

**PROJEKT BUDOWLANY**

ELEMENT PROJEKTU  
BUDOWLANEGO:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:

**REMONT DROGI POWIATOWEJ NR 3115W - AL. M. DĄBROWSKIEJ W KOMOROWIE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ SKRZYŻOWANIA Z UL. WALDEMARA I UL. J. KOTOŃSKIEGO ORAZ PRZEBUDOWĄ JEZDNI DROGI NA ODCINKU OD UL. PODHAŁAŃSKIEJ DO DZIAŁKI NR 584 (OBRĘB KOMORÓW OSIEDLE)**

ADRES OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:

**Al. Marii Dąbrowskiej (droga powiatowa nr 3115W) na odcinku od ul. Berylowej do ronda na skrzyżowaniu Al. Kasztanowej z Al. Starych Lip i ul. Sieradzką**  
woj. mazowieckie, powiat pruszkowski, gmina Michałowice, miejscowość: Komorów

KATEGORIA OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:

IV, XXV, XXVI

NAZWA I ADRES  
INWESTORA:

**ZARZĄD POWIATU PRUSZKOWSKIEGO**  
ul. Drzymały 30  
05-800 Pruszków


IDENTYFIKATORY

DZIAŁEK

142104\_2.0002.744/6

EWIDENCYJNYCH, NA

142104\_2.0002.744/3

KTÓRYCH OBIEKT JEST

142104\_2.0002.758

USYTUOWANY:

**ZESPÓŁ AUTORSKI**

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	ZAKRES OPRACOWANIA	NR UPRAWNIEŃ/SPECJALNOŚĆ	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Krzysztof Polakowski	Branża drogowa	MAZ/0042/POOD/13 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	25.04.23 10.02.2023r.	
Projektant	mgr inż. Jacek Łukasik	Branża elektryczna	MAZ/00852/POOE/03 upr. bud. do projektowania w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń		

**ZALĄCZNIK**

Do decyzji z dnia 23.05.2023

Nr. 671/2023

W sprawie remontu drogi  
powiatowej nr 3115W

**Zup. STAROSTY**
  
mgr inż. arch. Jolanta Moroz  
zastępca NACZELNIKA  
Wydziału Architektury

**STAROSTWO POWIATOWE**

w Pruszkowie (23)

Wydział Architektury

ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków

25.04.23

NR EGZ. 2

Zambrów, 10.02.2023r.

## SPIS TREŚCI

Oświadczenia projektantów .....	3
Kopie decyzji o nadaniu uprawnień projektantom i kopie zaświadczeń o przynależności do izby inżynierów budownictwa projektantów .....	4
CZĘŚĆ OPISOWA .....	10
1 Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	10
2 Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki .....	10
3 Projektowane zagospodarowanie terenu .....	11
3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi .....	12
3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków .....	12
3.3 Układ komunikacyjny .....	12
1.1 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	13
1.2 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu .....	13
1.3 Zestawienie powierzchni .....	16
2 Dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu .....	16
3 Dane informujące czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	17
4 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego .....	17
5 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych o ich otoczenia .....	17
6 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	18
CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	19
Rys. nr 1 Plan orientacyjny .....	20
Rys. nr 2 Projekt zagospodarowania terenu .....	21-22

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszkowie (23)  
Wydział Architektury  
ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków




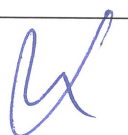
Zambrów dnia, 10.02.2023r.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z treścią Art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane [Dziennik Ustaw 1994 nr 89 poz. 414] my niżej podpisani oświadczamy, że projekt budowlany dla zamierzenia budowlanego pn.:

**REMONT DROGI POWIATOWEJ NR 3115W - AL. M. DĄBROWSKIEJ W KOMOROWIE  
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ SKRZYŻOWANIA Z UL. WALDEMARA I UL. J. KOTOŃSKIEGO  
ORAZ PRZEBUDOWĄ JEZDNI DROGI NA ODCINKU OD UL. PODHAŁAŃSKIEJ DO  
DZIAŁKI NR 584 (OBRĘB KOMORÓW OSIEDLE)**  
(kategoria obiektu: IV, XXV, XXVI)

