



Opis przedmiotu zamówienia

Nazwa zadania:

Prace modernizacyjne i adaptacyjne w budynkach socjalnych na terenie gminy Będzino

CZĘŚĆ NR 1: Prace modernizacyjne i adaptacyjne w budynku mieszkalnym w m. Dworek
CZĘŚĆ NR 2: Prace modernizacyjne i adaptacyjne w budynku mieszkalnym w m. Wierzchomino

I. Zakres rzeczowy zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest **zaprojektowanie i wykonanie** robót budowlanych polegających na:

CZĘŚĆ NR 1: Prace modernizacyjne i adaptacyjne w budynku mieszkalnym w m. Dworek

Zadanie Nr 1: termomodernizacja budynku,

Zadanie Nr 2: montaż paneli fotowoltaicznych gruntowych,

Zadanie Nr 3: zagospodarowanie terenu w zakresie: dostawa i montaż altany drewnianej, dostawa i montaż placu zabaw,

Zadanie Nr 4: zagospodarowanie terenu w pozostałym zakresie,

Zadanie Nr 5: drobne roboty budowlane w budynku mieszkalnym.

CZĘŚĆ NR 2: Prace modernizacyjne i adaptacyjne w budynku mieszkalnym w m. Wierzchomino

Zadanie Nr 1: termomodernizacja budynku,

Zadanie Nr 2: montaż paneli fotowoltaicznych na dachu,

Zadanie Nr 3: montaż szamba,

Zadanie Nr 4: montaż pompy ciepła,

Zadanie Nr 5: wykonanie hydrantu przeciwpożarowego,

Zadanie Nr 6: wykonanie wewnętrznych prac adaptacyjnych polegających na utworzeniu 2 lokali mieszkalnych na poddaszu budynku w Wierzchominie,

Zadanie Nr 7: wykonaniu wewnętrznych prac adaptacyjnych polegających na utworzeniu 3 lokali mieszkalnych w starej Sali gimnastycznej w budynku w Wierzchominie,

Zadanie Nr 8: wykonaniu wewnętrznych prac adaptacyjnych polegających na utworzeniu punktu usługowego w budynku w Wierzchominie,

Zadanie Nr 9: zagospodarowanie terenu w zakresie: dostawa i montaż altany drewnianej,

Zadanie Nr 10: zagospodarowanie terenu w pozostałym zakresie,

Zadanie Nr 11: pozostałe roboty budowlane w obrębie budynku,

Zadanie Nr 12: dostawa i montaż wyposażenia lokali mieszkalnych.

Zamawiający dostarcza część materiałów do wykonania przedmiotu umowy. Spis materiałów znajduje się w załączniku do OPZ. Podczas prowadzenia prac Wykonawca winien mieć na uwadze, że budynki są zamieszkałe, wszelkie prace o dużej uciążliwości i hałasie powinny odbywać się w godzinach 8 – 15.

Szczegółowy zakres zamówienia zawarto w Programie Funkcjonalno Użytkowym.

Inwestycja jest współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

Lokalizacja inwestycji:

Dworek 4: działka Nr 123/12 obr. Kiszkowo

Wierzchomino 20: działka Nr 32/9 obr. Wierzchomino

II. Zakres prac projektowych.

1. Prace projektowe obejmą w szczególności następujące elementy:

- 1) koncepcja projektowa (do akceptacji przez zamawiającego),
- 2) dokumentacja projektowa wszystkich branż (w tym m.in.: zagospodarowanie terenu, architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne) wg wymagań PFU, przygotowana w celu uzyskania pozwolenia na budowę / braku sprzeciwu,
- 3) kosztorysy wykonawcze oraz przedmiary robót, harmonogram realizacji robót,
- 4) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 5) opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja sporządzona była:

- 1) w 5 egzemplarzach w wersji papierowej – projekt budowlany,
- 2) w 3 egzemplarzach w wersji papierowej – projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 3) w 2 egzemplarzach w wersji papierowej - koncepcja, przedmiar, kosztorys wykonawczy,
- 4) w wersji elektronicznej zapisanej na płycie CD w plikach umożliwiającym podgląd i powielanie oraz plikach źródłowych możliwych do edycji (np. .docx, .dwg) – całość dokumentacji.

III. Zakres prac i robót przewidzianych do wykonania w m. Dworek.

1. Roboty budowlane obejmą w szczególności poniższe prace:

- 1) termomodernizacja budynku:
 - ocieplenie ścian zewnętrznych,
 - ocieplenie cokołu/ściany fundamentowej;
- 2) montaż paneli fotowoltaicznych gruntowych;
- 3) zagospodarowanie terenu w zakresie:
 - dostawa i montaż altany drewnianej,
 - dostawa i montaż placu zabaw;

- 4) zagospodarowanie terenu pozostałe:
 - roboty rozbiórkowe,
 - dostawa i montaż wiaty śmietnikowej,
 - wykonanie chodników,
 - wykonanie nawierzchni utwardzonej,
 - wykonanie ogrodzenia panelowego,
 - montaż lamp solarnych,
 - odprowadzenie skroplin z pomp ciepła;
- 5) drobne roboty budowlane w obrębie budynku:
 - ułożenie gresu na klatce schodowej,
 - wykonanie instalacji monitoringu zewnętrznego,
 - wykonanie wentylacji grawitacyjnej aneksów kuchennych,
 - montaż czujników dymu w mieszkaniach,
 - montaż nawiewników okiennych.

