



Znak sprawy:
WI-II.7840.1.53.2021.MBa

DECYZJA NR 37/BZ/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz.U.2020.1333 ze zmianami), art. 25 ustawy z 13 lutego 2020 r. *o zmianie ustawy Prawo Budowlane i niektórych innych ustaw* (Dz.U. 2020.471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2021.735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ doręzonego 28 czerwca 2021 r. (uzupełnionego 08.07.2021 r. na wezwanie z 30.06.2021 r. wydane na podstawie art. 64 § 2 *Kodeks postępowania administracyjnego*),

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Krakowie
ul. Mogilska 85,
30-901 Kraków**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

Wykonanie prac budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń w budynku nr 2 w Kompleksie Wojskowym przy ul. Rakowickiej 22 w Krakowie, na działce ewidencyjnej nr: 219/8, obręb s-8, jednostka ewidencyjna Śródmieście;

projekt budowlany wykonany przez:

Tomasz Janowiec - uprawnienia budowlane numer ewidencyjny RP 14/92; 134/93, do projektowania, kierowania i nadzorowani robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BO/0140/01;

sprawdzony przez:

Marcin Parzyszek - uprawnienia budowlane numer ewidencyjny MAP/0361/POOK/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BO/0206/12;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾



- a) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz.U.2021.779 ze zm.), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
- b) zachować w trakcie budowy warunki i uwagi zawarte w opiniach organów i instytucji, w szczególności: pozwolenia nr ZN-1.5142.188.2021, znak: ZN-I.5142.188.2021.AMC Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 03.06.2021 r. *na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków*;

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,²⁾~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾~~

~~Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz § 2 ust 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554) na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej.~~

UZASADNIENIE

Tomasz Janowiec 28 czerwca 2021 r. w imieniu inwestora doręczył do Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie wniosek o pozwolenie na budowę przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył 4 egzemplarze projektu budowlanego sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U.2018.1935), zatem uruchomił zastosowanie przepisów art. 25-27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471 ze zm.). Postępowanie w przedmiotowej sprawie było prowadzone na podstawie przepisów dotychczasowych. Na wezwanie z 30 czerwca 2021 r., wydane na podstawie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, braku wniosku inwestor usunął 8 lipca 2021 r. Z wnioskiem zostały złożone wymagane przepisami dokumenty, w tym oświadczenie inwestora o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Postanowieniem nr 126/W/2021 znak: WI-II.7840.1.53.2020.MBa z 22 lipca 2021 r., wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane*, na inwestora nałożono obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w projekcie budowlanym w terminie do 16 września 2021 r. Obowiązek nałożony w postanowieniu został wykonany, wskazane nieprawidłowości zostały usunięte 28 lipca 2021 r.

Zgodnie z zapisami art. 50 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U.2020.293 tekst jednolity) przedmiotowe zamierzenia budowlane nie wymaga uzyskania decyzji o *ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego*.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt 5 i ust. 4 *Prawa budowlanego* wojewoda jest organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w sprawach obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości w miejscowości Kraków, działka ewidencyjna numer: 219/8, obręb s-8, jednostka ewidencyjna Śródmieście.

Projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska. W postępowaniu o wydanie niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę, w świetle obowiązujących przepisów przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zatem przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko nie jest wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2020.283 ze zmianami). Inwestor nie złożył też wniosku o przeprowadzenie takiej oceny. Jednocześnie organ zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2020.283 ze zmianami) rozważył, czy przedmiotowe przedsięwzięcie tj. inne niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznał, że nie zachodzi taka okoliczność. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Przedłożony projekt budowlany posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa o ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego. Projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Roboty budowlane mają być prowadzone w budynku nr 2 w kompleksie zespołu magazynów artyleryjskich dawnej Zbrojowni Twierdzy Kraków przy ul. Rakowickiej 22 w Krakowie, który wpisany jest do rejestru zabytków na mocy decyzji nr [A-107-M] z 15.01.2009 r. Inwestor uzyskał pozwolenie nr ZN-1.5142.188.2021 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 03.06.2021 r., znak: ZN-I.5142.188.2021.AMC, na prowadzenie przedmiotowych robót budowlanych wg. dokumentacji pn.: Remont pomieszczeń w budynku nr 2 w Kompleksie Wojskowym przy ul. Rakowickiej 22 w Krakowie, oraz programu prac konserwatorskich pn.: *BUDYNEK SOCJALNY NR 2, KRAKÓW, UL. RAKOWICKA 22 (W OBRĘBIE TZW. ZBROJOWNI-ZESPOŁU MAGAZYNÓW ARTYLERYJSKICH DAWNEJ TWIERDZY KRAKÓW)*.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedstawioną przez inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń (zawiadomienie o wszczęciu postępowania znak: WI-II.7840.1.53.2021.MBa z 22 lipca 2021 r.). Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono. Udział stron postępowania w fazie rozstrzygnięcia jest zagwarantowany przez doręczenie niniejszej decyzji stronom.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Małopolskiego.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Małopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z tabelą część III załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o *opłacie skarbowej* (Dz.U.2020.1546) – zwolniono z opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia na budowę.

Z up. Wojewody Małopolskiego

mgr inż. arch. *Danuta Masłowska-Pociej*
Kierownik Oddziału
w Wydziale Infrastruktury

Otrzymują:

1. Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Krakowie, ul. Mogilska 85, 30-901 Kraków, dostarczone pełnomocnikowi: Tomaszowi Janowcowi + 2 egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego.
2. Skarb Państwa – Prezydent Miasta Krakowa (ePUAP).
3. Aa.

Otrzymują do wiadomości:

4. Małopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Łobzowska 67, 30-038 Kraków + 1 egzemplarz zatwierdzonego projektu budowlanego.

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2018.2081)⁴.~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵.~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi),

- a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

¹ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

² Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2018.2081).

⁴ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach, którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Znak sprawy:
WI-II.7840.1.53.2021.MBa

**Małopolski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego**
ul. Łobzowska 67,
30-038 Kraków

Dotyczy: przekazania decyzji Nr 37/BZ/2021 z 6 sierpnia 2021 r. o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z dyspozycją art. 82b ust. 1 pkt 2a, 2c ustawy *Prawo budowlane* (Dz.U.2020.1333 ze zmianami), przekazuję ostateczną decyzję Wojewody Małopolskiego Nr 37/BZ/2021 z 6 sierpnia 2021 r., znak: WI-II.7840.1.53.2021.MBa o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę pn.: **Wykonanie prac budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń w budynku nr 2 w Kompleksie Wojskowym przy ul. Rakowickiej 22 w Krakowie, na działce ewidencyjnej nr: 219/8, obręb s-8, jednostka ewidencyjna Śródmieście** – wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym.

Decyzja jest ostateczna od 27 sierpnia 2021 r., gdyż nie wpłynęło od niej odwołanie w ustawowym terminie.

Załączniki:

1. ostateczna decyzja Nr 37/BZ/2021 znak: WI-II.7840.1.53.2021.MBa z 6 sierpnia 2021 r.,
2. zatwierdzony projekt budowlany.

W przypadku dalszej korespondencji proszę powołać się na znak sprawy: WI-II.7840.1.53.2021.MBa.

Z up. Wojewody Małopolskiego
mgr inż. arch. *Danuta Masłowska-Pociej*
Kierownik Oddziału
w Wydziale Infrastruktury

Otrzymują:

1. Adresat + załączniki
2. Aa (137/2021)

Otrzymują do wiadomości:

- ① Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Krakowie, ul. Mogilska 85, 30-901 Kraków, dostarczono pełnomocnikowi: Tomaszowi Janowcowi

