

**Uchwała Nr XLI/494/05
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 25 maja 2005 roku.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podgrodzie I”
w Słupsku**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558 , Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568 z 2004r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz.1203) oraz art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz. 1492)

**Rada Miejska w Słupsku,
uchwała co następuje:**

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska ” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar zlokalizowany pomiędzy ulicą Partyzantów, ulicą Kaszubską, ulicą Kilińskiego, ulicą H. Pobożnego oraz ulicą Gdańską.

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

1. rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupsk – załącznik nr 1,
2. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy - załącznik nr 2

§ 3

Do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu, nie wniesiono uwag.

§ 4

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 7 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekątnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleń urządzoną bądź krajobrazowo – ekologiczną,
- 2) **intensywność zabudowy** stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem powierzchni które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np.: balustradami, poręczami i nie są przekryte (np.: balkony, tarasy) oraz powierzchni elementów drugorzędnych (np.: schodów i pochylni zewnętrznych ramp, daszków, markiz) do powierzchni działki
- 3) **wysokość zabudowy** - wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach,
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków zgodnie z ustaleniami planu. Linia ta nie dotyczy: balkonów wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, części podziemnych obiektów budowlanych,

- 5) **obowiązująca linia zabudowy** – linia, w której należy zlokalizować minimum 70% frontu budynku. Linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, części podziemnych obiektów budowlanych. Dopuszcza się wycofanie frontu budynku w poziomie parteru na rzecz pasażu,
- 6) **zabudowa zwarta** – układ zespołu budynków przylegających jednocześnie na obu przeciwnych granicach do budynków położonych na działkach sąsiednich,
- 7) **zabudowa pierzejowa** – zespół zwartej zabudowy typu kamienicowego, plombowa, tworząca ciągłą pierzeję uliczną usytuowaną w linii rozgraniczającej terenu z otworami drzwiowymi i okiennymi, głównie przy ciągach pieszych i pasażach handlowych. W przypadku usytuowania otworów okiennych w ścianach szczytowych budynków istniejących projektowaną zabudowę należy odsunąć na odległość zapewniającą doświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w stopniu zgodnym z zapisami zawartymi w § 13 ust. 1-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r Nr 75, poz.690),
- 8) **bryła budynku**-zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie.
- 9) **kształt dachu**-rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
- 10) **rozcłonkowanie**- kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony,
- 11) **charakter budynku**-zespół następujących cech budynku: bryła budynku, rozplanowanie i proporcje otworów okiennych i drzwiowych, kolorystyka,
- 12) **dach stromy** – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
- a) połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30° , a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10° ,
 - b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem, również dach w kształcie kopuły, kolebki itp., dachy widoczne z poziomu terenu.
- 13) **funkcja dopuszczalna** – funkcja uzupełniająca i występująca w związku z funkcją podstawową, nie zaś jako funkcja odrębna mogąca występować samodzielnie na danym terenie,
- 14) **powierzchnia użytkowa usług** – powierzchnia użytkowa lokalu usługowego z wyłączeniem powierzchni magazynowej i zaplecza socjalno-technicznego – wskaźnik przyjęty do obliczania ilości miejsc postojowych,
- 15) **obiekt w rejestrze zabytków**- historyczna budowla, budynek lub teren o najwyższych wartościach architektonicznych, artystycznych i estetycznych w skali regionu,
- 16) **obiekty w ewidencji konserwatorskiej**- historyczne (XIX- i XX-wieczne) budynki o wysokich lub średnich walorach architektonicznych w skali regionu, które zachowały pierwotną formę zewnętrzną (bryła, fasada) lub zachowały ją w znacznej części,
- 17) **obiekty historyczne nie będące w ewidencji konserwatorskiej**- obiekty powstałe w XIX wieku, które nie zostały ujęte w ewidencji konserwatorskiej ze względu na zubożałą współcześnie formę tj. brak detalu architektonicznego, a także prostą bryłę, zatraciły swoje walory architektoniczne, ale posiadają wartość urbanistyczną; obiekty te tworzą pierzeję ulic lub stanowią jej element,
- 18) **konserwacja** – działania polegające na usuwaniu naleciałości technicznych, szkodliwych i zniekształcających oryginalny wygląd budynku, na wzmocnieniu osłabionej struktury i opracowaniu estetycznego wyrazu obiektu,
- 19) **rekonstrukcja** – działania polegające na uzupełnieniu ubytków lub całkowite odtworzenie zniszczonego oryginału na podstawie istniejącej dokumentacji albo analogii stylowych i formalnych.

2. Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

1) **MW/U** - zabudowa mieszkaniowa intensywna, domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań dostępnych z jednej klatki schodowej. W terenach mieszkaniowych MW dopuszcza się usługi nie przekraczające 40% całkowitej powierzchni użytkowej na danym terenie spełniające równocześnie poniższe warunki:

- a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
- b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
- c) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.

2) **U/MW** - zabudowa usługowo-mieszkaniowa o wysokiej intensywności zabudowy – tereny, na których funkcją podstawową jest funkcja usługowa z akceptacją istniejącej funkcji mieszkalnej. Pożądane jest stopniowe wypieranie funkcji mieszkalnej na rzecz usługowej.

3) **U** - usługi, z wyłączeniem rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów.

Dopuszcza się parkingi naziemne, podziemne i wielopoziomowe dla samochodów osobowych, salony samochodowe (z serwisem), budynki zamieszkania zbiorowego,

4) **UO** - usługi oświaty

5) **UZ** - usługi służby zdrowia

6) **ZP** - tereny zieleni urządzonej, takie jak : parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, tereny miejskiej zieleni urządzonej publicznie dostępne.

Dopuszcza się budynki obsługujące użytkowników, np.: „mała” gastronomia z ogródkami gastronomicznymi, szalety, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji i zasad kształtowania zabudowy, obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę.

7) **KD** - tereny dróg i komunikacji

8) **KX** - wydzielone ciągi: piesze, pieszo-jezdne, pieszo-rowerowe, rowerowe, ulice o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym, chyba że ustalenia planu stanowią inaczej. Na terenach transportu drogowego, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic: np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe.

§ 5

1. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego:

Obszar planu objęty został strefą ochrony konserwatorskiej – ochrony zachowanych elementów zabytkowych.

W tej części miasta zachowała się pochodząca z 2 poł. lub k. XIX i pocz. XXw. zabudowa historyczna wraz z układem urbanistycznym.

Zabudowa historyczna na tym terenie składa się z obiektów:

1) wpisanych do rejestru zabytków (granice wpisu do rejestru zabytków zaznaczone na planszy):

- a) kościół rzym.-kat. p.w. Najświętszego Serca Jezusowego, ul. Armii Krajowej 22
- b) kościół klasztorny p.w. św. Ottona, ul. Henryka Pobożnego 7

2) będących w ewidencji konserwatorskiej o wysokich walorach architektonicznych:

- a) ul. Armii Krajowej nr 4, 13, 14, 22 (plebania wraz z budynkiem gospodarczym), 33
- b) ul. Długosza nr 13, 13b, 13e, 24 (kościół Zielonoświątkowy)
- c) ul. Kaszubska nr 5
- d) ul. Kilińskiego nr 17, 18
- e) ul. Kościelna nr 2
- f) ul. Partyzantów nr 13, 14, 15, 17, 18-18a, 25, 26, 27, 30, 31, 31a
- g) ul. H. Pobożnego nr 2 (szkoła), 4, 5, 7
- h) ul. Podgórna nr 10, 10a, 13, 26, 29
- i) ul. Słowiańska nr 1, 4 (kościół Metodystów)

- j) ul. Szkolna nr 4, 5, 5a
- 3) będących w ewidencji konserwatorskiej o średnich walorach architektonicznych
 - a) ul. Armii Krajowej nr 7, 14, 28, 30, 31, 32, 37
 - b) ul. Długosza nr 2, 3, 5, 6, 10
 - c) ul. Kilińskiego nr 11, 12, 15, 16, 22, 23, 25
 - d) ul. Kościelna nr 3
 - e) ul. Partyzantów nr 16, 19, 24, 28, 29
 - f) ul. Podgórna nr 1, 2, 4, 14
- 4) obiektów historycznych, które nie zostały ujęte w ewidencji konserwatorskiej do zachowania i modernizacji :
 - a) ul. Armii Krajowej nr 5,6,8,34,35,36
 - b) ul. Długosza nr 14,15,16,26
 - c) ul. Partyzantów nr 20
 - d) ul. Podgórna nr 19,20,27
 - e) ul. Słowiańska nr 10
- 5) obiektów historycznych, które nie zostały ujęte w ewidencji konserwatorskiej do wymiany lub modernizacji :
 - a) ul. Armii Krajowej nr 9,10,11,12
 - b) ul. Długosza nr 11,12,19-20,21,23,25
 - c) ul. Kaszubska nr 7
 - d) ul. Kilińskiego nr 10,14
 - e) ul. Partyzantów nr 21,22,32
 - f) ul. Podgórna nr 7,8,22,23
 - g) ul. Szkolna nr 6

2. Na terenie strefy wymagane jest:

- 1) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków uzyskanie pozwolenia w formie decyzji administracyjnej wydawanej przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku , na prowadzenie wszystkich prac w obiekcie i na terenie wpisanym do rejestru zabytków , a także w najbliższym sąsiedztwie obiektu zabytkowego - co określa ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami)
- 2) dla obiektów w ewidencji konserwatorskiej ustala się konieczność ich zachowania i rewitalizacji,
 - a) w obiektach o wysokich walorach architektonicznych poprzez konserwację,
 - b) w obiektach o średnich walorach architektonicznych poprzez konserwacji i rekonstrukcję pierwotnych elementów elewacji frontowych,
 - c) ustala się możliwość adaptacji pomieszczeń piwnic i I kondygnacji (parter) na cele handlowe, usługowe itp., o ile nie spowoduje to konieczności zmian w elewacjach frontowych budynków tj. zmian otworów okiennych i drzwiowych, wybijanie nowych otworów okiennych i drzwiowych, dobudowę schodów,
 - d) ustala się konieczność podjęcia działań estetyzujących dotyczących współczesnych zmian w kondygnacjach parteru i piwnic tj. dla istniejących lokali handlowych, usługowych, itp. poprzez opracowanie projektu dla całej elewacji zmierzającego do skomponowania wtórnych elementów z zastaną formą w wyższych partiach budynku,
 - e) zakresy remontów fasad, projekty estetyzacji elewacji frontowych, adaptacji oraz zmiany pokrycia dachu należy uzgodnić w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku.

3. Dla budynków historycznych nie ujętych w ewidencji konserwatorskiej ustala się:

- 1) konieczność zachowania z możliwością ich rozbudowy (w tym nadbudowy) przy zachowaniu pierwotnych zasad kształtowania bryły: dachu , elewacji frontowej,
- 2) dopuszcza się możliwość modernizacji elewacji frontowych w tych budynkach z zachowaniem zasady symetrii oraz innych pierwotnych form kształtowania elewacji ,
- 3) projekty rozbudowy i modernizacji uzgodnić w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku.

4. Uzupełnianie historycznych pierzei - budowle uzupełniające historyczne pierzeje ulic powinny nawiązywać wysokością, formą kształtowania bryły do budynków historycznych. Projekty nowych inwestycji wymagają uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi. Pierzeje winny być uzupełniane z zachowaniem pierwotnych linii zabudowy.

5. Warunki ochrony obiektów archeologicznych

- 1) Strefa bezwzględnej ochrony archeologicznej:
 - a) Stanowisko nr 11 obszar pomiędzy ulicami Partyzantów, Kościelną, H. Pobożnego, Garncarską, Szkolną – relikty grodziska wczesnośredniowiecznego IX-XIII w zniwelowanego częściową zabudową średniowieczną i nowożytną (kościół św. Ottona wpisany do rejestru zabytków w granicach obszaru grodziska)
 - b) Stanowisko nr 12 obszar wzgórza kościelnego kościoła Najświętszego Serca Jezusowego, prawdopodobnie cmentarzysko lub miejsce kultu (kościół wpisany do rejestru zabytków w granicach wzgórza kościelnego)
- 2) Strefa bezwzględnej (pełnej) ochrony archeologicznej:

Obszar stanowisk archeologicznych o własnej formie krajobrazowej wraz ze strefą ochrony krajobrazowej ujętych w rejestrze zabytków. Celem ochrony jest zachowanie najcenniejszych zasobów archeologicznych regionu pomorskiego.

Ustala się zakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej związanej z pracami ziemnymi bądź przekształceniem krajobrazu.

W przypadku planowania podjęcia jakiejkolwiek działalności na terenie objętym granicami strefy, a wynikającej ze sposobu użytkowania terenu, inwestor zobowiązany jest uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi zakres i warunki prowadzenia tych prac.
- 3) Strefa względnej ochrony archeologicznej:

Stanowisko nr 11a i 44 obszar pomiędzy ulicami Partyzantów, Armii Krajowej, Szkolną – osada przygrodowa VIII-XIII w.
- 4) Strefa względnej (częściowej) ochrony archeologicznej:

Obszar stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji konserwatorskiej. Celem ochrony jest udokumentowanie reliktyw osadnictwa pradziejowego i wczesnośredniowiecznego poprzez przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu.

Zakres archeologicznych badań ratowniczych każdorazowo określa inwestorowi WKZ w wydanym zezwoleniu.

Ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do WKZ z wnioskiem o wydanie zezwolenia na badania z 3-miesięcznym wyprzedzeniem, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami.

§ 6

1. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
2. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej prowadzonej na przedmiotowym terenie, winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
4. Zastosowane rozwiązania projektowo-budowlane muszą zapewniać na granicy funkcji mieszkaniowych warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami,
5. Na terenach przewidzianych pod zainwestowanie, o ograniczonej przydatności do zabudowy ze względu na: występowanie gruntów słabonośnych, znaczne spadki terenu oraz wysoki poziom wód gruntowych, na etapie projektów budowlanych powinny być sporządzane oceny warunków geologiczno-inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,

6. Dopuszcza się przekroczenie linii rozgraniczającej ulic i ciągów pieszych elementami budynków jak: wykusze, zadaszenia nad wejściami, ryzality, podokienniki, okapy, gzymsy, ryzality, próżnie okien piwnicznych .
7. Dopuszcza się przekraczanie linii zabudowy i linii rozgraniczających, przez schody i pochylnie, z wyłączeniem terenów pasów drogowych i ciągów pieszych i pieszo-jezdnych.

§ 7

Ustala się podział obszaru objętego planem na 29 terenów oznaczonych symbolami dwucyfrowymi od 1 do 29 (karty terenów) i od 01 do 05 (karty komunikacyjne).

Szczegółowe ustalenia planu – karty terenowe (załączone w osobnym folderze)

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska

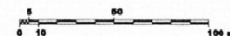
§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Słupsku**

Anna Bogucka - Skowrońska

SKALA 1 : 2500



Załącznik nr 1 do uchwały nr XLI/494/05
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 25 maja 2005 roku.

**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLI/494/05
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 25 maja 2005 roku.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

1. Poszerzenie ul. Przechodniej o nr 011-KDl stanowiącej teren ulicy lokalnej, o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami i uzbrojeniem do szerokości 12 m na odcinku ok. 40 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
2. Włączenie fragmentu drogi o nr 012-KDd stanowiącej teren ulicy dojazdowej, o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami i uzbrojeniem do sieci drogowej miasta ok. 25 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
3. Przedłużenie ciągu pieszo-jezdnego wraz z uzbrojeniem o nr 014-KX na odcinku – ok. 90 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia pozostającego w gestii gminy – ze środków NFOŚ i WFOŚ
 - istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie uzbrojenia pozostającego w gestii gminy),

BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY ZLOKALIZOWANEJ NA TERENACH DRÓG ISTNIEJĄCYCH

1. W ul. Kaszubskiej planuje się budowę magistrali wodociągowej o średnicy 500mm.
2. W ul. Słowiańskiej dla zasilenia projektowanej zabudowy należy wymienić rurociąg 80mm na rurociąg 110mm z rur PE.
3. Istniejące kanały ogólnospławne w ul. Kilińskiego, ul. Podgórnej i ul. Długosza należy pozostawić jako kanały deszczowe a zaprojektować i zrealizować nowe kanały sanitarne 0,25 m i 0,20 m z rur PCV.
4. Dla odprowadzenia ścieków sanitarnych należy wybudować nowy kolektor sanitarny 0,80 m – 1,0 m w ul. Partyzantów równolegle do istniejącego.
5. W północnej części terenu należy sukcesywnie przebudowywać istniejącą kanalizację ogólnospławną na kanalizację rozdzielczą.
6. Odprowadzenie ścieków deszczowych do rzeki Słupi projektuje się w rejonie ul. Kościuszki , po zrealizowaniu nowej sieci kanalizacji sanitarnej. Wylot do rzeki winien być uzbrojony w urządzenia oczyszczające
7. W ramach remontów kapitalnych należy sukcesywnie wymieniać wodociągi w złym stanie technicznym oraz z rur azbestocementowych na rurociągi z rur PE.
8. Kanały sanitarne w złym stanie technicznym należy w ramach remontów kapitalnych istniejących dróg wymienić na kanały z rur PCV.

Wodociągi, przewody kanalizacji sanitarnej i deszczowej realizowane są ze środków budżetowych gminy. Istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW, WFOŚiGW oraz funduszy strukturalnych UE.

Linie energetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.