



## 1. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remontu elewacji wraz z wymianą poszycia dachowego i podbitki dachowej budynku Zespołu Kształcenia i Wychowania w Gołubiu, zlokalizowanego przy ul. Sambora II 17 w Gołubiu.

### STAN ISTNIEJĄCY

Istniejący budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych ma rozbudowaną bryłę o zróżnicowanej wysokości, krytą dachem wielospadowym.

Budynek składa się z parteru oraz poddasza użytkowego. Konstrukcja tradycyjna murowana o szerokości 24cm oraz z żelbetowych słupów. Dach o konstrukcji drewnianej. Strop nad parterem żelbetowy.

Istniejąca elewacja jest w większości tynkowana z obszarami pokrytymi płytkami ceramicznymi oraz imitacją tzw. muru pruskiego. Dach pokryty jest blachodachówką, podbitka z paneli pcv. Obróbki blacharskie, orynnowanie i parapety z blachy ocynkowanej powlekanej. Istniejące rury spustowe podłączone do istniejącego systemu drenażu.

Poziom posadowienia posadzki parteru 175,61mn.p.m.

### STAN PROJEKTOWANY

Projektuje się odmalowanie istniejącej elewacji oraz otynkowanie i odmalowanie w miejscach płyt ceramicznych, wymianę poszycia dachowego, podbitki i opierzeń dachowych na blachę w panelach montowaną na rąbek stojący oraz montaż dodatkowej warstwy ocieplenia dachowego. Opierzenia i obróbki blacharskie, ławy i stopnie kominiarskie, płotki śniegowe, wywiewki wentylacyjne, rynny i rury spustowe oraz pozostałe elementy dachowe systemowe, malowane na kolor grafit. Instalacja odgromowa systemowa.

Projektuje się zastosowanie naturalnych materiałów wykończeniowych zewnętrznych w palecie kolorystycznej ziemnej i pastelowej:

Okładziny elewacyjne: tynk mineralny cienkowarstwowy (kolor biały), tynk mineralny cienkowarstwowy imitujący deski drewniane o zróżnicowanej szerokości (kolor taupe z odcisniętym deskowaniem), elementy konstrukcji tarasu, balustrad i szkieletu muru pruskiego drewniane, malowane na kolor antracyt.

Cokół: istniejąca ceramiczna okładzina cokołu malowana farbą ceramiczną zewnętrzną, kolor grafit

Dach, obróbki blacharskie i orynnowanie: panele z blachy na rąbek stojący, kolor grafit

Stołarka okienna i drzwiowa: bez zmian

## 2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

### PARAPETY ZEWNĘTRZNE

Parapety zewnętrzne istniejące – z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej. Malowane na kolor grafitowy. Przed malowaniem wszystkie parapety należy oczyścić z istniejącej farby.

### DRZWI I OKNA

Bez zmian

### SYSTEMY ODWADNIAJĄCE

Odprowadzenie wód opadowych z dachów – rynny zewnętrzne systemowe fi15cm, rury spustowe zewnętrzne fi18cm, wg rysunków architektury. Odprowadzenie wody opadowej do istniejącego drenażu.

### OKŁADZINY ZEWNĘTRZNE

- istniejący tynk: należy oczyścić z istniejącej farby, glonów i zacieków oraz uzupełnić ubytki, następnie zagruntować preparatem adekwatnym do powierzchni zgodnie z kartą techniczną i malować farbą elewacyjną zewnętrzną dyspersyjną o zwiększonej ochronie przed grzybami, glonami i pleśnią, na kolor biały (np. Baumit HBW89 lub równoważny w zakresie koloru i właściwości użytkowych). Przed przystąpieniem do malowania



wykonać próbę.

- istniejące elementy konstrukcji muru pruskiego: należy oczyścić z istniejącej farby, glonów, pleśni i zacieków, zabezpieczyć środkiem owadobójczym i grzybobójczym. Malować lakierobejcą zewnętrzną na kolor antracyt (np. Tikkurilla Valtti Complete 5089 Piki lub równoważne w zakresie koloru i właściwości użytkowych). Przed nałożeniem powłoki wierzchniej zabezpieczyć środkiem gruntującym zgodnie z kartą techniczną producenta.
- istniejący cokół: należy oczyścić z istniejącej farby, glonów, pleśni i zacieków oraz uzupełnić ubytki, następnie zagruntować preparatem adekwatnym do powierzchni zgodnie z kartą techniczną producenta i malować farbą akrylową zewnętrzną do klinkieru odporną na wilgoć, promieniowanie UV i zmiany temperatury, kolor grafit (np. Ceresit CT42 Java Graphite lub równoważne w zakresie koloru i właściwości użytkowych)
- tynk imitujący deski drewniane o zróżnicowanej szerokości: należy skuć istniejącą okładzinę ceramiczną, ścianę oczyścić z warstw podkładowych, uzupełnić ubytki docieplenia, następnie pokryć tynkiem cienkowarstwowym w którym należy odcisnąć deskowanie o zmiennej szerokości (odpowiednio 8, 10, 12 i 15cm) o ułożeniu pionowym, kolor taupe.
- dach: należy zdemontować istniejące pokrycie wraz z deskowaniem, łatami i kontrłatami, a następnie uzupełnić brakującą 15cm warstwę ocieplenia dachu wełną mineralną zgodnie z kartą techniczną producenta oraz pokryć membraną wiatroizolacyjną, po czym należy zamontować kontrłaty i łaty oraz warstwę wierzchnią w postaci paneli blachy montowanej na rąbek stojący (należy zastosować panele o długości całego spadku połaci, łączenie paneli na długości jest wykluczone). Warstwy dachowe od strony zewnętrznej:
  - panele z blachy łączone na rąbek stojący np. Blachotrapez Panel Retro 38/529 lub równoważny w zakresie sposobu montażu, wymiarów, materiału, parametrów mechanicznych i gwarancji oraz właściwości użytkowych, kolor 7016
  - łaty
  - kontrłaty wzdłuż krokwi
  - membrana wiatroizolacyjna o paroprzepuszczalności do 600 g/m<sup>2</sup>/dobę lub Sd>0,03m lub papa albo blacha płaska na deskowaniu lub płycie OSB
  - szczelina wentylacyjna 3-6cm
  - izolacja termiczna 15cm wełna skalna (parametry: Klasa reakcji na ogień A1; współczynnik przewodzenia ciepła λD = 0,035 W/mK; długotrwała nasiąkliwość wodą: WL(P) ≤ 3 kg/m<sup>2</sup>; współczynnik oporu dyfuzyjnego MU1 μ = 1; Opór cieplny RD: 4,25 m<sup>2</sup>·K/W)
  - istniejąca izolacja termiczna
  - istniejące warstwy dachu
- podbitka dachowa: należy zdemontować istniejącą podbitkę z pcv, a następnie zamontować wentylowaną podbitkę z blachy np. Blachotrapez Panel Retro 38/529 lub równoważny w zakresie sposobu montażu, wymiarów, materiału, parametrów mechanicznych i gwarancji oraz właściwości użytkowych, kolor 7016

