

ZP.261.2.2024

Załącznik nr 2 do SWZ

UMOWA NR

zawarta w dniu w Krakowie, pomiędzy:

Województwem Małopolskim, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, NIP 6762178337, REGON 351554287, w imieniu którego działa Małopolskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli, ul. Lubelska 23, 30-003 Kraków, NIP 6772351458, REGON 121385785, zwanym dalej „Zamawiającym”, które reprezentuje:

....,

a

..... (nazwa/imię i nazwisko Wykonawcy), z siedzibą /miejszem zamieszkania pod adresem: (adres siedziby/miejsca zamieszkania Wykonawcy), NIP/PESEL:, wpisanym do (rodzaj lub nazwa rejestru) pod numerem kapitał zakładowy zł (jeśli dotyczy), którą reprezentuje/ją: - zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełny zakres robót dotyczący realizacji drugiego etapu tj. **docieplenia stropu poddasza budynku Małopolskiego Centrum Doskonalenia Nauczycieli Ośrodka w Krakowie ul. Garbarska 1 w ramach zadania inwestycyjnego nr 0-00000-0346-MCDN pn. „Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w budynku MCDN Ośrodka w Krakowie, ul. Garbarska 1”**, zwanego dalej „przedmiotem umowy”.
2. Budynek MCDN Ośrodka w Krakowie, ul. Garbarska 1 - dawny Pałac Tyszkiewiczów, w którym będzie odbywał się remont jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A – 323 L. dz. KL. V. 680/309/75 z 19.11.1975 r. oraz znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego Kleparza wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-648. Budynek Oficyny znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Budynek MCDN Ośrodka w Krakowie jako budynek użyteczności publicznej obejmuje: Pałac Tyszkiewiczów, tj. budynek główny Pałacu, Oficynę i łączącą oba budynki przewiązkę.
3. Zakres przedmiotu umowy został określony w dokumentacji wskazanej w § 6 niniejszej umowy i zostanie wykonany zgodnie z:
 - 1) szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia,
 - 2) dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - 3) wydanymi decyzjami administracyjnymi tj. prawomocnym pozwoleniem konserwatorskim Nr ZN-I.5142.166.2023.BS z dnia 21.03.2023r. wydanym przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz prawomocnym pozwoleniem na budowę Nr 243/6740.2/2023 z dnia 9 maja 2023r. wydanym przez Prezydenta Miasta Krakowa.

4. W zakres przedmiotu umowy wchodzi docieplenie stropu poddasza zarówno budynku głównego jak i Oficyny, który obejmuje w szczególności:

- 1) zdjęcie górnych warstw posadzkowych stropu poddasza do poziomu deskowania;
- 2) ocieplenie stropu poddasza nieużytkowego wełna mineralną;
- 3) wykonanie podłogi technicznej z płyt OSB na legarach, nad projektowanym ociepleniem poddasza.

5. Docieplenie stropu poddasza:

- 1) w budynku Pałacu i Oficynie, gdzie występuje strop drewniany – winno obejmować demontaż górnych warstw posadzkowych z cegły na zasypie, do górnej warstwy deskowania; położenie na stropie izolacji termicznej z wełny mineralnej, pomiędzy projektowanymi legarami; przykrycie wełny płytami OSB mocowanymi do legarów,
- 2) w budynku Pałacu, gdzie występuje strop gęstożebrowy przy klatce schodowej – winno obejmować położenie na stropie izolacji termicznej z wełny mineralnej, pomiędzy projektowanymi legarami; przykrycie wełny płytami OSB mocowanymi do legarów.

6. W zakresie remontu winny być ujęte również wszelkie prace towarzyszące niezbędne do prawidłowego i kompleksowego wykonania przedmiotu robót budowlanych, w tym zabezpieczenie lamp sufitowych, ciągów komunikacyjnych przed zniszczeniem folią ochronną. Wykonawca musi zabezpieczyć miejsce pracy poprzez oddzielenie tego miejsca od pozostałej części budynku tak, żeby zminimalizować przedostawanie się pyłu poza teren wykonywania robót.

7. Docieplenie stropu poddasza wykonywane będzie w budynku Ośrodka czynnym 5 dni w tygodniu (z wyłączeniem świąt) w godzinach od 6.00 do 20.00. Zamawiający dopuszcza udostępnienie dla Wykonawcy budynku Ośrodka również w soboty w ustalonych wcześniej godzinach, w razie zaistnienia takiej potrzeby po powiadomieniu z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem Zamawiającego przez Wykonawcę.

8. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) jego oferta jest kompletna i umożliwia należyłą realizację przedmiotu umowy oraz że przy jej sporządzeniu zostały wzięte pod uwagę wszystkie ryzyka związane z umową, jak również, że uzyskał niezbędne informacje dotyczące czynników mogących mieć wpływ na wartość, zakres oraz sposób wykonania przedmiotu umowy i podejmuje ryzyko wykonania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
- 2) zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji warunków zamówienia (zwanej dalej SWZ) i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń do dokumentacji, na podstawie której ma zostać wykonany przedmiot umowy, ani do warunków w jakich ma on być wykonywany,
- 3) zapoznał się z przedmiarem, który ma charakter jedynie pomocniczy ułatwiający Wykonawcy przygotowanie oferty. Przedmiar jest opracowaniem wtórnym do projektu i specyfikacji technicznych i to nie on determinuje zakres prac objęty przedmiotem zamówienia. Dokumentacja projektowa ma charakter nadrzędny w stosunku do przedmiaru robót. Wykonawca przy ustalonym ryczałtowym wynagrodzeniu, będzie miał obowiązek wykonać w trakcie realizacji zamówienia również ten zakres, który nie został ujęty w przedmiarze, ale został objęty udostępnioną przez Zamawiającego całą dokumentacją przedmiotu zamówienia; brak pewnych elementów w przedmiarze nie zwalnia wykonawcy z realizacji prac objętych projektem.

§2

Sposób komunikowania się Stron

1. Przedstawicielem z ramienia Zamawiającego pełniącym jednocześnie funkcję koordynatora umowy, odpowiedzialnym za jej realizację i podpisanie protokołów odbioru (w tym protokołu odbioru końcowego) będzie: P. Mariusz Grysak, tel. 12 422 93 06 wew.146, email: m.grysak@mcdn.edu.pl
2. Przedstawicielem z ramienia Wykonawcy pełniącym jednocześnie funkcję koordynatora umowy, odpowiedzialnym za jej realizację i podpisanie protokołów odbioru (w tym protokołu odbioru końcowego) będzie: Pan/Pani....., tel., email:.....
3. Strony ustalają, że cała korespondencja dotycząca niniejszej umowy będzie przekazywana na następujące adresy:
 - 1) w imieniu Zamawiającego: MCDN Ośrodek w Krakowie, ul. Garbarska 1, Mariusz Grysak, e-mail: m.grysak@mcdn.edu.pl
 - 2) w imieniu Wykonawcy:....., e-mail:
4. Strony mają prawo do zmiany adresów wymienionych w ust. 3 i osób wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu i ich danych kontaktowych. W celu dokonania powyższej zmiany wystarczające jest pisemne zawiadomienie drugiej Strony o dokonanej zmianie, bez konieczności zmiany umowy.
5. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w branży budowlanej, w osobie Pana /Pani....., tel....., email:.....
6. Dopuszcza się zmianę osoby, o której mowa w ust. 5 za pisemnym powiadomieniem drugiej strony. Zmiany te stanowią zmiany umowy.
7. Strony są zobowiązane do wzajemnego informowania się o jakiegokolwiek zmianie powyższych adresów w terminie do 3 dni od daty zmiany. W przypadku braku powiadomienia drugiej Strony, korespondencja wysyłana na wymienione adresy uważana będzie za prawidłowo doręczoną.

§3

Terminy realizacji

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminie 60 dni począwszy od daty podpisania umowy.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie **3 dni** od daty podpisania niniejszej umowy.
3. Wykonawca przystąpi do prowadzenia robót budowlanych w ciągu 7 dni od dnia przekazania terenu budowy.
4. Wykonawca w dniu podpisania niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu do akceptacji przygotowany przez siebie harmonogram rzeczowy wykonywania robót tj. realizacji zadania (zwany dalej harmonogramem).
5. Zamawiający w terminie 3 dni zaakceptuje przedłożony przez Wykonawcę harmonogram albo zgłosi do niego uwagi.

6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 3 dni od daty otrzymania uwag Zamawiającego.
7. Niezgłoszenie uwag w terminie wskazanym w ust. 8 niniejszego paragrafu uważa się za akceptację harmonogramu przez Zamawiającego.
8. Harmonogram może zostać zmieniony. W takim przypadku stosuje się odpowiednio zapisy ust. 4 do ust. 7 niniejszego paragrafu.

§4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości: zł netto: słownie złotych: złote 00/100, plus podatek VAT w wysokości 23%, tj.:zł, słownie złotych: złotych 00/100, co daje kwotę brutto:..... zł słownie złotych: złotych 00/100
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT.
3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie będzie podlegała ona waloryzacji. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to w szczególności koszty: podatku VAT, wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, dozoru materiałów, związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, w tym robót rozbiórkowych, demontażowych, wykończeniowych, odtworzeniowych, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki (zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji zamówienia w sposób wymagany przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa), związane z odbiorami wykonanych robót i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

§5

Warunki płatności

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktury końcowej.
2. Faktura końcowa wystawiona zostanie po wykonaniu i odebraniu realizacji robót określonych w umowie.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni, który to termin biegnie od daty dostarczenia do Zamawiającego na adres: MCDN Ośrodek w Krakowie, ul. Garbarska 1, 31 131 Kraków prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i formalnym faktury VAT wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu.
4. Zapłata za fakturę VAT będzie realizowana w formie przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....prowadzony przez.....
5. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że jest posiadaczem rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 4 i zobowiązuje się do jego utrzymania oraz wykazania w wykazie podatników VAT (tzw. Biała lista") nie krócej niż do chwili dokonania rozliczeń z Zamawiającym wynikających z umowy.

7. W przypadku obowiązku stosowania MPP na fakturze, zgodnie z art. 106e ust. 1pkt 18a ustawy o VAT, muszą być zamieszczone wyrazy „mechanizm podzielonej płatności” .

8. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wystawienia faktury w następujący sposób :

Nabywca: Województwo Małopolskie, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, NIP 6762178337,

Odbiorca: Małopolskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli, 30-003 Kraków, ul. Lubelska 23.

9. Rozliczenie końcowe inwestycji nastąpi po wystawieniu faktury końcowej na podstawie protokołu końcowego odbioru robót podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron niniejszej umowy.

10. Zamawiający dopuszcza przekazanie faktury VAT w formie:

1) papierowej lub

2) ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przesłanej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF). W związku z realizacją obowiązku odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych Zamawiający prowadzi Konto Podmiotu na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) obsługiwanej przez Broker PEF Infinite, <https://efaktura.gov.pl> (portal PEF); <https://brokerinfinite.efaktura.gov.pl> Identyfikator konta podmiotu Zamawiającego (ID PEPPOL) to: 5907720771300.

11. Wykonawca zobowiązany do umieszczania na ustrukturyzowanej fakturze elektronicznej, oprócz elementów wymaganych przepisami ustawy o VAT, następujących informacji:

1) numeru umowy w sprawie zamówienia publicznego,

2) danych dotyczących odbiorców płatności.

12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, w formie oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, zgodnie ze wzorem przygotowanym przez Zamawiającego. Oświadczenia powinny zostać dostarczone w formie oryginału lub w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, nie później niż 14 dni przed terminem zapłaty faktury.

13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty w terminie określonym w ust. 12 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty oraz zastosuje zasady określone w art. 465 ustawy Pzp. Zapłata wstrzymanej części wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia przedstawienia dowodów zapłaty lub wykazania niezasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

14. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności przysługującej mu względem Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią, obciążyć jej ani w inny sposób nią rozporządzać.

15. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z kwoty wynagrodzenia wymagalnych zobowiązań wobec Zamawiającego.

§ 6

Dokumenty umowne

Następujące dokumenty należy czytać i interpretować łącznie jako integralną część niniejszej umowy:

1. SWZ wraz z załącznikami, w tym w szczególności:
 - 1) dokumentacja projektowa pn.: „Projekt wykonawczy – architektura- Remont instalacji centralnego ogrzewania oraz docieplenia stropu poddasza budynku Małopolskiego Centrum Doskonalenia Nauczycieli Ośrodek w Krakowie, ul. Garbarska 1”, opracowany przez PKZ Arkona Sp.z.o.o. , pl. Sikorskiego 3/8, 31-115 Kraków;
 - 2) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz dokumentacja projektowa pn.: „Projekt techniczny „ Remont instalacji centralnego ogrzewania oraz ocieplenie stropu poddasza budynku Małopolskiego Centrum Doskonalenia Nauczycieli Ośrodek w Krakowie, przy ul.Garbarskiej 1, opracowany przez PKZ Arkona Sp.z.o.o.; pl. Sikorskiego 3/8, 31-115 Kraków;
 - 3) STWIORB,
 - 4) oferta Wykonawcy,
 - 5) Przedmiar robót.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej i wiedzą techniczną, dokumentami zamówienia, złożoną ofertą oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewni i będzie ponosił odpowiedzialność za kierownictwo, siłę roboczą, metody organizacyjno – techniczne stosowane na terenie budowy, materiały przeznaczone do wbudowania i sprzęt do wykonywania robót oraz wszelkie przedmioty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, począwszy od daty rozpoczęcia robót, aż do dnia ich odbioru końcowego.
3. Wykonawca odpowiada w szczególności za przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów prawa pracy, przepisów przeciwpożarowych, przepisów związanych z ochroną środowiska i odpadami oraz odpowiada za właściwą organizację pracy, zachowanie ładu i porządku przy wykonywaniu robót, ochronę znajdujących się na terenie budowy sieci oraz urządzeń i utrzymania ich w należytym stanie technicznym i ponosi wszelką odpowiedzialność za następstwa wynikające z nieprzestrzegania wskazanych powyżej przepisów oraz wskazanych w umowie obowiązków.
4. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy, począwszy od daty rozpoczęcia robót, aż do dnia ich odbioru końcowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z planem BIOZ.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt umieści na terenie budowy odpowiednie oznakowanie, w tym tablice informacyjne i ostrzegawcze zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie

przepisami prawa i normami. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał na swój koszt wszelkie urządzenia i wyposażenie pomocnicze na terenie budowy, jeżeli okażą się one niezbędne dla prowadzenia robót.

7. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w miarę możliwości w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco wszelkie urządzenia pomocnicze oraz zbędne materiały i odpady. Wykonawca zobowiązany jest ponosić koszty związane z utrzymaniem w należyłym stanie terenu budowy.

8. Koszty niezbędnych mediów, w tym bieżącej eksploatacji sieci wodociągowej i elektrycznej na potrzeby budowy ponosi Zamawiający.

9. Wszelkie maszyny i urządzenia używane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy winny być w pełni sprawne, posiadać wymagane atesty oraz spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa.

10. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców.

11. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt, by wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji przedmiotu umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenie, właściwe badania lekarskie, uprawnienia oraz spełniały wszelkie wymagania określone przez obowiązujące przepisy prawa.

12. Wszelkie odpady powstałe w trakcie wykonywania umowy są własnością Wykonawcy i jest on odpowiedzialny za ich usunięcie i utylizację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

13. Wykonawca na własny koszt przeprowadzi wszelkie niezbędne badania, prace i pomiary potwierdzające właściwą jakość i prawidłowość wykonania przedmiotu umowy.

14. Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania prac od chwili rozpoczęcia robót do odbioru końcowego, jak również zabezpieczyć roboty przed szkodami. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody i straty w robotach i mieniu podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.

15. Wszelkie straty lub uszkodzenia w robotach i materiałach powstałe w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, powinien naprawić na własny koszt w taki sposób, aby roboty i materiały odpowiadały wymaganiom dokumentacji projektowej.

16. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie.

17. Wykonawca odpowiada za szkody i roszczenia osób i podmiotów trzecich, jakie mogą wystąpić na skutek wadliwego wykonania niniejszej umowy.

18. Wykonawca po zakończeniu robót uporządkuje teren budowy najpóźniej do dnia rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym we wskazanym terminie Zamawiający może zlecić jego wykonanie podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

19. Do obowiązków Wykonawcy należy również:

1) protokolarne przejęcie terenu budowy,

- 2) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy przez kierownika budowy,
 - 3) zapewnienie koordynacji robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców i przejęcie odpowiedzialności za ich działania, w razie wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zaangażowanie podwykonawców,
 - 4) niezwłoczne informowanie Inspektora nadzoru i Zamawiającego o:
 - a) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - b) konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 5) udział w naradach zwoływanych przez Zamawiającego, a dotyczących wykonywania przedmiotu umowy,
 - 6) udział w kontrolach prowadzonych przez Zamawiającego i inne instytucje,
 - 7) dostarczenie Zamawiającemu niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń, prób dotyczących przedmiotu umowy,
 - 8) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wymaganiami niniejszej umowy,
 - 9) współpraca z Inspektorem nadzoru i Zamawiającym polegająca na udzielaniu informacji i przedkładaniu dokumentów niezbędnych do sporządzania raportów, rozliczeń, sprawozdań,
 - 10) czynny udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń podmiotów trzecich wywołanych realizacją przedmiotu umowy,
 - 11) udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych,
 - 12) wykonywanie innych czynności wyżej niewyszczególnionych, koniecznych dla należytego wykonania przedmiotu umowy.
20. Wykonawca oświadcza, iż wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami techniczno-budowlanymi.
21. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie budowy jest oprócz osoby/osób wskazanych przez Zamawiającego także Inspektor nadzoru. Zakres działania Inspektora nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz umowa zawarta z Zamawiającym.
22. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest Kierownik budowy. Zakres działania kierownika budowy określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 8

Dokumentacja powykonawcza

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu najpóźniej na 7 dni przed planowanym terminem odbioru końcowego robót następującą dokumentację:
 - 1) Dokumentację powykonawczą z ewentualnymi zmianami nieistotnymi na kopii projektu budowlanego (technicznego) wraz z oświadczeniem projektanta, że w/w zmiany nie są zmianami istotnymi

