

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY	
Nazwa zamierzenia budowlanego	ROZBUDOWA BUDYNKU NR 1 OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO NR 2 DLA NIESŁYSZĄCYCH I SŁABOSŁYSZĄCYCH W WEJHEROWIE O DŹWIG OSOBOWY	
Adres obiektu budowlanego	84-200 Wejherowo, ul Sobieskiego 277C	
Kategoria obiektu budowlanego	IX	
Dane ewidencyjne	Nazwa jednostki ewidencyjnej:	221503_1.0005.22/10 gmina Wejherowo
	Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	05 Wejherowo
	Numer działek ewidencyjnych:	22/10
Inwestor	Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 2 dla Nieśłyszących i Słabosłyszących im. Jana Siostrzyńskiego w Wejherowie 84-200 Wejherowo, ul. Sobieskiego 277C	

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ZAKRES OPRACOWANIA		IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. KAMILA JANCZUKOWICZ	567/POOKK/2013	Październik 2023	
			architektoniczna		
	Sprawdzający	mgr inż. arch. KATARZYNA MOKWA	118/POOKK/IV/2016	Październik 2023	
			architektoniczna		
	Opracowanie	STANISŁAW WEGNER	1985/Gd/85	Październik 2023	
			konstrukcyjno-budowlana		

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. OŚWIADCZENIE

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ A3

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO A4
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO A4
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO A4
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO A5-A7
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO A7
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH A7
7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE A7
8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE A7-A8
9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE A9
10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ. A9
11. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM A9
12. ZAKRES PRAC OBJĘTYCH OPRACOWANIEM a9
13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ A10-A14

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

NR RYS	TYTUŁ	SKALA
A1	RZUT PIWNIC	1:150
A2	RZUT PARTERU	1:150
A3	RZUT I PIĘTRA	1:150
A4	RZUT II PIĘTRA	1:150
A5	RZUT PODDASZA	1:150
A6	PRZEKRÓJ A-A	1:100
A7	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100
A8	ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA	1:100

I. OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU

Oświadczamy, że projekt architektoniczno - budowlany rozbudowy budynku nr 1 Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 2 im. Jana Sienkiewicza w Wejherowie o dźwig osobowy na działce nr 22/10, obr. 05 w Wejherowie przy ul. Sobieskiego 277C, w gminie Wejherowo, województwo pomorskie, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, w tym z zapisem art. 34 ust. 3d ustawy Prawo Budowlane.

ZAKRES OPRACOWANIA		IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. KAMILA JANCZUKOWICZ	567/POOKK/2013	30.10.2023	
			architektoniczna		
	Sprawdzający	mgr inż. arch. KATARZYNA MOKWA	118/POOKK/IV/2016	30.10.2023	
			architektoniczna		

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest część architektoniczna projektu architektoniczno-budowlanego rozbudowy budynku nr 1 Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 2 im. Jana Sienkiewicza w Wejherowie o dźwig osobowy, na działce nr 22/10, obr. 05 Wejherowo, w Wejherowie przy ul. Sobieskiego 277C, gminie Miasta Wejherowa, woj. Pomorskim. Budynek został zaliczony do IX kategorii obiektu budowlanego.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt objęty opracowaniem użytkowany jest jako budynek dydaktyczny dla wychowanków Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 2 im. Jana Sienkiewicza w Wejherowie.

Główną funkcją jest i nadal będzie funkcja dydaktyczna dla wychowanków Ośrodka. Program użytkowy po rozbudowie o dźwig osobowy nie ulegnie zmianie a jedynie ulegnie poprawie dostępność pomieszczeń budynku dla osób niepełnosprawnych.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

○ UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Przedmiotowy budynek wchodzi w skład zespołu obiektów powstałych na przełomie XIX i XX wieku, w typowej dla tego okresu technologii jako część szpitala dla psychicznie chorych. Obiekt znajduje się na obszarze układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wejherowa, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 957, dawny numer rejestru 818, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dn. 26.02.1979 r. oraz decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 04.10.2011 r., oraz wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków Wejherowa.

Pierwotna bryła budynku była obiektem trzykondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym z niewielkim poddaszem. W latach 80-tych XX w budynek został rozbudowany. Obecnie jest to budynek wolnostojący, czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z dwoma poddaszami nieużytkowymi. Bryła budynku jest oparta na planie prostokąta. Poddasza nieużytkowe przykryte dachami o konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej z pokryciem blacho dachówką, nachylenie połaci 72%. Pozostała część budynku przykryta żelbetowym stropodachem wentylowanym z pokryciem papą asfaltową termozgrzewalną i nachyleniem połaci 6%.