## **OBRÓBKI BLACHARSKIE**

Wszystkie obróbki - z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze grafitowym 7016.

## **INSTALACJA ODGROMOWA**

Instalacja odgromowa systemowa (np. An-Kom lub równoważne w zakresie właściwości użytkowych)

## **3. KOLORYSTYKA BUDYNKU**

Wykończenie elewacji wg rysunków architektury.

## **ŚCIANY**

- istniejący tynk: malowany na kolor biały (np. Baunit HBW89 lub równoważny w zakresie koloru i właściwości użytkowych). Przed przystąpieniem do malowania wykonać próbę i potwierdzić z inwestorem oraz nadzorem autorskim architekta.
- istniejące elementy konstrukcji muru pruskiego: Malować lakierobejcą zewnętrzną na kolor antracyt (np. Tikkurilla Valtti Complete 5089 Piki lub równoważne w zakresie koloru i właściwości użytkowych). Przed przystąpieniem do malowania wykonać próbę i potwierdzić z inwestorem oraz nadzorem autorskim architekta.
- istniejący cokół: malować farbą akrylową zewnętrzną do klinkieru odporną na wilgoć, promieniowanie UV i zmiany temperatury, kolor grafit (np. Ceresit CT42 Java Graphite lub równoważne w zakresie koloru i



właściwości użytkowych). Przed przystąpieniem do malowania wykonać próbę i potwierdzić z inwestorem oraz nadzorem autorskim architekta.

- tynk imitujący deski drewniane o zróżnicowanej szerokości: tynk cienkowarstwowy w którym należy odcisnąć pionowe deskowanie o zmiennej szerokości (odpowiednio 8, 10, 12 i 15cm) o usłojeniu pionowym, kolor taupe. Przed przystąpieniem do wykonania wykonać próbę i potwierdzić z inwestorem oraz nadzorem autorskim architekta.

#### **WITRYNY i OKNA**

- stolarka witryn oraz okienna pcv i aluminiowa – bez zmian
- stolarka drzwiowa – bez zmian

#### **DACH**

- panele z blachy łączone na rąbek stojący np. Blachotrapez Panel Retro 38/529 lub równoważny w zakresie sposobu montażu, wymiarów, materiału, parametrów mechanicznych i gwarancji oraz właściwości użytkowych, kolor 7016
- stopnie i ławy kominiarskie, płotki śniegowe, wywiewki wentylacyjne i obróbki blacharskie systemowe w kolorze schiefergrau (grafit) lub równoważna RAL 7016
- podbitka dachowa z blachy np. Blachotrapez Panel Retro 38/529 lub równoważny w zakresie sposobu montażu, wymiarów, materiału, parametrów mechanicznych i gwarancji oraz właściwości użytkowych, kolor 7016, na podkonstrukcji wentylowanej

#### **OPIERZENIA**

- parapety zewnętrzne – blacha stalowa ocynkowana powlekana – kolor grafit RAL 7016
- pozostałe opierzenia – grafit RAL 7016

#### **RYNNY I RURY SPUSTOWE**

- stalowe ocynkowane powlekane na kolor RAL 7016

#### **INNE ELEMENTY**

- elementy konstrukcji tarasu i balustrad oraz pozostałe elementy drewniane należy oczyścić z istniejącej farby, glonów, pleśni i zacieków, zabezpieczyć środkiem owadobójczym i grzybobójczym. Zabezpieczyć preparatem ogniochronnym do klasy niezapalności co najmniej B,s1,d0 (np. Fobos 4M lub równoważne w zakresie właściwości użytkowych). Malować lakierobejcą zewnętrzną na kolor antracyt (np. Tikkurilla Valtti Complete 5089 Piki lub równoważne w zakresie koloru i właściwości użytkowych). Przed nałożeniem powłoki wierzchniej zabezpieczyć środkiem gruntującym zgodnie z kartą techniczną producenta.

mgr inż. arch. ANNA KRÓL  
uprawnienia budowlane PO/KK/370/2010