

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Dąbrowskiego 4/13 w Pruszczu Gdańskim
INWESTOR : Zakład Nieruchomości Komunalnych w Pruszczu Gdańskim Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : ul. Grunwaldzka 71A, 83-000 Pruszcz Gdański

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Małgorzata Pettka
DATA OPRACOWANIA : 28.12.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
28.12.2023

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Modernizacją objęty zostanie lokal mieszkalny przy ul. Dąbrowskiego 4/13 w Pruszczu Gdańskim, położony na I piętrze w budynku wielorodzinnym.

Ogólny zakres robót:

- roboty demontażowe i rozbiórkowe
- roboty tynkarskie na ścianach i sufitach
- roboty posadzkarskie podłoga wraz z montażem nowych paneli podłogowych w pokojach oraz płytek gresowych w korytarzu,
- roboty malarskie
- montaż glazury i terakoty na ścianach i posadzkach w pomieszczeniach sanitarnych
- montaż nowych urządzeń sanitarnych i akcesoriów łazienkowych
- wymiana drzwi wewnętrznych
- wymiana stolarki okiennej w całym lokalu z wymianą parapetów zewnętrznych i wewnętrznych
- wymiana instalacji wod-kan,
- wymiana instalacji elektrycznej, w tym TV oraz oświetleniowej z montażem nowych opraw oświetleniowych, gniazd wtykowych, łączników oraz wyposażenia instalacyjnego

Zalecenia materiałowe:

- panele podłogowe klasy min. AC4
- płytki ścienne białe w kuchni i łazience
- płytki podłogowe w korytarzu, kuchni i łazience - jasny gres (we wszystkich pomieszczeniach jednakowe)
- drzwi wewnętrzne pokojowe białe lub drewnopodobne
- drzwi wewnętrzne łazienkowe białe lub drewnopodobne z otworami wentylacyjnymi
- szafka zlewozmywakowa biała ze stalowym zlewozmywakiem
- powłoki malarskie we wszystkich pomieszczeniach w kolorze białym - emulsja akrylowa
- wanna z obudową
- misa ustępowa "kompakt" - wolnostojąca
- osprzęt elektryczny w kolorze białym, we wszystkich pomieszczeniach plafony oświetleniowe
- wykonanie instalacji elektrycznej na podstawie warunków wydanych przez Energa

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU

Dokonanie nieistotnych zmian nie jest podstawą do zmian wyceny robót. Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót remontowo-budowlanych, opracowaną w oparciu o ustalenia z Inwestorem oraz STWiOR. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałowe są ilościami przybliżonymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów, ilości określone w przedmiarze należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|----------|----------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|---------|
| 1 | | | ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE | | | |
| 1 | KNR 4-01 | | Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby | m ² | | |
| d.1 | 0713-01 | | 143 | m ² | 143,000 | |
| | | | | | RAZEM | 143,000 |
| 2 | KNR 4-01 | | Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej pasami o szerokości do 15 cm | m | | |
| d.1 | 0702-01 | | - przygotowanie bruzd pod przewody instalacji elektrycznej 100 | m | 100,000 | |
| | | | | | RAZEM | 100,000 |
| 3 | KNR 4-01 | | Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami | m | | |
| d.1 | 0705-01 | | - pasy po bruzdowaniu przy montażu przewodów instalacji elektrycznej 100 | m | 100,000 | |
| | | | | | RAZEM | 100,000 |
| 4 | KNR-W 4- | | Wykucie z muru podokienników | m | | |
| d.1 | 01 0353-11 | | 4,5 | m | 4,500 | |
| | | | | | RAZEM | 4,500 |
| 5 | KNR-W 4- | | Wykucie z muru stolarki okiennej i drzwiowej o wymiarach okno 1,55x1,550 [m] - 3szt. | szt. | | |
| d.1 | 01 0353-07 | | drzwi 0,9x2,00 [m] - 4 szt. | szt. | 7,000 | |
| | analogia | | 7 | | RAZEM | 7,000 |
| 6 | KNR 4-01 | | Rozebranie wykładziny ściennej z płytek | m ² | | |
| d.1 | 0819-15 | | 2,5 | m ² | 2,500 | |
| | | | | | RAZEM | 2,500 |
| 7 | | | Wynajem kontenera do wywozu i utylizacji odpadów z mieszkania oraz odpadów budowlanych | kpl. | | |
| d.1 | | | 2 | kpl. | 2,000 | |
| | | | | | RAZEM | 2,000 |
| 8 | KNR-W 2- | | Okna z kształtowników PCW o powierzchni ponad 1.5 m2 | m ² | | |
| d.1 | 02 1018-04 | | 1,5x1,5 [m] - 3 szt. | m ² | 7,000 | |
| | | | 7 | | RAZEM | 7,000 |
| 9 | KNR 2-02 | | Podokienniki, półki nadgrzejnikowe długości 1,5 m | szt. | | |
| d.1 | 1218-05 | | Krotność = 1,5 | szt. | 3,000 | |
| | | | 3 | | RAZEM | 3,000 |
| 10 | KNR 4-01 | | Rozebranie posadzek z paneli, wykładzin PCV oraz parkiet | m ² | | |
| d.1 | 0811-07 | | Krotność = 1,5 | m ² | 35,000 | |
| | analogia | | 35 | | RAZEM | 35,000 |
| 11 | KNR 2-02 | | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko | m ² | | |
| d.1 | 1102-02 | | 35 | m ² | 35,000 | |
| | | | | | RAZEM | 35,000 |
| 12 | KNNR 2 | | Posadzka z paneli podłogowych AC4 | m ² | | |
| d.1 | 1205-09 | | 20,5 | m ² | 20,500 | |
| | | | | | RAZEM | 20,500 |
| 13 | KNR 0-12 | | Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą | m ² | | |
| d.1 | 1118-03 z. sz. 5.3.a | | Pomieszczenie mniejsze od 10 m2. | m ² | 14,500 | |
| | | | 14,5 | | RAZEM | 14,500 |
| 14 | KNR AT-22 | | Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - gruntowanie epoksydowym gruntownikiem | m ² | | |
| d.1 | 0101-06 | | 18 | m ² | 18,000 | |
| | | | | | RAZEM | 18,000 |
| 15 | KNR 2-02 | | Obudowa narożnika płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo | m ² | | |
| d.1 | 2004-01 | | 1,62 | m ² | 1,620 | |
| | | | | | RAZEM | 1,620 |
| 16 | KNR 2-02 | | Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą | m ² | | |
| d.1 | 0829-08 | | 18 | m ² | 18,000 | |
| | | | | | RAZEM | 18,000 |
| 17 | KNR 4-04 | | Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie wapiennej | m ² | | |
| d.1 | 0105-03 | | - wykonanie nowego otworu drzwiowego | m ² | 1,800 | |
| | | | 1,8 | | RAZEM | 1,800 |

