

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Znak sprawy: GP.6721.2.2018.LB

data 02.02.2018 r.

Działając w oparciu o Zarządzenie Nr **224/2017** Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia **27 września 2017 roku w sprawie** zmiany Zarządzenia Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 3 listopada 2014r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych dla postępowań w sprawach zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30 000 euro w Urzędzie Miasta Kostrzyn nad Odrą,

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą zwraca się z zapytaniem ofertowym o cenę niżej opisanych usług.

### 1. Zamawiający:

**Miasto Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą**

### 2. Przedmiot zamówienia:

**„Szacowanie nieruchomości na terenie miasta Kostrzyn nad Odra w latach 2018-2019”**

W zakres zamówienia wchodzi :

**ZADANIE I** - wycena działki niezabudowanej w celu nabycia, zbycia, zamiany - 70 działek  
*termin realizacji zadania 14 dni od daty odbioru zlecenia (C1 = 20 %)*

**ZADANIE II** - wycena działki niezabudowanej w celu zbycia na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej - 25 działek  
*termin realizacji zadania 14 dni od daty odbioru zlecenia (C2 = 5 %)*

**ZADANIE III** – wycena max 25 działek w celu ustalenia opłaty adiacenckiej w tytułu wzrostu wartości nieruchomości po podziale tj.  
a) działki przed podziałem - 5 szt  
b) działki po podziale - 20 szt  
*termin realizacji 21 dni od daty odbioru zlecenia - (C3 = 20 %)*

**ZADANIE IV** - wycena działek z tytułu scalenia i podziału maksymalnie 15 szt  
a) działki przed scaleniem - 3 szt  
b) działki po podziale – 12 szt  
*termin realizacji zadania 21 dni od daty odbioru zlecenia (C4 = 15 %)*

**ZADANIE V** - wycena maksymalnie 20 działek w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności,  
*termin realizacji 21 dni od daty odbioru zlecenia - (C5 = 5 %)*

**ZADANIE VI** wycena działki zabudowanej budynkami o różnym przeznaczeniu (działka + budynek) - maksymalnie 3 działki  
*termin realizacji 21 dni od daty odbioru zlecenia - (C6 = 5 %)*

**ZADANIE VII** wycena działki zabudowanej budynkiem garażu ( działka + budynek) - maksymalnie 5 działek  
*termin realizacji zadania 14 dni od daty odbioru zlecenia (C7 = 5 %)*

**ZADANIE VIII** - wycena maksymalnie 25 działek niezabudowanych  
a) w kompleksie garażowym do 5 działek – 10 działek  
b) w kompleksie od 5 działek i więcej - 15 działek  
*termin realizacji zadania 14 dni od daty odbioru zlecenia (C8 = 5 %)*

**ZADANIE IX** - wycena maksymalnie 10 działek w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego  
*termin realizacji zadania 14 dni od daty odbioru zlecenia (C9= 5 %)*

**ZADANIE X** - wycena maksymalnie 5 działek w celu naliczenia opłaty dodatkowej z tytułu użytkowania wieczystego w zw. z art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
*termin realizacji zadania 14 dni od daty odbioru zlecenia (C10 = 5 %)*

**ZADANIE XI** - wycena max 10 działek dla potrzeb ustalania odszkodowania z tytułu przejęcia przez Miasto z mocy prawa działek gruntu wydzielonych po nowe drogi publiczne lub pod poszerzenie istniejących dróg  
*termin realizacji zadania 21 dni od daty odbioru zlecenia (C11 = 5 %)*

**ZADANIE XII** – potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego - 20 szt  
*termin realizacji zadania 7 dni od daty odbioru zlecenia (C12 = 5 %)*

**3. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.**

**4. Wymagany okres gwarancji na wykonane usługi: 6 miesięcy.**

**5. Termin realizacji zamówienia – do 31 grudzień 2019r.**

**6. Termin płatności 21 dni od dnia otrzymania faktury przez zamawiającego .**

### **7. Kryteria oceny ofert:**

1. Oferty, które spełnią warunki udziału w postępowaniu będą oceniane w oparciu o następujące kryteria:

a) **Proponuję następujące kryteria oceny ofert**

a) **cena – 100 %**

b) **Kryterium ceny:**

**Najniższa cena brutto spośród złożonych ofert**

**(X1) cena = Cena badanej oferty brutto x 10 x waga**

c) **UWAGA !!!** Ocenie podlegać będą ceny cząstkowe wg wag podanych przy poszczególnych zakresach. Za najkorzystniejszą uważana będzie oferta , której suma punktacji cząstkowych będzie najkorzystniejsza.



#### 8. Opis sposobu obliczania ceny:

- a) Cena winna zawierać wszystkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytego wykonania przedmiotu zamówienia w tym koszty podatku VAT.
- b) Wykonawca zobowiązany jest do podania całkowitej ceny zamówienia, wyliczonej do dwóch miejsc po przecinku, wyrażonej cyfrowo i słownie w złotych polskich oraz do podanie cen częściowych – zgodnie z załączoną do zapytania – kalkulacją kosztów.

**Ocenie poddane będą ceny częściowe , których suma stanowić będzie punktację za cenę oferty jako całości .**

9 . Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą sumą punktów. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

#### 10. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę sporządzić należy na załączonym druku „OFERTA” zawierającym oświadczenia o przyjęciu warunków zapytania i zapoznaniu się z wzorem umowy ( Załącznik nr 2) oraz na druku – FORMULARZ CENOWY ( druk nr 1)

Ofertę sporządzić należy w języku polskim , w formie pisemnej , na maszynie , komputerze , nieścieralnym atramentem lub długopisem.

**Druki oferty wraz z wymaganymi dokumentami winne być podpisane przez osobę upoważnioną , następnie zeskanowane i załączone do złożonej oferty za pośrednictwem platformy zakupowej.**

#### 11. Oferta powinna zawierać:

- 1) Formularz ofertowy zawierający między innymi oświadczenie oferenta o zapoznaniu z warunkami zapytania ofertowego oraz ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz załącznik nr 1 – FORMULARZ CENOWY i załącznik nr 2 – WYKAZ OSÓB
- 2) poświadczenie z wykonywania podobnego jak w niniejszym zapytaniu zakresu operatów za lata 2015-2017 od minimum 3 zleceniodawców

#### 12. termin i miejsce złożenia oferty.

**Ofertę złożyć należy do dnia 14.02.2018 do godz. 15.00**

**Złożenie oferty następuje poprzez platformę zakupową Zamawiającego [www.platformazakupowa.pl/kostrzyn\\_nad\\_odra](http://www.platformazakupowa.pl/kostrzyn_nad_odra) lub bezpośredni link do platformy ze strony internetowej zamawiającego [www.kostrzyn.pl](http://www.kostrzyn.pl)**

**Wykonawca , którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, składa bądź przesyła podpisana ofertę i wymagane dokumenty w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność na adres :**

Urząd Miasta Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Osoba do kontaktu: Małgorzata Kraszewska tel. 95-727 81 49 lub  
Lucyna Banaszek, tel. 95-727-81-52 ;  
email – [przestrzena@kostrzyn.um.gov.pl](mailto:przestrzena@kostrzyn.um.gov.pl)

**13. Termin związania ofertą:** 30 dni.

**14.** Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy do przedłożenia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy wraz z oświadczeniem oferenta o zapoznaniu z warunkami zapytania ofertowego i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- 2) Wzór umowy

BURMISTRZ

*dr Andrzej Kunt*