

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Budowa dróg gminnych: ul. Łupińskiego i Lawendowej w Mińsku Mazowieckim

Adres obiektu budowlanego:

drogi gminne
Jednostka ewidencyjna 141201_1 Miasto Mińsk Mazowiecki, obręb 0001,
Mińsk Mazowiecki

Kod zamówienia wg CPV:

71355000-1 Usługi pomiarowe

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

Inwestor:

Miasto Mińsk Mazowiecki

ul. Konstytucji 3 Maja 1

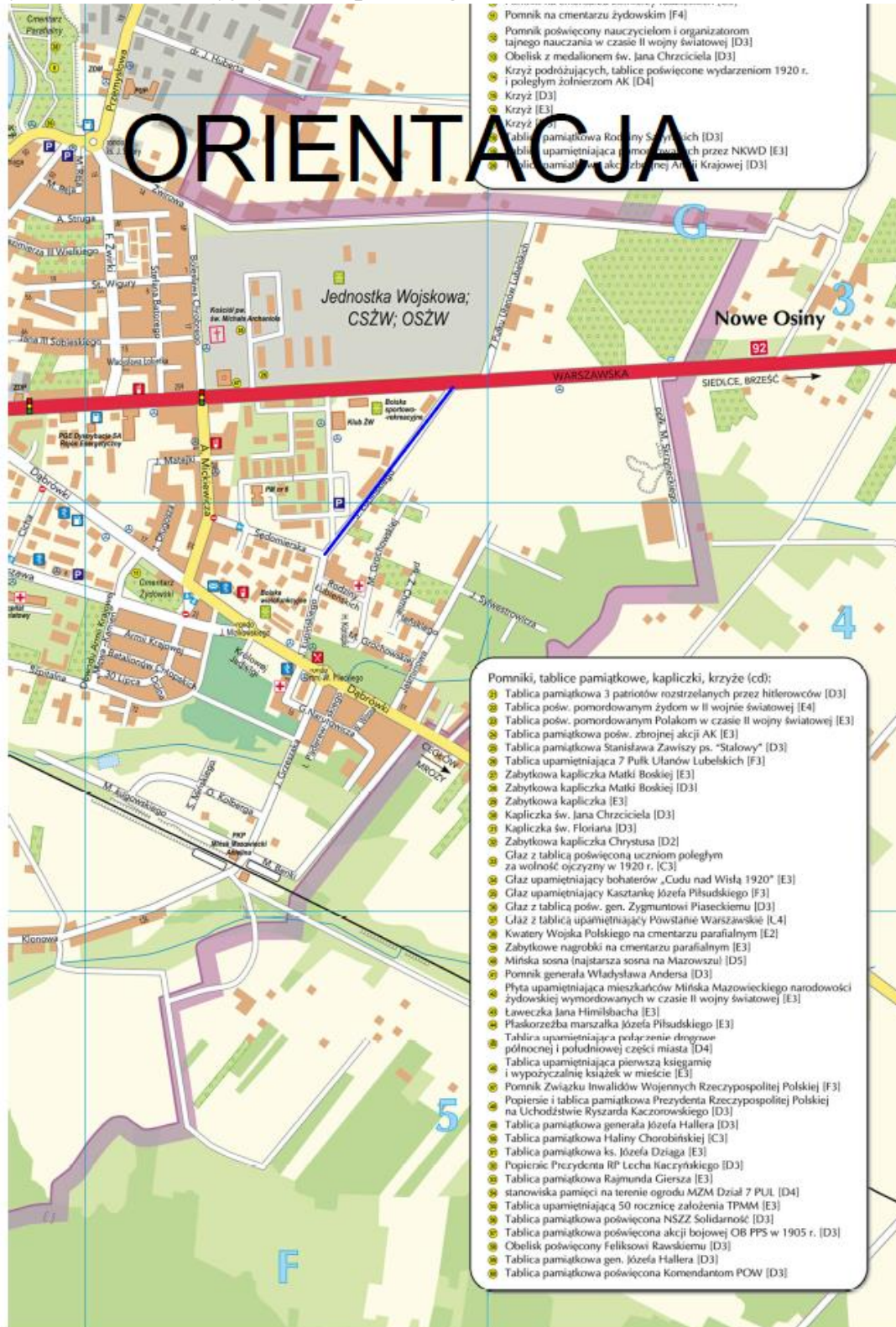
05-300 Mińsk Mazowiecki

1. Część opisowa

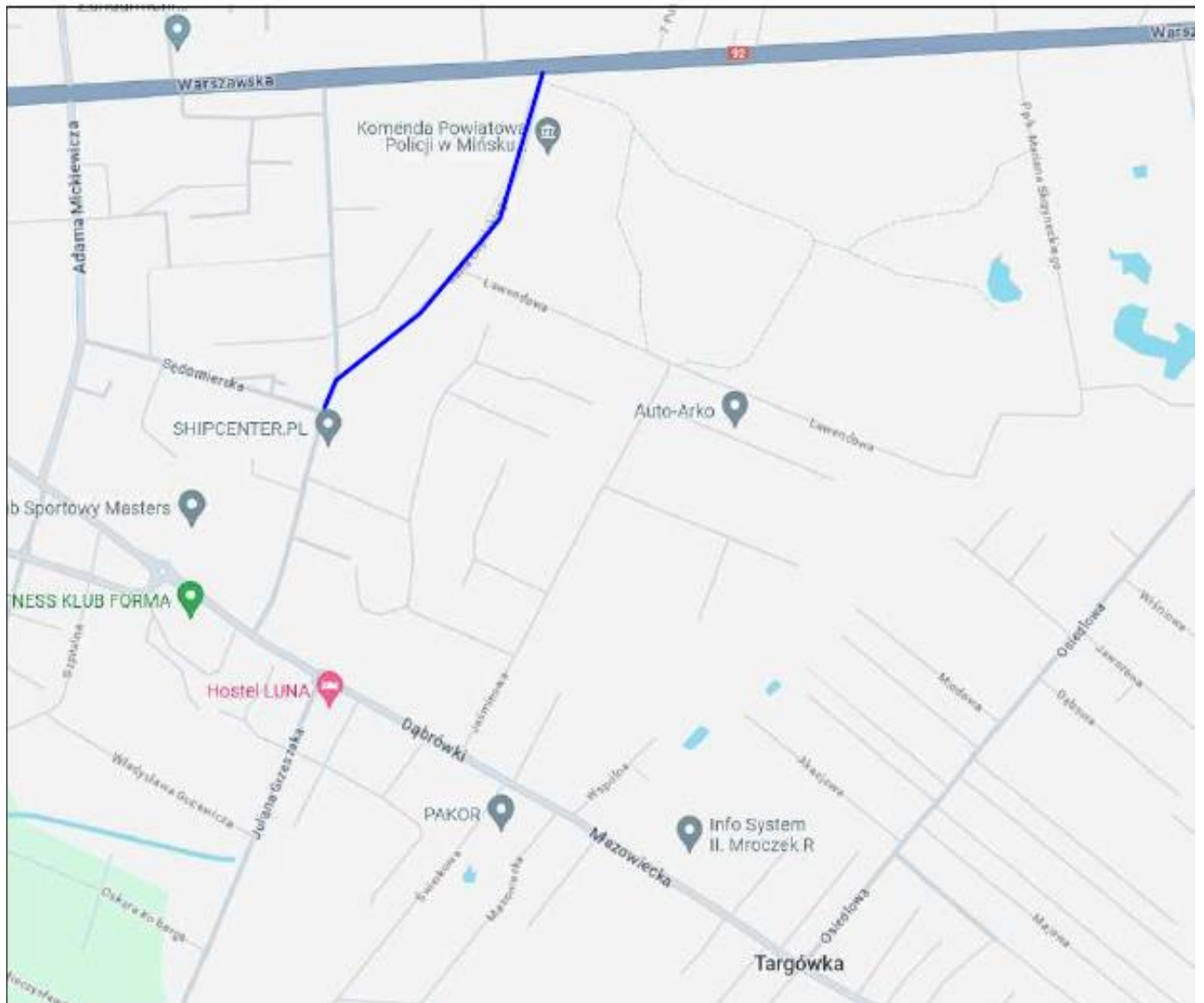
1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1.1. Plan orientacyjny

