

**BETSAN DOMINIKA MICHAŁKIEWICZ**  
**10-301 OLSZTYN, UL. M. ZIENTARY-MALEWSKIEJ 1/9**  
 TEL: +48-600-316-314, e-mail: [maciej.sykala@wp.pl](mailto:maciej.sykala@wp.pl)

## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		GMINA WARLUBIE UL. DWORCOWA 15, 86-160 WARLUBIE			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Projekt budowy sieci wodociągowej do budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w zakresie pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 217.			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miasto: Warlubie Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria XXVI			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 041411_2 Warlubie Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0018 m. Warlubie Numery działek ewidencyjnych: dz. nr 168			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	inż. Maciej Sykała	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr WAM/0074/POOS/09	Branża sanitarna	10.2022r.	

## Spis treści projektu zagospodarowania terenu

### I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 2.4-2.6)

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

### II. Część opisowa (str. 2.7-2.9)

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:
  - a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,
  - b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
  - c) układ komunikacyjny,
  - d) sposób dostępu do drogi publicznej,
  - e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
  - f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.
4. Zestawienie:
  - a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,
  - b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,
  - c) powierzchni biologicznie czynnej,
  - d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.
5. Informacje i dane:
  - a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,
  - b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,
  - c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,
  - d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.
8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu:
  - a) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu,
  - b) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

### **III. Część rysunkowa (str. 2.10)**

1. Część rysunkowa projektu zagospodarowania działki lub terenu sporządzona na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta:
  - **plan zagospodarowania terenu, skala 1:500 – PB\_IS\_PZT\_01.**

## I. Dokumenty dołączone do projektu.

2

Pan Maciej Jakub Sykała upoważniony jest:

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
  - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.
- II. Na podstawie § 3 ust.1 i § 23 ust. 1 powyższego na wstępie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, uprawnienia niniejsze uprawniają do:
  - 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 3 ust. 1),
  - 2) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne (§ 23 ust. 1).

## Otrzymuje:

1. Pan Maciej Jakub Sykała  
11-041 Olsztyn, ul. Lillowa 17/18
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. *ona*

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ RADY KWALIFIKACyjnej  
*mgr inż. Andrzej Szańkowski*

Za zgodność  
z oryginałem



# WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

WAM/OKK/U/63/09

Olsztyn, dnia 5 czerwca 2009 r.

## D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, art.13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 3 ust.1, § 12 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
nadaje

Panu **MACIEJOWI JAKUBOWI SYKAŁA**  
inżynierowi inżynierii środowiska

ur. dnia 26 sierpnia 1981 r. w Olsztynie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0074/POOS/09

DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociagowych i kanalizacyjnych.

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zażądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Ponczale:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww ustawy Prawo budowlane – podstawie do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określeniem w nim terminów ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Andrzej Szańkowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. inż. Sylwester Ręczkiewicz





**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**WAM-MR2-7MW-FUZ \***

Pan Maciej Jakub Sykała o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0137/08  
adres zamieszkania ul. ul. Leśna 24 / 39, 10-173 Olsztyn  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-07-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-06-02 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## **OŚWIADCZENIE**

Działając zgodnie z treścią aktualnych przepisów art. 34 w ustępie 3d punkt 3 Prawa budowlanego j.t. Dz. U. z 2020 r. poz.1333, oświadczam, że dokumentacja projektowa:

"Projekt budowy sieci wodociągowej do budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w zakresie pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 217"

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

inż. Maciej Sykała  
upr. WAM/0074/POOS/09

## II. Część opisowa.

### 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa sieci wodociągowej do budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych w Warlubiu, obr. Warlubie 0018, dz. nr 168 zgodnie z decyzją lokalizacyjną Decyzja nr 6/2022 z dnia 12.09.2022r., znak IGOS.I.6733.4.2022.

- Inwestor: Gmina Warlubie, ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie
- Kategoria obiektu budowlanego - XXVI
- Kolejność realizacji robót:
  - wykonanie wykopów przy udziale maszyn budowlanych,
  - budowa kolektorów sieci i przyłączy wodociągowych,
  - wykonanie próby szczelności,
  - odbudowa i przywrócenie terenów prywatnych i drogi wojewódzkiej do stanu sprzed budowy.

### 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Inwestycja prowadzona będzie w terenie drogowym dz. nr 168, obr. Warlubie 0018. Inwestor: Gmina Warlubie, ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie.