- 2) Karty materiałowe użytych materiałów budowlanych wraz z atestami i certyfikatami zatwierdzone przez kierownika budowy, projektanta, inspektora nadzoru,
 - 3) Dokumentację geodezyjną wysokościową tj. pomiar powykonawczy, wykonanych nowych podłóg na poddaszu tzn. jeden punkt pomiarowy na 10 m² stropu, wykonaną przez uprawnionego geodetę,
 - 4) Opinię techniczną o stanie technicznym desek i bali wraz z dokumentacją zdjęciową sporządzoną przez osoby uprawnione. Dodatkowo protokół z impregnacji grzybobójczej drewna,
 - 5) Atesty i certyfikaty dopuszczające zastosowane materiały budowlane,
 - 6) Potwierdzenie utylizacji gruzu tj. karty przekazania odpadów do utylizacji,
 - 7) Oświadczenie kierownika budowy o zakończonym remoncie wraz z kopią uprawnień budowlanych oraz potwierdzeniem przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego ,
 - 8) Wypełniony i uzupełniony dziennik budowy wraz z potwierdzeniem zakończenia prac i zdatnością przedmiotu umowy do użytkowania,
 - 9) Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego zgodnie z zapisami umowy lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Dokumentację powykonawczą, o której mowa ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu w formie pisemnej w postaci papierowej w 3 egzemplarzach oraz w postaci elektronicznej (odpowiednio pliki: DWG, .pdf, .tif), tożsamej treściowo z postacią papierową.

§ 9

Personel Wykonawcy

1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie prace fizyczne związane z realizacją zamówienia, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
2. Wyjątkiem mogą być czynności wykonywane przez osoby fizyczne, które prowadzą działalność gospodarczą na własny rachunek (samozatrudnienie).
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca/Podwykonawca, w terminie 7 dni od podpisania umowy, przedłożył Zamawiającemu listę osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione przez Wykonawcę/Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
4. W przypadku zmiany składu osobowego pracowników Wykonawca/Podwykonawca będzie zobowiązany każdorazowo do aktualizacji listy i oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, w terminie natychmiastowym tj. najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika.
5. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo żądać:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Dokumenty, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu Wykonawca lub podwykonawca ma obowiązek dostarczyć w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia żądania.

§ 10

Podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w niniejszej umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 niniejszego paragrafu,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej

niż 0,5 % wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Zapisy ust. 1-9 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

11. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany w terminie 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

13. Jeżeli Wykonawca nie wypełnił obowiązku o którym mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 2 pkt 11) niniejszej umowy.

§ 11

Jakość materiałów i robót

1. Materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymogom specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót i SWZ.

2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub innymi normami lub dokumentami, zgodnie z przepisami ustawy Pzp.

3. Ilekroć w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji technicznej mowa jest o polskich normach, należy przez to rozumieć polskie normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub inne normy lub dokumenty, o których mowa w ustawie Pzp.

4. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych. Wykonawca wykona na własny koszt badania i pomiary zgodnie z wymogami w tym zakresie. Miejsca pomiarów i badań wskaże przedstawiciel Zamawiającego.

5. Zamawiający może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne

to Zamawiający poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, W przypadku, gdy w wyniku dodatkowych badań, badania Wykonawcy okażą się nieprawidłowe, całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań lub w razie przeprowadzonej przez Zamawiającego kontroli okaże się, że zastosowane materiały i wyroby są niezgodne z umową, to Zamawiający ma prawo zażądać wymiany niewłaściwych materiałów i wyrobów na koszt Wykonawcy.

§ 12

Odbiór przedmiotu umowy

1. Zamawiający ustala następujące rodzaje wewnętrznych odbiorów robót budowlanych:

- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiór końcowy.

2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji nie będą widoczne.

3. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru, a Inspektor nadzoru winien niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po dacie zgłoszenia gotowości do odbioru, stawić się w celu odbioru tych robót. W przypadku gdy Inspektor nadzoru nie wypełni obowiązku stawienia się w celu odbioru, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający powoła dwuosobową komisję odbiorową ze swojej strony, która dokona czynności odbiorowych nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od upływu terminu wyznaczonego na te czynności Inspektorowi nadzoru.

4. Na żądanie Inspektora nadzoru Wykonawca odkryje na własny koszt wszelkie roboty, które zostały przez niego zakryte bez zgody Inspektora nadzoru.

5. Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych wszystkich części robót zgodnie z założeniami wynikającymi z harmonogramu.

6. Podpisany przez obie Strony umowy protokół z odbioru końcowego będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.

7. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu oraz Inspektorowi nadzoru gotowość dokonania końcowego odbioru robót, jeżeli pełny zakres robót zadania wymienionego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy zostanie zakończony, a wszystkie badania i próby przewidziane w specyfikacjach technicznych zgodne będą z obowiązującymi normami.

8. Zamawiający na podstawie otrzymanego pisemnego zgłoszenia zakończenia robót od Wykonawcy powoła, w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót, komisję odbiorową, złożoną z przedstawicieli obu Stron umowy, która niezwłocznie, jednak nie później niż do 14 dni od daty jej powołania, przeprowadzi czynności związane z odbiorem końcowym przedmiotu umowy.

9. Komisja odbierająca roboty dokona oceny jakościowej robót na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów i oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z niniejszą umową oraz dokumentami zamówienia.

10. Prawidłowe wykonanie pełnego zakresu przedmiotu niniejszej umowy zostanie zgodnie stwierdzone w protokole odbioru końcowego, podpisanym przez członków komisji odbiorowej.

11. W przypadku, gdy przedłożona przez Wykonawcę dokumentacja nie będzie prawidłowa, zgłoszone do odbioru roboty budowlane nie będą zakończone lub zostały wykonane wadliwie w sposób istotny lub niezgodnie z niniejszą umową, komisja przerwie czynności odbiorowe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz ustali nowy termin odbioru końcowego. W takiej sytuacji ponownie stosuje się zapisy ust. 7-10 niniejszego paragrafu. Ponadto Zamawiającemu przysługuje uprawnienie wynikające z § 15 ust. 2 pkt 2) niniejszej umowy.

12. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy - na jego koszt i ryzyko, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

13. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbiorów wad nieistotnych, Zamawiający dokona odbioru, jednocześnie wyznaczając Wykonawcy termin usunięcia stwierdzonych wad nieistotnych.

§ 13

Gwarancja i rękojmia

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji w odniesieniu do całego przedmiotu umowy wynosi miesięcy, licząc od dnia protokolarnego odbioru całości przedmiotu niniejszej umowy.

2. Gwarancja nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady fizyczne wykonanych robót z tytułu rękojmi, na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

3. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad przedmiotu niniejszej umowy ujawnionych po odbiorze w okresie gwarancji lub rękojmi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. Termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad nie może być krótszy niż 5 dni roboczych od dnia pisemnego lub przekazanego drogą elektroniczną zgłoszenia wady Wykonawcy na adresy wskazane w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.

5. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć wadę w drodze wykonania zastępczego, którego kosztem zostanie obciążony Wykonawca, bez konieczności uzyskiwania uprzedniego upoważnienia sądu, niezależnie od możliwości obciążenia Wykonawcy z tego tytułu karami umownymi, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie przedłożył harmonogramu w terminie wskazanym w § 3 ust. 4 lub 6 niniejszej umowy,
- 2) Wykonawca nie przejął terenu budowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 2 niniejszej umowy,
- 4) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych w terminie wskazanym w § 3 ust. 3 niniejszej umowy,

- 5) Wykonawca wstrzyma roboty na okres dłuższy niż 7 dni, a przerwa w robotach nie została zaakceptowana przez Zamawiającego,
- 6) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z terminami ustalonymi w harmonogramie,
- 7) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z warunkami niniejszej umowy, sztuką budowlaną lub dokumentacją projektową,
- 8) Wykonawca nie dokonał zgłoszenia podwykonawcy zgodnie z § 10 niniejszej umowy,
- 9) Wykonawca co najmniej dwukrotnie dopuścił się opóźnienia w płatnościach na rzecz podwykonawców,
- 10) Wykonawca dopuszcza się rażącego naruszenia innych postanowień umowy.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

3. Zamawiający może także odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach wskazanych w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony są zobowiązane do następujących czynności:

- 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od niniejszej umowy,
- 2) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca je zabezpieczy: koszt czynności zabezpieczających poniesie Strona, po której leżą przyczyny odstąpienia od niniejszej umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót, o ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy; Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty tych materiałów i przejąć je,
- 4) Wykonawca usunie niezwłocznie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność,
- 5) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od niniejszej umowy wraz z robotami zabezpieczającymi,
- 6) Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za nie.

5. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od niniejszej umowy, Zamawiający zastosuje wszelkie kary i potrącenia wynikające z niniejszej umowy.

§ 15

Kary umowne

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami będą kary umowne z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w rozpoczęciu robót stanowiących przedmiot umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.

- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 8 niniejszej umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek,
 - 5) za zwłokę w przedłużeniu listy oraz oświadczenia, o którym mowa w § 9 ust. 3 i 4 niniejszej umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za zwłokę w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 5 niniejszej umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek,
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek,
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 10 ust. 9 niniejszej umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek,
 - 10) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - 11) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający może każdą z kar naliczać oddzielnie.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo domagania się odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
 6. Kary umowne przysługujące Zamawiającemu mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
 7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitej ceny ofertowej za wykonanie przedmiot umowy w formie
2. Z wyłączeniem formy pieniężnej zabezpieczenie składane jest w oryginale w postaci papierowej lub w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym).
3. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie innej niż pieniądź winno wynikać, że bank/ubezpieczyciel/poręczyciel zapłaci na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 15 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, bez konieczności sporządzania i podpisywania jakichkolwiek protokołów odbioru robót lub usuwania wad w okresie rękojmi oraz niezależnie od kwestionowania, czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia, czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione, czy nie.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz służy pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Strony uzgadniają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawiona będzie na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminach określonych w art. 453 ust. 1 i 3 ustawy Pzp.
7. W przypadku upływu terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia do upływu terminów, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu i do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 17