Rys. Plan orientacyjny ul. Łupińskiego



ORIENTACJA



Rys. Plan orientacyjny ul. Lawendowej

ORIENTACJA

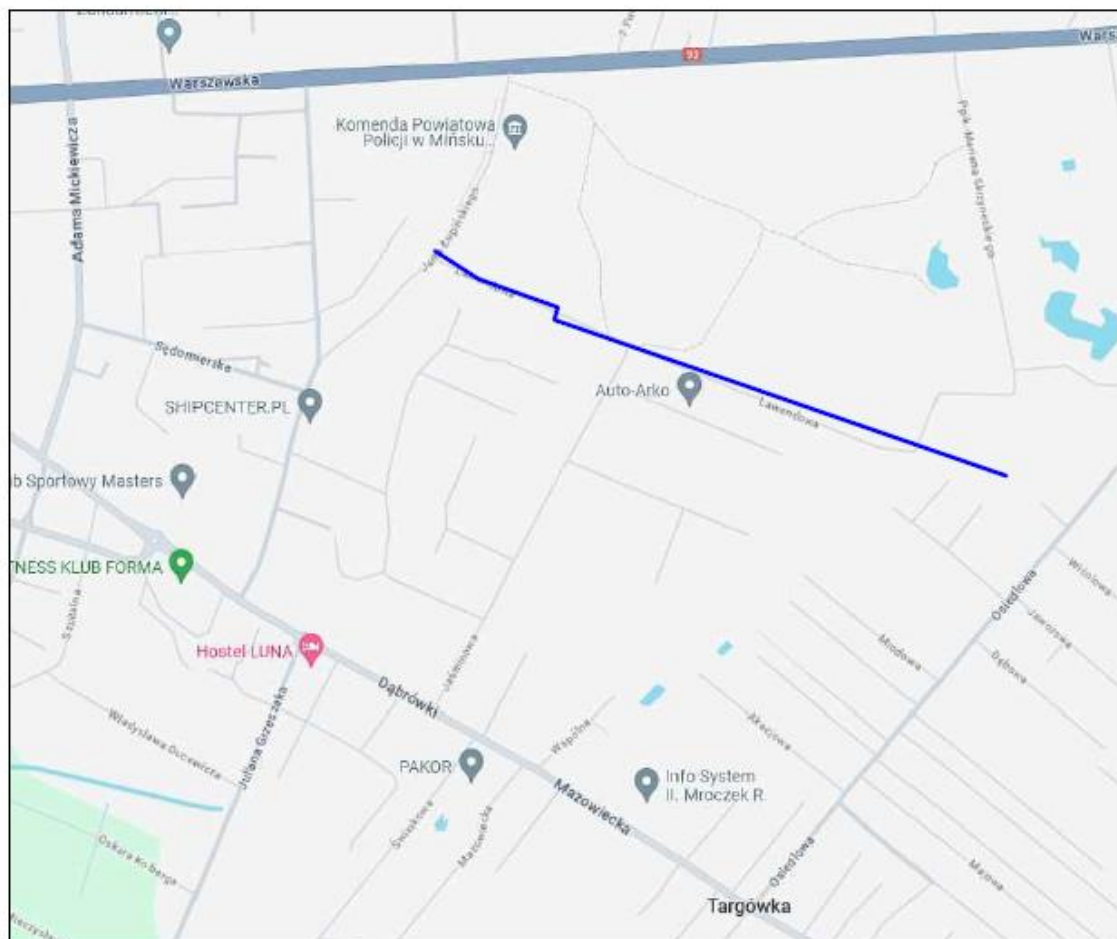
The map shows a section of Lawendowa Street and surrounding areas. Key features include:

- Jednostka Wojskowa; CSŻW; OSŻW**: A large grey rectangular area in the upper center.
- Nowe Osiny**: A residential area to the east of the main street.
- Warszawska**: A red line representing a road or railway running horizontally across the middle.
- Siedlce, Brześć**: Directional arrows pointing right from the Warsaw road.
- Streets**: Numerous street names are labeled, such as Władysława Andersa, Związku Wolności i Niepodległości, and others.
- Markings**: Various colored circles and squares (red, blue, green, yellow) are placed on the map, corresponding to the legend.
- Numbered Regions**: Large blue numbers 3, 4, and 5 are placed in different parts of the map.
- Lettered Regions**: Large blue letters A, B, C, D, E, and F are placed in different parts of the map.

Pomniki, tablice pamiątkowe, kapliczki, krzyże (cd):

- Tablica pamiątkowa 3 patriotów rozstrzelanych przez hitlerowców [D3]
- Tablica poświęcona pomordowanym Żydom w II wojnie światowej [E4]
- Tablica poświęcona pomordowanym Polakom w czasie II wojny światowej [E3]
- Tablica pamiątkowa poświęcona żołnierzom AK [E3]
- Tablica upamiętniająca 7 Pułk Ułanów Lubelskich [F3]
- Zabytkowa kapliczka Matki Boskiej [E3]
- Zabytkowa kapliczka Matki Boskiej [D3]
- Zabytkowa kapliczka [E3]
- Kapliczka św. Jana Chrzciciela [D3]
- Kapliczka św. Floriana [D3]
- Zabytkowa kapliczka Chrystusa [D2]
- Głaz z tablicą poświęconą uczniom poległym za wolność ojczyzny w 1920 r. [C3]
- Głaz upamiętniający bohaterów „Cudu nad Wisłą 1920” [E3]
- Głaz upamiętniający Kasztankę Józefa Piłsudskiego [F3]
- Głaz z tablicą poświęconą gen. Zygmuntowi Piaseckiemu [D3]
- Głaz z tablicą upamiętniającą Powstanie Warszawskie [C4]
- Kwatery Wojska Polskiego na cmentarzu parafialnym [E2]
- Zabytkowe nagrobki na cmentarzu parafialnym [E3]
- Mińska sosna (najstarsza sosna na Mazowszu) [D5]
- Pomnik generała Władysława Andersa [D3]
- Płyta upamiętniająca mieszkańców Mińska Mazowieckiego narodowości żydowskiej wymordowanych w czasie II wojny światowej [E3]
- Ławeczka Jana Himelbacha [E3]
- Płaskorzeźba marszałka Józefa Piłsudskiego [E3]
- Tablica upamiętniająca połączenie drogowe północnej i południowej części miasta [D4]
- Tablica upamiętniająca pierwszą księgarnię i wypożyczalnię książek w mieście [E3]
- Pomnik Związku Inwalidów Wojennych Rzeczypospolitej Polskiej [F3]
- Popiersie i tablica pamiątkowa Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej na Uchodźstwie Ryszarda Kaczorowskiego [D3]
- Tablica pamiątkowa generała Józefa Hallera [D3]
- Tablica pamiątkowa Haliny Chorośkiej [C3]
- Tablica pamiątkowa ks. Józefa Dzięgi [E3]
- Popiersie Prezydenta RP Lecha Kaczyńskiego [D3]
- Tablica pamiątkowa Rajmunda Giersza [C3]
- stanowiska pamięci na terenie ogrodu MZM Dział 7 IPUL [D4]
- Tablica upamiętniająca 50 rocznicę założenia TPMMA [E3]
- Tablica pamiątkowa poświęcona NSZZ Solidarność [D3]
- Tablica pamiątkowa poświęcona akcji bojowej OB PPS w 1905 r. [D3]
- Obelisk poświęcony Feliksowi Rawskiemu [D3]
- Tablica pamiątkowa gen. Józefa Hallera [D3]
- Tablica pamiątkowa poświęcona Komendantom POW [D3]

ORIENTACJA



1.1.2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji i zezwoleń na realizację inwestycji drogowej oraz realizacja zadań „Budowa drogi gminnej – ul. Łupińskiego w Mińsku Mazowieckim” oraz „Budowa drogi gminnej – ul. Lawendowej w Mińsku Mazowieckim”

Przedmiotem inwestycji jest budowa ul. Łupińskiego na odcinku od rejonu skrzyżowania z ul. Sędomierską do drogi krajowej nr 92 o długości ok. 525 m oraz budowa ul. Lawendowej od skrzyżowania z proj. ul. Łupińskiego do skrzyżowania z ul. Skrzyneckiego o długości ok. 820 m.

Budowa ulicy ul. Łupińskiego obejmuje budowę jezdni, chodników, drogi dla rowerów, zjazdów, zatok autobusowych, kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego oraz przebudowę hydrantów p. poż, napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia, średniego napięcia, linii gazociągowej wraz z jednym przyłączem.

Budowa ulicy ul. Lawendowej obejmuje budowę jezdni, chodników, drogi dla rowerów, zatok parkingowych i autobusowych, zjazdów, kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego.

Zakres obu zadań podzielony został na:

Etap I – opracowanie dokumentacji technicznej budowy drogi wraz z niezbędną infrastrukturą oraz usunięciem kolizji z układem drogowym wraz z niezbędnymi decyzjami administracyjnymi zezwalającymi na prowadzenie robót budowlanych dla przedmiotowego zadania.

Etap II – wykonanie robót budowlanych w oparciu o przyjętą przez Zamawiającego dokumentację techniczną

Długości planowanych do budowy odcinków dróg wynoszą:

- odcinek drogi ul. Łupińskiego: długość ok. 525 m; od skrzyżowania z ul. Sędomierską do drogi krajowej nr 92 (zgodnie z załączonym proponowanym szkicem sytuacyjnym),
- odcinek drogi gminnej – ul. Lawendowej: długość ok. 820 m; od skrzyżowania z proj. ul. Łupińskiego do skrzyżowania z ul. Skrzyneckiego (zgodnie z załączonym proponowanym szkicem sytuacyjnym).

Nie przewiduje się robót na terenach zamkniętych.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

a) Opracowanie dokumentacji projektowej w ramach Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z uzyskaniem wszystkich uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, niezbędnych dla zrealizowania zadania inwestycyjnego, w

tym m.in. decyzji pozwolenia wodnoprawnego oraz uzyskaniu w imieniu Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID). W ramach realizowanej dokumentacji projektant opracuje również projekty czasowej i stałej organizacji ruchu wraz z ich zatwierdzeniem przez właściwy organ.

b) Uzyskanie odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych. W myśl Art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725) Wykonawca jest zobowiązany uzyskać w razie konieczności zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych w ramach zaakceptowanej kwoty kontraktowej oraz czasu na ukończenie zadania.

c) Wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Projektanta wraz ze świadczeniami nie będącymi robotami budowlanymi. W ramach prowadzonej budowy Wykonawca zapewni nadzór autorski nad opracowaną dokumentacją projektową.

Szczegółowy proponowany zakres robót jest przedstawiony w dalszej części PFU.

1.1.3. Stan istniejący

Przedmiotowe drogi gminne stanowią ciągi komunikacyjne od skrzyżowania z ul. Sędomierską, drogą krajową- ul. Warszawską, Jaśminową i Skrzyneckiego na terenie miasta Mińsk Mazowiecki w powiecie mińskim, woj. mazowieckie.