Budynek posiada dwa wejścia w elewacji zachodniej oraz jedno w elewacji południowej. Poziom podłogi pomieszczeń parteru znajduje się o ok. 0,45 m. powyżej poziomu urządzonego terenu przy wejściu głównym do budynku.

Aktualna wysokość w świetle pomieszczeń w stanie wykończonym wynosi: na parterze 3,45 m, na pierwszym piętrze 3,23 m, na drugim piętrze 3,44 m, w piwnicy 2,12 ÷ 2,68 m.

Na parterze znajdują się pomieszczenia: dydaktyczne, szatnie, biblioteka, sanitariaty oraz pomieszczenia gospodarcze. I piętro zajmują sale dydaktyczne, pomieszczenia biurowe, pokój nauczycielski, pomieszczenia gospodarcze oraz sanitariaty. Na II piętrze znajdują się sale dydaktyczne, pomieszczenia gospodarcze oraz sanitariaty. W piwnicy znajdują się pomieszczenia świetlicy, pomieszczenie ZNP oraz pomieszczenia gospodarcze i techniczne (w tym wymiennikownia).

○ ELEWACJA

Elewacja budynku jest ocieplona płytami styropianowymi z wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym typu „baranek” malowanym farbą elewacyjną silikonową. Elewacja budynku poza wymianą na elewacji południowej fragmentów ocieplenia z płyt

styropianowych na wełnę mineralną oraz zasłonięcia otworów okiennych przez projektowany szyb dźwigu, nie ulegnie zmianie.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

○ PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

PARAMETRY	budynek Internatu
POWIERZCHNIA ZABUDOWY [M ²]	716,25
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [M ²]	1870,86
DŁUGOŚĆ BUDYNKU [M] ELEWACJA PÓŁNOCNA = ELEWACJA POŁUDNIOWA	10,91
ELEWACJA WSCHODNIA = ELEWACJA ZACHODNIA	65,96
WYSOKOŚĆ DO NAJW. EL. DACHU Z OCIEPLENIEM [M] od poziomu posadzki	17,06
WYSOKOŚĆ DO KALENICY [M] w najwyższym miejscu	17,06
KLASYFIKACJA WYSOKOŚCI	BUDYNEK NISKI
LICZBA KONDYGNACJI	IV
KUBATURA [M ³]	5669,13
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX
POZIOM ±0,00 m n.p.m.	34,99

○ ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [M ²]
	PIWNICA	
0.1	Pom. ZNP	45,99
0.2	Pom. gospodarcze	28,81
0.3	Korytarz	6,34
0.4	Sanitariat	5,67
0.5	Pom. socjalne	4,73
0.6	Pom. gospodarcze	12,23
0.7	Wymiennikownia c.o.	16,32
0.8	Korytarz	8,71
0.9	Pom. gospodarcze	4,82
0.10	Pom. gospodarcze	34,24
0.11	Świetlica	34,70
0.12	Pom. socjalne	4,28
0.13	Korytarz	5,14
0.14	Pom. gospodarcze	31,13
0.15	Pom. gospodarcze	38,52
0.16	Pom. gospodarcze	8,63
	RAZEM PIWNICA	290,27
	PARTER	
01	Korytarz	117,50