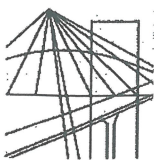
Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ/SPECJALNOŚĆ	PODPIS
BRANŻA DROGOWA			
Projektant	mgr inż. Krzysztof Polakowski	MAZ/0042/POOD/13 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	
BRANŻA ELEKTRYCZNA			
Projektant	mgr inż. Jacek Łukasik	MAZ/00852/POOE/03 upr. bud. do projektowania w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszkowie (23)  
Wydział Architektury  
ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków

**Kopie decyzji o nadaniu uprawnień projektantom i  
kopie zaświadczeń o przynależności do izby inżynierów  
budownictwa projektantów**

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszkowie (23)  
Wydział Architektury  
1 Dąbrowska 30, 05-800 Pruszków



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. MAZ/7131/93/13/D

Warszawa, dnia 20 czerwca 2013 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 163 poz. 1364) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.) , po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Krzysztof Polakowski**  
magister inżynier  
ur. dnia 28 lutego 1986 roku w m. Zambrów  
otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0042 /POOD/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej

#### Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

III. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- 1/ droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2/ droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszkowie (23)  
Wydział Architektury  
ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Krzysztof Polakowski



### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Krzysztof Booss



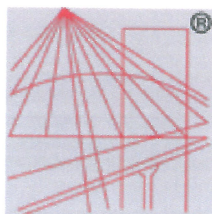
### Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Polakowski  
ul. Mazowiecka 14 m. 11  
18-300 Zambrów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

*Za zgodność z oryginałem*

mgr inż. Krzysztof Polakowski

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszkowie (23)  
Wydział Architektury  
ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-KXR-IBE-97B \***

Pan KRZYSZTOF POLAKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0586/13

adres zamieszkania ul. BEMA 7/36, 18-300 ZAMBRÓW

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-29 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszkowie (23)  
Wydział Architektury  
ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków

*Za zgodność z oryginałem*

mgr inż. Krzysztof Polakowski

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



Warszawa, dn. 22 grudnia 2003 r.

sygn. akt. MAZ/7131/287/03

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 1, poz. 22, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1954 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 2 i 4: § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995 r. nr 8 poz. 14, z późn. zm.) Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza:

**Pan Jacek Łukasik**

magister inżynier elektryk

urodzony dnia 18 czerwca 1963 roku w Warszawie, syn Włodzimierz

uzyskał:

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

nr MAZ/0083/PO08/03

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i  
elektroenergetycznych**

Wzajemne uprawnienia stanowią również podstawę do sprawdzania projektów  
budowlanych w wyżej wymienionej specjalności oraz sporządzania projektów  
zagospodarowania działki i terenu

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwala nr 8 z dnia 4 grudnia 2003 r. stwierdza, że posiada Pan wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności; uzyskał pozytywny wynik egzaminu ze uprawnień budowlanych.

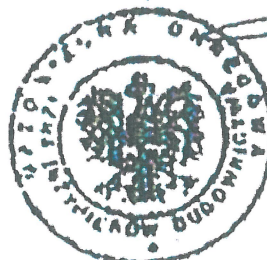
**POUCZENIE:** Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej: Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji  
Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Kazimierz Sankorski

Orzeczono:

1. Pan Jacek Łukasik
- 01-401 Warszawa ul. Ciołka 26 m 101
2. Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. 22



Przewodniczący  
Mazowieckiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Wiesław Oleś

Za zgodność  
z oryginałem

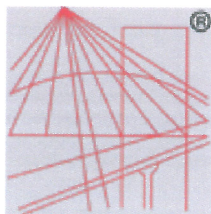
Za zgodność z oryginałem  
data.....  
podpis.....

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Krzysztof Polakowski

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszkowie (23)  
Wydział Architektury  
ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-G1I-ZYX-3ZQ \*

Pan JACEK ŁUKASIK o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/7900/03  
adres zamieszkania ul. ERAZMA CIOŁKA 26 m. 44, 01-443 WARSZAWA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-07-01 do 2023-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-06-20 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

*Za zgodność z oryginałem*

mgr inż. Krzysztof Polakowski

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszkowie (23)  
Wydział Architektury  
ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### Część opisowa

#### 1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont drogi powiatowej nr 3115W – Al. M. Dąbrowskiej w Komorowie wraz z przebudowa skrzyżowania z ul. Waldemara i ul. J. Kotońskiego oraz przebudową jezdni drogi na odcinku od ul. Podhalańskiej do działki nr 584 (obręb Komorów Osiedle).

