

UMOWA

nr

zawarta w dniu r. w Gromniku pomiędzy Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Gromnik, 33-180 Gromnik, ul. Generała Andersa 1, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Grzegorza Wojtanowskiego — Nadleśniczego

a

Wykonawcą ubiegającym się o udzielenie zamówienia („Wykonawca”):

1) prowadzący działalność gospodarczą
z siedzibą w, posiadającym numer identyfikacyjny NIP
..... ; REGON

reprezentowaną przez,

§1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na:

1) zadanie nr I pn. **„Remont ogrodzenia budynku leśniczówki Bistuszowa nr inw. 110/25”**

2) zadanie nr II pn. **„Remont schodów wejściowych zewnętrznych do budynku leśniczówki leśnictwa Kąsna Górna nr 110/489”
oraz sprawowanie nadzoru autorskiego podczas wykonywanych robót budowlanych**

Projekt obejmuje zakres prac:

a) zadanie nr I :

- remont elementów betonowych wraz z wymianą/zamontowaniem paneli systemowych ogrodzenia na długości ok. 43 mb.

b) Zadanie nr II:

- wymiana uszkodzonej / spękanej okładziny z płytek ceramicznych gresowych

2. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca dokona niezbędnych uzgodnień, uzyska niezbędne decyzje, mapy, opinie, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi ustawy o ochronie przyrody, środowiska, prawa wodnego i prawa budowlanego na remont ogrodzenia.

3. Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania nadzoru autorskiego podczas realizacji zadania nr I i II do czasu zakończenia i odbioru końcowego robót.

4. Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o:

1) Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2021 poz.2351 z późn. zm.),

- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 poz.2454 z póź.zm),
- 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2021 poz.2280 z póź.zm),
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003 nr120 poz.1126),

Według w/w. aktów prawnych dokumentacja projektowa służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych dla których wymagane jest pozwolenie na remont musi składać się z:

- projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę dla robót budowlanych
- projektu wykonawczego
- przedmiaru robót,
- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

5. Dokumentacja projektowa ma zapewnić właściwą, prawidłową realizację robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi zapisami prawa.

6. W cenie oferty należy uwzględnić następujący zakres usługi:

Część rysunkowa dla zadania nr I:

- Mapa orientacyjna w skali 1:5000
- Rozwiązania (rysunki) szczegółowe elementów ogrodzenia w skali 1: 100,

Część opisowa dla zadania nr I i zadania nr II:

- opis techniczny,
- przedmiar wraz z załącznikami zawierającymi wyliczenia i zestawienia ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych wskazujące sposób obliczeń pozycji przedmiarowych,
- kosztorys inwestorski,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- oceny oddziaływania na środowisko planowanych robót,
- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.

8. Do podstawowych obowiązków projektanta należą czynności określone w Prawie budowlanym art. 20.

9. Wszelkie rozwiązania techniczne oraz zakres projektowanych robót należy ustalić z Zamawiającym.

10. Przed sporządzeniem ostatecznej wersji dokumentacji projektowej Wykonawca (projektant) przedstawi Zamawiającemu w wersji roboczej dokumentację projektową do weryfikacji.

11 .Dokumentacja projektowa dla każdego zadania winna składać się z wersji papierowej tj.:

- projekt budowlany -3 egzemplarze,
- projekt wykonawczy – 3 egzemplarze,
- kosztorys inwestorski - 1 egzemplarz,

- przedmiar robót - 3 egzemplarze,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 3 egzemplarze,
- Informacja BIOZ

12. Dokumentację należy sporządzić również w wersji cyfrowej (doc., xls., pdf. — lub innej uzgodnionej z Zamawiającym). Wielkość plików cyfrowych nie powinna przekraczać 500 kB.

13. W przypadku gdyby Zamawiający nie zrealizował planowanego zakresu prac w czasie ważności kosztorysu inwestorskiego, Wykonawca dokona aktualizacji kosztorysu inwestorskiego — do dwóch razy jeżeli będzie taka potrzeba, w terminie 14 dni od daty zlecenia przez Nadleśnictwo Gromnik w ramach otrzymanego wynagrodzenia za sporządzoną dokumentację.

14. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotowego zamówienia.

15. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu zamówienia nastąpi w następujący sposób:

- zadanie nr I: 85 % po bezusterkowym odbiorze dokumentacji przez Zamawiającego,
- zadanie nr II: 85% po bezusterkowym odbiorze dokumentacji przez Zamawiającego, pozostałe 15% po zakończeniu pełnienia nadzoru autorskiego trwającego do zakończenia i odbioru końcowego robót budowlanych w zadaniu I i II.

§2

1. Termin realizacji zamówienia:

- Zadanie nr I: 30 dni od daty podpisania umowy ostateczne przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo kosztorysowej.
- zadanie nr II: 30 od daty podpisania umowy ostateczne przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo kosztorysowej.

§3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

§4.

1. Strony ustalają wynagrodzenie za określone w umowie prace na kwotę:

Zadanie nr I :

cena netto: zł (słownie:),
 plus podatek VAT w obowiązującej stawce % - zł
 -cena brutto: zł (słownie:)

Zadanie nr II:

-cena netto: zł (słownie:),
 plus podatek VAT w obowiązującej stawce % - zł
 -cena brutto: zł (słownie:) .

Łącznie:

-cena netto: zł (słownie:),
 plus podatek VAT w obowiązującej stawce % - zł

-cena brutto: zł (słownie:)

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.

Wykonawca wystawi fakturę odrębnie dla każdego zrealizowanego zadania.

