

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania pn. „Przebudowa istniejącego Oddziału Leczniczo-Rehabilitacyjnego w Grębaninie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kępnie wraz z wyposażeniem AB.272.10.2024

Wszyscy Wykonawcy

Do Zamawiającego wpłynęły od Wykonawcy pytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.), Zamawiający niniejszym udziela wyjaśnień do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Zapytania:

1. Czy Oferent powinien wliczyć do oferty koszty przeglądów, serwisów urządzeń na czas udzielonej gwarancji?
Odpowiedź: Należy skalkulować w ofercie koszty przeglądów i serwisów urządzeń na czas udzielonej gwarancji.
2. Po czyjej stronie będzie koszt wymiany materiałów eksploatacyjnych takich jak np. filtry do central wentylacyjnych?
Odpowiedź: Koszt wymiany materiałów eksploatacyjnych należy do Wykonawcy.
3. Prosimy o przesłanie inwentaryzacji istniejących instalacji sanitarnych w budynku w celu poprawności wyceny prac.
Odpowiedź: Instalacje nie zostały zinwentaryzowane, ponieważ nie będą one w żaden sposób wykorzystane. Ze względu na ich zły stan techniczny wszystkie instalacje są zaprojektowane jako nowe.
4. W przedmiarze budowlanym w pozycji nr 2 „odbicie tynków” ilość wynosi 0 m². Prosimy o wskazanie ilości jaką Wykonawca ma założyć w kosztorysie.
Odpowiedź: Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, nadrzędnym dokumentem jest dokumentacja projektowa. Do wyceny należy przyjąć 1750 m².
5. Czy wykonanie szybu windowego jest w zakresie przetargu?
Odpowiedź: Szyb windowy nie jest objęty tym postępowaniem. Informuję, że szyb windowy jest w zakresie przetargu pn. „Budowa widny osobowo-towarowej w zabytkowym budynku stanowiącym siedzibę Oddziału Leczniczo- Rehabilitacyjnego w Grębaninie”.
6. Zwróciliśmy się do dostawcy krzeseł, które wymaga Zamawiający. Otrzymaliśmy: wycenę, kartę katalogową, atest badań wytrzymałościowych wg. Normy PN EN 16139, Certyfikat ISO 4001, Certyfikat ISO 9001. Niestety krzesło te nie ma atestu higieniczności na cały produkt. Producent nie posiada takiego dokumentu. Prosimy o zrezygnowania z dostarczania tego dokumentu do oferty, bo nawet Producent go nie posiada.
Odpowiedź: Zamawiający rezygnuje z dostarczenia atestu higieniczności.
7. Czym należy wycenić stopnie schodowe wewnętrzne? Brak informacji w projekcie. Brak takiej pozycji w przedmiarze.
Odpowiedź: Zgodnie z rysunkiem nr BW-1. Należy uwzględnić w wycenie.
8. Wykonawca zauważa rozbieżności pomiędzy opisem technicznym, a rysunkami np. wg opisu na stropach mają być płyty PIR, a wg rysunków styropian. Co Wykonawca ma wycenić?
Odpowiedź: Do wyceny należy przyjąć warstwy dachu zawarte w części opisowej projektu.

9. Wykonawca zauważa rozbieżności pomiędzy opisem technicznym, a rysunkami np. wg opisu między krokwiemi mają być płyty PIR, a wg rysunków wełna mineralna. Co Wykonawca ma wycenić?
Odpowiedź: Do wyceny należy przyjąć warstwy dachu zawarte w części opisowej projektu.
10. Czy projekt przewiduje odrestaurowanie istniejących drzwi drewnianych? Jeśli tak to które to są drzwi?
Odpowiedź: Przewidziano nową stolarkę drzwiową.
11. Czy projekt przewiduje odrestaurowanie istniejących okien drewnianych? Jeśli tak to które to są okna?
Odpowiedź: Przewidziano nową stolarkę okienną.
12. Czy strop kleina nad piwnicą należy dodatkowo zabezpieczyć przeciwpożarowo do REI60?
Odpowiedź: Tak, zgodnie z projektem.
13. Przedmiar budowlany nie uwzględnia, odtworzenia oryginalnych detali we wnętrzach pomieszczeń. Prosimy dodać do przedmiaru taki zakres.
Odpowiedź: Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, nadrzędnym dokumentem jest dokumentacja projektowa. W wycenie należy przewidzieć odtworzenie oryginalnych detali.
14. Czy w budynku należy przewidzieć i doliczyć izolacje ścian piwnicy poprzez iniekcje poziomą? Brak takiego zakresu w przedmiarze.
Odpowiedź: Tak, należy wycenić zgodnie z projektem izolację poziomą i pionową ścian piwnic.
15. Prosimy o potwierdzenie, że obiekt będzie nieczynny podczas prowadzenia robót budowlanych?
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że obiekt będzie nieczynny podczas prowadzenia robót budowlanych.
16. W przedmiarze budowlanym brakuje wykończenia ścian z płyt CS Acrovyn gr. 2 mm. Prosimy dodać do przedmiaru jeżeli są w zakresie wyceny.
Odpowiedź: W wycenie nie należy uwzględniać wykończenia ścian z płyt Acrovyn. Szczegółowe wykończenie ścian przedstawiono na rysunku BW-2.
17. W przedmiarze budowlanym brakuje zabezpieczanie ścian z taśm ochronnych o szerokości 20cm. Prosimy dodać do przedmiaru.
Odpowiedź: W wycenie należy uwzględnić zabezpieczenie ścian z taśm ochronnych zgodnie z rysunkiem BW-2.
18. Jaką wysokość mają mieć narożniki do zabezpieczenia ścian?
Odpowiedź: Do wyceny należy przyjąć wysokość narożników 200 cm.
19. W przedmiarze budowlanym brakuje śniegołapów na dachu. Czy jest w zakresie do wyceny i wykonania? Jeśli tak prosimy dodać je do przedmiaru.
Odpowiedź: W wycenie należy ująć montaż systemowych śniegołapów trójtrowych aluminiowych malowanych proszkowo w kolorze blachy i przeznaczonych do systemowego mocowania do pokrycia z blachy tytanowo-cynkowej na rąbek stojący. Łączna długość 98 mb.
20. W przedmiarze budowlanym brakuje remontów kominów. Czy są w zakresie do wyceny i wykonania? Jeśli tak prosimy dodać je do przedmiaru.
Odpowiedź: Kominy przeznaczone są do wyburzenia.
21. Przedmiar drogowy nie uwzględnia opaski wokół budynku. Czy jest w zakresie do wyceny i wykonania? Jeśli tak prosimy dodać ją do przedmiaru.
Odpowiedź: W wycenie należy uwzględnić opaskę dookoła budynku.
22. W dokumentacji „opis techniczny architektury” na stronie 16 jest wzmianka o renowacji dachu odwróconego z okładziną kamienną. Gdzie występuje taki dach w projekcie i przedmiarach?
Odpowiedź: Wymieniony zakres nie jest objęty postępowaniem.
23. Jaką grubość kostki granitowej należy wycenić? W dokumentacji jest 8 cm, w przedmiarach 10cm.
Odpowiedź: W wycenie należy uwzględnić kostkę kamienną gr. 8 cm.
24. W ostatnich odpowiedziach Zamawiający udzielił informacji, że dostawa i montaż windy nie jest w zakresie przetargu, mimo to że występuje w dokumentacji. Czy jest jeszcze jakiś zakres, który Wykonawca ma nie wyceniać mimo, to że jest w Dokumentacji Projektowej. Wynagrodzenie jest ryczałtowe, więc Wykonawca na etapie przetargu musi wiedzieć co ma wycenić.
Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zostanie ogłoszone następne postępowanie pn. „Remont i modernizacja zabytkowych budynków: LO Nr 1 im. mjr. H. Sucharskiego w Kępnie i Oddziału

Leczniczo-Rehabilitacyjnego w Grębaninie, nr postępowania AB. 273.12.2024. W załączeniu przedmiar do ww. postępowania (nie należy wyceniać zakresu robót dotyczącego tego postępowania).

25. W przedmiarze budowlanym w pozycji 98 są parapety zewnętrzne drewniane o grubości 3 cm. Gdzie one występują w dokumentacji?
Odpowiedź: Zewnętrzne parapety należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej.
26. Proszę o wyjaśnienie z jakiego materiału mają być chodniki i ciągi pieszo-jezdne? W dokumentacji jest wskazana kostka kamienna 9x11 płomieniowana cięta z płyty (dwie płaszczyzny) gr. 8 cm. Kostka o formacie 9x11 występuje jako łupana a nie cięta. Aby była kostka płomieniowana cięta to może mieć np. format 10x10x8. Prosimy o odpowiedź.
Odpowiedź: Do wyceny należy przyjąć kostkę zgodnie z opisem dokumentacji gr. 8 cm.
27. Czy Zamawiający dysponuje zestawieniem więźby dachowej? Prosimy o udostępnienie.
Odpowiedź: Więzbę dachową przedstawiono na rysunku A-04.
28. Z jakiego profil mają być płatwie dachowe stalowe? Wg przedmiaru HEA 320 a wg rzutu dachu HEB 200,
Odpowiedź: Płatwie dachowe należy wykonać zgodnie z projektem konstrukcji.
29. W przedmiarze budowlanym brakuje dwóch klap oddymiających o wym. 110x170cm. Prosimy dodać je do przedmiaru.
Odpowiedź: W wycenie należy uwzględnić wszystkie klapy dymowe wskazane w dokumentacji projektowej.
30. W przedmiarze budowlanym w poz. 52 (drzwi ppoż) wg Wykonawcy powinno być około 61 m², a w przedmiarze jest 51,484m². Prosimy o korektę obmiaru.
Odpowiedź: Przedmiar pełni funkcję pomocniczą. Nadrzędnym dokumentem jest dokumentacja projektowa i to na jej podstawie należy wykonać wycenę.
31. Przedmiar budowlany nie uwzględnia drzwi aluminiowych Dz1, Dz2 i Dz3 z zastawienia ZST04. Czy są one w zakresie wyceny? Jeśli tak to prosimy dodać je do przedmiaru.
Odpowiedź: Przedmiar pełni funkcję pomocniczą. Nadrzędnym dokumentem jest dokumentacja projektowa i to na jej podstawie należy wykonać wycenę.
32. Jakiej grubości mają mieć parapety wewnętrzne drewniane – pozycja 54 w przedmiarze budowlanym?
Odpowiedź: Do wyceny należy przyjąć gr. 3 cm.
33. Czy Zamawiający wymaga, aby na ociepleniu od wewnątrz była dodatkowo wykonana warstwa kleju z siatką przed tynkowaniem? Przedmiar budowlany nie zawiera takiego zakresu robót.
Odpowiedź: Zamawiający wymaga wykonania zakresu robót opisanych w pytaniu.
34. W formularzu asortymentowo-cenowym w załącznik 1B znajdują się „szafki ubraniowy + ławeczka” – 5 szt. Czy Zamawiający zaakceptuje szafki metalowe z ławką o szerokości 40 cm?
Odpowiedź: Zamawiający akceptuje wskazywany wymiar.
35. Prosimy o potwierdzenie, że do wyceny na dachu, należy przyjąć blachę tytan cynk w kolorze naturalnym.
Odpowiedź: Do wyceny dachu należy przyjąć blachę w kolorze: firmy RHEINZINK PrePatina Blaugrau lub równoważnym w zakresie parametrów technicznych.
36. Z jakiego drzewa należy wycenić parkiet w pomieszczeniu 0.1 – sala wielofunkcyjna?
Odpowiedź: Do wyceny należy przyjąć drewno dębowe I klasy.
37. Czym ma być wykończona podłoga na gruncie P1? Wg rysunku P-1 przekrój A-A wykładzina PCV, Wg rys BW-1 gres techniczny. Jaki materiał ma Wykonawca ująć w wycenie?
Odpowiedź: Na rysunku BW-1 określono w zależności od pomieszczenia rodzaj posadzki.
38. Wg dokumentacji należy wycenić balustrady systemowe wykonane z elementów drewnianych odtwarzających historyczny rysunek i profil. Prosimy o rysunek lub zdjęcie balustrad jakie Wykonawca ma wycenić.
Odpowiedź: Do wyceny należy przyjąć balustrady na wzór istniejących w klatce schodowej przeznaczonej do rozbiórki przy założeniu wysokości pochwyty 90 cm i wysokości balustrady 110 cm.
39. Wg Wykonawcy brakuje około 100m² renowacji elewacji. Prosimy o weryfikację i korektę obmiaru w przedmiarze budowlanym poz. 99 i 100.
Odpowiedź: Przedmiar stanowi funkcję pomocniczą, nadrzędnym dokumentem jest dokumentacja projektowa, która jest podstawą wyceny.

40. W przedmiarze budowlanym brak zakresu, związanych z wykończeniem tarasu.

Odpowiedź: Przedmiar stanowi funkcję pomocniczą, nadrzędnym dokumentem jest dokumentacja projektowa, która jest podstawą wyceny.

41. Jakim materiałem ma być wykończony taras zewnętrzny oraz schody zewnętrzne?

Odpowiedź: Do wyceny należy przyjąć płyty kamienne granitowe gr. 3 cm groszkowane o wymiarach 60x60 cm, w przypadku schodów szerokość dostosowana do szerokości stopnia.

Odpowiedzi na kolejne pytania opublikujemy w terminie późniejszym.

*Przewodniczący Komisji Przetargowej
/-/ Jerzy Dobrzyński*