

ZARZĄDZENIE NR 99/2024
BURMISTRZA GRODZISKA MAZOWIECKIEGO

z dnia 16 lipca 2024 r.

w sprawie wprowadzenia stawek wynajmu pomieszczeń na potrzeby świadczenia usług żywienia zbiorowego w placówkach oświatowych, dla których Gmina Grodzisk Mazowiecki jest organem prowadzącym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609, ze zm.), w związku z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (t.j. Dz.U. 2024, poz. 737, ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Wprowadza się stawki miesięczne wynajmu pomieszczeń na potrzeby świadczenia usług zbiorowego żywienia w placówkach oświatowych, dla których Gmina Grodzisk Mazowiecki jest organem prowadzącym. Pomieszczenia wynajmowane są wraz z wyposażeniem, a wykaz pomieszczeń oraz ich wyposażenia w poszczególnych placówkach zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Stawki wynajmu pomieszczeń wraz z wyposażeniem ustala się w następującej wysokości:

- 1) Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1 w Grodzisku Mazowieckim - stawka miesięczna netto 14 300 zł (słownie: czternaście tysięcy trzysta zł),
- 2) Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 2 w Grodzisku Mazowieckim - stawka miesięczna netto 17 000 zł (słownie: siedemnaście tysięcy zł),
- 3) Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 3 w Grodzisku Mazowieckim - stawka miesięczna netto 6 300 zł (słownie: sześć tysięcy trzysta zł),
- 4) Zespół Szkolno-Przedszkolny w Książenicach - stawka miesięczna netto 8 400 zł (słownie: osiem tysięcy czterysta zł),
- 5) Szkoła Podstawowa nr 5 w Grodzisku Mazowieckim - stawka miesięczna netto 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy zł),
- 6) Szkoła Podstawowa nr 6 w Grodzisku Mazowieckim - stawka miesięczna netto 5 500 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset zł),
- 7) Szkoła Podstawowa w Adamowiźnie - stawka miesięczna netto 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc zł),
- 8) Szkoła Podstawowa w Szczęsnem - stawka miesięczna netto 18 400 zł (słownie: osiemnaście tysięcy czterysta zł).

§ 3. 1. Wyżej ustalone stawki obowiązują w przypadku wynajmowania pomieszczeń, o których mowa w § 1 przedsiębiorcom realizujących umowy na zbiorowe żywienie uczniów/wychowanków, zawarte w wyniku przeprowadzenia zamówienia publicznego.

2. Wzór umowy najmu zawiera załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Umowę najmu zawiera dyrektor placówki oświatowej.

§ 4. 1. Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z zastrzeżeniem że stawki wynajmu obowiązują od 1 września 2024 r.

z up. Burmistrza
Z-ca Burmistrza

Norbert Cegliński

Wykazy pomieszczeń i ich wyposażenia

1. Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1 w Grodzisku Mazowieckim

Lp	Pomieszczenie	Powierzchnia w m ²	Wyposażenie	Ilość
1.	Stołówka	136,55	Stoliki kwadratowe wysokie	25
			Stoliki sześciokątne niskie	2
			Stolik prostokątny niski	1
			Krzesła stołowe	88
2.	Kuchnia z przygotowalnią	97,13	Kotły olejowo-elektryczne	2
			Jarzyniarka	1
			Zegar	1
			Taboret gazowy	2
			Okap	1
			Kuchnia gazowa z piekarnikiem	1
3.	Zmywalnia naczyń	13,49	Stoły obite blachą	3
			Krzesła stołowe	2
			Zmywarka	1
4.	Pomieszczenie przy zmywalni (kredens)	5,20	Garnki aluminiowe 25 l.	5
			Garnki aluminiowe 10 l.	4
			Szafy na sprzęt kuchenny	2
5.	Pomieszczenie na odpadki (wejście od zewnątrz)	5,32	-----	
6.	Spiżarnia podręczna	7,60	-----	-
7.	Obieralnia	11,02	Obieraczka elektryczna „Lazaret”	1
8.	Oczyszczalnia	15,61	Krzesło stołowe	1
			Taborety małe	3
			Stolik świetlicowy	1
9.	Magazyn produktów suchych	8,81	Regały metalowe	4
10.	Chłodnia	8,04	-----	-
11.	Pokój ajenta	11,14	Krzesło drewniane jasne	1
12.	Szatnia personelu	3,85	Szafy ubraniowe	2
13.	Zespół sanitarny	3,67	-----	
14.	Pomieszczenie podręczne	2,80	-----	
15.	Korytarz	39,63	-----	
16.	Klatka schodowa	15,33	-----	
17.	Magazyn warzyw i ziemniaków w piwnicy	65,85	-----	
Ogółem			451,04	

2. Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 2 w Grodzisku Mazowieckim

Lp	Pomieszczenie	Powierzchnia w m ²	Wyposażenie	Ilość
1.	Stołówka (jadalnia)	135,5	Stół prostokątny sześćoosobowy	20
			Krzesła	120
			Słupki odgradzające taśmą	2
2.	Kuchnia	59,7	Piekarnik elektryczny PS-40	1
			Patelnia FAGOR	1
			Maszyna do mielenia mięsa TC-12	1
			Basen dwukomorowy	1
			Zlew dwukomorowy	1
			Umywalka	2
			Kuchnia gazowa Kitchen Line-5 palnikowa	1
			Regał magazynowy z półkami perforowanymi	1
			Stół przyścienny ze stali nierdzewnej 1200x600x850 DM 3001	6
			Pień do mięsa 55/400/200	1
			Taborety gazowe	2
3.	Wydawka	16,2	Stół przyścienny ze stali nierdzewnej 1200x600x850 DM 3001	1
			Taboret gazowy	1
			Szafa przelotowa	1
			Umywalka	1
4.	Zmywak+ zmywak naczyń	20,5	Basen dwukomorowy	1
			Zmywarka kapturowa do naczyń FAGOR FI-80	1
			Stół przyścienny ze stali nierdzewnej z półką 800x600x850	2
5.	Przygotownia nr 1 i nr 2	28	Wanna do mycia warzyw	1
			Umywalka	1
			Obieraczka do ziemniaków SKBZ 6L	1
6.	Pomieszczenia socjalne- Szatnia personalna	8,1	Stolik	1
			Krzesła	2
			Lustro	1
7.	Łazienka	6,0	Brodzik	1
			Umywalka	1
8.	Korytarz	52,1	
9.	Magazyn produktów suchych	12,1	
10.	Magazyn podręczny	6,8		

11.	Pomieszczenie porządkowe	2,4	
12.	Pomieszczenie kierownika	9,3	
13.	Pokój personalny	9,1	
14.	Magazyn odpadów	4,7	
15.	Przedśionek	9	
Razem:		379,5	

3. Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 3 (ul. Kilińskiego)

L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia w m ²	Wyposażenie	Ilość
1	Stołówka - jadalnia	70	stoły	8
			krzesła	76
2	Kuchnia i zaplecze kuchenne			
2.1	Ciąg komunikacyjny	10	stół z półką	1
			umywalka wisząca	1
			gaśnica	1
2.1a	Aneks porządkowy	1	szafka na sprzęt porządkowy i środki czystości	1
2.2	Przygotownia	5,2	stół roboczy z komorą zlewu	1
			szafa chłodnicza	1
			umywalka	1
			zasobnik c.w.u.	
2.3	Wydawka	17,3	szafa przelotowa	1
			basen 1-komorowy	1
			bateria z wylewką ze spryskiwaczem na wysięgniku	1
			regał ociekowy	1
			okap przyścienny	1
			piec konwekcyjno-parowy do regeneracji potraw na podstawie	1
			element odstawczy	2
			kuchenka 4-palnikowa elektryczna typu domowego	1
			stół roboczy z komorą zlewu, z prawej strony pod blatem miejsce na chłodziarkę podblatową	1
			chłodziarka podblatowa	2
			stół roboczy z półką	2
			bemar stacjonarny 3x1/1GN	1
			stół roboczy, pod blatem miejsce na chłodziarki podblatowe	1
			wisząca szafka kuchenna	2
umywalka wisząca	1			

			kran ze złączką do węża	1
			uzdatniacz do wody	1
2.4	Zmywalnia	6,4	stół roboczy ze zlewem	1
			bateria z wylewką ze spryskiwaczem na wysięgniku	1
			zmywarka podblatowa na podstawie	1
			uzdatniacz do wody	1
			stół roboczy	1
			wózek na naczynia brudne 3 półkowy	1
2.5	Szatnia personelu	2,8	szafka pracownicza dwudzielna	3
2.6	Węzeł sanitarny - WC	2,7	miska ustępowa	1
			umywalka	1
Razem:		115,4		

Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 3 (ul. Bartniaka 13A)

L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia w m ²	Wyposażenie	Ilość
1	Stołówka - jadalnia	40	stoły	12
			taborety	36
			biurko	1
2	Kuchnia i zaplecze kuchenne			
2.1	Ciąg komunikacyjny	10,5	stolik składany	1
			gaśnica	1
2.2	Wydawka	22	szafka dwudrzwiowa z szufladami	2
			szafka z podwójnymi drzwiami przesuwными	2
			szafka z drzwiami pojedynczymi	1
			szafka dwudrzwiowa pod zlew	1
			zlew dwukomorowy	1
			umywalka ceramiczna	1
			brodzik	1
			kran ze słuchawką	1
			taboret elektryczny	1
			patelnia elektryczna	1
			kuchnia gazowa 4-palnikowa	1
			butla gazowa propan butan	1
			regał niski	2
			terma	1
2.3	Zmywalnia	7	szafka dwudrzwiowa z półkami	1
			szafka pod zlew z drzwiami przesuwными	1
			szafka z podwójnymi drzwiami przesuwными	1

			zlew dwukomorowy z ociekaaczem	1
			umywalka ceramiczna	1
			wyparzacznik	1
			kran	1
			uchwyt na ręcznik papierowy	1
2.4	Szafka personelu - przebieralnia	3,5	szafka dwudrzwiowa	2
			umywalka ceramiczna	1
			półka wisząca	1
			lustro	1
			kran z brudownikiem	1
2.5	Węzeł sanitarny - WC	2	miska ustępowa	1
			umywalka	1
			terma	1
Razem:		85		

4. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Książenicach

L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia w m ²	Wyposażenie	Ilość
1.	Stołówka	137,50	Stoły	15
			Krzesła	120
2.	Kuchnia	16,61	Stół z półką	1
			Szafka mroźnicza	1
			Stół z szafką	1
			Stół z półką	1
			Szafka chłodnicza	1
			Okap przyścienny z oświetleniem	1
			Piec konwekcyjno-parowy	1
			Podstawa do pieca	1
			Trzon gazowy 4-palnikowty	1
			Basen	1
			Bateria gastronomiczna z prysznicem	1
			Umywalka ceramiczna	1
			Kran do umywalki	1
			Pojemnik na ręczniki papierowe	2
			Pojemnik na mydło	2
			Regał magazynowy	1
3	Magazyn	3,53	Szafka magazynowa	1
			Regał magazynowy	2
4	Pokój socjalny	4,98	Szafka socjalna dwudzielna	2
			Umywalka ceramiczna	1
			Kran przy umywalce	1
			Pojemnik na ręczniki papierowe	1
			Pojemnik na mydło	1
			Apteczka	1

			Stolik śniadaniowy	1
			Krzesło	1
5	Komunikacja	13,65	Szafa porządkowa ze zlewem	1
6	Węzeł sanitarny	2,69	Miska ustępowa	1
			Umywalka	1
			Kran przy umywalce	1
			Pojemnik na ręczniki papierowe	1
			Pojemnik na mydło	1
			Lustro	1
			Pojemnik na papier toaletowy	1
			Kosz na śmieci	1
7	Magazyn termosów	3,23	Regał magazynowy	1
			Basen	1
			Bateria gastronomiczna z prysznicem	1
8	Zmywalnia	5,85	Zmywarka kapturowa	1
			Zmiękcacz wody	1
			Młynek do odpadów	1
			Zlew 1-komorowy bez półki	1
			Stół bez półki	1
			Bateria gastronomiczna z prysznicem	1
			Stół odstawczy z półką	1
9	Wydawka	8,24	Umywalka ceramiczna	1
			Kran do umywalki	1
			Lada sałatkowa	1
			Bemar	1
			Nadstawka podświetlona do bemara	1
			Szafka przelotowa	1
			Błat podnoszony z drzwiczkami	1
			Pojemnik na mydło	1
			Pojemnik na ręczniki papierowe	1
			Gaśnica	1
Razem:		196,28		

5. Szkoła Podstawowa nr 5 w Grodzisku Mazowieckim

L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia w m ²	Wyposażenie	Ilość
1.	Przyjmowanie dostaw	7,36	Szafa metalowa z półkami	1
			Stół dwuosobowy	1
2.		3,22	Umywalka ceramiczna	1

	Pomieszczenie socjalne		Piecyk gazowy naścienny do podgrzewania wody (termet)	1
			Szafa ubraniowa	1
3.	Przedsiónek	1,20	Umywarka ceramiczna	1
4.	WC Personelu	1,69	Kompakt WC	1
5.	Jadalnia	48,13	Stoliki pojedyncze	15
			Stoliki podwójne	3
			Krzesła	57
6.	Rozdzielnia, regeneracja i wydawanie posiłków	20,92	Szafa metalowa z półkami	1
			Krzesła	3
			Stół podwójny do wydawania posiłków	1
			Stół metalowy	1
			Szafa przepustowa na naczynia	1
			Szafka wisząca metalowa	1
			Piekarnik gazowy	1
			Kuchenka dwupalnikowa	1
			Zlewozmywak 1-komorowy ze stołem na ociekacz	1
			Szafki metalowe wąskie z półkami	2
7.	Zmywalnia	6,33	Zlewozmywak jednokomorowy	1
			Wyparzarka	1
			Ociekacze do naczyń	5
			Stół metalowy do wydawania posiłków/przyjmowania naczyń	2
			Podgrzewacz do wody	1
Razem:		88,85		

6. Szkoła Podstawowa nr 6 w Grodzisku Mazowieckim

L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia w m ²	Wyposażenie	Ilość
1	Szatnie personelu	4	Szafka na mopy ze zlewem	1
			Szafka komoda axa	1
			Kontenerek pod biurko axa	1
			Szafa ubraniowa axa	1
2	Kuchnia	130,09	Patelnia elektryczna	1
3	Stołówka	60,38	Szafka na plecaki	2
			Krzesełko plastik	48
			Stolik uczniowski	14
Razem:		194,47		

7. Szkoła Podstawowa w Adamowiznie

L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia pomieszczenia w m ²	Wyposażenie	Ilość
1.	Jadalnia	54	Stoły Krzesła	7 35
2.	Wydawalnia posiłków	8		
3.	Zmywalnia	3,30		
4.	WC	6,40	Miska ustępowa Umywalka Kran przy umywalce Pojemnik na ręczniki papierowe Pojemnik na mydło Lustro Pojemnik na papier toaletowy Kosz na śmieci Prysznic	
5.	Pomieszczenie socjalne w budynku tzw. „Plebani”	4,90	Umywalka Stół Krzesło Szafa na ubrania wierzchnie	
6.	WC w budynku tzw. „Plebani”	4,60	Miska ustępowa Umywalka Kran przy umywalce Pojemnik na ręczniki papierowe Pojemnik na mydło	
7.	Jadalnia w budynku tzw. „Plebani”	17,40	Stoły Krzesła	8 22
Razem:		98,6		

8. Szkoła Podstawowa w Szczęsnem

Lp	Pomieszczenie	Powierzchnia w m ²	Wyposażenie	Ilość
1	Przedsionek	4,56	Wózek platformowy składany	1
			Waga platformowa	1
2	Magazyn warzyw	4,57	Podest	1
			Regał dł. 1050 mm	1
			Regał	1
			Szafa chłodnicza nierdzewna	1
3	Szatnia personelu	6,64	Szafa ubraniowa Sum 410	5
4	Pomieszczenie porządkowe	2,66	Umywalka	1
			Kran mieszający łokciowy	1
			Regał	1