3. Miejscem odbioru dzieła jest siedziba Zamawiającego.

4. W kwocie wynagrodzenia zawarte są wszystkie koszty związane z przygotowaniem dokumentacji, uzyskaniem wymaganych decyzji, pozwoleń, pełnieniem nadzoru autorskiego (dotyczy zadań I i II) jak również koszty związane z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do sporządzonej dokumentacji.

5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

6. Podstawą wypłaty wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 jest niniejsza umowa, protokół odbioru dokumentacji oraz faktura.

7. W przypadku zlecenia prac podwykonawcom wraz z fakturą Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami.

§5

1. Wykonawca oświadcza, że przenosi na rzecz Zamawiającego przysługujące mu autorskie prawa majątkowe do sporządzonej dokumentacji projektowej opisanej w §1 niniejszej umowy, w celu wykorzystania jej w całości lub we fragmentach w zakresie publikacji, prezentacji, przetwarzania, wykonywania zależnego prawa autorskiego (kontynuacja lub wykorzystanie projektu przez innego autora), zbycia, realizacji robót budowlanych oraz na innych polach eksploatacyjnych określonych ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994 r. (Dz. U. 2022 poz. 2509 z późn. zm.).

2. W przypadku wystąpienia do Zamawiającego osób trzecich z jakimkolwiek roszczeniem z tytułu praw autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszystkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem tych roszczeń.

§6

1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach w przedmiocie zamówienia w ciągu 14 dni od daty sporządzenia potwierdzenia odbioru dokumentacji.

2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w ciągu 14 dni od powiadomienia go o wadach. Usuwanie wszelkich wad w przedmiocie zamówienia będzie następować bez kosztów ze strony Zamawiającego.

3. W przypadku stwierdzenia w przedmiocie zamówienia błędów, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty powiadomienia. Wyjaśnienie tych błędów odbędzie się pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.

§7

1. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce z płatnością wymagalnego wynagrodzenia powyżej 30 dni.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

- a) Wykonawca będzie wykonywać dzieło w sposób wadliwy, nierzetelny lub sprzeczny z niniejszą umową;
- b) Wykonawca opóźni się z rozpoczęciem lub ukończeniem dzieła tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ukończyć je w czasie umówionym.

- c) Wykonawca po upływie dodatkowego terminu podanego w pisemnym wezwaniu do pełnienia nadzoru autorskiego nie wykonuje tego nadzoru lub wykonuje go wadliwie.
3. Niezależnie od możliwości skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust.2, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia i dochodzenia od Wykonawcy kar umownych za:
- a) odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy (ust. 2 lit. „a” i „b”) w wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - b) nie usunięcie stwierdzonych w dziele wad i błędów w wyznaczonym terminie
 - c) w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.
 - d) niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie nadzoru autorskiego w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto pozostawionego dla sprawowanego nadzoru, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia w którym Wykonawca winien rozpocząć wykonywanie nadzoru autorskiego.
4. Naliczone kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Zapłata kary umownej nie wyłącza dochodzenia na zasadach ogólnych dalej idących roszczeń odszkodowawczych z tytułu nie wykonania lub nie należytego wykonania przedmiotu umowy.

§8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej umowy i jej przedmiotem.
2. W przypadku niewykonywania nadzoru autorskiego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający, niezależnie od naliczania przysługujących mu z tego tytułu kar umownych, obowiązany jest pisemnie wezwać Wykonawcę do sprawowania nadzoru autorskiego, wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni dodatkowy termin, a w przypadku dalszego niewykonywania nadzoru autorskiego, może od umowy odstąpić informując o tym Wykonawcę i zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca oświadcza, że licząc od daty podanej przez Zamawiającego w tym wezwaniu, zezwala osobie trzeciej wybranej przez Zamawiającego na wykonywanie nadzoru autorskiego oraz na dokonywanie przez tę osobę wszelkich zmian, modyfikacji i uzupełnień w dokumentacji projektowo kosztorysowej.

§9

1. Zamawiający, przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej poniżej:
 - 1) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia okresu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy lub o okres niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli w trakcie realizacji Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające realizację jej przedmiotu zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, ani Zamawiający.

- 2) Wstąpienia siły wyższej (epidemia, wojna, zamieszki krajowe, strajki itp.;;) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej.

2. Wystąpienie okoliczności wskazanej w ust. 1 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

§10

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Jakikolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany umowy mogą zostać dokonane tylko w zakresie przewidzianym w §9. Ilekroć niniejsza umowa wymaga formy pisemnej dla dokonania określonej czynności, niedochowanie tej formy objęte jest rygorem nieważności.
3. Jakikolwiek opóźnienie lub niewykonanie uprawnień którejkolwiek strony wynikających z niniejszej umowy (w tym żądanie wykonania niektórych postanowień niniejszej umowy) nie będzie poczytywane za zrzeczenie się takich praw, chyba że strona na piśmie wprost zrzekła się tych praw.
4. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy okaże się być nieważne jako sprzeczne z prawem, ustawą lub rozporządzeniem, nieważność takiego postanowienia nie ma żadnego wpływu na ważność jakiegokolwiek innego postanowienia umowy.
5. Wykonawca nie może dokonywać potrąceń swoich należności wynikających z niniejszej umowy z jakimikolwiek należnościami drugiej strony.

§11.

Spory wynikające z interpretacji niniejszej umowy lub jej wykonywania, albo pozostające w związku z niniejszą umową, które nie zostały przez Strony polubownie rozwiązane będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12 .

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz zapytanie ofertowe z dnia

Zamawiający:

Wykonawca: