# 

Skarżysko-Kamienna, dn. 20-04-2022r.

OLK2-923/Z.O/06/2022

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**na wynajem części budynku o powierzchni 58,00 m²**

Obwód Lecznictwa Kolejowego Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej   
w Skarżysku – Kamiennej ul. Sokola 50 zaprasza do udziału w postępowaniu przetargowym   
w trybie zapytania ofertowego na wynajem części budynku o powierzchni 58,00 m2 , należącego do Obwodu Lecznictwa Kolejowego. Przedmiot najmu jest przeznaczony na działalność gospodarczą niekonkurencyjną i nieuciążliwą dla Obwodu Lecznictwa Kolejowego. Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie zapytania ofertowego zgodnie z regulaminem przetargu na wynajem budynków, części budynków lub pomieszczeń przez Obwód Lecznictwa Kolejowego SP ZOZ w Skarżysku – Kamiennej.

Przeznaczona do wynajmu część budynku o powierzchni 58,00 m2 zlokalizowana jest w części narożnej wolnostojącego budynku, w którym obecnie prowadzona jest również apteka oraz pomieszczenie magazynowe.

1. Pomieszczenie posiada dostęp do energii elektrycznej, wody użytkowej oraz kanalizacji. Istnieje możliwość zainstalowania ogrzewania elektrycznego.

Przyszły użytkownik będzie zobowiązany do zawarcia umów we własnym zakresie na dostawę wody i kanalizacji oraz wywozu nieczystości we własnym zakresie.

1. Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.
2. Cena netto wywoławcza za 1 m² powierzchni użytkowej najmu wynosi –   
   25,00 zł/m². Do ustalonej stawki czynszu najmu należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości, opłatami lokalnymi i kosztami eksploatacyjnymi ( w tym partycypacja w kosztach oświetlenia terenu) ponosić będzie Najemca.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę równą lub wyższą od ceny wywoławczej i oferta zostanie uznana za ważną.
5. Jako kryterium wyboru oferty, przyjmuje się najkorzystniejszą stawkę czynszową netto wynajmowanej powierzchni.
6. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie 7 dni od daty doręczenia oferentowi umowy.
7. Przetarg może być odwołany lub unieważniony bez podania przyczyny w każdym czasie. Odwołanie lub unieważnienie przetargu nie wymaga uzasadnienia.
8. Oględziny pomieszczenia, mogą być dokonywane przez zainteresowanych w dni robocze w godz. od 8:00 do 13:00 po uprzednim uzgodnieniu z Wynajmującym.

**Oferta powinna zawierać:**

1. Wypełniony i parafowany projekt umowy – załącznik nr 1
2. Oświadczenie oferenta – załącznik nr 2
3. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych – załącznik nr 3
4. Aktualny, parafowany odpis z właściwego rejestru KRS albo aktualne, parafowane zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej
5. Jeżeli Wykonawcę reprezentuje Pełnomocnik – pełnomocnictwo określające zakres umocowania podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy.

Oferty należy złożyć w formie elektronicznej na platformie zakupowej zamawiającego na stronie postępowania, która jest wskazana podadresem: **platformazakupowa.pl w terminie do dnia 27-04-2022 r. do godz. 10:00**

Z poważaniem

Dyrektor Obwodu Lecznictwa

Kolejowego SP ZOZ w Skarżysku -Kamiennej

Mateusz Korzeniewski