

IZ13DKN.2133.18.2022.4.PM.71
UNP: IZ13-22-546759

Bydgoszcz, 05.10.2022

BETSAN
Dominika Michalkiewicz
ul. M. Zientary-Malewskiej 1/9
10-301 Olsztyn

Dotyczy zadania: *Projekt sieci wodociągowej i przyłączy wodociągowych do budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Warlubie, gmina Warlubie, linia kolejowa nr 131 Chorzów Batory – Tczew, Stacja Warlubie, km 438,5-438,6, dz. nr 250, 168, 212/3, 210/8, 211, 210/6, 207/1, 192, 210/4 obręb 0018 Warlubie*

Odpowiadając na pismo z dnia 20 czerwca 2022 r. oraz Zamówienie wykonania usługi z dnia 16 sierpnia 2022 r., PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Bydgoszczy uzgadnia dokumentację projektową opracowaną dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego (Projekt Budowlany. Olsztyn czerwiec 2022 – opis techniczny wraz z załącznikami graficznymi: Plan Zagospodarowania Terenu. Nr rys. PB_IS_PZT_01. Skala 1:500. Data 07.06.2022; Profil Sieci Wodociągowej. Skala 1:100:250. Data 07.06.2022), w zakresie budowy:

- 1) skrzyżowania wodociągu PE 90 (w rurze osłonowej PE 250) z linią kolejową nr 131 Chorzów Batory – Tczew w km 438,565, na działce o numerze ewidencyjnym 250 obręb Warlubie;
- 2) wodociągu PE 90 na działce o numerze ewidencyjnym 250 obręb Warlubie, w km 438,565 – 438,582 linii kolejowej nr 131 Chorzów Batory – Tczew.

Jednocześnie uzgadniamy usytuowanie wodociągu wraz z wykonywaniem robót ziemnych w ramach jego budowy w sąsiedztwie obszaru kolejowego (w odległości do 20 m), jaki stanowi działka nr 250 obręb Warlubie.

Informujemy, że przystąpienie do realizacji robót budowlanych na obszarze kolejowym powinno zostać poprzedzone spełnieniem następujących wymogów:

1. zawarciem przez inwestora lub wykonawcę zadania umowy z Zakładem Linii Kolejowych w Bydgoszczy regulującej zasady i warunki wykonywania robót (wystąpienia o zawarcie umowy należy dokonać z wyprzedzeniem min. 30 dni przed planowanym przystąpieniem do prac);
2. protokolarnym udostępnieniem terenu kolejowego na czas prowadzenia robót (zamiar rozpoczęcia robót należy zgłosić do Zakładu Linii Kolejowych w Bydgoszczy z wyprzedzeniem min. 14 dni).

Ponadto zaznaczamy:

- W przypadku rozpoczęcia robót na terenie PKP S.A. bez uprzedniego zgłoszenia powiadomiony zostanie właściwy organ nadzoru budowlanego.
- Inwestor/wykonawca odpowiada za ewentualne wypadki i szkody związane z prowadzeniem robót na terenie kolejowym.

- W przypadku stwierdzenia konieczności usunięcia lub przebudowy niezainwentaryzowanych urządzeń podziemnych inwestor zobowiązany jest usunąć je lub przebudować (po uzgodnieniu z tutejszym Zakładem) we własnym zakresie i na własny koszt.
- Po zakończeniu robót teren należy uporządkować.
- Inwestor zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji powykonawczej. Nowo zabudowana infrastruktura na kolejowych nieruchomościach gruntowych powinna zostać naniesiona na mapy geodezyjne w zasobach PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku – Wydziału Geodezji i Regulowania Stanów Prawnych Nieruchomości, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-958 Gdańsk (tel. 782 997 856). Jeden egzemplarz inwentaryzacji powykonawczej przekazać należy do Zakładu Linii Kol. w Bydgoszczy.

Ważność uzgodnienia wygasa z upływem trzech lat od chwili jego wydania. Od niniejszego uzgodnienia przysługuje prawo wniesienia odwołania w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Nadmieniamy, że dokumentacja projektowa dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego powinna zostać uzgodniona również ze spółkami współzarządzającymi infrastrukturą kolejową: 1) PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-958 Gdańsk (w kompetencjach Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku leży również wydawanie zgody na dysponowanie nieruchomościami kolejowymi na cele budowlane); 2) PKP Energetyka S.A., ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa; 3) TK Telekom Sp. z o.o., ul. Kijowska 10/12A, 03-743 Warszawa; 4) PKP Telkol Sp. z o.o., ul. Szczęśliwicka 62, 02-353 Warszawa.

Ponadto informujemy, że zgodnie z art. 57 ust. 1 Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1984), dla realizacji tytułowego zamierzenia budowlanego w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego wymagane jest uzyskanie zgody na odstępstwo od wymogów odległościowych wyszczególnionych w art. 53 ust. 2 ww. Ustawy oraz w § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. 2020, poz. 1247), udzielanej przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej na wniosek zainteresowanego.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Tomasz Kaźmierczak

Inwestor:

- Gmina Warlubie
ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie.

Do wiadomości:

- PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-958 Gdańsk.