W układzie sieci drogowej służą do obsługi komunikacyjnej mieszkańców sąsiadującej zabudowy.

Szerokość istniejącego pasa drogowego jest zmienna i wynosi od ok. 8 m do 16 m. Drogi zlokalizowane są poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Odcinek drogi ul. Łupińskiego:

Ulica Łupińskiego ma charakter drogi lokalnej, obsługującej przyległe posesje. Biegnie przez tereny częściowo zabudowane (zabudowania jednorodzinne i wielorodzinne) obsługując przyległy teren za pomocą zjazdów.

Ulica na początkowym odcinku, w rejonie ul. Sędomierskiej, posiada nawierzchnię utwardzoną. Następnie na odcinku około 200 m nawierzchnię gruntową. Końcowa część ul. Łupińskiego posiada nawierzchnię z betonowych prefabrykowanych płyt typu MON (odcinek około 250 m).

W obrębie pasa drogowego zlokalizowane są następujące urządzenia uzbrojenia terenu: napowietrzne i podziemne linie elektroenergetyczne NN, podziemna linia telekomunikacyjna, linia wodociągowa, linia gazociągowa oraz kanalizacja sanitarna.

Odcinek drogi gminnej ul. Lawendowej:

W pasie drogowym usytuowana jest jezdnia , częściowo wzmocniona kruszywem łamanym o szerokości ok. 6,0 m. Brak jest zjazdów, chodników i odwodnienia. Istnieje jeden przepust drogowy w złym stanie technicznym do całkowitej przebudowy.

1.1.4. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego funkcjonowania drogi gminnej i innych dróg publicznych w obszarze określonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Projektowana budowa dróg gminnych przebiegać będzie w istniejącym pasie drogowym oraz po działkach sąsiednich przeznaczonych do przejęcia na rzecz Miasta w zakresie minimalnym dla realizacji przedmiotowego zadania oraz w pasie drogowym innych dróg publicznych.

W ramach Umowy należy zaprojektować i wykonać w szczególności następujące roboty:

- geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie,
- rozbiórkę istniejących elementów drogi,
- w razie potrzeby wzmocnienie podłoża gruntowego dla uzyskania właściwych warunków posadowienia dróg i obiektów inżynierskich oraz korpusu wysokich nasypów wraz z powierzchniowym umocnieniem skarp (doprowadzenie podłoża gruntowego do grupy nośności G1 jeśli wynikać to będzie z badań podłoża gruntowego),
- wykonanie robót ziemnych, w tym korytowania pod projektowane nawierzchnie i wykop rowów odwadniających z odwozem nadmiaru gruntu i jego zagospodarowaniem we własnym zakresie,
- przebudowa i budowa przepustów pod koroną drogi i pod zjazdami w ciągu rowów przydrożnych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania odwodnienia drogi,
- budowa systemu odwodnienia drogi, w tym sieć kanalizacji deszczowej, wpusty deszczowe z przykanalikami włączone do istniejącej sieci kanalizacji w obrębie skrzyżowania z ul. Sędomierską i w ul. Jaśminowej,

- wykonanie nowej konstrukcji jezdni, chodników, drogi dla rowerów, zatok autobusowych i postojowych, zjazdów, dojeżdż do furtek,
- ustawienie krawężników betonowych oraz obrzeży chodnikowych w rejonie chodnika i zjazdów,
- wykonanie nawierzchni jezdni dla ruchu KR3 wg obowiązującego katalogu typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych opracowanego dla GDDKiA i wprowadzonego zarządzeniem Nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 16.06.2014 r.
- uwzględnienie wszystkich elementów projektowych wymaganych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych z dnia 24 czerwca 2022 r (Dz. U. 2022 poz. 1518),
- wykonanie oznakowania poziomego i pionowego przedmiotowych dróg i dróg związanych oraz wyposażenie ww. drogi w niezbędne urządzenia BRD,
- w razie konieczności przebudowę kolidujących urządzeń i sieci istniejącej infrastruktury pod i nadziemnej: sieci gazowej, urządzeń teletechnicznych i energetycznych, sieci wodociągowych, urządzeń melioracyjnych i hydrologicznych i innych zgodnie z wydanymi warunkami a także rozbiórka ogrodzeń (należy dążyć do unikania kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną),
- wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz ze sporządzeniem odpowiedniej dokumentacji,
- oczyszczenie i udrożnienie istniejących urządzeń wodnych i innych odbiorników dla skutecznego odprowadzenia wody z pasa drogowego,
- inwentaryzacja wycinki kolidujących z inwestycją drzew,
- po zakończeniu robót pełna rekultywacja terenów zajętych przez zaplecza techniczne i socjalne, plac budowy, drogi dojazdowe i wszelkie inne tereny przekształcone przez Wykonawcę.

Na Wykonawcy spoczywać będzie odpowiedzialność za ochronę punktów pomiarowych zlokalizowanych na terenie placu budowy. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

Droga musi odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych z dnia 24 czerwca 2022 r., (Dz. U. z 2022r. , poz. 1518).

Przyjęte parametry techniczne projektowanych do budowy dróg gminnych:

- klasa drogi – L (lokalna),

- obciążenie ruchem – 100 kN/oś,
- kategoria ruchu – KR3,
- liczba jezdni - 1,
- liczba pasów ruchu jezdni – 2,
- szerokość pasa ruchu - min. 3,0 m z poszerzeniami na łukach poziomych,
- niweleta dostosowana do terenów przyległych w tym bram,
- szerokość chodnika zlokalizowanego przy jezdni - min. 2,0 m,
- droga dla rowerów szer. 2,5m,
- zatoki autobusowe (2 na ul. Łupińskiego na wysokości Policji, 2 na ul. Lawendowej),
- równoległa zatoka postojowa (na wysokości dz. Nr 2417/77),
- kanalizacja deszczowa wraz z przepompownią (zlokalizowaną przy ul. Jaśminowej),
- oświetlenie uliczne z oprawami typu LED,

Wykonawca po analizie i ewentualnej potrzebie dodatkowego wzmocnienia podłoża winien uwzględnić ułożenie dodatkowej warstwy np. z gruntów stabilizowanych cementem w zakresie niezbędnym do uzyskania grupy nośności G1. Podczas projektowania należy uwzględniać optymalizację rozwiązań technicznych, kosztów realizacji i późniejszego utrzymania w przewidywanym okresie eksploatacji. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia i uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego przyjętych rozwiązań technicznych. W przypadku zastosowania rozwiązań innowacyjnych, przed zatwierdzeniem Projektu Budowlanego, należy przedstawić instrukcję utrzymania i przewidywane koszty eksploatacji danego elementu.

1.1.5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Podstawę działań Wykonawcy w zakresie projektowania przedsięwzięcia stanowią warunki i wymagania zawarte w niniejszym PFU oraz obowiązujące przepisy prawne regulujące uzyskanie niezbędnych decyzji, zezwoleń, pozwoleń, zgód i uzgodnień oraz realizację robót budowlanych zgodnie z prawem. Przedmiotowe decyzje, zezwolenia, pozwolenia, zgody, uzgodnienia oraz realizację robót budowlanych Wykonawca uwzględni przygotowując ofertę i ujmie w cenie ofertowej. W przypadku stwierdzenia przez Projektanta potrzeby odstępstwa od obowiązujących warunków technicznych, rozstrzygnięcie co do sposobu dalszego postępowania będzie zależało od Zamawiającego – albo uzna argumentację Wykonawcy i wyrazi zgodę na złożenie wniosku do właściwego

ministra w tej sprawie, albo Projektant będzie zobowiązany poszukiwać innego rozwiązania projektowego. Ewentualne wystąpienie o odstępstwa od warunków technicznych nie stanowi roboty dodatkowej podlegającej dodatkowej zapłacie.

Przedsięwzięcie będzie przygotowywane i realizowane w trybie zgodnym z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. (Dz. U. z 2024r., poz. 311)

Dokumentacja projektowa budowlana oraz dokumentacja towarzysząca powinna spełniać wymagania niezbędne do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) a przed złożeniem wniosku o wydanie tej decyzji zostanie przedstawiona do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

1.1.6 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Planowana budowa dróg gminnych ma na celu poprawę warunków ruchu drogowego, w tym poprawę bezpieczeństwa ruchu pojazdów i pieszych, oraz wpłynąć na poprawę funkcjonalności i wyglądu drogi oraz jej otoczenia. Wzrost bezpieczeństwa zapewniony będzie poprzez korektę geometrii drogi i skrzyżowań z innymi drogami, co poprawi warunki ruchu w obrębie skrzyżowań. Wzrost bezpieczeństwa pieszych uzyskany będzie poprzez budowę chodników.

Opracowane rozwiązania projektowe i realizacja inwestycji nie powinna ograniczać dostępności terenu przyległego do drogi publicznej. Wykonanie robót budowlanych musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024r. , poz. 725) oraz z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumenty budowy i dokumentacja powykonawcza winny zostać przekazane Inwestorowi w stanie kompletnym w zakresie zgodnym z Prawem Budowlanym. Droga ma spełniać wymogi zawarte w „przepisach techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych”. Zamawiający dopuszcza odstępstwa od ww. przepisów pod warunkiem uzyskania zgody na takie odstępstwo zgodnie z obowiązującymi przepisami, jeżeli jest to niezbędne do realizacji inwestycji.

1.1.6.1 Właściwości funkcjonalno - użytkowe

Poniższe zestawienie prac ma jedynie na celu przybliżenie zakresu niezbędnych robót.