IV. Zakres prac i robót przewidzianych do wykonania w m. Wierzchomino.

1. Roboty budowlane obejmą w szczególności poniższe prace:

- 1) termomodernizacja budynku:
 - ocieplenie ścian zewnętrznych,
 - ocieplenie cokołu/ściany fundamentowej;
- 2) montaż paneli fotowoltaicznych na dachu;
- 3) montaż szamba;
- 4) montaż pompy ciepła;
- 5) wykonanie hydrantu przeciwpożarowego;
- 6) wykonanie wewnętrznych prac adaptacyjnych polegających na utworzeniu 2 lokali mieszkalnych na poddaszu budynku w Wierzchominie:
 - wykonanie podłogi na istniejącej posadzce,
 - wykonanie ścianek działowych,
 - wykonanie sufitów podwieszanych i zabudowa skosów poddasza,
 - montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
 - wykonanie robót wykończeniowych,
 - wykonanie instalacji sanitarnych,
 - wykonanie instalacji elektrycznych;
- 7) wykonanie wewnętrznych prac adaptacyjnych polegających na utworzeniu 3 lokali mieszkalnych w starej Sali gimnastycznej w budynku w Wierzchominie:
 - roboty rozbiórkowe,
 - wykonanie podłogi na gruncie,
 - wykonanie ścianek działowych,
 - wykonanie sufitów podwieszanych,
 - wykonanie izolacji termicznej nad sufitami podwieszanymi,
 - montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
 - wykonanie robót wykończeniowych,

- wykonanie instalacji sanitarnych,
 - wykonanie instalacji elektrycznych;
- 8) wykonaniu wewnętrznych prac adaptacyjnych polegających na utworzeniu punktu usługowego w budynku w Wierzchominie:
- roboty rozbiórkowe,
 - wykonanie posadzek,
 - wykonanie ścianek działowych,
 - wykonanie sufitów podwieszanych,
 - montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
 - wykonanie robót wykończeniowych,
 - wykonanie instalacji sanitarnych,
 - wykonanie instalacji elektrycznych;
- 9) zagospodarowanie terenu w zakresie dostawy i montażu altany drewnianej;
- 10) pozostałe zagospodarowanie terenu, w zakresie:
- roboty rozbiórkowe,
 - dostawa i montaż wiaty śmietnikowej,
 - wykonanie chodników,
 - wykonanie ogrodzenia panelowego,
 - montaż lamp solarnych,
 - montaż ławek,
 - odprowadzenie skroplin z pomp ciepła;
- 11) pozostałe roboty budowlane w obrębie budynku:
- wykonanie instalacji monitoringu zewnętrznego,
 - wykonanie schodów drewnianych,
 - wymiana obudowy schodów prowadzących na poddasze,
 - wykonanie wentylacji grawitacyjnej aneksów kuchennych,
 - wyprowadzenie wentylacji grawitacyjnej z łazienek ponad dach,
 - montaż czujników dymu w mieszkaniach,
 - montaż nawiewników okiennych,
 - remont schodów zewnętrznych i pochylni,
 - remont stropu nad piwnicą;
- 12) dostawa i montaż wyposażenia lokali mieszkalnych.

V. Uwagi

- Realizację należy wykonać zgodnie z załączonym do postępowania Programem Funkcjonalno – Użytkowym (PFU).
- Przedstawione w PFU opracowania są tylko materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych koncepcji pod warunkiem, że pozostają one w zgodzie z zapisami PFU, uzyskają akceptację Zamawiającego oraz że Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia z osobami trzecimi.

- Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania przedmiotu zamówienia.
- Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie realizacji inwestycji oraz w jego okolicach celem weryfikacji informacji przekazywanych w ramach przedmiotowego postępowania przez Zamawiającego.
- Materiały dostarczane przez wykonawcę muszą spełniać wymogi obowiązujących przepisów oraz być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wszystkie materiały oraz urządzenia uzyskane w wyniku realizacji zadania, a nadające się do dalszej eksploatacji należy dostarczyć w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Materiały nie nadające się do dalszej eksploatacji, Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia, dla każdej części zamówienia, zakupi i zamontuje **tablicę informacyjną** wykonaną zgodnie z wytycznymi zawartymi na stronie: <https://www.gov.pl/web/premier/program-inwestycji-strategicznyc>