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|----------|---------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|---------|
| 18 | KNR-W 2-d.1 | 02 0147-01 | Nadproża prefabrykowane | m | | |
| | | | 1,2 | m | 1,200 | |
| | | | | | RAZEM | 1,200 |
| 19 | KNR 2-02 d.1 | 0103-01 | Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z cegieł pełnych lub dziurawek na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej grubości 1,2 ceg. - zamurowanie otworu drzwiowego | m ² | | |
| | | | 1,8 | m ² | 1,800 | |
| | | | | | RAZEM | 1,800 |
| 20 | KNR 2-02 d.1 | 1016-01 | Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie dla drzwi wewnętrznych | szt. | | |
| | | | 5 | szt. | 5,000 | |
| | | | | | RAZEM | 5,000 |
| 21 | KNR-W 2-d.1 | 02 1020-01 | Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe jednokrotnie malowane | m ² | | |
| | | | 5 | m ² | 5,000 | |
| | | | | | RAZEM | 5,000 |
| 22 | KNNR 2 d.1 | 0802-06 | Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach | m ² | | |
| | | | 143 | m ² | 143,000 | |
| | | | | | RAZEM | 143,000 |
| 23 | KNR AT-26 d.1 | 0102-01 | Gruntowanie ręczne Krotność = 2 | m ² | | |
| | | | 143 | m ² | 143,000 | |
| | | | | | RAZEM | 143,000 |
| 24 | KNR 2-02 d.1 | 1505-05 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych | m ² | | |
| | | | 143 | m ² | 143,000 | |
| | | | | | RAZEM | 143,000 |
| 25 | d.1 | | Wyczyszczenie istniejących przewodów wentylacyjnych i spalinowych wraz z przeglądem - opinia kominiarska | kpl. | | |
| | | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | | RAZEM | 1,000 |
| 2 | | | ROBOTY SANITARNE | | | |
| 26 | KNR-W 4-d.2 | 02 0234-08 | Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych | kpl. | | |
| | | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | | RAZEM | 1,000 |
| 27 | KNR-W 2-d.2 | 15 0137-01 | Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm | szt. | | |
| | | | 2 | szt. | 2,000 | |
| | | | | | RAZEM | 2,000 |
| 28 | KNR-W 2-d.2 | 15 0137-06 | Baterie wannowe ściennie o śr. nominalnej 20 mm | szt. | | |
| | | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | | RAZEM | 1,000 |
| 29 | KNR-W 2-d.2 | 15 0233-03 | Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" | kpl. | | |
| | | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | | RAZEM | 1,000 |
| 30 | KNR-W 2-d.2 | 15 0231-05 | Wanny kąpielowe stalowe lub z tworzywa sztucznego z obudową | kpl. | | |
| | | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | | RAZEM | 1,000 |
| 31 | KNR-W 2-d.2 | 15 0229-05 | Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce | szt. | | |
| | | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | | RAZEM | 1,000 |
| 32 | KNR-W 2-d.2 | 15 0230-02 | Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym | kpl. | | |
| | | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | | RAZEM | 1,000 |
| 33 | d.2 | analiza indywidualna | Wymiana instalacji wodno - kanalizacyjnej w lokalu z wymianą głównego podejścia kanalizacyjnego. Przyłącza pod pralkę, zlewozmywak, umywalkę, wannę, WC | kpl. | | |
| | | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | | RAZEM | 1,000 |
| 34 | KNNR 4 d.2 | 0315-01 | Montaż pieca gazowego wody przepływowej wraz z materiałami dodatkowymi | kpl. | | |
| | | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | | RAZEM | 1,000 |
| 35 | KNNR 4 d.2 | 0308-01 analogia | Wykonanie listwy do gazomierza | kpl. | | |