Część drogi	Szacowana ilość powierzchni dla podstawowego zakresu robót (m², szt., mb)	Wielkość możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych powierzchni (%)
ul. Łupińskiego		
Branża drogowa	Jezdnia bitumiczna – ok.3400 m ² Chodniki – ok. 1900m ² Zjazdy – ok. 600m ² Droga dla rowerów bitumiczna – ok. 570m ² Zatoki autobusowe 2szt. – ok. 220m ² Zatoki parkingowe prostopadłe i równoległe – ok. 1000m ² Zieleń – ok. 1200m ²	2,5
Branża sanitarna kanalizacja deszczowa	L = ok. 500mb, przewidywana potrzeba lokalizacji regulatorów przepływu i retencji kanałowej	2,5
Branża elektroenergetyczna Oświetlenie uliczne	L = ok. 525mb – linia energetyczna oświetlenia ulicznego wraz ze słupami oraz oprawami typu LED (szczegółowy dobór zgodnie z pomiarami przeprowadzonymi przez projektanta branży elektroenergetycznej)	2,5
Branża elektroenergetyczna usunięcie kolizji z linią podziemną średniego napięcia	L= ok. 20mb	
Branża gazowa usunięcie kolizji z gazociągiem i przyłączem	L= ok. 130mb, przebudowa 1 szt. przyłącza gazowego	

Część drogi	Szacowana ilość powierzchni dla podstawowego zakresu robót (m ² , szt., mb)	Wielkość możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych powierzchni (%)
ul. Lawendowa		
Branża drogowa	Jezdnia bitumiczna – ok. 5000m ² Chodniki – ok. 3500m ² Zjazdy – ok. 700m ² Zjazdy bitumiczne – ok. 650m ² Droga dla rowerów bitumiczna – ok. 2000m ² Zatoki autobusowe 2szt. – ok. 200m ² Zatoki parkingowe prostopadłe i równoległe – ok. 700m ² Zieleń – ok. 9400m ²	2,5
Branża sanitarna – kanalizacja deszczowa	L = ok. 820mb, przewidywana potrzeba lokalizacji przepompowni oraz regulatorów przepływu z retencją kanałową Przepusty – Przebudowa ist. przepustu o śr. 400mm oraz budowa 2szt. nowych przepustów o śr. 400mm	2,5
Branża elektroenergetyczna – Oświetlenie uliczne	L = ok. 820mb – linia energetyczna oświetlenia ulicznego wraz ze słupami oraz oprawami typu LED (szczegółowy dobór zgodnie z pomiarami przeprowadzonymi przez projektanta branży elektroenergetycznej)	2,5
Branża elektroenergetyczna usunięcie kolizji z linią podziemną średniego napięcia	L= ok. 700mb	2,5

1.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i planowanej inwestycji

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeby sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
- wynikami badań i pomiarów własnych,
- wynikami opracowań własnych,
- zapisami niniejszego PFU,
- ogólnodostępnymi materiałami, dokumentami, danymi z ośrodków geodezyjnych.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót określone w PFU i przedmiocie zamówienia są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Dane szacunkowe, które na etapie sporządzania projektu budowlanego mogą ulec zmianie, nie będą stanowić dodatkowych kosztów oraz nie będą skutkowały wydłużeniem terminu realizacji.

Przy opracowywaniu dokumentacji należy przyjąć zasady i warunki podane w:

- Ustawie o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz.U. 2024 poz. 320),
- Ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 311),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych z dnia 24 czerwca 2022 r (Dz. U. 2022 poz. 1518),
- niniejszym PFU,
- uzyskanych decyzjach administracyjnych.

Zmiany ilości lub parametrów, zawartych w Opisie Ogólnym Przedmiotu Zamówienia, jakie mogą wystąpić w trakcie opracowywania przez Wykonawcę Projektu Budowlanego, z uwzględnieniem postanowień zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz umowy, nie będą powodowały zmiany wartości Umowy oraz przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych.

Ilekcroć w PFU podane zostają lokalizacje lub zakres prac, należy je traktować orientacyjnie, a ewentualne rozbieżności lokalizacji lub zakresu prac, w stosunku do rzeczywistości, nie mogą być podstawą dochodzenia roszczeń ze strony Wykonawcy, w szczególności w zakresie zmiany wartości Umowy oraz przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych. Uznaje się, iż pojęcia, którymi posłużono się w PFU, takie jak „należy” bądź „powinny” są tożsame i

mogą być używane zamiennie, a zwroty, w których zostały użyte, uznaje się za stanowiące zobowiązanie Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany stosować źródła prawa podane w PFU w ich aktualnym brzmieniu. Powyższe nie wyłącza jednakże konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert. Wykonawca ma także obowiązek stosowania Regulacji Zamawiającego w ich aktualnym brzmieniu, które znajduje się na stronie internetowej. Realizacja inwestycji generować będzie między innymi powstawanie odpadów stałych i ciekłych, hałas związany z pracą maszyn i urządzeń budowlanych oraz ruch samochodów obsługujących budowę, zanieczyszczenie powietrza. Z tych też powodów realizacja inwestycji może zakłócić tryb życia mieszkańców pobliskich budynków oraz będzie czasowo wpływać na klimat akustyczny, powietrze atmosferyczne, powierzchnię ziemi oraz wody powierzchniowe i gruntowe. Uciążliwości związane z fazą realizacji będą miały charakter krótkoterminowy, ograniczony do czasu trwania budowy. Na ograniczenie powyższych uciążliwości duży wpływ będzie miała właściwa organizacja robót oraz zastosowanie nowoczesnego sprzętu.

1.2.1 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Wykonawca jest odpowiedzialny za geodezyjne wytyczenie trasy, wyniesienie punktów pomiarowych i ich oznaczeń, a w przypadku ich zniszczenia do ich odtworzenia na własny koszt. Przewiduje się usunięcie wszystkich drzew i krzewów kolidujących z planowanym przedsięwzięciem. Wycinkę Wykonawca uwzględni w kosztach realizacji inwestycji. Miejsce składowania materiałów potrzebnych do budowy i urobku Wykonawca zapewni we własnym zakresie i uwzględni w kosztach realizacji inwestycji. Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401). Pozyskane w trakcie budowy materiały rozbiórkowe i nadmiar ziemi, nie przeznaczone do wykorzystania na terenie przedmiotowej budowy, przechodzą na własność Wykonawcy.

1.2.2. Wymagania dotyczące architektury

Ze względu na rodzaj zamówienia wymagania dotyczące architektury nie dotyczą.

1.2.3 Wymagania dotyczące konstrukcji

Konstrukcję nawierzchni jezdni należy zaprojektować dla ruchu KR3 w oparciu o typowe konstrukcje zawarte w aktualnym „Katalogu typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych”. Wykonawca, przed przystąpieniem do projektowania, winien wykonać badania podłoża gruntowego. W razie potrzeby należy zaprojektować wzmocnienie podłoża gruntowego dla uzyskania właściwych warunków posadowienia dróg w celu doprowadzenia

podłoża gruntowego do grupy nośności G1 jeśli wynikać to będzie z badań podłoża gruntowego, wg aktualnego katalogu typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych opracowanego dla GDDKiA. Projekt Konstrukcji Nawierzchni i Specyfikacje Techniczne należy wykonać z uwzględnieniem aktualnych wymagań WT-1 załącznik do zarządzenia nr 46 GDDKiA z dnia 25.09.2014, WT-2 cz. I – załącznik do zarządzenia nr 54 GDDKiA z dnia 18.11.2014 , WT-2 cz. II – załącznik do zarządzenia nr 7 GDDKiA z dnia 09.05.2016, WT-4 załącznik nr 3 do zarządzenia nr 102 GDDKiA z dnia 19.11.2010, WT-5 załącznik nr 4 do zarządzenia nr 102 GDDKiA z dnia 19.11.2010 oraz obowiązujących Norm krajowych.

Projekt konstrukcji nawierzchni wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.

Chodniki należy zaprojektować i wykonać o nawierzchni z kostki brukowej szarej gr. 8 cm na podbudowie z mieszanki kruszywa naturalnego stabilizowanego cementem C1,5/2,0 MPa gr. min. 15 cm z betoniarni.

Chodnik od strony jezdni należy wykonać w krawężniku betonowym 15x30 cm na ławie betonowej z oporem a od strony zieleńca - w obrzeżu 8x30 cm na ławie betonowej z oporem.

Zjazdy do działek należy zaprojektować i wykonać z betonowej kostki gr. 8 cm koloru czerwonego na podbudowie z kruszywa łamanego oraz warstwy stabilizowanej cementem C1,5/2,0MPa gr. min. 15 cm. Wszystkie zjazdy od strony jezdni należy wykonać w krawężniku betonowym 15x22 cm na ławie betonowej z oporem a od strony posesji (granicy pasa drogowego) zakończone opornikiem 12x30cm na ławie betonowej z oporem. Przepusty pod zjazdami należy zaprojektować i wykonać zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym (minimalna średnica rur - 400 mm). W przypadku zastosowania rur spiralnie karbowanych z polietylenu wysokiej gęstości (HDPE) lub polipropylenu (PP) należy spełnić warunek minimalnej sztywności obwodowej SN 8 kN/m² lub wyższej w przypadku zbyt małego naziomu nad przepustem. Wlot i wylot przepustu powinien być odsunięty od krawędzi zjazdu o co najmniej 0,5 m. Ścianki czołowe dla przepustów pod zjazdami należy zaprojektować i wykonać jako żelbetowe prefabrykowane ścianki proste lub skośne dostosowane do średnicy przepustów. Umocnienia rowu drogowego należy wykonać zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym w zależności od pochylenia skarp i dostępnego terenu. Wykonawca winien na własny koszt umocnić skarpy, jeżeli zajdzie taka konieczność. Zakres i dobór konstrukcji ww. elementów drogi należy uzgodnić z Zamawiającym. Propozycja rozwiązań konstrukcyjnych przedstawiona w niniejszym PFU jest jedynie wymogiem minimalnym stawianym przez Zamawiającego.

