

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
BRANŻA SANITARNA.

Nazwa zadania:

**" REMONT BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NR 30 W KOMPLEKSIE
WOJSKOWYM 4033 W GDYNI UL. MARII CURIE-SKŁODOWSKIEJ 2,
KOMPLEKS WOJSKOWY 4033, GDYNIA 81-209"**

Adres inwestycji:

Budynek Nr 30 w KW 4033, 81-209 Gdynia.

Zamawiający:

**18 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY WEJHEROWO
UL. SOBIESKIEGO 277.**



Autor opracowania:

mgr inż. Arkadiusz Burnicki

45000000-7 Roboty budowlane.

45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych.

45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne

45331000-6 Instalacje cieplne, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza.

45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331210-1 Instalowanie wentylacji

45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45320000-6 Roboty izolacyjne.

45321000-3 Izolacja cieplna.

45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej.

I. OGÓLNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ REMONTU POMIESZCZEŃ W BUDYNKU NR 30 KW 4043 GDYNIA

1. Wykonywanie robót remontowych w budynku nr 30 na terenie kompleksu wojskowego nr 4043 musi być zgodne z warunkami określonymi w umowie.
2. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość zrealizowanych robót oraz za zakres ich wykonania zgodny z wykazem zawartym w przedmiarze robót i zaleceniami Inspektora nadzoru.
3. Zamawiający przekaze teren budowy na zasadach określonych umową i wskaże miejsca poboru wody na cele socjalne oraz wyznaczy miejsce do poboru energii elektrycznej. Wykonawca robót zobowiązany jest do zaakceptowania warunków zapłaty za pobrane media przedstawione przez Zamawiającego w trakcie przekazywana terenu budowy.
4. Wykonawca w przypadku wykrycia błędów lub braków w dokumentacji projektowej, lub STWiORB winien natychmiast powiadomić przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania reżimów technologicznych wymaganych przez producentów na materiały stosowane przy realizacji opisywanego zadania.
6. W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z założeniami wynikającymi z kalkulacji kosztów wykonania robót oraz mające wpływ na jakość wykonanego zadania, to takie materiały zostaną zastąpione innymi zaaprobowanymi przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do odbioru końcowego robót.
8. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał w należytym stanie technicznym urządzenia zabezpieczające, w tym: barierki, oświetlenie, oznakowanie, sprzęt p.poż, i wszelkie inne środki ochrony.
9. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie urządzenia używane do robót od daty przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego.
10. Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej oraz zasady określone przez użytkownika terenu, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i zasad podczas realizacji robót.
11. Wykonawca zobowiązany jest znać terminy dostaw materiałów i elementów wyposażenia niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w terminie.

II. ZAKRES REMONTU

1. Remont pomieszczeń w zakresie robót:

- rozbiórka istniejącej instalacji wentylacji w obszarze objętym opracowaniem;
- rozbiórka istniejących podejść wody i KS do przyborów sanitarnych
- demontaż przyborów i armatury
- wykonanie nowej instalacji wentylacji
- montaż nowych hydrantów DN52
- wykonanie nowych podejść (wody i KS) do przyborów sanitarnych
- montaż przyborów i armatury

Szczegółowy wykaz robót i ich zakres zawiera Przedmiar robót.

III. SPOSÓB REALIZACJI.

Roboty rozbiórkowe.

Do wykonywania robót rozbiórkowych należy stosować sprzęt ręczny oraz sprawne elektronarzędzia. Usunięcie odpadów z budynku wykonać ręcznie.

Powstałe odpady w trakcie realizacji zadania Wykonawca jako ich wytwórca zagospodaruje zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (tj. DZ.U. z 2019r , poz. 701 z późn. zm.)

Roboty branży budowlanej w budynku nr 30 KW 4043.

Roboty w zakresie

- rozbiórka istniejącej instalacji wentylacji w obszarze objętym opracowaniem – przy użyciu sprzętu ręcznego i sprawnych elektronarzędzi;
- rozbiórka istniejących podejść wody i KS do przyborów sanitarnych – przy użyciu sprzętu ręcznego i sprawnych elektronarzędzi;
- rozbiórka istniejących rurociągów centralnego ogrzewania – przy użyciu sprzętu ręcznego i sprawnych elektronarzędzi;
- demontaż istniejących grzejników – przy użyciu sprzętu ręcznego i sprawnych elektronarzędzi;
- demontaż przyborów i armatury – przy użyciu sprzętu ręcznego i sprawnych elektronarzędzi;
- wykonanie nowej instalacji wentylacji – przy użyciu sprzętu ręcznego i sprawnych elektronarzędzi;

- wykonanie nowych rurociągów instalacji C.O. – przy użyciu sprzętu ręcznego i sprawnych elektronarzędzi;
- montaż grzejników – przy użyciu sprzętu ręcznego i sprawnych elektronarzędzi;
- wykonanie nowych podejść (wody i KS) do przyborów sanitarnych – przy użyciu sprzętu ręcznego i sprawnych elektronarzędzi;
- montaż przyborów i armatury – przy użyciu sprzętu ręcznego i sprawnych elektronarzędzi;

IV. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY.

1. Organizacja robót budowlanych

Roboty w branży elektrycznej, sanitarnej i budowlanej wykonywane będą w budynku jednocześnie.

Wykonawca, przed przystąpieniem do robót, przedłoży zamawiającemu wykaz pracowników i pojazdów przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże protokolarnie plac budowy i wskaże miejsce poboru wody i energii elektrycznej.

2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Interesy osób trzecich nie będą naruszone.

3. Ochrona środowiska

Wykonawca będzie podejmował wszelkie niezbędne działania, aby stosować się do aktualnie obowiązujących przepisów i norm z zakresu ochrony środowiska naturalnego na terenie wykonywania robót, a w szczególności przepisów dotyczących ustawy o odpadach.

Wykonawca będzie wytwórcą powstałych odpadów w rozumieniu Ustawy o odpadach tj.: Dz.U. z 2019 poz. 701 z późn. zm.

Palenie papierosów możliwe jest tylko w miejscach wskazanych przez użytkownika terenu.

Do gromadzenia odpadów Wykonawca zabezpieczy kontenery, które na bieżąco będą wymieniane po ich napełnieniu.

4. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrona p/pożarowa

Wykonawca dostarczy na teren wykonywania robót i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, zapewni wymaganą dla personelu odzież ochronną, sprzęt i narzędzia sprawne technicznie, odpowiednie do wykonywanych prac. Roboty wykonywać zgodnie z aktualnymi i obowiązującymi przepisami BHP i p.poż. dla danego rodzaju robót.

Prace pożarowo niebezpieczne wykonywane będą na zasadach uzgodnionych z przedstawicielem Zamawiającego, lub inspektorem p.poż, będącym przedstawicielem 18WOG.

Przed przystąpieniem do robót wykonawca udzieli pracownikom instruktażu stanowiskowego.

Wykonawca będzie odpowiadał przed Zamawiającym za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym realizacją robót, albo przez personel zatrudniony na budowie.

5. Zaplecza dla potrzeb Wykonawcy

Miejsce zorganizowania terenu budowy i sposób rozliczania mediów zostanie określone w protokole przekazywania terenu budowy.

6. Warunki dotyczące organizacji ruchu

Na potrzeby budowy będzie wykorzystana istniejąca droga dojazdowa do budynku.

7. Zabezpieczenia chodników i jezdni

Nie należy wjeżdżać środkami transportu na chodniki. Uszkodzone lub zniszczone mienie Wykonawca odtworzy lub naprawi na własny koszt.

V. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO.

1. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Nie przewiduje się wyznaczenia miejsca do składowania materiałów. Materiały mogą być składowane w miejscu prowadzonych robót.

Transport i składowanie materiałów realizować zgodnie ze wskazaniami producenta.

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia winny posiadać odpowiednie atesty dopuszczające do obrotu i powszechnego zastosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane Tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2019r poz. 11166 z późn. zmianami oraz zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r o wyrobach budowlanych tj.: Dz. U. z 2020r poz 215.

Wykonawca zapewni, aby składowane materiały do czasu, gdy będą potrzebne do realizacji robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją, jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez przedstawiciela Zamawiającego.

Dopuszcza się stosowanie materiałów wariantowych, w stosunku do tych, które Wykonawca zaoferował w kosztorysie ofertowym pod warunkiem ich akceptacji przez Zamawiającego.

2. Materiały wykończeniowe.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania akceptacji na stosowane materiały, ich kolorystykę, przez inspektora nadzoru Zamawiającego przed ich wbudowaniem/zastosowaniem.

Na wszystkie materiały przed wbudowaniem należy dostarczyć inspektorowi nadzoru dokumenty potwierdzające możliwość ich zastosowania przy realizacji zadania.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i środków transportu.

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość robót oraz takich środków transportu, które nie wpłyną na jakość przewożonych materiałów, posiadającego znak bezpieczeństwa lub dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Stosowane elektronarzędzia będą miały moc dostosowaną do istniejących zabezpieczeń elektrycznych.

4. Wymagania dotyczące wykonania robót.

Wszelkie roboty objęte zamówieniem powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, wymaganiami technicznymi i zaleceniem producenta dla poszczególnych rodzajów materiałów. Odpowiedzialność za jakość wykonania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania w całości ponosi Wykonawca.

5. Wymagania związane z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych zanikających.

Odbioru robót i stosowanych materiałów dokonywał będzie na bieżąco upoważniony przedstawiciel Zamawiającego wskazany w umowie.

Wykonawca każdorazowo przed przystąpieniem do dalszych robót zgłosi Zamawiającemu roboty podlegające zakryciu w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek.

Odbiór robót ulegających zakryciu będzie polegał na ocenie ilości i jakości wykonanych robót.

W przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót zanikających i przystąpieniu do dalszych robót, Wykonawca zobowiązany będzie udostępnić do odbioru Zamawiającemu zakryte roboty.

Wszystkie roboty wykonane, które w czasie odkrycia ulegną zniszczeniu, Wykonawca odtworzy na własny koszt, bez dodatkowego wynagrodzenia ze strony Zamawiającego.

6. Wymagania dotyczące obmiaru robót.

Obmiary wykonanych robót wykonywane będą na zasadach określonych w KNR.

7. Wymagania związane z odbiorem końcowym robót.

Podstawą przystąpienia do końcowego odbioru robót jest pisemne zgłoszenie zamawiającemu o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.

Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego,

Podstawowym dokumentem odbiorowym jest protokół odbioru końcowego robót załączony do umowy.

Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć n/w dokumenty: - karty obmiaru robót:

- certyfikaty lub aprobaty techniczne na materiały,
- inne dokumenty określone w zawartej z Wykonawcą umowie na wykonanie w/w robót.

VI. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT.

1. Rozliczenie robót nastąpi zgodnie z postanowieniami umowy zawartej z Wykonawcą.

Wzór umowy stanowi integralną część dokumentacji przetargowej.

2. Dokumenty odniesienia

- Aktualne normy budowlane.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Arkadiusz Burnicki