

**ISTOTNE WARUNKI UMOWY**  
**Nr ZP/67/2021**

zawartej w dniu .....2021 roku, w Gdyni

pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni**

z siedzibą: ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia

Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku,  
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS: Nr 0000126973

wysokość kapitału zakładowego 308.505.900,00 zł

NIP: 586-010-44-34

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w umowie: **Zamawiającym**

a

.....

z siedzibą .....

KRS/wpis do ewid. dział. gosp. ....

wysokość kapitału zakładowego\* .....

\* - jeżeli dotyczy w zależności od formy prawnej

NIP: .....

reprezentowanym przez:

a) .....

b) .....

zwanym w umowie: **Wykonawcą**

o następującej treści:

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego według SIWZ ZP/67/2021 na podstawie Regulaminu udzielania zamówień przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do zaprojektowania i wykonania modernizację przepompowni ścieków „Spółdzielcza” w Redzie wraz infrastrukturą towarzyszącą.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - 2.1 opracowanie projektu budowlanego przebudowy przepompowni ścieków „Rajska” wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, decyzji (w tym decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego), pozwoleń oraz dokonaniem zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych – w ilości niezbędnej do dokonania zgłoszenia oraz dodatkowo 2 egz. w wersji papierowej dla Zamawiającego;
  - 2.2 uzyskanie zgody wodnoprawnej dot. odwodnienia wykopów budowlanych wraz z opracowaniem niezbędnej dokumentacji do jej uzyskania oraz dodatkowo 1 egz. w wersji papierowej dla Zamawiającego;
  - 2.3 realizację robót budowlanych zgodnie z Wytocznymi Wykonania Robót (WWR) modernizacji przepompowni ścieków „Rajska” wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Rumi, ul. Rajska, dz. nr 8/5, obręb 13 Rumia – Dział TT PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. stanowiącymi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, o następującym zakresie:
    - a. wymiana rozdzielnic (w tym montaż skrzynek przyłączeniowych SP1 i SP2, budowa nowej rozdzielnicy RZS) i instalacji kablowych elektrycznych i sterowniczych wg.

- pkt 5.2. oraz zgodnie z opisem i specyfikacją zawartą w opracowaniu elektrycznym, pkt 15 Załączniki WWR – Załączniki Nr 3, 4, 5, 6 do WWR;
- b. wymiana oświetlenia zewnętrznego,
  - c. przeprowadzenie wymaganych badań, prób i pomiarów pomontażowych, potwierdzonych protokołami kwalifikującymi montowany element w zakresie robót modernizacyjnych (opisane w pkt. 11 WWR),
  - d. oprogramowanie sterownika,
  - e. skonfigurowanie układu pomiaru energii,
  - f. skonfigurowanie modemu GPRS,
  - g. uruchomienie komunikacji z Dyspozytornią PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.,
  - h. usunięcie istniejącego hydrantu podziemnego i zamontowanie hydrantu nadziemnego wraz z odcinkiem sieci wodociągowej w miejscu wskazanym na rys. nr 1 WWR, montaż zasuwy DN100 na istniejącym przewodzie wodociągowym,
  - i. wymiana istniejącego ogrodzenia na długości ok. 40 m wraz z bramą wjazdową 4m,
  - j. wyrównanie terenu przepompowni ścieków (pkt. 5.9 i rys. nr 1 WWR), w tym wykonanie nawierzchni drogowej z kostki betonowej w krawężnikach oraz wykonanie nawierzchni utwardzonej wokół zbiornika przepompowni - na pow. ok. 50 m<sup>2</sup>; wraz z utwardzeniem dojazdu z drogi publicznej do PS Rajska;
  - k. prace modernizacyjne zbiornika przepompowni ścieków:
    - k1) wymiana przewodnic pomp,
    - k2) wymiana 1 agregatu pompowego na nowy o punkcie pracy  $Q=27\div30$  m<sup>3</sup>/h,
    - k3) wykonanie obudowy zwieńczenia studni przepompowni poprzez krąg żelbetowy,
    - k3) wymiana pokrywy zbiornika wraz z włazem oraz wyprowadzeniem trzpieni zasuw do powierzchni pokrywy z zabudową w skrzynkach ulicznych,
    - k4) wykonanie wentylacji zbiornika przepompowni,
    - k5) wymiana drabiny zejściowej,
    - k6) wymiana pomostu roboczego,
    - k7) wymiana na nowe rurociągi wewnętrzne przepompowni wraz z kompletem armatury zaporowo-zwrotną i odcinającą;
  - l. usunięcie istniejącej studni kanalizacyjnej PVC DN315 i budowa studni z kręgów betonowych DN1200 wraz z montażem zastawki naściennej dla przewodu kanalizacji sanitarnej DN200;
  - m. przeprowadzenie rozruchu przepompowni przy udziale służb Zamawiającego;
  - n. zagospodarowanie terenu obiektu wraz z usunięciem wszystkich materiałów z demontażu i właściwą gospodarką osadową (w tym wywóz odpadów na składowisko Zakładu Utylizacji Odpadów).
- 2.4 w ramach robót budowlanych Wykonawca powinien uwzględnić roboty podstawowe i tymczasowe (tj. roboty, które są projektowane i wykonywane przez Wykonawcę jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych; robotami tymczasowymi przy realizacji przedmiotu umowy są między innymi: roboty ziemne, zabezpieczenie wykopów budowlanych, roboty odwodnieniowe wykopów budowlanych);
- 2.5 opracowanie i uzgodnienie harmonogramu realizacji;
- 2.6 organizację, zagospodarowanie i likwidację terenu budowy oraz właściwe jego oznakowanie;
- 2.7 wytyczenie robót budowlanych w terenie, objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z wytycznymi wykonania robót;
- 2.8 wykonanie i uzgodnienie z Zamawiającym projektu rozruchu i harmonogramu prac przełączeniowych i rozruchowych;
- 2.9 przeprowadzenie rozruchu zainstalowanych urządzeń przy udziale służb Zamawiającego, sporządzenia sprawozdania z rozruchu;
- 2.10 uruchomienie i przekazanie do eksploatacji przepompowni ścieków i instalacji, po uzyskaniu założonego efektu technicznego, przy udziale służb Zamawiającego;
- 2.11 przeprowadzenie instruktażu personelu użytkownika w siedzibie Zamawiającego, w zakresie obsługi przepompowni ścieków oraz wykonanych instalacji i dostarczonych urządzeń;
- 2.12 opracowanie i uzgodnienie z użytkownikiem aktualizacji instrukcji eksploatacji zainstalowanych urządzeń;

- 2.13 zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej (w tym wykonanie powykonawczych pomiarów geodezyjnych);
- 2.14 wykonanie dokumentacji powykonawczej dla zakresu wykonanych robót w 3 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. na nośniku elektronicznym.

## §2

### TERMIN WYKONANIA I WARUNKI REALIZACJI

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie **do 14 miesięcy od daty zawarcia umowy**, zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę Harmonogramem realizacji i fakturowania stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Przez termin realizacji przedmiotu umowy rozumie się termin protokolarnego odbioru końcowego robót składających się na przedmiot umowy, po usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych podczas czynności odbiorowych, uzupełnieniu przedłożonej dokumentacji odbiorowej w przypadku jej niekompletności oraz dopełnieniu przez Wykonawcę obowiązku zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.
3. Strony uzgodniły .....**etapy**<sup>1</sup> realizacji przedmiotu umowy, w tym **1 etap wykonania prac projektowych, ...**<sup>2</sup> **etapy wykonania robót** oraz **etap końcowy zamykający wykonanie umowy**, zgodnie z Załącznikiem nr 2.
4. Rozliczenie za wykonanie etapu prac projektowych lub za wykonanie danego etapu robót następować będzie w oparciu o protokół odbioru częściowego, natomiast rozliczenie za wykonanie umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego.
5. Wszelkie korekty rozwiązań projektowych lub uzupełnienia opracowania projektowego Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania uwag od Zamawiającego, a ich korekty są ujęte w wynagrodzeniu.
6. Dokumentacja projektowa będzie opracowana w sposób umożliwiający wykonanie na jej podstawie robót budowlanych.
7. Wykonawca udziela gwarancji na dokumentację projektową do chwili wygaśnięcia uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji za roboty budowlane wykonane na podstawie opracowanej przez niego dokumentacji projektowej.
8. Koordynatorem i osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w zakresie dokumentacji projektowej jest p..... nr tel. .... **e-mail: .....**
9. Koordynatorem i osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w zakresie dokumentacji projektowej jest p. ...., nr tel. ...., **e-mail: .....**
10. Wszystkie pisemne wystąpienia Wykonawcy w imieniu Zamawiającego związane z pozyskiwaniem opinii, uzgodnień, dokumentacji i decyzji przed ich skierowaniem do instytucji Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu wraz z załącznikami do zatwierdzenia w wersji elektronicznej (pliki \*.pdf). Zamawiający dokona zatwierdzenia lub przedstawi uwagi do przekazanych wystąpień w terminie do 3 dni roboczych od daty ich otrzymania. Niezgłoszenie uwag przez Zamawiającego w powyższym terminie uznaje się za dokonanie zatwierdzenia.
11. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 2.1 zawierać będzie wszystkie wymagane uzgodnienia, w tym uzgodnienie z Zamawiającym oraz będzie wykonana przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.
12. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w ciągu 5 dni roboczych po odbiorze dokumentacji projektowej zgodnie z zapisami §11, zawierającej wszelkie wymagane uzgodnienia, pozwolenia i decyzje (w tym przyjęcie zgłoszenia przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej).
13. W ramach realizacji umowy wyszczególnia się:

<sup>1</sup> Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty zgodnie z jej treścią

<sup>2</sup> Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty zgodnie z jej treścią

- a) termin wykonania robót,
  - b) termin wykonania umowy.
14. Termin wykonania robót ustala się maksymalnie na **12 miesięcy od daty zawarcia umowy**.
  15. Jako termin wykonania robót przyjmuje się datę, w której Wykonawca pisemnie zgłosi zakończenie robót tj. ostatniego etapu wykonania robót, określonego w Załączniku nr 2.
  16. Termin wykonania umowy ustala się maksymalnie na **14 miesięcy od daty zawarcia umowy**. Wykonawca dopełniając obowiązku zgłoszenia wykonania umowy powinien uwzględnić terminy, o których mowa w § 11.
  17. W terminie wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia: kompletnej dokumentacji powykonawczej (w tym oświadczenia o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji dokumentacji powykonawczej geodezyjnej lub przyjęcia jej przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej) w 3 egz. w postaci papierowej oraz 1 egz. na nośniku elektronicznym, dokumentów odbiorowych zgodnie z Wykazem dokumentów odbiorowych stanowiącym Załącznik nr 7 do umowy oraz zaświadczenia organu nadzoru budowlanego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy.
  18. Wykonawca w terminie do 10 dni od przekazania terenu budowy zobowiązany jest do złożenia zweryfikowanego i zaakceptowanego przez Zamawiającego Harmonogramu realizacji i fakturowania, z zachowaniem terminów określonych w ust. 14 i ust. 16. Zmiana harmonogramu następuje po jej pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego, bez konieczności podpisania przez Strony aneksu, z zastrzeżeniem ust.19.
  19. Zmiana harmonogramu wynikająca z wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych lub wiążąca się ze zmianą z któregośkolwiek z terminów określonych w ust. 14 i ust. 16, wymaga podpisania przez Strony aneksu zmieniającego umowę.
  20. Złom powstały w wyniku prac demontażowych (w tym armatura, urządzenia i agregat) pozostaje własnością Zamawiającego i będzie przez niego odebrany zgodnie z warunkami określonymi w § 9 ust. 12.

### §3

#### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i zgodnie z ofertą wynosi:

– netto:	..... zł
(słownie: .....)	
– podatek VAT:	..... zł
(słownie: .....)	
– brutto:	..... zł
(słownie: .....)	

w tym:

Koszt opracowania dokumentacji projektowej wraz z kosztem sprawowania nadzoru autorskiego

– netto:	..... zł
(słownie: .....)	
– podatek VAT:	..... zł
(słownie: .....)	
– brutto:	..... zł
(słownie: .....)	

Koszt modernizacji przepompowni ścieków

– netto:	..... zł
(słownie: .....)	

- podatek VAT: ..... zł  
(słownie: .....)
  - brutto: ..... zł  
(słownie: .....)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało wyliczone w oparciu o kalkulację ceny ryczałtowej stanowiącą Załącznik nr 3.
  3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest stałe i nie będzie podlegać korektom w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych.
  4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy:
    - a) własność egzemplarzy opracowanej dokumentacji projektowej w ilości wskazanej w §1 ust. 2.1,
    - b) autorskie prawa majątkowe do opracowanej dokumentacji projektowej w zakresie wprowadzania do pamięci komputera, powielania dowolną techniką i udostępniania osobom trzecim w zakresie niezbędnym do realizacji prac wykonywanych na podstawie przedmiotowego projektu, przy czym Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za wykorzystanie opracowanej dokumentacji projektowej na poszczególnych polach eksploatacji. Wykonawca wyraża jednocześnie zgodę na wprowadzanie zmian do dokumentacji projektowej i na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do zmian projektu zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy z dn. 04.02.1996 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz.U. 2019 poz. 1231 z póź.zm).
  5. Wykonawca nie może domagać się dodatkowej zapłaty za prace, które są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają oraz dotyczą takich sytuacji, które Wykonawca dysponujący dokumentacją techniczną powinien przewidzieć.
  6. Określone w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności wynikające z jego obowiązków:
    - 6.1 koszt opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji, pozwoleń i uzgodnień;
    - 6.2 koszt sprawowania nadzoru autorskiego;
    - 6.3 koszt zakresu robót budowlano-montażowych (roboty podstawowe i tymczasowe) zgodnie z Wytycznymi Wykonania Robót (WWR) wraz z dostarczeniem materiałów, urządzeń oraz ich instalacją;
    - 6.4 wszelkie koszty związane z gospodarowaniem odpadami (w tym koszty związane z przekazaniem odpadów uprawnionemu podmiotowi, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy o odpadach) wraz z kosztem wyposażenia terenu prac w pojemniki do składowania odpadów i toaletę przenośną oraz kosztem złożenia złomu, armatury, urządzeń i agregatów powstałych w wyniku prac demontażowych w miejscu wyznaczonym przez przedstawiciela Zamawiającego;
    - 6.5 koszt organizacji terenu budowy wraz ze sporządzeniem planu BIOZ;
    - 6.6 koszt dostarczenia energii elektrycznej dla potrzeb socjalnych i budowy wraz z jej opomiarowaniem i zużyciem;
    - 6.7 koszt zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dla celów budowy i socjalnych wraz z kosztem opomiarowania i zużycia;
    - 6.8 koszt zapewnienia przepompowywania ścieków na czas wykonywania robót budowlanych;
    - 6.9 koszt związany z ruchem próbnym przepompowni ścieków;
    - 6.10 koszt sporządzenia instrukcji eksploatacji zainstalowanych urządzeń;
    - 6.11 koszt przeprowadzenia instruktażu personelu użytkownika w siedzibie Zamawiającego w zakresie obsługi przepompowni ścieków oraz wykonanych instalacji i dostarczonych urządzeń;
    - 6.12 koszty wymaganych ubezpieczeń;
    - 6.13 koszty prowadzenia dokumentacji związanej z prowadzonymi robotami budowlanymi;
    - 6.14 koszt zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej;
    - 6.15 koszt opracowania dokumentacji powykonawczej (w 3 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. na nośniku elektronicznym) w tym aktualizacji Instrukcji obsługi obiektu;

- 6.16 koszt uporządkowania terenu prac i terenu przyległego po przeprowadzonych robotach budowlano-montażowych;
- 6.17 koszt wszelkich badań i sprawdzeń zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami;
- 6.18 koszt ewentualnych napraw zainstalowanych urządzeń/wybudowanych obiektów (w tym kosztów dojazdu serwisanta i materiałów oraz części zamiennych) w okresie udzielonej gwarancji jakości;
- 6.19 koszt złożenia do organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy.

#### §4

#### ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu odpowiedniego wniosku określającego zakres robót dodatkowych wraz z kosztorysem wstępnym. Kosztorys winien obejmować skalkulowane ceny wykonania tych robót z określeniem podstawy kalkulacji i zastosowaniem średnich składników cenotwórczych nie wyższych niż ogłaszane przez SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający datę sporządzania kosztorysu. W przypadku konieczności użycia do ich realizacji dodatkowych materiałów/urządzeń/robót, które nie występują w wykazie SEKOCENBUDU - Wykonawca przyjmie średnie ceny rynkowe za dany materiał/urządzenie/roboty. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji cen określonych w kosztorysie.
2. Zamawiający zobowiązany jest do podjęcia decyzji lub zgłoszenia uwag dotyczących kosztorysu w sprawie realizacji zgłoszonych robót dodatkowych, w terminie do 10 dni roboczych od daty otrzymania odpowiednich dokumentów od Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe należne będzie Wykonawcy zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem, będącym podstawą do sporządzenia odpowiedniego aneksu do umowy i rozliczane w ramach etapu, którego dotyczy, z zastrzeżeniem postanowień ust.4-5.
4. W razie konieczności wykonania robót dodatkowych, nieuwjętych w dokumentacji projektowej, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za te roboty ani za ewentualne dodatkowe prace projektowe z nimi związane, jeżeli przy dołożeniu należytej staranności Wykonawca mógł przewidzieć konieczność wykonania tych robót już na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.
5. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty dodatkowe, których wykonanie stanie się konieczne z powodu wcześniejszego wadliwego wykonania robót.
6. Wykonanie robót dodatkowych wymaga podpisania aneksu w formie określonej w §18 ust.2.
7. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane jedynie roboty niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
8. Przez roboty zamienne Strony rozumieją roboty ujęte w dokumentacji projektowej, które zostały przewidziane do wykonania według opisanej technologii i z konkretnych materiałów oraz z użyciem konkretnych urządzeń, lecz za zgodą Zamawiającego mają zostać wykonane w innej technologii lub z innych materiałów, albo przy zastosowaniu innych urządzeń.
9. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys różnicowy, który stanowić będzie wycenę elementów robót budowlano-montażowych, które nie będą wykonane oraz robót, które je zastępują, w tym ewentualnych robót dodatkowych. Różnica in „+” lub in „-” tych wycen podlega rozliczeniu między Stronami, z zastrzeżeniem postanowień ust.12.
10. Kosztorys różnicowy winien być opracowany na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych, które są określone w ust.1.
11. Kosztorys różnicowy wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego.
12. W razie konieczności wykonania robót zamiennych, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za te roboty ani wynagrodzenie za ewentualne dodatkowe prace projektowe z nimi związane, jeżeli przy dołożeniu należytej staranności Wykonawca mógł na etapie sporządzania dokumentacji projektowej przewidzieć konieczność wykonania robót w innej technologii lub z innych materiałów lub przy użyciu innych urządzeń.

13. Wykonanie robót zamiennych wymaga podpisania aneksu w formie określonej w §18 ust.2.

## § 5

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie przedmiotu niniejszej umowy następować będzie na podstawie faktur, wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu i odbiorze każdego etapu usług/robót, zgodnie z Harmonogramem realizacji i fakturowania. Do każdej faktury dołączony będzie odpowiedni protokół, o którym mowa w ust.2 i 3.
2. Podstawą wystawiania częściowej faktury będzie protokół częściowego odbioru danego etapu usług/robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Końcowe rozliczenie przedmiotu umowy, nastąpi w oparciu o fakturę, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
4. Faktury płatne będą przelewem w terminie 14 dni, licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem ust. 2 i ust.3.
5. Za datę płatności uznaje się dzień uznania rachunku Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
7. *W przypadku zatrudnienia podwykonawcy/-ów Zamawiający będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia na rachunek Wykonawcy za usługi/roboty wykonane przez podwykonawcę/-ów po przedłożeniu przez Wykonawcę, wraz z fakturą dla Zamawiającego, dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/om wraz z oświadczeniem podwykonawcy/ów o pełnym uregulowaniu należności za usługi/ roboty budowlane wykonane na danym etapie<sup>3</sup>.*
8. *W przypadku oferty wspólnej rozliczenia z tytułu realizacji umowy dokonywane będą wyłącznie z liderem Konsorcjum<sup>4</sup>.*

## §6

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmujące działania związane z realizacją niniejszej umowy (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa) na kwotę ..... zł o nr.....
2. Wykonawca jest zobowiązany posiadać ubezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

## § 7

### NADZÓR

1. Nadzór nad robotami, stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy:
  - a) z ramienia Zamawiającego pełnić będą Inspektorzy nadzoru:
    - ..... - numer uprawnień ..... – branża sanitarna
    - ..... – numer uprawnień ..... – branża elektryczna
    - ..... – numer uprawnień ..... – branża budowlana
  - b) z ramienia Wykonawcy<sup>5</sup>:
    - Kierownik robót sanitarnych - ..... - numer uprawnień .....
    - Kierownik robót elektrycznych i AKPiA -..... numer uprawnień: .....,
    - Koordynator ds.bhp.....

<sup>3</sup> Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty zgodnie z jej treścią

<sup>4</sup> Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty zgodnie z jej treścią

<sup>5</sup> Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty zgodnie z jej treścią

2. Inspektor Nadzoru nie ma prawa dokonywać z Wykonawcą i jego pracownikami jakichkolwiek ustaleń dotyczących wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub robót dodatkowych. Wartość robót dodatkowych i zamiennych akceptuje Zamawiający.
3. Zmiany personelu po stronie Wykonawcy w zakresie nadzoru mogą mieć miejsce wyłącznie na jego pisemny umotywowany wniosek i po jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Kwalifikacje nowego przedstawiciela Wykonawcy nie mogą być niższe niż osoby, którą on zmienia. Zmiana, o której mowa w niniejszym ustępie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
4. Wykaz kluczowej kadry Wykonawcy oraz jej uprawnienia wytypowanej do realizacji niniejszego zamówienia stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
5. Zmiany personelu po stronie Zamawiającego w zakresie nadzoru mogą mieć miejsce w każdym momencie prowadzenia budowy. O zmianach Zamawiający informuje Wykonawcę na piśmie. Kwalifikacje nowego inspektora nadzoru nie mogą być niższe niż osoby, którą on zmienia.
6. Zakres praw i obowiązków Koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy stanowi Załącznik nr 5 do umowy.

## **§ 8**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie określonym w § 2 ust.12.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw.
3. W protokole przekazania terenu budowy, Strony ustalą istniejącą w obrębie budowy sytuację budowlaną oraz ustalą miejsce na tymczasowe zaplecze i składowanie materiałów.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy na podstawie odrębnej umowy nastawę hydrantową z zamontowanym i zaplombowanym wodomierzem za zwrotną kaucją wynoszącą 2.400,00 zł.
5. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
6. Zamawiający uzgodni z Wykonawcą projekt i harmonogram prac przełączeniowych i rozruchowych.
7. Zamawiający pokryje koszt energii elektrycznej, zużytej podczas rozruchu, wykazany na podstawie urządzeń pomiarowych Zamawiającego.
8. Zamawiający wyznaczy pracowników, którzy będą uczestniczyć w rozruchu technologicznym obiektu prowadzonym przez Wykonawcę.
9. Zamawiający wyznaczy pracowników, którzy winni być objęci instruktażem stanowiskowym w zakresie eksploatacji urządzeń.
10. Zamawiający odbierze wykonany przedmiot zamówienia na zasadach opisanych w § 11 i dokona zapłaty za jego wykonanie.

## **§ 9**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi/przy udziale podwykonawcy/ów.<sup>6</sup>
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlano-montażowe, elektryczne i pozostałe wraz z dostarczeniem niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy materiałów i urządzeń oraz instalacji z uwzględnieniem, iż wszystkie materiały i urządzenia będą odpowiadać wymaganiom dokumentacji technicznej oraz będą dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz będą pochodzić z bieżącej produkcji (data produkcji nie może być wcześniejsza niż 12 m-cy od daty dostarczenia).
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić inspektorowi nadzoru inwestorskiego Wniosek materiałowy do akceptacji (wzór Wniosku stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej umowy) z wyprzedzeniem co najmniej 10 dni roboczych, przed zamierzonym terminem wykorzystania danych wyrobów budowlanych przy realizacji przedmiotu umowy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty, potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych użytych do realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności atesty, certyfikaty oraz inne

<sup>6</sup> zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty



- świadczenia. W przypadku wątpliwości, co do jakości użytych wyrobów budowlanych, Wykonawca wykona wskazane przez Zamawiającego badania, na swój koszt. Jeżeli wyniki badań potwierdzą złą jakość wyrobów (niezgodną z normami lub obowiązującymi przepisami), natomiast na koszt Zamawiającego, gdy jakość wyrobów okaże się właściwa. W przypadku, kiedy wyniki badań potwierdzą złą jakość użytych materiałów, Wykonawca poniesie całkowity koszt związany z ich wymianą na materiały spełniające wymagania.
5. Wykonawca zrealizuje na swój koszt tymczasowe obiekty i urządzenia związane z terenem prowadzonych robót i placem budowy, które uzna za konieczne przy realizacji przedmiotu umowy oraz będzie ponosił koszty ich utrzymania i konserwacji oraz późniejszej rozbiórki.
  6. Wykonawca przed rozpoczęciem robót wyposaży teren budowy w pojemniki do zbierania i magazynowania odpadów w ramach odpowiedzialności za prawidłowe i zgodne z prawem postępowanie z odpadami wytworzonymi w związku z wykonaniem umowy przez cały okres jej realizacji. Pojemniki, o których mowa w niniejszym ustępie winny być oznakowane w sposób umożliwiający ich jednoznaczną identyfikację i opróżnianie z taką częstotliwością, aby nie dochodziło do ich przepełnienia lub zanieczyszczenia otoczenia.
  7. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:
    - a) dostarczenia planu BIOZ przed przekazaniem terenu budowy;
    - b) ubezpieczenia pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków;
    - c) zabezpieczenia terenu robót zgodnie z odpowiednimi przepisami BHP w budownictwie;
    - d) wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp oraz przeciwpożarowych;
    - e) przestrzegania obowiązujących na terenie budowy przepisów bhp oraz p.poż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska (wszelkie konsekwencje finansowe wynikające z naruszenia powyższych przepisów ponosi Wykonawca);
    - f) utrzymania porządku na budowie, a po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – zobowiązany jest do usunięcia z terenu budowy sprzętu, urządzeń, resztek materiałów i odpadów (pojemniki, jeżeli są niezbędne do gromadzenia odpadów, zapewnia Wykonawca);
    - g) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego;
    - h) zapewnienia nadzorów obcych i badań,
    - i) prowadzenia robót tak, aby umożliwić ciągły odbiór i przetłaczanie ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego, a także umożliwić prowadzenie czynności eksploatacyjnych przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie dostawę energii elektrycznej oraz licznik poboru energii w celu jej poboru dla potrzeb socjalnych i budowy i pokryje koszt jej zużycia.
  9. Wykonawca pokryje koszt zużycia wody niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy (dla potrzeb socjalnych i budowy) oraz zapłaci koszt najmu nastawy hydrantowej i kaucji zwrotnej określonej w § 8 ust. 4.
  10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy od chwili jego przejścia, aż do chwili oddania – na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
  11. Wykonawca odpowiada za mienie, urządzenia i materiały używane do realizacji zamówienia do momentu podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
  12. Złom powstały w wyniku robót rozbiórkowych Wykonawca powinien przygotować do transportu i zmagazynować w podstawionym (na zlecenie Zamawiającego) na teren budowy kontenerze. Kontener zostanie podstawiony w terminie uzgodnionym przez Strony na okres maksymalnie 7 dni roboczych.
  13. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot niniejszej umowy bez zastrzeżeń.
  14. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej, standardami współczesnej wiedzy technicznej i technologii, za cenę oraz w terminie określonym w niniejszej umowie.

**§ 10****PODWYKONAWSTWO <sup>7</sup>**

1. Zgodnie z § 9, ust. 1, przedmiot niniejszej umowy wykonany zostanie przy udziale zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawcy/ów w zakresie ....., z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Podwykonawstwo na etapie prac projektowych:
  - 2.1 Do zawarcia umowy przez Wykonawcę o wykonanie przedmiotowej usługi z podwykonawcą innym, niż wskazany w ust. 1 w czasie realizacji przedmiotu umowy, wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
  - 2.2 Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę propozycji zatrudnienia innego podwykonawcy niż wskazanego w ust. 1 wraz z zakresem usług przewidzianych do wykonania przez niego, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na realizację przez zaproponowanego podwykonawcę określonych prac.
  - 2.3 W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od podwykonawcy autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do dokumentacji projektowej przez niego opracowanej w ramach przedmiotowej umowy, w celu skutecznego przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z zapisami § 3 ust.4.
3. Podwykonawstwo na etapie robót budowlano-montażowych:
  - 3.1 Do udziału w robotach budowlanych podwykonawców innych niż wskazani w ust.1 wymagana jest akceptacja Zamawiającego.
  - 3.2 Wykonawca zamierzający wykonywać roboty budowlane z udziałem podwykonawcy lub podwykonawca zamierzający wykonywać roboty budowlane z udziałem dalszego podwykonawcy, zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia podwykonawstwa wraz ze szczegółowym zakresem robót, przed wprowadzeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na budowę, przy czym podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na dalsze podwykonawstwo.
  - 3.3 Zamawiający w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia zakresu robót, jakie będą wykonywane przez podwykonawcę, ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw. Zamawiający ma prawo wcześniej zaakceptować zgłoszenie podwykonawstwa.
  - 3.4 Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie określonym w ust.3.3, uważa się za akceptację podwykonawcy przez Zamawiającego.
4. Za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym, jak za własne działania i zaniechania.

**§ 11****ODBIORY**

1. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy winna zawierać pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Kompletną dokumentację projektową (w tym przyjęcie zgłoszenia przez organ administracji architektoniczno-budowlanej) należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Kancelarii.
3. Upoważniony pracownik Zamawiającego wskazany w § 2 ust.9 po otrzymaniu dokumentacji przystąpi niezwłocznie do czynności odbioru, które zakończy w terminie do 5 dni roboczych, jeżeli dokumentacja będzie kompletna i bez wad.
4. Czynności odbioru zostaną zakończone podpisaniem odpowiednio protokołu odbioru częściowego przez upoważnionych przedstawicieli Stron lub zwrotem opracowania do poprawy lub uzupełnienia z podaniem przyczyn odmowy odbioru.

<sup>7</sup> treść niniejszego paragrafu zostanie zmodyfikowana odpowiednio do złożonej oferty w zależności, czy ono występuje

5. W przypadku zastrzeżeń, Wykonawca dokona uzupełnień i/lub poprawek w dostarczonym opracowaniu, w terminie uzgodnionym przez Strony. W takim przypadku termin wykonania umowy nie ulega przesunięciu.
6. W trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, dokonywane będą:
  - a) odbiory robót zanikających i podlegających zakryciu;
  - b) odbiory częściowe robót,
  - c) odbiór techniczny;
  - d) odbiór końcowy,
  - e) odbiór ostateczny.
7. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** będzie polegał na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót przed ich zanikiem lub zakryciem. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca w formie pisemnej. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu będzie oceniał Zamawiający poprzez sprawdzenie i potwierdzenie zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i zatwierdzanymi materiałami.
8. Przedmiotem **odbioru częściowego** będzie zakres robót zakończonych w ramach danego etapu określonego w Załączniku nr 2. Odbiory częściowe będą polegały na sprawdzeniu rzeczywistego wykonania robót na danym etapie zgodnie z dokumentacją projektową i zatwierdzanymi materiałami.
9. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru częściowego etapów wykonania robót, określonych w Załączniku nr 2 na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru w ciągu 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia wraz z dołączeniem dokumentów odbiorowych zgodnie z wymaganiami inspektora nadzoru prowadzącego inwestycję i zakończy w ciągu 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia, z zastrzeżeniem ust. 15 niniejszego paragrafu.
10. Po wykonaniu ostatniego etapu robót określonego w Załączniku nr 2 oraz ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawca składa Zamawiającemu pisemne zgłoszenie wykonania robót objętych niniejszą umową.
11. **Odbiór techniczny** - zakończenie realizacji robót budowlano-montażowych. Gotowość do odbioru technicznego będzie stwierdzone przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbioru technicznego dokona Zamawiający w obecności przedstawicieli Wykonawcy. Zamawiający dokona sprawdzenia kompletności i jakości zgłoszonych robót budowlano-montażowych na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania z dokumentacją projektową i zatwierdzonymi materiałami. W przypadku negatywnego wyniku powyższego sprawdzenia oraz w przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych, robót uzupełniających lub robót wykończeniowych Zamawiający przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru technicznego. Pozytywny wynik odbioru technicznego jest warunkiem koniecznym do podjęcia przez Wykonawcę czynności związanych z rozruchem, o którym mowa w § 12.
12. **Odbiór końcowy** - dokonywany jest po wypełnieniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań umownych. Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wraz z dostarczeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej (w tym oświadczenia o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji dokumentacji powykonawczej geodezyjnej lub przyjęcia jej przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej) w 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. na nośniku elektronicznym, dokumentów odbiorowych zgodnie z Wykazem dokumentów odbiorowych stanowiących Załącznik nr 7 do niniejszej umowy oraz zaświadczeniem organu nadzoru budowlanego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy.
13. Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wraz z dokumentacją powykonawczą, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do umowy. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania

zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego wraz z kompletem dokumentów, a zakończy je w terminie do 7 dni roboczych podpisaniem protokołu końcowego.

14. Jeżeli w toku odbioru lub w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady niemożliwe do usunięcia Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, o ile wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy. Jeżeli wskazane powyżej wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może:
  - a) odstąpić od umowy z zachowaniem uprawnień wynikających z § 15
  - lub
  - b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
15. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, gdy w ich czasie ustalono, że istnieją wady. Przerwa może trwać do czasu usunięcia wad.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru.
17. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót, wymagają formy pisemnej – protokołu podpisanego przez Strony, pod rygorem jego nieważności.
18. **Odbiór ostateczny** zostanie dokonany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru, sporządzonego najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania udzielonej gwarancji jakości, pod warunkiem usunięcia wszystkich ewentualnych wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. W przypadku stwierdzenia, że wady nie zostały usunięte, odbiór ostateczny dokonywany jest po ich usunięciu. Protokół ostatecznego odbioru jest podstawą do zwrotu zabezpieczenia, o którym mowa w § 6 oraz zwolnienia Wykonawcy z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.
19. W przypadku braku wad Zamawiający zakończy czynności odbioru ostatecznego najpóźniej w 7 dniu roboczym od daty rozpoczęcia czynności odbioru.

## § 12

### PRÓBY, ROZRUCH

1. Przed upływem terminu wykonania robót, o którym mowa w § 2 ust.14 Wykonawca przeprowadzi **72-godzinne** próby ruchowe przepompowni ścieków polegające na pełnej jej eksploatacji pod nadzorem pracowników Zamawiającego.
2. Niezbędnym warunkiem przystąpienia do prac rozruchowych jest:
  - 1) całkowite zakończenie robót budowlano-montażowych;
  - 2) zakończenie prób montażowych zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową;
  - 3) zakończenie prac regulacyjno-pomiarowych układów elektrycznych;
  - 4) sprawdzenie i wstępna regulacja maszyn elektrycznych, aparatury kontrolnopomiarowej i automatyki;
  - 5) dostarczenie przez Wykonawcę dokumentacji technicznej, składającej się z instrukcji obsługi urządzeń technicznych, dokumentacji techniczno-ruchowych oraz z dokumentacji specjalnej (projektu rozruchu) opracowanej przez Wykonawcę dla potrzeb rozruchu i uzgodnionej z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu rozruchu technologicznego obiektu z odpowiednim wyprzedzeniem wraz z wykazem prób i badań odbiorczych, harmonogramem prac przełączeniowych oraz rozruchowych. Zamawiający dokona uzgodnienia ww. dokumentacji najpóźniej w 5-tym dniu roboczym od daty przystąpienia do uzgodnień.
4. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego, Wykonawca dokona uzupełnień i/lub poprawek w dostarczonym opracowaniu w uzgodnionym przez Strony terminie. W takim przypadku termin realizacji umowy nie ulega przesunięciu.
5. Dla kierowania pracami rozruchowymi, realizacji projektu rozruchu oraz koordynowania końcowej fazy realizacji prac budowlano-montażowych Zamawiający powoła Komisję Rozruchową w skład, której będą wchodzić przedstawiciele Zamawiającego oraz pracownicy Wykonawcy o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu, znający specyfikę uruchamianej przepompowni ścieków.
6. Prace rozruchowe powinny obejmować:

- 1) sprawdzenie wszystkich urządzeń technicznych i instalacji w zakresie kompletności i czynności ruchowych;
  - 2) przeprowadzenie kompleksowych prób ruchowych wszystkich urządzeń technicznych i instalacji z użyciem właściwego medium – ścieków, w wyniku których należy osiągnąć założone projektem parametry technologiczne;
  - 3) regulację urządzeń energetycznych, technologicznych i kontrolno-pomiarowych;
  - 4) kontrolę i rejestrację parametrów technicznych i technologicznych uzyskanych w trakcie przeprowadzenia prób rozruchowych;
  - 5) zaznajomienie służb eksploatacyjnych Zamawiającego z obsługą urządzeń i instalacji;
  - 6) opracowanie sprawozdań technicznych z przebiegu rozruchu i ostatecznych wyników prac rozruchowych.
7. Przepompownia ścieków może być przekazana do eksploatacji tylko wtedy, gdy będzie pracowała prawidłowo (zostanie wykazana prawidłowość i stabilność pracy urządzeń, zastosowanych algorytmów sterowania oraz procedur obsługi) w okresie próbnym pod obciążeniem ściekami, a parametry jej pracy będą zgodne z założeniami projektowymi oraz gdy wszystkie urządzenia techniczne i instalacje będą odpowiadały warunkom bezpieczeństwa i higieny pracy.
  8. Jeżeli 72-godzinna bezusterkowa praca przepompowni ścieków nie będzie mogła być zakończona pozytywnie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, to po usunięciu usterek 72-godzinna kontrola pracy musi być przeprowadzona od nowa.
  9. Wszelkie koszty związane z ruchem próbnym przepompowni ścieków ponosi Wykonawca.
  10. Koszt energii elektrycznej, zużytej podczas ruchu próbnego, wykazany na podstawie urządzeń pomiarowych Zamawiającego ponosi Zamawiający.
  11. Pozytywny wynik prób ruchowych jest warunkiem wystawienia protokołu odbioru technicznego.

### § 13

#### GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu:
  - a) na wykonane kompletnie roboty budowlano-montażowe stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia .....<sup>8</sup> miesięcznej gwarancji jakości liczonej od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy,
  - b) na zainstalowane wszystkie urządzenia gwarancji jakości na okres określony gwarancją producenta, jednak nie krótszy niż 24 miesiące od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca zapewnia serwis gwarancyjny wszystkich urządzeń z częstotliwością wynikającą z ich DTR, gdzie usługa wraz z kosztem materiałów i części eksploatacyjnych (jeżeli wystąpią) będzie każdorazowo dodatkowo płatna oraz obejmujący ewentualne naprawy gwarancyjne wraz z dostawą części zamiennych. Koszty napraw gwarancyjnych zawarte są w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z zapisami § 3 ust. 6.18.
3. Wszystkie zastosowane urządzenia muszą być serwisowane na terenie Polski.
4. Serwis gwarancyjny wraz z dojazdem do obiektu Zamawiającego zostanie zapewniony bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy w okresie udzielonej gwarancji wystąpią usterki, serwisant zobowiązany jest rozpocząć pracę nad usunięciem zgłoszonej usterki w ciągu 24 godzin od momentu jej telefonicznego zgłoszenia, potwierdzonego następnie drogą mailową,
6. Jeżeli naprawa w okresie gwarancyjnym nie może być dokonana na miejscu zamontowania urządzeń, urządzenie winno być zdemontowane przez Wykonawcę, naprawione u producenta i ponownie zamontowane, bez jakichkolwiek kosztów dla Zamawiającego. Wykonawca zabezpiecza w tym czasie ciągłość pracy obiektu poprzez dostawę i montaż urządzeń zastępczych na czas trwania naprawy. Termin naprawy zostaje uzgodniony przez Strony odpowiednio do jej charakteru.
7. Wykonanie drobnych napraw gwarancyjnych (do wykonania których części zamienne dostępne są na bieżąco u Wykonawcy lub producenta) z dojazdem serwisu do obiektu Zamawiającego, w

<sup>8</sup> Zapis zostanie uzupełniony po wyborze oferty

dni robocze następować będzie w czasie nie dłuższym niż 48 godziny, licząc od zgłoszenia usterki e-mailem. W przypadku napraw, które zgodnie z terminem 48 - godzinnym powinny być realizowane lub zakończone w sobotę, niedzielę lub święto, termin ulega przesunięciu do pierwszego dnia roboczego następującego po tych dniach.

8. Terminy napraw gwarancyjnych innych niż określone w ust. 8, w tym zakres objęty wykonawstwem robót budowlano-montażowych, ustalane będą między Stronami za każdym razem indywidualnie, przy czym aktualny brak dostępności części zamiennych musi być pisemnie potwierdzony przez producenta tych części.
9. W przypadku stwierdzenia wady, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić ten fakt Wykonawcy telefonicznie, a następnie potwierdzić e-mailem.
10. W razie powtarzających się napraw (trzy naprawy tego samego podzespołu/części), które nie przywrócą skutecznie właściwego funkcjonowania danego urządzenia Wykonawca zobowiązany jest wymienić wadliwe urządzenie na nowe, bez dodatkowych opłat dla Zamawiającego.
11. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie jej terminu, jeżeli zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym przez Strony lub osiągnięty zostanie limit kar, o którym mowa w § 15 ust. 1. lit. c) lub d), Zamawiający może zlecić usunięcie wad innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.
13. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady, a w przypadku, o którym mowa w ust. 11, biegnie od początku dla nowego urządzenia.
14. Przeglądy gwarancyjne winny być wykonywane z częstotliwością wynikającą z DTR urządzeń. Koszt przeglądów nie jest wliczony w cenę umowy. Koszt przyjazdu serwisanta, materiałów i części eksploatacyjnych jest dodatkowo płatny i nie może być droższy niż koszt serwisu naliczonego przez serwis producenta urządzeń/autoryzowanej firmy serwisowej.

## § 14

### ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym od momentu złożenia oświadczenia o rozwiązaniu, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych okoliczności:
  - a) Wykonawca odmawia podpisania protokołu przekazania terenu budowy,
  - b) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym nie wykonuje prac projektowych lub robót przez co najmniej 30 kolejnych dni,
  - c) w przypadku, gdy kary umowne osiągną limit określony w § 15 ust. 1. lit. a) lub b),
  - d) Wykonawca wykonuje umowę wadliwie i nie zmienia sposobu wykonania na prawidłowy, pomimo wezwania na piśmie i wyznaczenia odpowiedniego terminu na zmianę sposobu wykonywania prac projektowych lub robót,
  - e) Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do Harmonogramu realizacji i fakturowania i pomimo wezwania na piśmie nie podejmuje działań koniecznych w celu przyspieszenia realizacji prac projektowych lub robót,
  - f) wykonana dokumentacja projektowa lub wykonana część robót dotknięta jest wadą, której usunięcie nie jest możliwe, albo wymaga ponownego wykonania znacznej części dotychczasowych prac projektowych lub dotychczasowych robót lub poniesienia dodatkowych kosztów.
2. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, wartość wykonanych robót zostanie wyceniona i rozliczona na podstawie protokołu stanu ich zaawansowania, z zastrzeżeniem ust.4
4. W przypadku wad robót wykonanych do dnia rozwiązania umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo stosownego obniżenia wynagrodzenia za ich wykonanie, chyba że Wykonawca za zgodą Zamawiającego niezwłocznie dokona skutecznego usunięcia tych wad.
5. Od rozwiązania umowy roboty wykonane i odebrane do tego dnia, zastosowane materiały oraz zamontowane wyroby gotowe objęte są gwarancją jakości na zasadach określonych w § 13.

**§ 15****KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w stosunku do terminu wykonania robót, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust.14, łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1,
  - b) za zwłokę w stosunku do terminu wykonania umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust.16, łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu uzgodnionego przez Strony jako data usunięcia wad, łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1,
  - d) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu uzgodnionego przez Strony jako data usunięcia wad, łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1,
  - e) w przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy na podstawie § 15, odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca lub przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, którym mowa w § 3 ust. 1, z zachowaniem prawa do kary określonej w ust. 1 pkt. b) niniejszego paragrafu.
2. Jeżeli Wykonawca narusza zasady wytwarzania i gospodarowania odpadami wynikające z obowiązujących przepisów lub postanowień umowy lub nie jest w stanie udokumentować unieszkodliwienia odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami unieszkodliwienia odpadów oraz naliczyć karę za okres, w którym wyżej wymienione nieprawidłowości miały miejsce, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień występowania tej nieprawidłowości – łącznie nie więcej niż 3000 zł .
3. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia żądania zapłaty kary umownej w formie noty księgowej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
6. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z kwoty stanowiącej zabezpieczenie usuwania wad.

**§ 16****PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

1. Administratorem danych osobowych dotyczących osób reprezentujących Wykonawcę oraz danych osób, o których mowa w § 7 ust. 1 lit. b) będzie Zamawiający zgodnie z Klauzulą informacyjną stanowiącą Załącznik nr 8 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w postępowaniu, w wyniku którego zostaje zawarta niniejsza umowa<sup>9</sup>.

<sup>9</sup> W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa - w

## § 17

### PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE I SPORY

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych, ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach.
2. Spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy, rozstrzygane będą polubownie, a jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia w terminie 30 dni od powstania sporu, spór może być rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku zmiany uregulowań prawnych rzutujących na realizację niniejszej umowy strony zobowiązują się podjąć działania w celu rozważenia możliwości podpisania aneksu dostosowującego umowę do nowych regulacji.

## § 18

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy, a także jej rozwiązanie za zgodą obu Stron, odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o zmianie nazwy lub adresu. W przypadku braku takiego powiadomienia wszelką korespondencję wysłaną do Strony określonej w niniejszej umowie, na adres wskazany w umowie, uważa się za skutecznie doręczoną.
4. Na podstawie przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących oryginalnych egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
  - Załącznik nr 1 - Wytyczne Wykonania Robót,
  - Załącznik nr 2 - Harmonogram realizacji i fakturowania,
  - Załącznik nr 3 - Kalkulacja ceny ofertowej,
  - Załącznik nr 4 - Wykaz kluczowej kadry wraz z kopiami uprawnień oraz z potwierdzeniem, przynależności do Izby Inż. Budownictwa,
  - Załącznik nr 5 - Zakres praw i obowiązków Koordynatora bhp,
  - Załącznik nr 6 - Wzór wniosku materiałowego,
  - Załącznik nr 7 - Wykaz dokumentów odbiorowych,
  - Załącznik nr 8 - Klauzula informacyjna,
  - Załącznik nr 9 - Oświadczenie dot. energii elektrycznej.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

---

*takim przypadku zapisy ust. 2 zostaną skreślone.*