Elektromobilność

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33) ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym **używanych przy realizacji niniejszej umowy** wynosił co najmniej 10 %, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
2. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu odpowiednio:
 - 1) oświadczenia o spełnieniu wymogu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawierającego informację na temat używanych przy realizacji umowy: całkowitej liczbie pojazdów samochodowych, liczbie pojazdów elektrycznych oraz liczbie pojazdów napędzanych gazem ziemnym, lub

- 2) oświadczenia, z którego wynika, iż zgodnie z wyliczeniem, o którym mowa w art. 36 a ustawy z 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, używana przy realizacji umowy liczba pojazdów samochodowych nie wymaga zastosowania pojazdów samochodowych elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, lub
- 3) oświadczenia, iż przy realizacji umowy Wykonawca nie używa pojazdów samochodowych.
3. W przypadku zmian we flocie pojazdów samochodowych używanych przy realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany, w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmian, do aktualizacji złożonego oświadczenia.
4. W przypadku złożenia oświadczenia wskazanego w ust. 2 pkt 1) niniejszego paragrafu, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni wykazać spełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu poprzez przedłożenie listy pojazdów samochodowych używanych przy realizacji umowy, zawierającej numery rejestracyjne pojazdów, oraz dokumentów, na podstawie których Wykonawca lub podwykonawca dysponuje tymi pojazdami.
5. W przypadku zmiany ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do dostosowania się do wymagań wynikających ze zmienionych przepisów tej ustawy.

§ 18

Zmiany umowy

1. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w przypadku, gdy zmiana taka nie jest istotna w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp oraz w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w niniejszej umowie, które mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę i wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli obie Strony umowy zgodnie uznają, że zaszyły poniższe okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.
3. Dopuszczalna jest **zmiana terminu wykonania** umowy lub jej części w przypadku:
 - 1) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,
 - 2) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
 - 4) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania,

- 5) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z umowy,
- 6) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości realizacji przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
- 7) opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie umowy,
- 8) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
- 9) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę,
- 10) zmian, po upływie terminu składania ofert, obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
- 11) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych, co powodowało brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania robót); poprzez niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne należy rozumieć utrzymujące się przez okres 14 dni warunki odmienne od warunków atmosferycznych występujących na terenie budowy w danym miesiącu w ostatnich 5 latach - liczonych od dnia upływu terminu składania ofert,
- 12) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
- 13) wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z opisu przedmiotu zamówienia lub dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
- 14) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie umowy, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania umowy,
- 15) opóźnień w dostawach materiałów/urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, gdy udowodnione zostanie, że przedmiotowe opóźnienie wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy; potwierdzeniem stanowiącym podstawę do dokonania takiej zmiany może być w szczególności potwierdzony przez dostawcę materiałów/urządzeń dokument z datą złożenia przez Wykonawcę zamówienia, potwierdzenie transakcji zapłaty zaliczki przez Wykonawcę oraz informacja dostawcy skierowana do Wykonawcy o realnym terminie dostarczenia materiałów/urządzeń,
- 16) wystąpienia warunków siły wyższej, rozumianej zgodnie z ust. 17 niniejszego paragrafu, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,

17) konieczności zmiany terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3) i 4) oraz ust. 2 ustawy Pzp, – termin wykonania umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.

4. Dopuszczalna jest **zmiana przedmiotu umowy** w przypadku gdy:

1) w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do budowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych; wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia Strony do zmiany umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym,

2) w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:

a) rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że proponowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,

b) zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w dokumentacji projektowej, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych budowanego obiektu,

c) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,

d) zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.

5. Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia Stronom zmianę umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w budowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem, że wprowadzane modyfikacje:

1) nie zmieniają przeznaczenia budowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym

2) są niezbędne do realizacji celu umowy, co Strony są w stanie wykazać, za pomocą odpowiednich środków dowodowych.

6. Dopuszczalna jest **zmiana przedmiotu umowy** poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:

- 1) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej,
- 2) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, jeżeli wykonanie robót zamiennych jest niezbędne dla zrealizowania inwestycji objętej niniejszą umową,
- 3) zmian dokumentacji projektowej wykonanych z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych,
- 4) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej.

7. Dopuszczalna jest **zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie** w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 20 % zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia; wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót.

8. Dopuszczalna jest **zmiana technologii wykonania robót lub materiałów** przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:

- 1) podwyższą jakość wykonanych robót,
- 2) zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji,
- 3) pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy lub
- 4) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.

9. Dopuszczalna jest **zmiana technologii wykonania robót lub materiałów** przewidzianych w dokumentacji projektowej, w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w w/w dokumentacji, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.