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się:

- istniejąca sieć wodociągowa  $\Phi 90$ ,
- istniejąca sieć kanalizacji  $\Phi 160$ ,
- wjazdy na tereny działek prywatnych,
- sieci telekomunikacyjne i energetyczne.

Lokalizacja sieci wodociągowej będzie w terenie drogowym należącym do Zarządu Dróg Wojewódzkich. Obecnie działka nr 168 w Warlubiu, na której zaprojektowano uzbrojenie jest działką drogową, a makroniwelacja ciągów jezdnych nie będzie zmieniana. Zaprojektowane uzbrojenie, tj. sieci wodociągowej nie zmienia przeznaczenia w/w działki.

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – **nie dotyczy**,
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków - **nie dotyczy**,
- c) układ komunikacyjny – **bez zmian**,
- d) sposób dostępu do drogi publicznej - **połączenie z drogą gminną i wojewódzką bez zmian**,
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:
  - **sieć wodociągowa** - sieć wodociągową zaprojektowano z ciśnieniowych dwuwarstwowa PE/PE z PE $\Phi 90$  PE100 RC SDR11 PN16,
- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu - **teren objęty inwestycją nie jest zadrzewiony, przed rozpoczęciem prac teren nie zostanie zniwelowany, projektowana infrastruktura będzie dopasowana do istniejącego terenu.**

#### 4. Zestawienie:

- a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony - **nie dotyczy**,
- b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników – **bez zmian**,
- c) powierzchni biologicznie czynnej – **bez zmian**,
- d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących - **nie dotyczy**.

#### 5. Informacje i dane:

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane - **nie dotyczy**,
- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:  
- w decyzji lokalizacyjnej Decyzja nr 6/2022 z dnia 12.09.2022r., znak IGOŚ.I.6733.4.2022. w pkt. 5. zaznaczono, że część terenu inwestycji znajduje się w granicach historycznego układu ruralistycznego wsi Warlubie wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do decyzji (mapa arkusz nr 1 i nr 2), teren inwestycji w granicach historycznego układu ruralistycznego wsi Warlubie to działka nr 250 i 168, obr. Warlubie. Uzgodnienie budowy sieci wodociągowej na działce nr 168 jest w załączeniu. Przedmiotowe opracowanie nie obejmuje działki nr 250, obr. Warlubie.
- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego - **zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego**,
- d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi – **istniejących i przewidywanych zagrożeń jw. nie ma i nie przewiduje się**.

#### 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:

W celu zapewnienia wody do celów p.poż. w terenie działki nr 168 (w terenie pasa drogowego) jest zastosowany istniejący hydrant nadziemny DN80 z zabezpieczeniem przed złamaniem i możliwością całkowitego opróżnienia kolumny z wody. Istniejący hydrant oraz wybudowane sieci wodociągowe spełniają normy odrębne w zakresie BHP, ochrony przeciwpożarowej i sanitarno-higienicznej. Materiały użyte do realizacji posiadają stosowne atesty i aprobaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie. Budowa sieci i przyłączy wodociągowych spełnia wymogi bezpieczeństwa, ochrony przeciwpożarowej i zdrowia użytkowników.

#### 7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

- wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi, wszelkie ewentualne zmiany należy zgłaszać projektantowi. Uwaga! Wszystkie



roboty wykonać zgodnie z wiedzą, sztuką budowlaną i obowiązującymi normami, zachowując przepisy BHP. Sprawy wątpliwe konsultować z projektantem.

#### **8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu:**

a) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- § 14 pkt. 8 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609),
- art. 34 ust. 3 pkt. 1 lit. e Prawa budowlanego,
- art. 20 ust. 1 pkt. 1c Prawa budowlanego.

b) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany:

- stwierdza się, że planowana inwestycja oddziałuje na działkę, na której będzie realizowana w zakresie budowy sieci wodociągowej w istniejącej drodze wojewódzkiej nr 217 w Warlubiu. Obszar oddziaływania mieści się w granicach działki dz. nr 168 w Warlubiu, nazwa jednostki ewidencyjnej: Warlubie 041411\_2, obręb 0018 Warlubie.

## **II. Część rysunkowa.**

1. Część rysunkowa projektu zagospodarowania działki lub terenu sporządzona na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta:

- **plan zagospodarowania terenu, skala 1:500 – PB\_IS\_PZT\_01.**

inż. Maciej Sykała  
upr. WAM/0074/POOS/09