1.2.4. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Po wykonaniu robót należy uporządkować teren w maksymalnym stopniu przywracającym stan otoczenia obiektu przed rozpoczęciem robót budowlanych.

1.2.5. Wymagania dotyczące wyposażenia

Elementami wyposażenia drogi są:

a) Chodniki

Należy przewidzieć obustronne chodniki o szerokości min. 2,0 m z kostki brukowej betonowej, kolor szary wraz z dojściem do furtek. W miejscach zmiany lokalizacji chodnika należy przewidzieć przejście dla pieszych.

b) Droga dla rowerów

Należy przewidzieć drogę dla rowerów o nawierzchni bitumicznej i połączyć ją z istniejącą ścieżką rowerową w drodze krajowej.

c) Zatoka autobusowa

Należy przewidzieć zatoki autobusowe z kostki brukowej betonowej koloru czerwonego. Należy również przewidzieć wiaty przystankowe oraz słupki przystankowe, których wzór winien zostać wcześniej zatwierdzony przez Zamawiającego.

d) Zatoki postojowe

Należy przewidzieć zatoki postojowe prostopadłe i równoległe z kostki brukowej betonowej koloru czerwonego.

e) Kanalizacja deszczowa

- ul. Łupińskiego

Zaprojektować sieć kanalizacji deszczowej w drodze gminnej - ul. Jana Łupińskiego na odcinku od posesji przy ul. Jana Łupińskiego 12 do ul. Warszawskiej z uwzględnieniem odwodnienia drogi oraz terenów do niej przyległych. W ramach prac projektowych przewidzieć również możliwość perspektywicznego odwodnienia pasa drogowego ul. Sędomierskiej oraz łącznika opisanego działkami gruntu o nr ewid. 2416/40 i 2416/36 pomiędzy ul. Jana Łupińskiego i ul. Warszawską.

Odprowadzenie wód opadowych zaprojektować do sieci kanalizacji deszczowej o średnicy Dn 500 mm z rur żelbetowych w ul. Jana Łupińskiego poprzez istniejącą betonową studnię rewizyjną o średnicy Dn 1200 mm opisaną rzędnymi 158,46/155,68. Zastosować regulator przepływu 150l/s.

- ul. Lawendowa

Zaprojektować sieć kanalizacji deszczowej w drodze gminnej - ul. Lawendowa z uwzględnieniem odwodnienia drogi oraz przyległych do ulicy terenów inwestycyjnych.

Odprowadzenie wód opadowych zaprojektować do sieci kanalizacji deszczowej o średnicy Dn 600 mm z rur żelbetowych w ul. Jaśminowej poprzez istniejącą betonową studnię rewizyjną o średnicy Dn 1200 mm opisaną rzędnymi 158,27/155,49 oraz częściowo do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Jana Łupińskiego. Zrzut wody opadowej z przepompowni do kanału w ul. Jaśminowej należy przewidzieć poprzez betonową studnię rozprężną.

Na sieci kanalizacji deszczowej zaprojektować przepompownię w rejonie ul. Jaśminowej. Rekomenduje się wykonanie zbiornika pompowni z polimerobetonu, drabinki, pomost, orurowanie, prowadnice, kominki wentylacyjne i inne wyposażenie pompowni ze stali nierdzewnej oraz zasuw i zaworów z żeliwa sferoidalnego.

Wydajność projektowanej pompowni wód opadowych przewidzieć dla łącznego bilansu odwodnienia projektowanych dróg ul. ppłk. Mariana Skrzyneckiego oraz ul. Lawendowej, w tym przyległych do nich terenów inwestycyjnych na terenie miasta Mińsk Mazowiecki oraz dróg publicznych ustalonych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Mińsk Mazowiecki – uchwał nr XLIX.440.2022 z dnia 12.09.2022r.

- Należy wystąpić do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Mińsku Mazowieckim o WARUNKI TECHNICZNE do celów projektowych w zakresie budowy sieci kanalizacji deszczowej
- W ramach spowolnienia odpływu wód opadowych miejską kanalizacją deszczową do odbiornika rekomenduje się na projektowanej sieci przewidzieć retencję kanałową poprzez zastosowanie rurowego zbiornika retencyjnego i regulatora przepływu.
- Sieć kanalizacji deszczowej zaprojektować z rur kanalizacyjnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie o odpowiednich parametrach wytrzymałościowych. Zastosować rury żelbetowe od średnicy Dn 500 mm oraz rury PVC przy średnicach mniejszych od Dn 500 mm.
- Na projektowanej sieci kanalizacji deszczowej przewidzieć studnie rewizyjne z kręgów betonowych na uszczelki gumowe zwieńczone włazami żeliwnymi z wypełnieniem betonowym klasy D-400.
- Lokalizację wpustów ulicznych dostosować do ukształtowania nawierzchni drogowej.
- Wpusty uliczne lokalizować z zachowaniem odległości min. 1,0 m od przewodów sieci wodociągowej, przy mniejszej odległości zastosować ocieplenie wodociągu.
- Wody opadowe odprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej winny spełniać warunki określone w ustawie z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 1478).
- Dokumentację projektową opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami na aktualnych mapach geodezyjnych oraz uzgodnić na Zespole ds.

Koordinacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim.

- Kompletną dokumentację projektową przedłożyć do uzgodnienia w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Mińsku Mazowieckim. Uwzględnić dodatkowy egzemplarz dla potrzeb archiwalnych Spółki.
- O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić służby techniczne Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Mińsku Mazowieckim.
- Przed przystąpieniem do robót drogowych należy wykonać inspekcję telewizyjną wykonanej sieci kanalizacji deszczowej. Raport przedstawić komisji odbiorowej.
- Wykonawca robót zobowiązany jest zgłosić roboty do odbioru końcowego po zakończeniu robót i wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Do odbioru wykonawca przedłoży dokumentację powykonawczą.

f) Urządzenia ściekowe, odwodnienie liniowe

W razie potrzeby należy przewidzieć lokalne zastosowanie ścieków przykrawężnikowych z kostki brukowej w przypadku spadków podłużnych jezdni mniejszych niż 0,3%.

g) Bariery ochronne

W miejscu występowania wysokich skarp nasypów lub obiektów inżynierskich należy zaprojektować bariery ochronne.

h) Oświetlenie

Przewiduje się budowę linii oświetlenia wraz ze słupami i oprawami typu LED.

i) Zabezpieczenia akustyczne

Nie przewiduje się zastosowania urządzeń ochrony biernej (ekranów akustycznych, zabezpieczających przed nadmiernym hałasem).

j) Skrzyżowania

Planowana trasa ul. Łupińskiego krzyżuje się z drogą krajową nr 92 - ul. Warszawską i z drogą gminna ul. Sędomierską. Planowana trasa ul. Lawendowej krzyżuje się z drogą gminną - ul. Jaśminową i z drogą gminna ul. Skrzyneckiego. Zakres prac w obrębie skrzyżowania będzie obejmował niezbędną korektę geometrii skrzyżowania, dostosowaniu promieni łuków i szerokości jezdni w obrębie skrzyżowania do aktualnych przepisów.

k) Przebudowa i budowa zjazdów

Na rozbudowywanych odcinkach drogi przewiduje się przebudowę i budowę zjazdów do przyległych nieruchomości.

Wstępnie przyjęto następujące parametry techniczne zjazdów:

- szerokość nie mniejsza niż 4,5 m, w tym jezdnia o szer. min. 3,0 m,
- nawierzchnia z kostki betonowej czerwonej,
- przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi skosem 1,5m:1,5m.

Uwaga: Parametry zjazdów należy przyjąć zgodnie z powyższymi wytycznymi. Jednak w przypadku istniejącego zagospodarowania terenu (np. bramy) szerokość zjazdu należy do niego dostosować. Wykonawca robót zobowiązany jest do zinwentaryzowania wszystkich zjazdów w terenie. Do obowiązków Wykonawcy należy budowa i przebudowa zjazdów do wszystkich posesji, na drogi wewnętrzne i do każdej działki przez rów i chodnik. Zakres budowy/przebudowy zjazdów należy uzgodnić z Zamawiającym.

l) Przepusty pod zjazdami

W ciągu rowów pod zjazdami należy zaprojektować zabudowę rowów rurami z tworzywa sztucznego o średnicy wewnętrznej min. 400mm wraz z umocnieniem wlotów i wylotów ściankami czołowymi prefabrykowanymi.

l) Oznakowanie poziome i pionowe, urządzenia BRD

Oznakowanie poziome należy zaprojektować i wykonać jako grubowarstwowe. Należy przyjąć oznakowanie krawędziowe wzdłuż poboczy, oznakowanie przejść dla pieszych i skrzyżowań. Oznakowanie pionowe należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Elementy Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Bariery energochłonne należy zaprojektować i wykonać w miejscach wysokich nasypów oraz wszystkich miejscach potencjalnie niebezpiecznych wymagających zabezpieczenia. Między chodnikiem a głębokimi rowami należy zastosować balustrady. W razie konieczności w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać:

- projekt docelowej organizacji ruchu,
- projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.

Projekty organizacji ruchu muszą być uzgodnione z Zamawiającym i zatwierdzone przez właściwy organ zarządzający ruchem.

Wykonanie oznakowania pionowego na czas robót obejmuje montaż oznakowania zgodnie z projektem, utrzymanie oznakowania w czasie wykonania robót oraz jego demontaż po zakończeniu budowy.

Wykonanie docelowego oznakowania pionowego obejmuje rozbiórkę istniejących znaków oraz montaż nowego oznakowania pionowego wg zatwierdzonego projektu organizacji ruchu. Do montażu oznakowania w ramach oznakowania docelowego należy używać wyłącznie znaków nowych, nie dopuszcza się stosowania znaków i innych materiałów uprzednio zdemontowanych. Oznakowanie pionowe oraz poziome (grubowarstwowe) należy wykonać zgodnie ze „Szczegółowymi warunkami technicznymi dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunkami ich umieszczania na drogach” (Dz. U. 2019 poz. 2311).

m) Urządzenia ochrony środowiska

Urządzenia służące ochronie środowiska powinny być usytuowane w pasie drogowym zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do wprowadzenia w projekcie budowlanym, nie będą powodowały zmiany zaakceptowanej kwoty kontraktowej. System odwodnienia drogi należy zaprojektować w sposób zapewniający skuteczne odprowadzenie wody z pasa drogowego oraz ograniczający do minimum możliwość zanieczyszczenia środowiska.

n) Inne obiekty oraz infrastruktura techniczna w pasie drogowym związana i niezwiązana z drogą

Wykonawca rozpozna i wskaże na konieczność przebudowy lub zabezpieczenia obiektów i urządzeń kolidujących z projektowaną inwestycją, zlokalizowanych na obszarze objętym budową. Całość prac związanych z usunięciem kolizji powinna być wykonana zgodnie z wytycznymi gestora sieci. W zakresie projektowanego pasa drogowego wstępnie zlokalizowane zostały kolizje z istniejącymi następującymi sieciami uzbrojenia terenu:

- napowietrzną siecią elektroenergetyczną (3 słupy - o warunki do przebudowy należy wystąpić do gestora sieci),
- linia kablowa elektroenergetyczna kablowa średniego napięcia SN-15kV (długość ok. 720 m),
- sieć gazowa średniego ciśnienia z rur PE o średnicy 63mm o długość ok. 130 m oraz przyłącze gazowe do dz. nr 6531/9 z rur PE 25 x 3 mm o długości 1,5m +1,5 m (o warunki do przebudowy należy wystąpić do gestora sieci)),
- hydrantami wodociągowymi (6 hydrantów do przebudowy w chodnik bądź zielen z wymianą hydrantu).

Naziemne elementy istniejącego uzbrojenia sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dostosować do projektowanej niwelety nawierzchni drogowej. Niwelety drogi nie należy obniżać poniżej poziomu wymaganego minimalnego przykrycia przewodów sieci wodociągowej – kanalizacyjnej oraz podłączonych do tej sieci przewodów przyłączy.

Uszkodzone naziemne elementy ww. uzbrojenia (skrzynki, włazy, klucze, hydranty) zlokalizowane w obrębie inwestycji zgłosić do wymiany po odkryciu i przeprowadzeniu przeglądu technicznego przez służby Działu Utrzymania Sieci Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Mińsku Mazowieckim.

W przypadku kolizji projektowanych urządzeń związanych z odwodnieniem drogi z istniejącymi urządzeniami sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej, dopuszcza ich przebudowę po uzgodnieniu i akceptacji służb technicznych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Mińsku Mazowieckim.

Jeżeli będzie wymagane należy przewidzieć montaż rur osłonowych na kablach. Może wystąpić konieczność przebudowy również innych nie wskazanych sieci uzbrojenia terenu. Przy projektowaniu należy dążyć do rozwiązań ograniczających konieczność przebudowy uzbrojenia nie związanego z drogą tylko do niezbędnych przebudów. Uzbrojenie kolidujące z budową drogi Wykonawca przebuduje na własny koszt, w tym wykona wszelką niezbędną dokumentację techniczną i uzyska wymagane prawem pozwolenia i uzgodnienia.

o) Cieki wodne, rowy, odbiorniki wód opadowych i roztopowych

Należy usunąć w rowach chaszczę, krzewy, zarośla, na nowo wyprofilować jeśli zajdzie taka konieczność.

p) Kanał technologiczny

Wykonawca powinien wykonać kanał technologiczny w ramach umowy Podstawowej tylko w miejscach gdzie nie ma możliwości zastosowania odstępstwa.

1.2.6. Wymagania dotyczące dokumentacji technicznej budowy drogi

W zakresie dokumentacji projektowej obowiązują następujące warunki ogólne:

- Wykonawca powinien prowadzić prace projektowe w oparciu o wymagania zapisane w PFU i powołane w PFU dokumenty i przepisy prawa a także warunki umowy oraz zgodnie z wiedzą techniczną.
- Dokumentacja projektowa zostanie opracowana przez Wykonawcę w zakresie umożliwiającym uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, realizację robót.
- Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie obowiązujące przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych.
- Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków

firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.

- Wykonawca ponosi wszystkie koszty z tytułu zakupu, transportu, wykorzystania materiałów i inne, jakie okażą się potrzebne w związku z wykonywaniem badań i innych prac projektowych.
- Wykonawca ma obowiązek zapewnić udział w opracowaniu dokumentacji projektowej projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane oraz przynależnych do izby inżynierów budownictwa.
- Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz przynależne do izby inżynierów budownictwa.
- Szata graficzna powinna spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2024r. , poz. 473.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454), a w szczególności:
 - Powinna zapewnić czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści.
 - Powinna być zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych.
 - Ilość arkuszy rysunkowych będzie ograniczona do niezbędnego minimum.
 - Rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego.
- Wykonawca – zgodnie z Ustawą Prawo budowlane – jest zobowiązany sprawować nadzór autorski w czasie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej w oparciu o niniejsza Umowę. Na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do:
 - opiniowania zgodności projektów technicznych, technologicznych i zamiennych w zakresie zgodności z wymaganiami dokumentacji projektowej,
 - niezwłocznego wykonywania poprawek i uzupełnień w dokumentacji projektowej.

- Dokumenty i opracowania projektowe sporządzane przez Wykonawcę podlegać będą weryfikacji prowadzonej przez Zamawiającego w zakresie ich zgodności z obowiązującym prawem i niniejszym PFU.

- Wykonawca nie będzie mógł przystąpić do odpowiednich robót bez akceptacji przez Zamawiającego potrzebnego do ich wykonania elementu dokumentacji projektowej.

- Wraz z odbiorem opracowań projektowych Zamawiający nabywa prawo do używania opracowań projektowych wykonanych przez Wykonawcę. Na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do opracowań projektowych wykonanych w ramach Zamówienia.

- Zamawiający uzyskuje prawo odpowiednio do używania opracowań projektowych /rozporządzania opracowaniami projektowymi bez odrębnej zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na jego rzecz oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych w zakresie:

- rozporządzania opracowaniami projektowymi oraz użytkowania ich na własne

potrzeby i potrzeby jednostek podległych, w tym w szczególności przekazania

opracowań projektowych lub ich dowolnej części, także ich kopii innym wykonawcom jako podstawy lub materiału wyjściowego do wykonania innych opracowań projektowych, innym wykonawcom jako podstawy dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,

- wykorzystywania opracowań projektowych lub ich dowolnej części do prezentacji oraz działań promocyjnych i informacyjnych, w tym udostępniania opracowań projektowych w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp (m.in. w sieci Internet),

- wprowadzania opracowań projektowych lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych.

Do obowiązków Wykonawcy realizującego przedmiotową inwestycję w systemie „zaprojektuj i wybuduj” będzie należało (niezależnie od danych załączonych w części informacyjnej PFU):

- pozyskanie wszystkich istotnych informacji niezbędnych do projektowania, w tym wynikających z dokumentów planistycznych gmin, zasobów zarządców i administratorów obiektów i urządzeń, archiwów i innych jednostek mogących posiadać informacje odnośnie terenu przedsięwzięcia,

- sporządzenie mapy do celów projektowych, ustalenie/wyznaczenie granic nieruchomości do podziału, sporządzenie mapy podziałowej

- sporządzenie (dokonanie) wszelkich inwentaryzacji, ocen, ekspertyz, pomiarów i badań terenu i istniejących obiektów i urządzeń (w tym zakresie należy również dokonać analizy dostępności komunikacyjnej działek położonych przy projektowanej drodze),
- uzgodnienie z właścicielami przyległych nieruchomości lokalizacji projektowanych zjazdów,
- uzyskanie warunków technicznych przebudowy i zabezpieczenia wszystkich kolidujących sieci zewnętrznych,
- uzyskanie wszelkich decyzji, uzgodnień i opinii niezbędnych do wydania decyzji ZRID (w tym pozwolenia wodno-prawnego),
- sporządzenie dokumentacji geodezyjno – kartograficznej oraz formalno – prawnej niezbędnej do uzyskania praw do nabycia praw do nieruchomości pod inwestycję oraz czasowego korzystania z nieruchomości,
- sporządzenie wniosku o wydanie decyzji ZRID, w tym skompletowanie wszystkich załączników,
- sporządzenie dokumentacji projektowej umożliwiającej realizację wszystkich planowanych obiektów budowlanych,
- sporządzenie wszelkich projektów związanych z organizacją robót,
- sporządzeniu projektu stałej organizacji ruchu i czasowej,
- sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Ponadto Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do uwzględnienia następujących wymagań:

- Teren przeznaczony pod inwestycje poza istniejącym pasem drogowym należy pozyskać na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024r. , poz. 311).
- Grunt niezbędny do czasowego zajęcia (poza liniami rozgraniczającymi) niezbędny do wykonania robót np. pod przebudowę zjazdów, skrzyżowań czy urządzeń wodnych, należy uzyskać na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024r. , poz. 311).
- Zaznacza się, że projektując linie rozgraniczające teren inwestycji Wykonawca wskazuje równocześnie linie podziału nieruchomości. Projekt linii rozgraniczających teren inwestycji winien uwzględnić minimalizację powierzchni terenu do przejścia przez Zamawiającego i uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego.

· Należy sporządzić dokumentację geodezyjno – prawną w celu nabycia praw do nieruchomości przeznaczonych pod inwestycję, mającą stanowić załącznik do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w niezbędnej ilości egzemplarzy – min. 3 egz. Ww. dokumentacja powinna zawierać m.in.: mapy zbiorcze z projektem podziału nieruchomości, zbiorcze wykazy zmian gruntowych. Zamawiający przewiduje konieczność wykonania ok. 5 podziałów nieruchomości w związku z budowa ul. Łupińskiego i 3 podziały nieruchomości w związku z budowa ul. Lawendowej .

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedstawił specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych opracowane zgodnie z obowiązującym prawem. W zakresie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) Wykonawcę obowiązują następujące wymagania:

- Wymaga się przygotowania STWiORB dla każdego asortymentu robót.
- W treści STWiORB Wykonawca w pierwszej kolejności uwzględni obligatoryjne warunki i wymagania dotyczące materiałów, robót, badań, itd. zawarte w niniejszym PFU.
- W zakresie wymagań dla kruszyw oraz nawierzchni mineralno-bitumicznych należy kierować się wytycznymi wydanymi przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad – wydanie aktualne na dzień opracowania STWiORB.

Należy opracować następujące ilości egzemplarzy opracowań projektowych dla Zamawiającego:

- kompletne projekty budowlane wraz z decyzjami i uzgodnieniami - 3 egz. (w tym jeden egzemplarz opieczętowny przez Starostwo Powiatowe),
- projekty techniczne – po 2 egz.,
- przedmiary robót, kosztorys powykonawczy - po 1 egz.,
- projekt docelowej organizacji ruchu – 2 egz.,
- pozostałe opracowania projektowe (operat wodnoprawny, projekt organizacji ruchu na czas budowy, STWiORB, mapa do celów projektowych, mapa podziałowa, dokumentacja geotechniczna, opinie, uzgodnienia i decyzje jeśli nie są częścią projektu budowlanego itp.) po 1 egz. dla każdego rodzaju.

1.2.7. Wymagania dotyczące robót budowlanych

Podstawę działań Wykonawcy w zakresie projektowania przedsięwzięcia stanowią warunki i wymagania zawarte w niniejszym PFU oraz obowiązujące przepisy prawne regulujące uzyskanie niezbędnych decyzji, zezwoleń, pozwoleń, zgód i uzgodnień oraz realizację robót budowlanych zgodnie z prawem.

Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz zatwierdzoną nią dokumentacją projektową budowlaną,

a także zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową techniczną, w tym specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Roboty w zakresie niesprecyzowanym w opracowanym przez Wykonawcę projekcie budowlanym i technicznym, a niezbędne do wykonania zadania, Wykonawca powinien wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy oraz instrukcje i normy (w tym powołane w PFU), a także doświadczenie i wiedzę techniczną. W razie ujawnienia się potrzeby wykonania takich robót Wykonawca zobowiązany jest również do uzyskania wszelkich wymaganych decyzji, uzgodnień, pozwoleń i opinii z nim związanych oraz do opracowania odpowiedniej formy dokumentacji niezbędnej do ich uzyskania a także niezbędnej do wykonywania robót.

Wszelkie prace dodatkowe, wynikające z niewłaściwego wykonania dokumentacji projektowej, i których nie można było przewidzieć na etapie przetargu i etapie sporządzania dokumentacji projektowej, Wykonawca realizuje na własny koszt. Przy czym za roboty dodatkowe, których nie można było przewidzieć, o których mowa w ustawie Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605), Wykonawcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- wytyczenie robót przez uprawnionego geodetę,
- respektowanie wszystkich warunków realizacji przedsięwzięcia zapisanych w decyzji,
- prowadzenie robót w sposób nie stanowiący zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- wykonanie robót drogowych w optymalnych warunkach pogodowych przy zachowaniu właściwych dla danej grupy robót reżimów technologicznych, w sposób nie powodujący szkód w przyległych obiektach,
- oznakowanie wjazdów i wyjazdów z budowy oraz zapewnienie nie zanieczyszczania dróg publicznych materiałami na kołach pojazdów wyjeżdżających z budowy,
- zabezpieczenie placu budowy, w tym w miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu ogrodzenie lub wyraźne oznakowanie robót,
- oznaczenie na placu budowy w widoczny sposób miejsc niebezpiecznych,
- dostarczenie, zainstalowanie i obsługa wszystkich tymczasowych urządzeń zabezpieczających takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, itp., oznakowania związanego z czasową organizacją ruchu oraz tablic informujących o zmianie organizacji ruchu,
- organizacja zaplecza budowy oraz budowa dróg technologicznych (Zamawiający nie zapewnia

Wykonawcy terenów na przygotowanie zaplecza placu budowy, zasilania w media, tymczasowych składowisk materiałów itp. Elementy te Wykonawca winien zabezpieczyć i wykonać własnym staraniem i na własny koszt),

- utrzymanie przejezdności dróg publicznych oraz zapewnienie dostępu nieruchomości w okresie od dnia przejęcia placu budowy do dnia przekazania odcinka drogi w utrzymanie,
- instalacja tablic informacyjnych budowy,
- przestrzeganie przepisów ochrony przeciwpożarowej, w tym utrzymywania sprawnego sprzętu ochrony przeciwpożarowej,
- zastosowanie materiałów, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz materiałów, które posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności. (Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów),
- używanie materiałów, które nie są szkodliwe dla otoczenia, a jeśli materiały są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, używanie ich jest dozwolone wyłącznie pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania,
- zabezpieczenie drzew oraz obiektów budowlanych przed uszkodzeniem na czas realizacji inwestycji,
- usunięcie kolidujących z inwestycją drzew,
- ochrona znajdujących się w rejonie robót instalacji napowietrznych, naziemnych i podziemnych,
- minimalizacja niedogodności dla okolicznych mieszkańców,
- zapewnienie możliwości dojazdu do działek właścicielom i użytkownikom poszczególnych posesji, możliwości odbioru nieczystości przez służby komunalne oraz możliwości dojazdu odpowiednich służb ratunkowych,
- przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działanie zgodnie z Planem BIOZ,
- zagospodarowanie odpadów powstających podczas robót zgodnie z obowiązującymi (odpady są własnością Wykonawcy),
- znajomość i stosowanie aktualnych przepisów (w tym także wchodzących w życie ich zmian), wydanych przez władze centralne i miejscowe oraz innych przepisów, regulaminów, wytycznych (w zakresie, w jakim są dla Wykonawcy wiążące), które są w jakikolwiek sposób związane z robotami,
- przestrzeganie praw patentowych i wypełnianie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót,

- oznakowanie robót zgodne z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu,
- utrzymanie oznakowania w czasie trwania robót,
- sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z załącznikiem do zmiany użytków w ewidencji gruntów,
- rozpoznanie terenu w zakresie uzbrojenia, obecności urządzeń obcych i poniesienie kosztów ewentualnej wymiany uszkodzonych w trakcie wykonywania robót ich elementów,
- prowadzenie pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami ST,
- prowadzenie dziennika budowy;
- przygotowanie rozliczenia końcowego robót, które ma zawierać: badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów: wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdanie techniczne, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przyjętą do powiatowego zasobu geodezyjnego, oświadczenia uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami, zakres rzeczowy.

Zamawiający przewiduje bieżącą wyrywkową kontrolę wykonywanych robót budowlanych. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót oraz dokonywania odbiorów, zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji wraz ze zgodą właściwego organu na prowadzenie robót,
- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór gwarancyjny,
- odbiór pogwarancyjny.

1.2.7.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany niezwłocznie w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru przedmiotowych robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie

dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, STWiORB i uprzednimi ustaleniami.

1.2.7.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbiór częściowy robót będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia. Odbioru robót dokonuje komisja w obecności Inspektora Nadzoru, Wykonawcy i Zamawiającego.

1.2.7.3. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru, który informuje o tym Zamawiającego. Na etapie odbioru końcowego i w zakresie odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w wersji papierowej z klauzulą właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Inspektora Nadzoru, że roboty zostały zakończone a dokumenty, o których mowa poniżej, przyjęte. O terminie odbioru ostatecznego Zamawiający powiadomi zainteresowanych. Odbioru końcowego robót dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru, Wykonawcy i Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów w tym wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i STWiORB. Komisja dokona odbioru ostatecznego robót, jeżeli ich jakość w poszczególnych asortymentach jest zgodna z Warunkami Umowy i STWiORB. W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i STWiORB, Komisja powinna nakazać Wykonawcy wykonanie robót poprawkowych, wyznaczając jednocześnie nowy termin odbioru ostatecznego. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty, wchodzące w skład operatu odbiorowego przygotowanego w 1 egz. w wersji papierowej oddzielnie dla każdej z ulic,:

- dokumentację powykonawczą,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

- recepty i ustalenia technologiczne,
- dzienniki budowy (oryginały),
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z STWiORB,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z STWiORB,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru dokumentację powykonawczą. Dokumentacja powykonawcza będzie obejmować dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji robót. Wymaga się przy tym, żeby dokumentacja została tak opracowana graficznie, aby wszelkie naniesione zmiany były łatwo rozpoznawalne.

