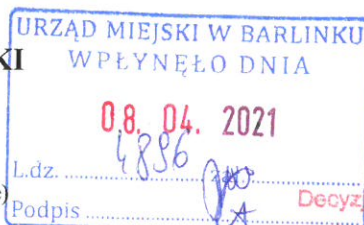


STAROSTA MYŚLIBORSKI  
ul. Północna 15,  
74-300 Myślibórz

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

BOŚ.6740.1.22.2021.ASz

(nr rejestru organu wydającego decyzję)



Myślibórz, dnia 19 marca 2021r.

Decyzja niniejsza jest ostateczna (miejscowość i data)

ponieważ strony w ustawowym terminie nie wniosły odwołania.

Myślibórz, dnia 10-06-2021 r.

Decyzja prawomocna, dnia 21-04-2021 r.

INSPEKTOR  
w Wydziale Budownictwa

mgr inż. Anna Szynaj

## DECYZJA 92/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę <sup>1)</sup> z dnia 22-01-2021r.

(data wpływu do organu Starosty Myśliborskiego: 26-01-2021r.)

zatwierdzam projekt budowlany <sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup> dla:

Gminy Barlinek

reprezentowanej przez Burmistrza Barlinka

ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące: remont zabytkowych murów w Barlinku przy ul. Górnej, na działkach o nr ew. gruntu 128/7, 114/21, 129/6 obręb 2 Barlinek.

### Projektant:

Justyna Bernat-Łagoda - uprawnienia budowlane nr 14/ZPOIA/OKK/2012 – w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń. Członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ewidencyjnym ZP-0684 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia o nr weryfikacyjnym ZP-0684-8C92-C6Y7-F95D-2YY8\* z dnia 15-04-2020r.).

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Mury obronne w miejscowości Barlinek przy ul. Górnej, na działce o nr ew. gruntu 128/7, 114/21, 129/6 obręb 2 Barlinek (odcinek zabytkowych obwarowań miejskich) wpisane są do rejestru zabytków pod nr 340, decyzją z dnia 12-09-1958r., znak:

KI-V-O/100/58 i zgodnie z decyzją nr 1990/2020 Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie znak: ZN.5142.313.2020.GP, z dnia 6 Listopada 2020r. Inwestor zobowiązany jest do:

- Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót,
- Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- Inwestycja może być realizowana pod warunkiem obowiązkowego kierowania pracami konserwatorskimi przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 282),
- Inwestycja może być realizowana pod warunkiem obowiązkowego kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikację, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- Uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na badania archeologiczne przy realizacji przedmiotowej inwestycji (zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami),
- Prowadzenia dokumentacji powykonawczej przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia tych prac.

2. Inwestor jest obowiązany ustanowić na budowie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjnej uprawniającą do prowadzenia prac przy obiektach zabytkowych,

**wynikających z:** decyzji nr 1990/2020 Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie znak: ZN.5142.313.2020.GP, z dnia 6 listopada 2020r., z § 4, w związku z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).



## UZASADNIENIE

W dniu 26-01-2021r. do Starosty Myśliborskiego wpłynął wniosek Pana Tomasza Gościńskiego, działającego z upoważnienia Burmistrza Barlinka, reprezentującego Gminę Barlinek, ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek w sprawie wydania pozwolenia na remont zabytkowych murów w Barlinku przy ul. Górnej, na dz. o nr ew. gruntu 128/7, 114/21, 129/6 obręb 2 Barlinek.

Do wniosku załączono wszystkie odpowiednie zgodnie z art. 33 ust. 2 Ustawy – Prawo budowlane dokumenty. Przedłożony projekt został wykonany i sprawdzony przez uprawnionych projektantów należących do odpowiedniej izby samorządu zawodowego. Inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomościami objętymi złożonym wnioskiem na cele budowlane.

Zawiadomione zgodnie z art. 61 § 4 KPA o wszczęciu postępowania strony w ustalonym terminie nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

*Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.*

**Wobec powyższego należało orzec jak w treści decyzji.**

**Od decyzji przysługuje odwołanie do WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**Zgodnie z art. 127a § 1 KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2 KPA z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020r. poz. 1546 z późn. zm.).



Z up. Starosty

Marcin Fus  
NACZELNIK

Wydział Skarbowy i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Decyzję otrzymuje z załącznikiem ponumerowanym od Nr 1 do Nr 1:**

- ① z upoważ. Pan Tomasz Gościński - 2 x 1 egz.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - 1 x 1 egz.  
ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz
3. a. a. - 1 x 1 egz.

**Decyzję otrzymuje bez załączników:**

1. Barlinecki Ośrodek Kultury  
ul. Podwale 9, 74-320 Barlinek dz. nr 129/6, dz. nr 130 (oddziaływanie)

**Decyzję otrzymuje do wiadomości:**

1. Burmistrz Barlinka  
ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek (organ podatkowy)
2. Wydział GKN  
ul. Spokojna 13, 74-300 Myślibórz
3. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz.353 z późn. zm.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;



- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016r. poz. 353 z późn. zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