02	Pom. gospodarcze	4,45
03	Pracownia mechanicznej obróbki drewna	103,51
04	Pracownia ręcznej obróbki drewna	52,90
05	Pom. gospodarcze	7,53
06	Sala dydaktyczna	34,60
07	Sala dydaktyczna	34,71
08	Sanitariat	13,68
09	Szatnia	9,47
09A	Szatnia	12,94
09B	Szatnia	6,49
010	WC	2,29
011	Biblioteka	35,67
012	Biblioteka	35,08
013	Pom. gospodarcze	2,18
014	Pom. gospodarcze	4,16
015	Pom. gospodarcze	4,36
016	Pom. gospodarcze	3,68
017	Garaż	17,79
018	WC	2,12
	RAZEM PARTER	505,11
	I PIĘTRO	
100	Korytarz	136,19
101	Gabinet logopedy i psychologa	8,66
101A	Zaplecze gabinetu	13,08
102	Sala geografii i chemii	36,68
102A	Zaplecze geografii i chemii	18,03
103	Sala dydaktyczna	35,50
104	Sala dydaktyczna	22,88
105	Pracownia informatyczna	29,10
106	WC	5,86
107	Sala dydaktyczna	34,73
108	Edukacja dla bezpieczeństwa BHP	35,47
109	Gabinet pedagoga	9,59
109A	WC	2,96
110	Gabinet wicedyrektora	32,96
111	Sekretariat	10,05
112	WC	2,57
113	Pokój nauczycielski	36,02
114	Sala historii	36,00
115	WC	4,93
116	Pom. gospodarcze	2,04
117	Pom. woźnej	4,51
118	Pom. gospodarcze	5,26
119	Magazyn edukacji dla bezpieczeństwa	4,32
120	Pom. inspektora ds. BHP i PPOŻ	5,54
121	Pom. gospodarcze	4,15
	RAZEM I PIĘTRO	534,37
	II PIĘTRO	
200	Korytarz	131,16
201	Pracownia gastronomiczna	8,84
202	Pracownia gastronomiczna	66,22
203	Pracownia gastronomiczna	37,38
204	Pracownia gastronomiczna	53,12
205	WC	6,07
206	Sala dydaktyczna	35,26
207	Religia	35,80
208, 208	Aula	66,65

210	J. angielski i niemiecki	35,78
211	Matematyka, język migowy	35,93
212	WC	3,46
213	Pom. gospodarcze	2,11
214	Pom. gospodarcze	4,43
215	Pom. woźnej	5,27
216	Archiwum	4,20
217	Pom. gospodarcze	5,19
218	Pom. gospodarcze	4,25
	RAZEM II PIĘTRO	541,11
	OGÓŁEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	1870,86

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowy budynek zalicza się do II kategorii geotechnicznej. Istniejąca konstrukcja budynku nie wykazuje żadnych odkształceń ani uszkodzeń, co pozwala na stwierdzenie, że został on posadowiony odpowiednio do miejscowych warunków geotechnicznych. Ponadto przez lata eksploatacji obiektu znajdujące się pod nim podłoże gruntowe ulega stabilizacji z jednoczesnym zwiększeniem parametrów wytrzymałościowych. Ponieważ projektowana rozbudowa nie spowoduje zwiększenia obciążeń na istniejące fundamenty przyjąć można ponad wszelką wątpliwość, że w aspekcie geotechnicznych warunków posadowienia budynek będzie mógł być dalej bezpiecznie użytkowany.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie przewiduje się wydzielenia odrębnych lokali mieszkalnych. Zgodnie z definicją na temat lokalu użytkowego - jedno pomieszczenie lub zespół pomieszczeń, wydzielone stałymi przegrodami budowlanymi, nie będące mieszkaniem, pomieszczeniem technicznym albo pomieszczeniem gospodarczym należy uznać, że w budynku znajduje się jeden lokal użytkowy.

7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Projektowana rozbudowa budynku, polegająca na dobudowie dźwigu osobowego dostosowanego do korzystania przez osoby niepełnosprawne, umożliwi dostęp do wszystkich naziemnych kondygnacji budynku osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich oraz mającym problemy z poruszaniem się. Wejście do dźwigu odbywać się będzie z poziomu terenu (projektowany chodnik z kostki betonowej) poprzez automatyczne drzwi teleskopowe szerokości 90 cm. Kabina przelotowa z automatycznymi drzwiami teleskopowymi szerokości 90 cm zapewni dostęp do kondygnacji parteru, I i II piętra.

Istniejące drzwi szerokości 90 cm w ciągach komunikacyjnych oraz w wejściach do sal dydaktycznych zapewniają swobodne poruszanie się osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich. Inwestor planuje przystosowanie sanitariatu w poziomie parteru dla osób niepełnosprawnych.

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

○ **ZAOPATRZENIE WODY, SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH**

Zgodnie z punktem 3 opisu projektu zagospodarowania terenu- str. 6.

○ **EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH**

Planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego i nie spowoduje zmiany oddziaływania na środowisko dzięki przede wszystkim:

- Zastosowaniu dźwigu z napędem elektrycznym, który nie będzie powodował przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie;
- unieszkodliwianiu i poddawaniu przetwarzaniu odpadów budowlanych pochodzących z rozbiórki w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Przewiduje się emisję zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego na etapie prowadzenia prac budowlano - montażowych. Emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych jak i emisja zanieczyszczeń z urządzeń energetycznych zamknie się w granicach działek Inwestora.

