**UMOWA**

Zawarta w dniu\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_r. w Ostrzeszowie pomiędzy:

Ostrzeszowskie Centrum Zdrowia Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie, Al. Wolności 4,

63-500 Ostrzeszów wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy   
w Poznaniu Nowe Miasto i Wilda pod numerem KRS 0000581206, NIP: 8811491898, reprezentowaną przez:

1. Prezes Zarządu – Zbigniewa Kluczkowskiego

w dalszej części umowy zwanym **Zamawiającym**

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(nazwa i dokładny adres, NIP, Regon, a w przypadku spółek cywilnych – imiona i nazwiska oraz PESEL- e wszystkich wspólników)*

, reprezentowanym przez:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

W dalszej części umowy zwanym **Wykonawcą**

łącznie zwanymi „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

Wykonawca zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, został wyłoniony   
w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego zapytania ofertowego w oparciu   
o Zarządzenie nr 1/2021 Prezesa Ostrzeszowskiego Centrum Zdrowia Sp. z o. o. Regulamin udzielania zamówień Publicznych od 10.000 zł do 130.000 zł netto w Ostrzeszowskim Centrum Zdrowia Sp. z o. o. z dnia 04 stycznia 2021 roku.

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wymiana wykładziny w pomieszczeniu RTG w OCZ Sp. z o.o. oraz sterowni zgodniej z opisem przedmiotu zamówienia
2. Integralną częścią niniejszej umowy są:
3. dokumentacja postępowania,
4. opis przedmiotu zamówienia
5. oferta Wykonawcy,

**§ 2**

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą sprzętu i zasobami ludzkimi do wykonania przedmiotu umowy, na warunkach i w terminach w niej określonych oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności zgodnie z prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i pod nadzorem Zamawiającego.

1. Wykonawca oświadcza, że w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie terminy i koszty związane   
   z realizacją niniejszej umowy, koszty urządzenia zaplecza socjalnego, wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki, odtworzenia oraz dokonał szczegółowej wizji (szczegółowych oględzin) pomieszczeń, w których będzie realizowana inwestycja, celem rozeznania pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi zastrzeżeń do dokumentacji (w tym opisu przedmiotu zamówienia) oraz zobowiązuje się do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy bez względu na ewentualne wady, błędy możliwe do zauważenia przy dochowaniu należytej staranności przez profesjonalnego przedsiębiorcę budowlanego oraz że nie będzie wnosił o dodatkowe wynagrodzenie. W przypadku opisanym w zdaniu poprzednim Wykonawca na swój koszt dokona stosownych uzgodnień z Zamawiającym i doprowadzi do usunięcia ewentualnych wad, błędów i braków dokumentacji.

**§ 3**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. wykonanie przedmiotu umowy, opisanego w § 1 bez wad.
2. przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej do dnia zgłoszenia o zakończeniu robót dokumentacji materiałowej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru końcowego,
3. zabezpieczenie i utrzymywanie terenu budowy i jego zaplecza w należytym porządku, bieżące usuwanie z terenu budowy materiałów z rozbiórki i zbędnych przedmiotów oraz transport odpadów do miejsc ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami,
4. stosowanie wyłącznie materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, ze szczególnym uwzględnieniem budynków szpitala, zgodnie z dokumentacją projektową przedmiotu umowy oraz zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186),
5. ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego,
6. zachowanie w czasie wykonywania robót warunków BHP i p.poż,
7. wykonywanie na własny koszt niezbędnych przeglądów serwisowych urządzeń w okresie ich gwarancji.
   1. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedzialności za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.), ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1454 ze zm.).

**§ 4**

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie złożonej oferty i **ma charakter ryczałtowy**, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia w szczególności wszystkie koszty wykonania wszelkich robót, dostaw, zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, koszty robót przygotowawczych, wykończeniowych, porządkowych, koszty zabezpieczeń, wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, przeglądów okresowych i gwarancyjnych oraz usunięcia wad i usterek i świadczenia bieżącej konserwacji, w okresie rękojmi i gwarancji. Cena ryczałtowa umowy nie będzie podlegać waloryzacji i zmianom.
2. **Wynagrodzenie za przedmiot umowy** wynosi **kwotę netto ………….zł,** (słownie: ………….0/100), która po doliczeniu obowiązującej **stawki podatku od towarów i usług VAT …. %** daje **kwotę brutto**: **..………. zł**, (słownie: ……………….00/100),
3. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy w przypadku gdy wady są nieusuwalne, albo   
   z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła wad usunąć w odpowiednim czasie, bądź ich nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. Stwierdzone wady jednych parametrów przedmiotu umowy nie mogą podlegać kompensacji polepszeniem jakości innych parametrów przedmiotu umowy.

**§ 5**

1. Umowa zostaje zawarta na okres 30 dni od dnia podpisania umowy
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do siedmiu dni od pisemnego (e-mail) zgłoszenia przez Zamawiającego
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest tożsamy z terminem skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego potwierdzonego przez Zamawiającego

**§ 6**

1. Wynagrodzenie za realizację całego przedmiotu umowy będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury wystawionej po wystąpieniu przesłanek do jej wystawienia
2. Podstawą do wystawienia faktury za przedmiot umowy będzie protokół odbioru końcowego wraz z protokołem potwierdzającym usunięcie wad i usterek stwierdzonych w toku odbioru końcowego
3. Za termin zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 7**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięczny okres gwarancji na wykonane roboty
2. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem bez względu na związane z tym koszty.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, przy czym w przypadku wymiany wadliwego przedmiotu umowy (jego elementu) na nowy albo dokonania usunięcia istotnej wady (usterki) termin gwarancji biegnie na nowo od chwili ponownego dostarczenia Zamawiającemu naprawionych rzeczy (odpowiednio przedmiotu umowy, jego elementu).
4. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wady (usterki). Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.

**§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, niezależne od okoliczności
2. za odstąpienia od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 2 umowy
3. opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia
4. opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad,

**§ 7**

Strony postanawiają, że osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy będą:

* po stronie Zamawiającego: Piotr Skowyra tel.: 530235681; e-mail piotr.skowyra@szpital.ostrzeszow.pl
* po stronie Wykonawcy: ………………. tel……….., email: ………………

**§ 9**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy Strony będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia   
   23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, wraz z przepisami wykonawczymi.
3. Wykonawca oświadcza, podpisując niniejszą umowę, że dokumenty przedłożone Zamawiającemu w niniejszym postępowaniu nie utraciły aktualności.
4. Umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym (1) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

……………………………… ………………………………

**Zamawiający Wykonawca**