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|----------|---------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|--------|
| | | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | | RAZEM | 1,000 |
| 36 | KNR 0-35 d.2 0231-02 analogia | | Próba szczelności instalacji wodnej w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa | m | | |
| | | | 30 | m | 30,000 | |
| | | | | | RAZEM | 30,000 |
| 37 | KNR-W 4- d.2 02 0315-03 analiza in- dywidualna | | Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem | szt. | | |
| | | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | | RAZEM | 1,000 |
| 38 | KNR-W 2- d.2 15 0307-01 | | Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych | lokal. | | |
| | | | 1 | lokal. | 1,000 | |
| | | | | | RAZEM | 1,000 |
| 3 | | | ROBOTY ELEKTRYCZNE | | | |
| 39 | KNR 4-03 d.3 0203-03 | | Wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich YDYp 3X2,5 o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układanych w tynku | m | | |
| | | | 79 | m | 79,000 | |
| | | | | | RAZEM | 79,000 |
| 40 | KNR 4-03 d.3 0203-03 | | Wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich YDYp 3X1,5 o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układanych w tynku | m | | |
| | | | 63 | m | 63,000 | |
| | | | | | RAZEM | 63,000 |
| 41 | KNR 4-03 d.3 0401-01 | | Wymiana puszek podtynkowych o śr. do 60 mm - przekrój przewodów do 2.5 mm2 - 1 odgałęzienie | szt. | | |
| | | | 25 | szt. | 25,000 | |
| | | | | | RAZEM | 25,000 |
| 42 | KNR 4-03 d.3 0306-02 | | Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemiającym | szt. | | |
| | | | 19 | szt. | 19,000 | |
| | | | | | RAZEM | 19,000 |
| 43 | KNR 4-03 d.3 0308-02 | | Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku | szt. | | |
| | | | 6 | szt. | 6,000 | |
| | | | | | RAZEM | 6,000 |
| 44 | KNR 5-08 d.3 0404-07 | | Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża | szt. | | |
| | | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | | RAZEM | 1,000 |
| 45 | KNR 5-08 d.3 0403-01 | | Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia (ilość otworów mocujących do 2) | szt. | | |
| | | | aparaty- wył. S191 B10 , B16 | szt. | 7,000 | |
| | | | 7 | | | |
| | | | | | RAZEM | 7,000 |
| 46 | KNR 5-08 d.3 0404-01 | | Montaż natynkowej skrzynki licznikowej 1 f | szt. | | |
| | | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | | RAZEM | 1,000 |
| 47 | d.3 analiza in- dywidualna | | montaż opraw oświetleniowych - plafony | kpl. | | |
| | | | 5 | kpl. | 5,000 | |
| | | | | | RAZEM | 5,000 |
| 48 | KNR 5-08 d.3 0811-02 | | Przedzwonienie przewodów | szt. | | |
| | | | 5 | szt. | 5,000 | |
| | | | | | RAZEM | 5,000 |
| 49 | KNR 4-03 d.3 0904-09 | | Wykonanie połączeń przewodów kabelkowych do 2.5 mm2 w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. bez zadławiania przewodów (3 odgałęzienia) | kpl. | | |
| | | | 5 | kpl. | 5,000 | |
| | | | | | RAZEM | 5,000 |
| 50 | KNR 5-08 d.3 0403-01 | | Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia (ilość otworów mocujących do 2) | szt. | | |
| | | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | | RAZEM | 1,000 |
| 51 | KNR 5-08 d.3 0206-02 | | Przewody izolowane o przekroju żyły do 10 mm2 YDYp 3x6mm2 | m | | |
| | | | 5 | m | 5,000 | |
| | | | | | RAZEM | 5,000 |
| 52 | KNR 4-03 d.3 1202-01 | | Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia | po- miar. | | |

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|-------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|-------|
| | | | 7 | po- miar. | 7,000 | |
| | | | | | RAZEM | 7,000 |
| 53 | KNR 5-08 d.3 0302-01 | | Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych do gniazda TV SAT | szt. | | |
| | | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | | RAZEM | 1,000 |
| 54 | KNR 5-06 d.3 0606-01 | | Instalowanie gniazd współosiowych - TV SAT | szt. | | |
| | | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | | RAZEM | 1,000 |
| 55 | KNR 0-38 d.3 0103-01 | | Montaż grzejników elektrycznych na podczerwień 4 grzejniki 500W 2 grzejniki 300W - Montaż ogrzewania na osobnym obwodzie elektrycznym wraz z termostatami w każdym pomieszczeniu | szt. | | |
| | | | 6 | szt. | 6,000 | |
| | | | | | RAZEM | 6,000 |