○ **RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW**

W wyniku działalności obiektu powstają typowe odpady komunalne związane z funkcjonowaniem budynku dydaktycznego. Miejsce gromadzenia typowych odpadów bez zmian. Zapewniono minimalną odległość 10 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Kontenery są okresowo opróżniane przez uprawnione przedsiębiorstwo a odpady przekazywane do „recyclingu”. Należy prowadzić selektywną zbiórkę odpadów, które będą wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów w tym zakresie. Rodzaj wytwarzanych odpadów nie ulegnie zmianie.

○ **WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE, EMISJA DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ**

Akustyka. Źródłami hałasu na terenie inwestycji będą:

- Dźwig osobowy z napędem elektrycznym.
- Grupa źródeł komunikacyjnych – będą to pojazdy samochodowe osobowe poruszające się w obrębie dróg dojazdowych i istniejących parkingów dla samochodów osobowych

Planowana inwestycja nie będzie oddziaływała ponadnormatywnie na tereny sąsiednie, obiekty i zdrowie ludzi ze względu na wytwarzany hałas.

W projekcie nie przewiduje się urządzeń typu abonenckie stacje transformatorowe itp., które emitują silne pole elektromagnetyczne. Nie projektuje się wykorzystania urządzeń ani realizacji obiektów emitujących promieniowanie jonizujące, pole elektromagnetyczne i drgania mechaniczne, które mają wpływa na otoczenie.

○ **WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, GLEBĘ, WODY**

Na terenie inwestycji występuje zieleń niska, wysoka oraz krzewy. Inwestycja nie ma wpływu na istniejący drzewostan.

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

Teren inwestycji jest mocno przekształcony działalnością człowieka, uznaje się, że roboty objęte niniejszym opracowaniem nie wpłyną negatywnie na powierzchnię ziemi, w tym glebę.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE

Nie dotyczy.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie dotyczy.

11. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Budynek objęty opracowaniem jest wyposażony we wszystkie instalacje i urządzenia niezbędne do jego funkcjonowania:

- instalacja wody socjalno-bytowej (zimnej i ciepłej użytkowej)
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja kanalizacji deszczowej
- instalacja wentylacji
- instalacja grzewcza
- instalacja elektryczna oświetlenia i gniazd wtyczkowych
- instalacja odgromowa

12. ZAKRES PRAC OBJĘTYCH PROJEKTEM

12.1 OPIS ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW BUDYNKU

- ściany zewnętrzne gr. 62 i 58 cm z cegły ceramicznej pełnej i bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej ocieplone płytami styropianowymi,
- ściany wewnętrzne nośne gr. 42 i 25 cm z cegły ceramicznej pełnej bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej,
- nadproża Kleina płaskie i łukowe oraz żelbetowe,
- stropy stalowo-ceramiczne Ackermana oraz żelbetowe, strop poddasza drewniany,
- konstrukcja dachu drewniana krokwiowo-płatwiowa,
- pokrycie dachu z blacho dachówki oraz papy asfaltowej,
- klatki schodowe żelbetowe,
- ścianki działowe z cegły pełnej i dziurawki gr. 6,5 i 12 cm oraz z płyt g-k na ruszcie stalowym,
- stolarka okienna w profilach PCV,
- stolarka drzwiowa pochodząca z różnych okresów, zróżnicowane typy i stan techniczny,
- podłogi i posadzki – wykładzina PCV spawana, płytki gresowe, panele podłogowe.
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne,
- elewacja wykończona tynkiem cienkowarstwowym typu „baranek”.

12.2 ZAKRES PODSTAWOWYCH PRAC PRZEWIDZIANYCH DO WYKONANIA

- wykonanie wykopu pod podszybie,
- ew. wymiana i zagęszczenie gruntu pod płytą fundamentową podszybia,

- wykonanie płyty fundamentowej wraz ze ścianami podszybia,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej podszybia,
- wymiana pasów ocieplenia ściany z płyt styropianowych na wełnę mineralną wraz z wykonaniem nowej wyprawy elewacyjnej z tynku cienkowarstwowego na wzór istniejącej,
- montaż stalowej konstrukcji szybu wraz z przeszkleniem,
- wykonanie zadaszenia szybu dźwigu,
- demontaż okien,
- rozebranie fragmentów ściany zewnętrznej poniżej parapetów (obniżenie otworów okiennych do poziomu posadzki),
- montaż elementów dźwigu i kabiny,
- roboty elektryczne związane z zasilaniem dźwigu,
- roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne.

13. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO

13.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 poz. 1722).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1065) z późn. zmianami
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) z późn. zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) z późn. zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z dnia 14 grudnia 2015 r., poz. 2117) z późn. zmianami.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz.U. 1994, Nr 89, poz.414) z późn. zmianami.
- Ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2020, poz.471).
- Polska Norma PN-B-02852. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
- PN-92/N-01256/04. Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.

13.2 CHARAKTERYSTYKA CAŁEGO OBIEKTU – INFORMACJE O POWIERZCHNI, WYSOKOŚCI, LICZBIE KONDYGNACJI

PARAMETRY	budynek internatu z kuchnią i łącznikiem
POWIERZCHNIA ZABUDOWY [M ²]	716,25
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [M ²]	1870,86

POWIERZCHNIA STREFY POŻAROWEJ BUDYNKU NETTO [M ²]	1870,86
POWIERZCHNIA STREFY POŻAROWEJ DŹWIGU NETTO [M ²]	4,10
DŁUGOŚĆ BUDYNKU [M] ELEWACJA PÓŁNOCNA = ELEWACJA POŁUDNIOWA	10,91
ELEWACJA WSCHODNIA = ELEWACJA ZACHODNIA	65,96
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	11,15
KLASYFIKACJA WYSOKOŚCI	BUDYNEK NISKI
LICZBA KONDYGNACJI	IV
KUBATURA [M ³]	5669,13

* Wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnego poziomu najwyżej położonego stropu/stropodachu wraz z grubością warstwy izolacji oraz warstwy ją osłaniającej

Istniejący budynek Internatu zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Budynek niski, użyteczności publicznej.

Piwnica pełni funkcje techniczne oraz świetlicy przeznaczonej na czasowy pobyt osób. Na parterze zlokalizowane są sale dydaktyczne dla łącznie ok. 48 osób. Na I piętrze znajdują się sale dydaktyczne dla łącznej liczby ok. 72 osób oraz pomieszczenia biurowe dla 6 osób. Na II piętrze znajdują się sale dydaktyczne dla łącznej liczby ok. 60 osób. Poddasze budynku nie jest użytkowane.

Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, Przeciwpożarowy Wyłącznik Prądu oraz system sygnalizacji pożarowej i hydranty 52. W budynku znajdują się dwie żelbetowe klatki schodowe.

Projektowany dźwig osobowy zostanie wykonany jako oddzielna strefa pożarowa.

13.3 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO (CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ DŹWIGU OSOBOWEGO) NIEZBĘDNE DO STWIERDZENIA ZGODNOŚCI PROJEKTU Z WYMAGANIAMI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji:

- powierzchnia wewnętrzna – 4,10 m²,
- wysokość – 11,84 m,
- liczba kondygnacji – dźwig łączy komunikacyjnie trzy kondygnacje nadziemne budynku.

b) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych:

- w szybie dźwigu oraz kabinie nie przewiduje się, a zastosowanie jest zabronione, materiałów pożarowo niebezpiecznych,
- okładziny sufitu i ścian kabiny będą wykonane tylko z materiałów niepalnych lub trudno zapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia,
- do wykończenia wewnątrz nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

- budynek jako obiekt użyteczności publicznej zaliczany do kategorii ZL.
- sposób użytkowania jako budynek dydaktyczny w poziomie parteru, I i II piętra,
- projektowany dźwig użytkowany jako dźwig osobowy, obsługujący kondygnację parteru, I i II piętra.

d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

- Obiekt zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. W kabinie dźwigu może przebywać maksymalnie 8 osób.
- W budynku jest pomieszczenie Auli w którym może jednocześnie przebywać więcej niż 50 osób. Pomieszczenie to posiada dwie pary drzwi otwieranych na zewnątrz.

e) informacje o podziale na strefy pożarowe:

Projektowany dźwig osobowy jako część budynku będzie stanowił oddzielną strefę pożarową.

Wydzielać go będą ściany murowane z cegły oraz z płyt GKF o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120.

Otwory w ścianach szybu będą zamykane drzwiami przystankowymi o klasie odporności ogniowej EI 60.

f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia:

- nie określa się.

g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane:

Wymaganą klasą odporności pożarowej budynku niskiego o trzech kondygnacjach nadziemnych, zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II jest klasa „B” odporności pożarowej.

Wymaganą klasę odporności ogniowej elementów budowlanych (dla klasy „B” odporności pożarowej budynku) przedstawia poniższa tabela.

KLASA ODPORNOSTI POŻAROWEJ BUDYNKU	KLASA ODPORNOSTI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU					
	GŁÓWNA KONSTRUKCJA NOŚNA	KONSTRUKCJA DACHU	STROP ¹⁾	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA ^{1), 2)}	ŚCIANA WEWNĘTRZNA ¹⁾	PRZEKRYCIE DACHU ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 30 ⁴⁾	RE 30

Oznaczenia z powyższej tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach) określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku. Jest to stan, w którym element przestaje spełniać swoje funkcje na skutek zniszczenia mechanicznego, utraty stateczności lub przekroczenia granicznych wartości przemieszczeń lub odkształceń

E - szczelność ogniowa (w minutach) określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku. Jest to stan, w którym element przestaje spełniać swoją funkcję na skutek odpadnięcia od konstrukcji lub powstania pęknięć i szczelin, przez które przedostają się płomienie lub gorące gazy

I - izolacyjność ogniowa (w minutach) określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku. Jest to stan, w którym element przestaje spełniać swoją funkcję oddzielającą na skutek przekroczenia granicznej wartości temperatury powierzchni nienagrzewanej

(-) nie stawia się wymagań

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem

³⁾ Wymagania nie dotyczą nasłonecznienia dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych, jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4 wyżej przedstawionej tabeli.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30

(o↔i) – przy działaniu ognia od strony zewnętrznej i wewnętrznej

Wszystkie elementy dla części projektowanej budynku będą wykonane, jak dla klasy odporności pożarowej „B” i spełniające warunek nierozprzestrzeniający ognia (NRO).

h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem:

W obiekcie nie przewiduje się występowania pomieszczeń i stref w których występuje zagrożenie wybuchem.

i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie:

Z projektowanego dźwigu wyjście na zewnątrz budynku będzie się odbywać bezpośrednio na chodnik z kostki betonowej zlokalizowany przed budynkiem poprzez teleskopowe drzwi zewnętrzne kabiny.

W przypadku zaniku napięcia lub drugiego stopnia alarmu pożarowego wywołanego przez system sygnalizacji pożarowej kabina dźwigu zjedzie na poziom parteru (poziom „0”) skąd ewakuacja odbywać się będzie bezpośrednio na zewnątrz budynku.

j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania:

Część projektowana budynku jako odrębna strefa pożarowa nie wymaga stosowania urządzeń przeciwpożarowych.

k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach:

Obiekt nie wymaga i nie posiada specjalnego przygotowania do działań ratowniczych.

l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:

ODLEGŁOŚCI OD GRANIC DZIAŁEK W MIEJSCACH NAJMNIEJSZEGO ZBLIŻENIA SZYBU DŹWIGU	
ODLEGŁOŚĆ [M]	RODZAJ DZIAŁKI SĄSIADUJĄCEJ
128,00	DZIAŁKA NR 20 - kierunek północny
147,30	DZIAŁKA NR 4/5 - kierunek południowy
12,10	DZIAŁKA NR 22/3 - kierunek wschodni
95,20	DZIAŁKA NR 22/1 - kierunek zachodni

ODLEGŁOŚCI MIĘDZY BUDYNKAMI/OBIĘKTAMI (ODLEGŁOŚCI NAJMNIEJSZE)	
BUDYNEK LUB JEGO CZĘŚĆ	ODLEGŁOŚĆ [M]
ODLEGŁOŚĆ SZYBU DŹWIGU OD ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ZŁ NA DZIAŁCE INWESTORA- kierunek południowy	12,60

ODLEGŁOŚĆ SZYBU DŹWIGU OD ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ZL NA DZIAŁCE INWESTORA- kierunek południowy	Brak budynku
ODLEGŁOŚĆ SZYBU DŹWIGU OD ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA DZIAŁCE INWESTORA- kierunek wschodni	Brak budynku
ODLEGŁOŚĆ SZYBU DŹWIGU OD ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA DZIAŁCE INWESTORA- kierunek zachodni	Brak budynku

m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym:

- nie dotyczy.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Kamila Janczukowicz
upr. nr 567/POOKK/2013