1.2.7.4. Odbiór gwarancyjny

Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia, więc powinien te koszty uwzględnić w wynagrodzeniu. Przeglądy będą odbywały się minimum raz w roku, chyba, że gwarancja producenta danego materiału wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych.

1.2.7.5. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór końcowy robót”.

2. Część informacyjna

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca pozyska we własnym zakresie wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z następującymi obowiązującymi przepisami prawa:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych z dnia 24 czerwca 2022 r. (Dz. U 2022 poz. 1518)
- „Szczegółowe warunki techniczne dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunki ich umieszczania na drogach” – Załączniki nr 1-4 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U.2019 poz. 2311),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012 poz. 463),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U.2023 poz. 1478),
- obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022 poz. 1679),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U.2021 poz. 2454),
- Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2024 poz. 725),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021 poz. 2458),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003 poz. 120 nr 1126),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023 poz. 1605),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska (Dz.U.2024 poz. 54),
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 prawo o ruchu drogowym. (Dz.U.2023 poz. 1047),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem. (Dz.U.2017 poz. 784),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych. (Dz.U.2024 poz. 320),
- Ustawa z dnia 17 lipiec 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. (Dz.U.2023, poz. 1752),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U.2019 poz. 1311),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2023 poz. 1094),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz. 1839),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2023 poz. 1336),
- „Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych”, GDDKiA 2014r.

Przedstawiony wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty, nie stanowi katalogu zamkniętego.

Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych nie wymienionych poniżej przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Poniższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert. Należy wykonywać obowiązki wynikające z norm prawnych warunkujących i określających realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

Wykonawca na bieżąco winien śledzić zmiany w wyżej wymienionych ustawach, rozporządzeniach, przepisach i uwzględniać je w realizacji przedmiotu zamówienia. Jednocześnie Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia był realizowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz aktualnie obowiązującymi przepisami Unii Europejskiej i prawa polskiego.

2.3. Dysponowanie nieruchomością na cele budowlane

Do obowiązków przyszłego Wykonawcy będzie należało pozyskanie nieruchomości zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.

U. z 2024r. poz. 311). Koszty odszkodowań za zajęte grunty będzie ponosił Zamawiający. Projektowana droga gminna i jej wszystkie elementy będą mieściły się w projektowanej linii rozgraniczającej teren ustalonej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Linia rozgraniczająca teren stanowić będzie linię podziału nieruchomości. Przewiduje się, że w związku z budową drogi konieczne będą zajęcia czasowe umożliwiające wykonanie elementów związanych np. z dokonaniem przebudowy zjazdów, przebudowy dróg innej kategorii oraz przebudowy urządzeń wodnych. W związku z powyższym zajęcia czasowe odbędą się zgodnie z art. 11f pkt 8 oraz art. 20a Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024r., poz.311), która daje prawo do wejścia na tereny przyległe w celu wykonania ww. elementów.

2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

2.4.1. Inwentaryzacja zieleni

Przewiduje się wycinkę drzew kolidujących z projektowaną drogą, których ilość będzie wynikała z lokalizacji zaprojektowanej trasy ujętej na szczegółowej mapie do celów projektowych w rozwiązaniach projektu budowlanego. Koronę drogi wraz z rowami przydrożnymi należy oczyścić z drzew i krzaków.

Oferent winien przed złożeniem oferty zapoznać się z terenem inwestycji. Podczas realizacji prac należy zwrócić szczególną uwagę na drzewa i krzewy rosnące w pasie drogowym, a nie podlegające wycince i w razie konieczności zabezpieczyć je na czas robót.

2.4.2. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Przedsięwzięcie nie ma wpływu na stan zanieczyszczeń atmosfery. Jedynie etap wykonania robót może taki stan naruszyć, lecz ze względu na krótkotrwały charakter nie odgrywa roli w zmianach tego stanu.

2.4.3. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Na przedmiotowej drodze odbywa się ruch głównie dojazdowy do posesji.

Na etapie realizacji inwestycji emitowany będzie hałas związany z pracą maszyn, użyciem ciężkiego sprzętu tj. koparki, ładowarki, itp. oraz ruchem pojazdów ciężarowych. Na poziom emisji hałasu będzie miał wpływ czas przeznaczony na prowadzenie robót oraz równoczesność pracy maszyn i urządzeń. W celu ograniczenia emisji hałasu powinny być stosowane urządzenia nowszej generacji charakteryzujące się niższą emisją hałasu do środowiska, a prace budowlane

powinny być prowadzone wyłącznie w porze dziennej między godziną 6.00 a 22.00. Na etapie eksploatacji emitowany hałas nie ulegnie zmianie. Ze względu na to, że nie prognozuje się znacznego poziomu natężenia ruchu w rejonie analizowanej inwestycji, przy czym nastąpi poprawa parametrów technicznych i użytkowych przebudowanego odcinka drogi.

2.4.4. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania Zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek

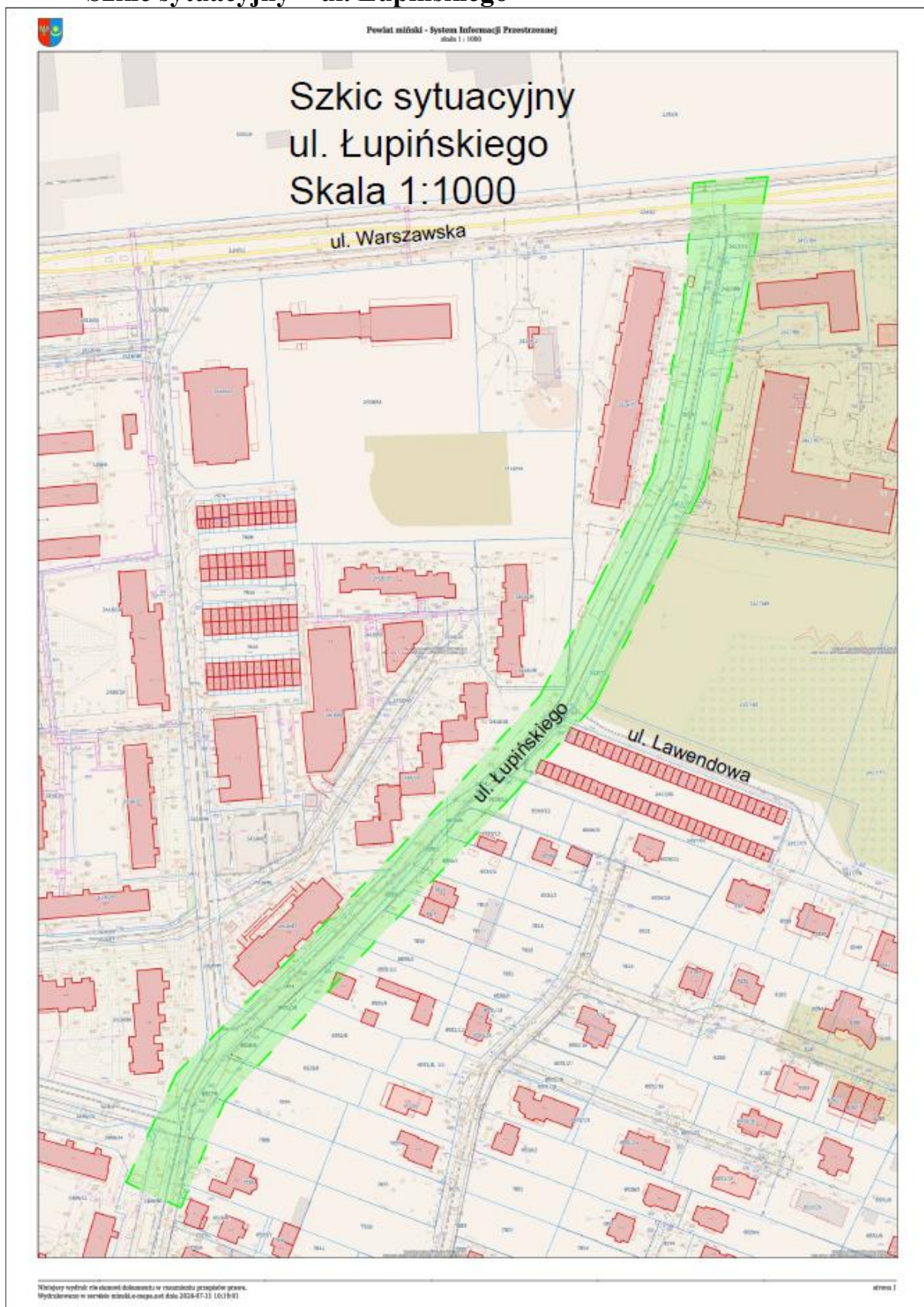
Obiektem budowlanym przeznaczonym do budowy są drogi gminne. Planuje się wykonanie nowej jezdni, chodników, drogi rowerowej, zatok autobusowych i postojowych i zjazdów wraz z odwodnieniem i oświetleniem.

2.4.5. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

3. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

- Szkic sytuacyjny – ul. Łupińskiego



- **Szkic sytuacyjny – ul. Lawendowa**