10. Dopuszczalna jest zmiana:

1) zakresu, sposobu lub terminu przeprowadzenia odbiorów robót budowlanych, prób lub testów w sytuacji, gdy zmiana ma wpływ na przyspieszenie lub ułatwienie realizacji przedmiotu umowy lub taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót,

2) zakresu, sposobu lub terminu przekazania terenu budowy w sytuacji, gdy zmiana ma wpływ na przyspieszenie lub ułatwienie realizacji przedmiotu umowy.

11. Dopuszczalna jest **zmiana obowiązków Wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych** poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień w sytuacji, gdy podmiot trzeci,

w szczególności Inspektor nadzoru, lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania umowy przez Wykonawcę.

12. Dopuszczalna jest **zmiana podwykonawcy**, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.

13. Dopuszczalna jest **zmiana wysokości wynagrodzenia** Wykonawcy w przypadku:

1) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest konieczne, albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w umowie,

2) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji,

3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na wysokość wynagrodzenia, w tym w szczególności przepisów dotyczących stawki podatku od towarów i usług VAT,

4) spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie i jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia; w takim przypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

14. Wysokość wynagrodzenia ze względu na zmianę przedmiotu umowy zostanie ustalona według kosztorysu Wykonawcy, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:

1) ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót z uwzględnieniem zysku nie wyższego niż 10 %,

2) ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmieniających materiałów,

3) kosztorys będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SEKOCENBUD.

15. Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu, o którym mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 3 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.

16. W razie sporu Stron co do wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego kosztorysanta, który dokona wyceny zakresu robót i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie

się z zachowaniem zasad przewidzianych ust. 13. Koszt wynagrodzenia kosztorysanta ponoszą Strony w równych częściach.

17. Strony zgodnie przyjmują, że siła wyższa oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność, zaistniałe po zawarciu niniejszej umowy:

- 1) na którą Strona nie ma wpływu oraz
- 2) której Strona nie mogła uniknąć i przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności oraz
- 3) której, gdyby wystąpiła, Strona nie mogłaby uniknąć lub przewyciężyć oraz
- 4) której powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Strony.

18. Jako **siła wyższa** traktowane będą w szczególności takie zdarzenia, jak:

- 1) eksplozja, huragan, pożar, powódź, epidemia, skażenie chemiczne lub inne katastrofy naturalne lub państwowe, ogłoszone przez władze państwowe lub lokalne,
- 2) stan nadzwyczajny (np. klęski żywiołowej, epidemii, stan wyjątkowy, stan wojenny), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
- 3) strajki lub inne formy protestu, akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, które są skutkiem sporów pracowniczych na szczeblu państwowym,
- 4) akty władz państwowych uniemożliwiające wykonanie przez Stronę zobowiązań umownych.

19. Strona, która na skutek wystąpienia siły wyższej nie będzie mogła wykonywać zobowiązań wynikających z niniejszej umowy zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o wystąpieniu siły wyższej. Strona, która na skutek wystąpienia siły wyższej nie będzie mogła wykonywać zobowiązań wynikających z niniejszej umowy będzie usprawiedliwiona w przypadku niezrealizowania lub opóźnienia realizacji jej zobowiązań wynikających z umowy, dopóki trwać będzie działanie siły wyższej i w takim zakresie, w jakim wywiązanie się tej Strony z jej zobowiązań stało się niemożliwe, utrudnione lub opóźnione działaniem siły wyższej.

20. Każda ze Stron będzie przez cały czas czyniła wszelkie rozsądne starania, aby zminimalizować jakiegokolwiek, będące wynikiem siły wyższej, opóźnienie w wykonaniu niniejszej umowy. Strona zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o zakończeniu występowania siły wyższej.

21. Warunkiem dokonania zmian w niniejszej umowie jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę, zawierającego odpowiednio:

- 1) zakres proponowanej zmiany,
- 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
- 3) podstawę do dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z ustawy Pzp lub postanowień niniejszej umowy,
- 4) informacje (np. obliczenie kosztów zmiany jeśli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy) i dowody (wszelkie dokumenty

uzasadniające dokonanie proponowanej zmiany) potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmiany do obowiązującej umowy.

22. Jeśli zmiana w zawartej umowie wymaga zmiany dokumentacji projektowej, Strona wnioskująca o zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją - o konieczności lub nie - zmiany pozwolenia na budowę.

23. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian, chyba że zapisy niniejszej umowy stanowią inaczej.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W razie zaistnienia przypadków dotyczących: zmian danych rejestrowych, ogłoszenia przez sąd upadłości lub postępowania układowego względem Wykonawcy, wszczęcia postępowania egzekucyjnego, w wyniku czego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, mających znaczenie dla zawartej umowy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy ustawy Pzp i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: