

Nr wniosku w rejestrze: 800/2011

Toruń, dnia 12 grudnia 2011 r.

**DECYZJA** Nr: WAiB.6740.800.12.2011 JK  
WAiB-83/LY/2006



Na podstawie:

art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami ) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego ( tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami ),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.10.2011 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę / rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych**

**Toruńskim Wodociągom Sp. z o.o.  
przy ul. Rybaki 31/35 w Toruniu**

**KLAUZULA OSTATECZNOŚCI**  
Niniejsza decyzja stała się ostateczną

03.01.2012r.

27.01.2012r.

ds. infrastruktury telekomunikacyjnej

mgr inż. Jadwiga Kozłowska  
mgr inż. Błażej Mielczarek

dla zamierzenia budowlanego obejmującego:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w ulicach:

Bukowej, Cedrowej, Palmowej, Hebanowej, Platanowej,

- budowę sieci wodociągowej w ul. Bukowej,

- budowę tłoczni ścieków przy ul. Bukowej,

zlokalizowanego:

na terenie OM Bukowa Kępa w Toruniu

obejmującego działki geodezyjne nr:

3/2, 23/2, 96, 49, 98, 136/20, 116/1, 122/1, 131/3, 131/4, 32/2, 88, 68/12, 68/13, 46/1, 67/3, 25/2, 31, 33, 34, 35, 37, 39/1, 39/2, 95, 97, 118/1, 119/1, 123/1, 129/1, 94/5, 136/26, 136/28 w obrębie ewidencyjnym 47;

działki nr: 68, 67/1 w obrębie ewidencyjnym 69.

**Kategoria XXVI – sieci kanalizacyjne, wodociągowe**

**XXX – tłocznia ścieków**

Autorzy projektu budowlanego:

**1. branża sanitarna:**

mgr inż. Hanna Kopczyńska – Wiewiórska – upr. budowlane nr KUP/0054/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IS/0217/09;

**2. branża architektoniczna**

mgr inż. Grażyna Szymańska – uprawnienia budowlane nr St-248/76 do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BO/1901/01;

**3. branża konstrukcyjna**

mgr inż. Wiesława Kupiecka – uprawnienia budowlane nr GP.II-8346-132/77 do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BO/1902/01;

TI-1539/2011

#### 4. branża drogowa

inż. Andrzej Nagórski – upr. budowlane nr GT-8346-III/19/TO/77 do projektowania w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, wpisany na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/BD/0538/03;

#### 5. branża elektryczna

mgr inż. Jan Wierzbą – uprawnienia budowlane nr 286/72/Bg do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, wpisany na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IE/2723/03;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

#### 1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane można rozpocząć, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczną,
- roboty budowlane należy rozpocząć przed upływem trzech lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczną oraz nie można ich przerwać na czas dłuższy niż 3 lata;
- przestrzegać warunki wynikające z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane;
- wytyczenie miejsca i poziomu posadowienia obiektu powierzyć uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego,
- inwestycję realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
- wszelkie kolizje w terenie inwestor rozwiąże własnym staraniem i kosztem,
- spełnić warunki i zalecenia instytucji uzgadniających,
- spełnić warunki zawarte w decyzji – pozwoleniu wodnoprawnym:
  - z dnia 15 listopada 2011 roku, znak: WŚiZ.6210-21-152/10,
  - z dnia 10 stycznia 2011 roku, znak: WŚiZ.6210-24-4/10/11 wydanych przez Prezydenta Miasta Torunia,
- ewentualne usunięcie drzew i krzewów wymaga uzyskania stosownych zezwoleń,
- inwestycję realizować z zachowaniem obowiązujących przepisów w wykonawstwie i przepisów BHP,
- po zakończeniu robót teren uporządkować i zagospodarować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
- uwzględnić i zabezpieczyć uzasadnione interesy instytucji uzgadniających i osób trzecich,
- wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą inwestycji.

#### 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

#### 3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~

#### 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) ustanowić kierownika budowy,

#### 5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.



6. Kierownik budowy (~~robot~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr: 3/2, 23/2, 96, 49, 98, 136/20, 116/1, 122/1, 131/3, 131/4, 32/2, 88, 68/12, 68/13, 46/1, 67/3, 25/2, 31, 33, 34, 35, 37, 39/1, 39/2, 95, 97, 118/1, 119/1, 123/1, 129/1, 94/5, 136/26, 136/28 w obrębie ewidencyjnym 47;
- 2) działki nr: 68, 67/1 w obrębie ewidencyjnym 69.

## U Z A S A D N I E N I E

Rozpatrując wniosek inwestora złożony w organie administracji architektoniczno – budowlanej w dniu 11.10.2011 roku, l.dz. 10056/2011, stwierdzono, że jest on kompletny.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Posiada wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia i opinie. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Planowane przedsięwzięcie położone jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. M. Skłodowskiej – Curie z terenami przyległymi od strony północnej, projektowaną trasą średnicową, osiedlem mieszkaniowym „Rubinkowo”, ul. Olsztyńską i projektowanym przedłużeniem ul. Olimpijskiej w Toruniu, zatwierdzonym Uchwałą nr 130/07 Rady Miasta Torunia z dnia 2 sierpnia 2007 roku ( publ. Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z dnia 10 września 2007 r., Nr 107, poz. 1606 ) i jest zgodne z jego ustaleniami.

Planowana inwestycja zgodnie z ustawą z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227 ze zmianami ) w myśl § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397 ) zaliczona jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Organ w dniu 20 października 2011 r. wydał decyzję znak: WAiB.6220.34.11.39.2011 JK, WAiB-83/III/2006 stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Niniejsza decyzja stała się ostateczną w dniu 19 listopada 2011 roku.

Załącznikiem do niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę jest projekt budowlany budowy sieci kanalizacyjnej na terenie O/M Bukowa Kępa oraz sieci wodociągowej w ul. Bukowej:

1. tom I – część opisowa wraz z załącznikami
2. tom II – część graficzna
3. tom III – projekt budowlany tłoczni ścieków

Projekt budowlany otrzymują:

1. Inwestor – 2 egz.
2. PINB PG w Toruniu – 1 egz
3. akta organu – 1 egz.

Tut. organ uznał za zasadny wniosek Inwestora z dnia 08.12.2011 roku ( l.dz. 11868/2011 ) o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego ( tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami ). Inwestor swój wniosek uzasadnił tym, że w chwili obecnej trwa przebudowa ul. M. Skłodowskiej – Curie oraz odcinka ulicy Bukowej i wykonanie części robót w ulicy Bukowej winna być zrealizowana przed wykonaniem nowej nawierzchni drogowej. Aby uniknąć strat spowodowanych brakiem koordynacji robót sanitarnych z drogowymi, budowa przedmiotowej inwestycji musi rozpocząć się jak najszybciej. Organ uznał, iż nie może budzić wątpliwości fakt, że budowa przedmiotowego zadania stanowi ważny interes społeczny.

Sprawdzono zgodność projektu z przepisami techniczno – budowlanymi.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. Prezydenta Miasta Torunia  
inż. Andrzej Ostowski  
Kierownik Referatu Infrastruktury

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### P o u c z e n i e :

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.



3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.  
ul. Rybaki 31/35 – Toruń
2. Gmina Miasta Toruń  
poprzez Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Grudziądzka 126 b – Toruń
3. Miejski Zarząd Dróg  
ul. Grudziądzka 159 – Toruń
4. „NETTO” Sp. z o.o. z/s w Motańcu  
Motaniec 30, 73-108 Kobylanka
5. Energa Operator S.A. z/s w Gdańsku  
Oddział w Toruniu  
ul. Gen. J. Bema 128 – Toruń
6. P. Beata Wlekińska, P. Grzegorz Wlekiński  
Wspólnicy Spółki Cywilnej  
Przedsiębiorstwo Obroru Solą „Sól Tor” z/s w Toruniu  
ul. Bukowa 7 – Toruń
7. Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości wg zał. adresowego
8. A/a (Sprawę prowadzi P. Jadwiga Kwiatkowska – Wydział Architektury i Budownictwa UMT ul. Grudziądzka 126B – Toruń, pokój 305, tel.: 56 611-84-48 )

Do wiadomości:

1. Gmina Miasta Toruń  
Wydział Podatków i Windykacji  
ul. Grudziądzka 126B – Toruń
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Legionów 220 – Toruń
3. Pomorska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy  
Rejon Dystrybucji Gazu w Toruniu  
ul. Szosa Lubicka 2/18 – Toruń
4. ENERGA – Operator S.A. Oddział w Toruniu  
Rejon Dystrybucji Toruń  
ul. Skarbka 7/9 – Toruń
5. Telekomunikacja Polska S.A.  
ul. Chodkiewicza 61, 85-667 Bydgoszcz
6. Toruńska Energetyka Cergia S.A.  
ul. Ceramiczna 6 – Toruń
7. Kujawsko – Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku  
Biuro Terenowe Brodnica z/s w Toruniu  
ul. Targowa 13/15 – Toruń
8. Wydział Środowiska i Zieleni UMT  
ul. Waly Gen. Sikorskiego 12 – Toruń

Uiszczone opłatę skarbową (4)

w wysokości: 2248,00 zł

12.12.2012 (data)  
Główny (podpis) lista  
ds. infrastruktury technicznej  
mgr inż. Jadwiga Kwiatkowska  
nr BP-RM-M/PTO/83

Załącznik adresowy

do decyzji z dnia 12 grudnia 2011 roku, znak: WaiB.6740.800.12.201 .2011 JK,  
WaiB-83/V/2006

1. Pani Halina Jurek  
ul. Palmowa 19/21 – Toruń
2. Pani Małgorzata Borysiak  
ul. Legionów 42 – Toruń
3. Pan Mariusz Borysiak  
ul. Legionów 42 – Toruń
4. Pan Paweł Wąsik  
ul. Targowa 33/3 – Toruń
5. Pani Wanda Wąsik  
ul. Targowa 33/3 – Toruń
6. Pan Henryk Mojżeszek  
ul. Hebanowa 20a – Toruń
7. Pani Halina Mojżeszek  
ul. Hebanowa 20a – Toruń
8. Pan Zbigniew Lenard  
ul. Palmowa 12 – Toruń
9. Pan Jan Prusakowski  
ul. Świtezianki 57, 80-124 Gdańsk
10. Pan Ireneusz Mulski  
ul. Boboli 23/1 – Toruń
11. Pan Sławomir Mulski  
ul. Storczykowa 102 – Toruń
12. Pani Beata Wleklińska  
ul. Ścieżka Szkolna 3a/14 – Toruń
13. Pan Grzegorz Wlekliński  
ul. Ścieżka Szkolna 3a/14 – Toruń

z up. Prezydenta Miasta Torunia

inż. Andrzej Ostowski  
Kierownik Referatu Infrastruktury