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje wykonanie m.in. następujących robót:

- remont drogi powiatowej wraz z remontem skrzyżowań z drogami gminnymi
- remont chodników oraz innych utwardzeń powierzchni gruntu w obszarze pasa drogowego
- remont zjazdów
- przebudowę skrzyżowania Al. Marii Dąbrowskiej z ul. Waldemara i H. Kotońskiego poprzez wykonanie sygnalizacji świetlnej oraz chodników
- przebudowę jezdni drogi na odcinku od skrzyżowania z ul. Podhalańską do działki nr 584 obręb Komorów Osiedle (zakres przebudowy obejmuje jedynie jezdnię drogi, pozostałe elementy jak skrzyżowania i zjazdy objęte są robotami remontowymi)

#### 2 Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki.

Aleja Marii Dąbrowskiej stanowi drogę powiatową nr 3115W i usytuowana jest północnej części miejscowości Komorów pomiędzy linią kolejową WKD i rondem na skrzyżowaniu Al. Kasztanowej z Al. Starych Lip i ul. Sieradzką. Droga przebiega w otoczeniu gruntów silnie zurbanizowanych o zabudowie mieszkaniowej i usługowej. W rejonie skrzyżowania z ul. Waldemara i H. Kotońskiego znajduje się placówka oświatowa. Na wysokości wyjścia głównego z placówki oświatowej usytuowane jest przejście dla pieszych z sygnalizacją świetlną pomiędzy skrzyżowaniami.

Przedmiotowa droga posiada jezdnię o szerokości 5.80-6.0m, jednostronny chodnik oraz obustronne pasy zieleni. W ciągu drogi, na analizowanym odcinku zlokalizowane są następujące skrzyżowania:

- skrzyżowanie zwykłe z ul. Ks. I. Skorupki
- skrzyżowanie zwykłe z ul. Waldemara i ul. H. Kotońskiego
- skrzyżowanie zwykłe z ul. Kujawską
- skrzyżowanie zwykłe z ul. J. Zamojskiego
- skrzyżowanie zwykłe z ul. Kurpiowską
- skrzyżowanie zwykłe z ul. Podhalańską
- skrzyżowanie zwykłe z ul. Śląską
- skrzyżowanie zwykłe z ul. S.A. Poniatowskiego
- skrzyżowanie zwykłe z ul. Kaszubską
- skrzyżowanie zwykłe z ul. Lubuską
- skrzyżowanie zwykłe z ul. Podlaską

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszkowie (23)  
Wydział Architektury  
ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków

Na odcinku od ul. Podhalańskiej do ronda na skrzyżowaniu Al. Kasztanowej z Al. Starych Lip i ul. Sieradzką usytuowana jest aleja lip, która stanowi pomnik przyrody zgodnie z Rozporządzeniem nr 19 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 lipca 2009r.

Stan nawierzchni drogi jest bardzo zły. Nawierzchnia posiada liczne deformacje, spękania oraz ubytki. Krawężniki betonowe wzdłuż krawędzi jezdni są zniszczone i wymagają remontu. Chodniki wykonane są z płyt betonowych, kostki betonowej lub mieszanki kruszyw. Wszystkie elementy przekroju drogowego są w złym stanie technicznym i wymagają pilnych robót remontowych.

Obecnie droga nie posiada urządzeń odwadniających. Wody opadowe i roztopowe spływają powierzchniowo na przyległe tereny oraz niżej usytuowane ulice boczne. Część spływających wód tworzy zastostoiska wodne przy krawędzi jezdni.

Na terenie inwestycji występują następujące sieci infrastruktury technicznej

- sieć elektroenergetyczna
- sieć teletechniczna
- sieć wodociągowa
- sieć gazowa
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć oświetlenia ulicznego

W związku z pracami remontowymi oraz częściową przebudową drogi przewiduje się całkowitą lub częściową rozbiórkę istniejących konstrukcji nawierzchni przewidzianych do remontu wraz z opornikami. Do rozbiórki przewidziano również istniejącą instalację sygnalizacji świetlnej obsługującej przejście dla pieszych w rejonie skrzyżowania z ul. Waldemara i H. Kotońskiego.

Teren po wykonaniu robót rozbiórkowych należy uporządkować. Doły po wykopach należy wypełnić gruntem nasypowym wg PN-S-02205 i zagęścić. W zakresie utylizacji odpadów z rozbiórki należy stosować obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.

### **3 Projektowane zagospodarowanie terenu**

W ramach zamierzenia budowlanego przewiduje się wykonanie remontu Al. Marii Dąbrowskiej oraz częściowej przebudowy drogi w zakresie wykonania chodników i sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu Al. Marii Dąbrowskiej z ul. Waldemara i H. Kotońskiego oraz zmianą geometrii jezdni drogi na odcinku od skrzyżowania z ul. Podhalańską km 0+511 do km 0+911.

Zakres przebudowy drogi w zakresie skrzyżowania skrzyżowania Al. Marii Dąbrowskiej z ul. ul. Waldemara i H. Kotońskiego obejmuje wykonanie skrzyżowania zwykłego z sygnalizacją świetlną oraz budowę nowych chodników.

Zakres przebudowy drogi na odcinku od km 0+510 do km 0+911 obejmuje zmniejszenie szerokości istniejącej jezdni oraz zmianę ukształtowania geometrycznego jezdni. Na odcinku tym pozostałe parametry techniczne drogi, zgodnie z warunkami Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozostają bez zasadniczych zmian, a inne elementy zagospodarowania pasa drogowego objęte są jedynie remontem, co podyktowane jest ochroną brył korzeniowych drzew podczas wykonywania prac ziemnych.

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Pruszkowie (23)  
Wydział Architektury  
ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków



W części drogi objętej przebudową tj. w zakresie skrzyżowania Al. Marii Dąbrowskiej z ul. Waldemara i ul. H. Kotońskiego oraz w zakresie zmiany geometrii jezdni drogi na odcinku od ul. Podhalańskiej (km 0+510) do km 0+911 parametry techniczne projektowanych elementów drogi zostały dostosowane do przepisów rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 2 marca 1999 r. przy uwzględnieniu zapisów § 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Na pozostałym odcinku drogi powiatowej, zważywszy na znaczące ograniczenia możliwości przebudowy drogi powiatowej, ze względu na obecność cennej przyrodniczo roślinności w pasie drogowym oraz zabytkowy charakter obiektu parametry techniczne drogi powiatowej pozostają bez zmian, a elementy drogi objęte zostaną remontem.

Szczegóły w zakresie poszczególnych rozwiązań projektowych zostały przedstawione w projekcie architektoniczno-budowlanym.

Dokumentacja projektowa dla inwestycji realizowana jest na podstawie Umowy z Inwestorem obowiązującej przed wejściem w życie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, w związku z czym, w myśl §115 ust. 1 pkt. 3) tego rozporządzenia - do projektowania dróg objętych zamierzeniem budowlanym stosuje się przepisy techniczno-budowlane obowiązujące przed dniem wejścia w życie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.

### **3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Obiekty budowlane objęte zamierzeniem budowlanym nie wymagają wykonania urządzeń budowlanych.

### **3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Podczas użytkowania projektowanych obiektów budowlanych nie przewiduje się występowania ścieków, w związku z czym nie zachodzi konieczność ich oczyszczania lub odprowadzania.

### **3.3 Układ komunikacyjny**

Zamierzenie budowlane dotyczy remontu i przebudowy drogi publicznej Al. Marii Dąbrowskiej w Komorowie na odcinku od skrzyżowania z ul. Berylową do ronda na skrzyżowaniu Al. Kasztanowej z Al. Starych Lip i ul. Sieradzką.

Al. Marii Dąbrowskiej stanowi drogę powiatową nr 3115W i pełni funkcję drogi klasy technicznej L.

Przedmiotowa droga posiada jezdnię o szerokości 5.80-6.0m, jednostronny chodnik oraz obustronne pasy zieleni. W ciągu drogi, na analizowanym odcinku zlokalizowane są następujące skrzyżowania:

- skrzyżowanie zwykłe z ul. Ks. I. Skorupki
- skrzyżowanie zwykłe z ul. Waldemara i ul. H. Kotońskiego
- skrzyżowanie zwykłe z ul. Kujawską
- skrzyżowanie zwykłe z ul. J. Zamojskiego
- skrzyżowanie zwykłe z ul. Kurpiowską
- skrzyżowanie zwykłe z ul. Podhalańską

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Pruszkowie (23)  
Wydział Architektury  
ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków

- skrzyżowanie zwykłe z ul. Śląską
- skrzyżowanie zwykłe z ul. S.A. Poniatowskiego
- skrzyżowanie zwykłe z ul. Kaszubską
- skrzyżowanie zwykłe z ul. Lubuską
- skrzyżowanie zwykłe z ul. Podlaską

### **Parametry techniczne drogi**

#### **Droga powiatowa nr 3115W**

kategoria drogi	- powiatowa
klasa techniczna	- L
prędkość projektowa	- Vp=30km/h (na terenie zabudowy)
szerokość pasa ruchu	- 2.75-3.00 m
szerokość pobocza	- min. 0.75m
szerokość chodnika	- min. 1,50m

#### **1.1 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

W ramach zamierzenia budowlanego zaprojektowano instalację sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu Al. Marii Dąbrowskiej z ul. Waldemara i ul. H. Kołoińskiego.

Zasilanie projektowanej sygnalizacji świetlnej realizowane będzie z projektowanego w ramach inwestycji Gminy Michałowice złącza kablowego nr 1.1 zgodnie z warunkami technicznymi znak GK.7011.102.2022 z dnia 12.04.2022r.

#### **1.2 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu**

Teren przeznaczony pod obiekty budowlane jest równinny i nie wykazuje znaczących spadków podłużnych oraz poprzecznych.

W pasie drogowym przedmiotowej drogi występują liczne drzewa oraz inna roślinność.

Na odcinku od ul. Podhalańskiej do ronda na skrzyżowaniu Al. Kasztanowej z Al. Starych Lip i ul. Sieradzką usytuowana jest aleja lip, która stanowi pomnik przyrody zgodnie z Rozporządzeniem nr 19 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 lipca 2019r.

Dla potrzeb projektowych wykonano inwentaryzację dendrologiczną drzewa przewidzianego do wycinki. Prace pomiarowe wykonano bezpośrednio w terenie, określając gatunek drzewa.

Inwentaryzację przeprowadzono w marcu 2022r. Wyniki inwentaryzacji istniejącej roślinności zostały zawarte w opracowaniu „Inwentaryzacja istniejących drzew i projekt ochrony drzew” będący załącznikiem do projektu budowlanego.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszkowie (23)  
Wydział Architektury  
ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków

Ze względu na likwidację istniejącego przejścia dla pieszych z sygnalizacją świetlną oraz wykonaniem nowej sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu z ul. Waldemara i H. Kotońskiego zachodzi konieczność wykonania nowych odcinków chodników w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej ruchu pieszych.

Projektowany chodnik koliduje z istniejącym drzewem.

W związku z wycinką istniejącego drzewa Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał decyzję znak WZ.5146.1434.2022.PK (2) z dnia 27.01.2023r. o umorzeniu postępowania w sprawie wniosku dotyczącego usunięcia przedmiotowego drzewa z terenu działki nr 744/3 obręb 2 Komorów Osiedle.

Poniżej zamieszczono tabelę nr 1 opisującą drzewo przewidziane do wycinki.

**Tabela 1 Wykaz drzew przewidzianych do wycinki**

Nr. inw. drzewa	Rodzaj gatunek nazwa łacińska/ nazwa polska	Obwód pnia na wysokości 130 cm [cm]	Obwód pnia na wysokości 5cm [cm]
1	2	3	4
358	<i>Tilia cordata</i> Lipa drobnolistna	25	30

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszkowie (23)  
Wydział Architektury  
ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków





**Fot. Nr 1 Drzewo nr 1 – lipa drobnolistna**

W związku z usunięciem drzewa nr 358 przewiduje się wykonanie nasadzenia zastępczego w ilości 1 szt. - drzewo gatunku Lipa drobnolistna, którego proponowaną lokalizację określono na rys. nr 2.

Nasadzenie zastępcze należy wykonać poprzez przesadzenie istniejącego drzewa lub posadzenie nowej sadzonki lipy drobnolistnej.

Ze względu na usunięcie istniejącego drzewa i przewidywane nasadzenie zastępcze uzyskano decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak WZ. 5146.1434.2022.PK(1) z dnia 27.01.2023r.

Uwaga:

Ze względu na młody wiek oraz dobry stan lipy drobnolistnej przewidzianej do usunięcia, należy dążyć do przesadzenia istniejącego drzewa wraz z bryłą korzeniową. Przesadzenie drzewa należy przeprowadzić pod nadzorem dendrologicznym oraz wykonać przy użyciu specjalistycznych maszyn do przesadzania lub metodami

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszkowie (23)  
Wydział Architektury  
ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków



alternatywnymi zaakceptowanymi przez inspektora nadzoru dendrologicznego. W przypadku braku możliwości przesadzenia istniejącego drzewa, jego uszkodzenia podczas prac przesadzeniowych lub innych okoliczności uniemożliwiających przesadzenie istniejącego drzewa, należy wykonać nowe nasadzenie z sadzonki lipy drobnolistnej.

W przypadku gdy po ewentualnym przesadzeniu drzewo nie zaadaptuje się do nowych warunków siedliskowych, należy je usunąć i w jego miejsce posadzić nową sadzonkę lipy drobnolistnej.

### 1.3 Zestawienie powierzchni

#### **Zestawienie poszczególnych powierzchni w granicach obszaru inwestycji:**

Całkowita powierzchnia (w granicach terenu objętego inwestycją)	- ~2,55 ha
Powierzchnia jezdni dróg i zjazdów	- ~0,72 ha
Projektowana powierzchnia chodników	- ~0,20 ha
Powierzchnia zieleni	- ~1,63 ha

## **2 Dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

Na obszarze zamierzenia budowlanego obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

[1] Uchwała nr LIV/405/2002 Rady Gminy Michałowice z dnia 28 czerwca 2002r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru "Komorów" - część I obejmująca fragmenty osiedla Komorów, wsi Komorów, wsi Granica i wsi Nowa Wieś.

[2] Uchwała Nr XVI/109/2004 Rady Gminy Michałowice z dnia 26 lutego 2004r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru „Komorów” – część III obejmująca fragment osiedla Komorów

[3] Uchwała nr XXVIII/258/2013 Rady Gminy Michałowice z dnia 24 kwietnia 2013r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice stanowiących zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Komorów – część I”

Projektowane zamierzenie budowlane usytuowane jest na obszarze planu oznaczonym symbolem 11.KDL. wg planu [1] i [2] w zakresie drogi powiatowej oraz na obszarze C.2KD-D wg planu [3].

Obowiązujące na terenie zamierzenia plany zagospodarowania przestrzennego nie wskazują szczególnych ograniczeń, które odnoszą się do zakresu przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

Aleja Marii Dąbrowskiej w Komorowie podlega indywidualnej ochronie konserwatorskiej w postaci wpisu do rejestru zabytków decyzją Mazowieckiego Konserwatora Zabytków w Warszawie nr 561/2019 z dnia 16.10.2019r.

Przedmiotowa Aleja ustanowiona została pomnikiem przyrody na mocy Rozporządzenia nr 19 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 lipca 2009r.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszkowie (23)  
Wydział Architektury  
ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków

### **3 Dane informujące czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Droga powiatowa – Al. Marii Dąbrowskiej podlega indywidualnej ochronie konserwatorskiej w postaci wpisu do rejestru zabytków decyzją Mazowieckiego Konserwatora Zabytków w Warszawie nr 561/2019 z dnia 16.10.2019r.

W celu realizacji zamierzenia budowlanego uzyskano decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak:

- WN.5142.156.2022.JP z dnia 01.12.2022r.
- WN.5142.156.2022.JB z dnia 19.12.2022r.
- WZ. 5146.1434.2022.PK(1) z dnia 27.01.2023r.
- WZ. 5146.1434.2022.PK(2) z dnia 27.01.2023r.
- WN.5142.156.2022.JB z dnia 06.02.2023r.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszkowie (23)  
Wydział Architektury  
ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków

### **4 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana w granicach obszaru górniczego.

### **5 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych o ich otoczenia**

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje zagrożeń dla środowiska ani nie będzie w sposób negatywny oddziaływała na higienę i zdrowie użytkowników i ich otoczenia.

Według przeprowadzonych analiz oraz dostępnych materiałów źródłowych, w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary parków narodowych ani ochrony uzdrowiskowej, teren nie jest położony na obszarze chronionym NATURA 2000. Na terenie inwestycji oraz w bliskim sąsiedztwie nie występują inne formy ochrony przyrody oraz obszary takie jak: obszary wodno-błotne, zespoły roślinności chronionej lub stanowisk gatunków chronionych, w tym obecności gatunków fauny chronionej, które podlegałyby specjalnemu traktowaniu – np. tworzeniu stref ochronnych wokół miejsc lęgowych lub gniazd

. Obszar objęty wnioskowanym pozwoleniem jest usytuowany poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedliskami lęgowymi oraz ujściami rzek.

Na terenie przeznaczonym pod realizację przedsięwzięcia nie występują obszary stref ochronnych ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Planowane



przedsięwzięcie usytuowane jest również poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, jak również poza terenami uzdrowisk oraz obszarów ochrony uzdrowiskowej.

Drzewa wzdłuż przedmiotowej drogi zostały ustanowione pomnikiem przyrody na mocy Rozporządzenia nr 19 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 lipca 2009r.

Inwestycja usytuowana jest również na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (nr PL.ZIPOP.1393.OCHK.619).

Projektowane zagospodarowanie terenu w obszarze powyżej wskazanych form ochrony przyrody nie spowoduje istotnego przekształcenia krajobrazu oraz jest zgodne z warunkami wskazanymi dla tego obszaru.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszkowie (23)  
Wydział Architektury  
ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków

## **6 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Przepisy prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. [Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414] - art. 5 ust. 1
- Uchwała nr LIV/405/2002 Rady Gminy Michałowice z dnia 28 czerwca 2002r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru "Komorów" - część I obejmująca fragmenty osiedla Komorów, wsi Komorów, wsi Granica i wsi Nowa Wieś - par. 72
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 2 marca 1999 r. – par. 2 oraz inne przepisy dotyczące dróg klasy technicznej L usytuowanych na terenie zabudowy w odniesieniu do zakresu projektowanych robót
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych [Dz.U. 1985 nr 14 poz. 60] – art. 4 pkt. 1), art. 39 ust. 6 pkt. 2
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) – art. 44ust. 1 oraz rozporządzenie nr 19 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31.07.2009r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu pruszkowskiego
- decyzje Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wydane dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022 r poz. 840)

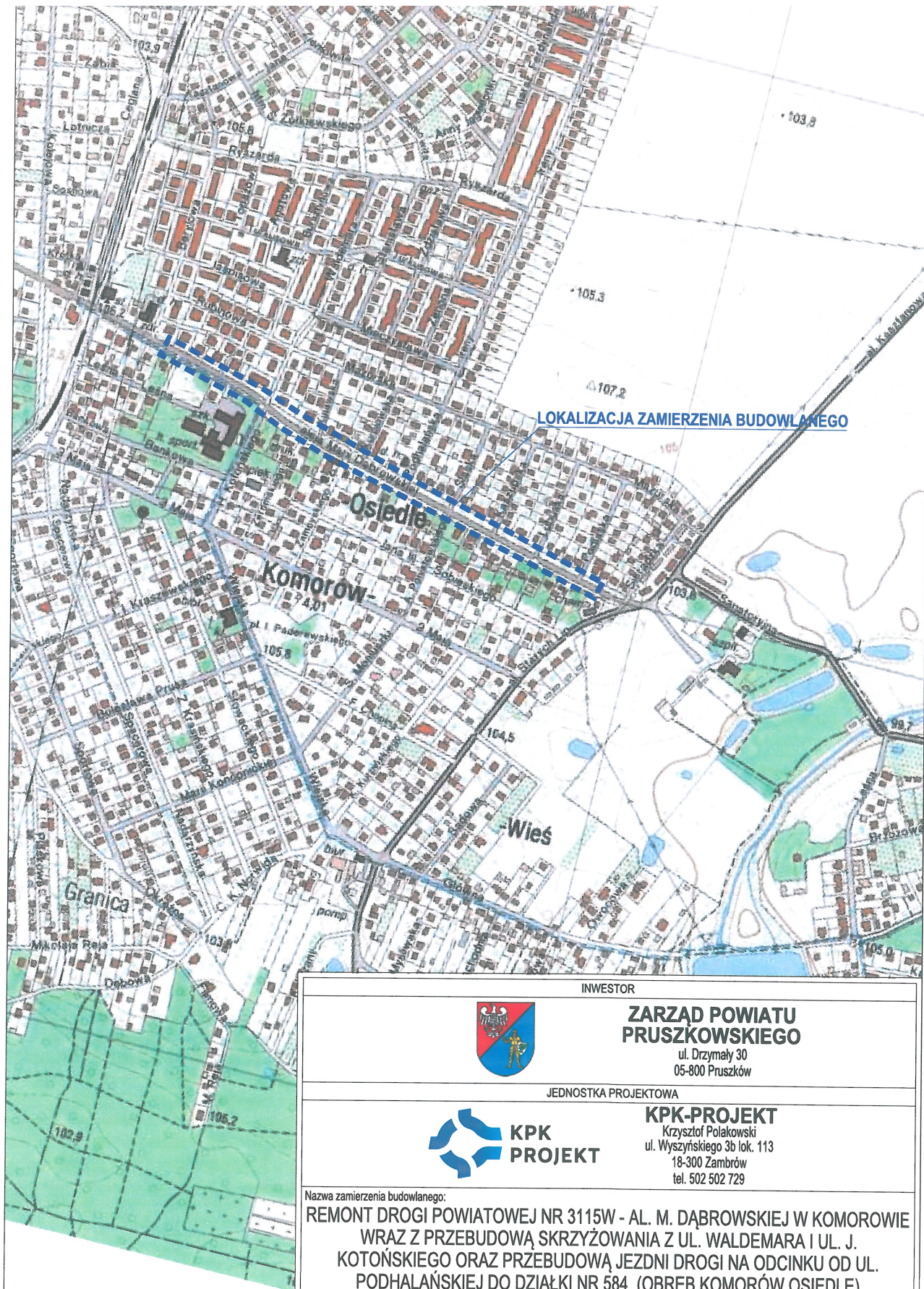
### **• zasięg oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został on zaprojektowany tj. na działce nr ew. 744/6, 744/3, 758 obręb Komorów Osiedle.



**CZĘŚĆ RYSUNKOWA****PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

		SPIS RYSUNKÓW			
L.p.	Rys nr	Liczba arkuszy	Tytuł	Branża	Numer strony
		<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
1	1	1	Plan orientacyjny	-	20
2	2	2	Projekt zagospodarowania terenu	OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWE	21-22





**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Pruszkowie (23)  
**Wydział Architektury**  
ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków

 <b>INWESTOR</b> <b>ZARZĄD POWIATU PRUSZKOWSKIEGO</b> ul. Drzymały 30 05-800 Pruszków	
 <b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</b> <b>KPK-PROJEKT</b> Krzysztof Polakowski ul. Wyszyńskiego 3b lok. 113 18-300 Zambrów tel. 502 502 729	
Nazwa zamierzenia budowlanego: <b>REMONT DROGI POWIATOWEJ NR 3115W - AL. M. DĄBROWSKIEJ W KOMOROWIE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ SKRZYŻOWANIA Z UL. WALDEMARA I UL. J. KOTOŃSKIEGO ORAZ PRZEBUDOWĄ JEZDNI DROGI NA ODCINKU OD UL. PODHAŁAŃSKIEJ DO DZIAŁKI NR 584 (OBRĘB KOMORÓW OSIEDLE)</b>	
Nazwa obiektu budowlanego: <b>Al. Marii Dąbrowskiej (droga powiatowa nr 3115W) na odcinku od ul. Ks. I. Skorupki do ronda na skrzyżowaniu Al. Kasztanowej z Al. Starych Lip i ul. Sieradzką</b>	
Adres obiektu: woj. mazowieckie, pow. pruszkowski, gmina Michałowice, Komorów Osiedle, Al. Marii Dąbrowskiej	
Nazwa opracowania: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	
Element projektu budowlanego: <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
Data: 10.03.2023r. Skala: 1:10000	Tytuł rysunku: <b>Plan orientacyjny</b>
Nr rys.: 1 Nr ark.: 1/1 Nr str.: 20	