			Centralna dezynfekująca	1
5	Przygotownia wstępna	6,64	Stół ze zlewem	1
			Kran mieszający łokciowy	1
			Półka wisząca	1
			Naświetlacz szufladowy	1
			Obieraczka do ziemniaków	1
			Stół ze zlewem di. 1750mm	1
			Kran mieszający łokciowy z wyciąganym prysznicem	1
			Stół roboczy	1
			Szatkownica do warzyw	1
			Tarcza- wiórki	1
			Tarcza plasterki	1
			Kontener na odpadki + pokrywa do kontenera	1
			Podstawa na kółkach do kontenera	1
			6	Komora chłodnicza
7	Komora mroźna	5,12	Regały stojące	1
8	Magazyn spożywczy	6,84	Regał	2
			Regał dł. 1350mm	1
9	Magazyn zasobów	4,1	Regał dł.830mm	2
			Regał dł. 1500mm	1
10	Zmywalnia naczyń stołowych	10,66	Wózek kelnerski 3-półkowy	3
			Kontener na odpadki 120 l + pokrywa do kontenera	1
			Podstawa na kółkach do kontenera	1
			Stół ze zlewem	1
			Bateria stojąca ze spryskiwaczem	1
			Zmywarka kapturowa	1
			Stół roboczy	1
			Zmiękczac automatyczny wody	1
			Szafa przelotowa/ drzwi suwane	2
			Centralna dezynfekująca	1
11	Kuchnia	60,66	Centralna dezynfekująca	1
			Kocioł warzelny	1
			Taboret gazowy	1
			Kuchnia z szafką	1
			Płyta robocza na szafce otwartej	2
			Patelnia uchylna	1
			Piec konwekcyjno-parowy elektryczny	1
			Piec konwekcyjno-parowy gazowy	1
			Zmiękczac automatyczny wody	2
			Podstawa 16 przewodnic	1
			Kocioł warzelny gazowy	2
			Stół z szafką	2
			Okap centralny nawiewno-wyciągowy	1
			Stół roboczy	1
			Stół roboczy/ drzwi suwane	1

			Kontener na odpadki 120l+ pokrywa + podstawa na kółkach	1
			Półka wisząca	1
			Stół ze zlewem (P)- drzwi suwane	1
			Kran mieszający łokciowy	1
			Wilk do mięsa	1
			Półka wisząca di l350mm	2
			Kloc do mięsa	1
			Stół ze zlewem (L)	1
			Kran mieszający łokciowy	1
			Kontener na odpadki 120 l+ pokrywa+ podstawa na kółkach	1
			Stół roboczy/ drzwi suwane	1
			Półka wisząca l400mm	1
			Krajalnica automatyczna	1
			Szafa chłodnicza360l	1
			Mikser uniwersalny	1
			Kontener na odpadki 120l + pokrywa+ podstawa na kółkach	1
			Stół roboczy/ drzwi suwane	1
			Waga Valor 1000	1
			Cutter mikser	1
			Szafka wisząca drzwi suwane	3
			Stół roboczy	1
			Kontener na odpadki 120l+ pokrywa+ podstawa na kółkach	1
			Basen E+ bateria stojąca ze spryskiwaczem	1
			Regat- 4 półki	1
			Dystrybutor talerzy neutr. podwójny mobilny	1
			Półka wisząca	2
			Bemar elektryczny 4-komorowy	1
			Stół roboczy dł. 1800mm	1
			Stół roboczy	1
			Stanowisko z wanną chłodniczą	1
			Półka wisząca	2
	PRZEDSZKOLE PARTER			
12	Zmywalnia naczyń	8,57	Wózek kelnerski 3-półkowy	4
			Kontener na odpadki 120 l+ pokrywa + podstawa na kółkach	1
			Stół ze zlewem	1
			Bateria stojąca ze spryskiwaczem	1
			Zmywarka kapturowa	1
			Zmiękcacz automatyczny	1
			Stół roboczy	1
			Szafa przelotowa	1
			Centralna dezynfekująca	1

13	Dystrybucja posiłków	6,47	Bemar elektryczny jezdny 3-komorowy	1
	PRZEDSZKOLE PIĘTRO			
14	Zmywalnia naczyń	8,57	Wózek kelnerski 3-półkowy	4
			Kontener na odpadki+ pokrywa* podstawa na kółkach	1
			Stół ze zlewem	1
			Bateria stojąca ze spryskiwaczem	1
			Zmywarka kapturowa	1
			Zmiękczac automatyczny	1
			Stół roboczy	1
			Szafa przelotowa	1
			Centralna dezynfekująca	1
15	Dystrybucja posiłków	6,23	Bemar elektryczny jezdny 3-komorowy	1
16	Korytarz	6,45	Szafa ubraniowa	1
			Szafa porządkowa z umywalką	1
			Kran mieszający łokciowy	1
	DODATKOWO			
			Umywalka ceramiczna + bateria umywalkowa	6
			Kontener na odpady 240 l	1
	Razem:	153,64		

UMOWA NAJMU LOKALU

zawarta w dniu r. w,
między
reprezentowanym przez:
zwanym w treści umowy „Wynajmującym”
a
reprezentowanym przez:
zwanym w treści umowy „Najemcą”.

§ 1

1. Wynajmujący jako zarządca,
oddaje Najemcy w najem pomieszczenia służące świadczeniu usług zbiorowego żywienia
o łącznej powierzchni
2. Najemca będzie wykorzystywał przedmiot najmu wyłącznie w celu świadczenia usług,
o których mowa w ust. 1.
3. Wykaz pomieszczeń i wyposażenia będących przedmiotem najmu zawiera załącznik nr 1 do
niniejszej umowy.

§ 2

1. Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może lokalu w całości ani w części podnająć lub
użyczyć osobie trzeciej.
2. Wszelkie zmiany i ulepszenia przedmiotu najmu wymagają zgody Wynajmującego.

§ 3

1. Naruszenie przez Najemcę postanowienia § 2 ust. 1 lub 2 uzasadnia roszczenie Wynajmującego
o przywrócenie stanu poprzedniego lub roszczenie odszkodowawcze.
2. Najemca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec odpowiednich organów administracji za
skutki materialne i prawne naruszania w lokalu użytkowym obowiązujących przepisów
ochrony: sanitarnych, porządkowych, przeciwpożarowych itp.

§ 4

Najemca zobowiązany jest uzyskać wszelkie pozwolenia na użytkowanie obiektu w zakresie
działalności jaką ma prowadzić.

§ 5

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz w wysokości netto zł (słownie
.....) miesięcznie powiększony o obowiązującą stawkę VAT, zgodnie ze stawką
wynajmu określoną w § 2 Zarządzenia Nr 99/2024 Burmistrza Grodziska Mazowieckiego
z dnia 16 lipca 2024 r., na podstawie faktury.

2. Czynsz najmu Najemca będzie wpłacał na rachunek Gminy Grodzisk Mazowiecki nr do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.
3. Za opóźnienie w płatności czynszu Najemca będzie płacił odsetki ustawowe.

§ 6

Najemca oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur bez swego podpisu. Dane Najemcy są następujące:
.....

§ 7

Umowa zostaje zawarta na okres trwania umowy na świadczenie usług zbiorowego żywienia z dnia, z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 8

1. W przypadku podjęcia przez Najemcę innej działalności niż wyszczególniona w § 1 pkt 2 lub zaległości z czynszem co najmniej 1 miesiąc bądź dopuszczania się dewastacji przedmiotu najmu, lub gdy Najemca przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni uciążliwym korzystanie z innych lokali znajdujących się w jego sąsiedztwie, Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym.
2. Wynajmujący może wypowiedzieć Najemcy umowę, bez zachowania terminu wypowiedzenia, również z przyczyn uniemożliwiających realizację umowy nie leżących po stronie Wynajmującego lub ze względu na ważny interes szkoły.

§ 9

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 10

Po zakończeniu okresu umowy najmu Najemca opuści lokal oraz opróżni go na swój koszt z własnych rzeczy tam wniesionych. Zwróci Wynajmującemu lokal w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem dokonanych adaptacji i normatywnego zużycia przedmiotu najmu wynikającego z prawidłowej eksploatacji.

§ 11

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a w szczególności Tytułu XVII „Najem i Dzierżawa”.

§ 12

Ewentualne spory, jakie mogą wynikać na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd.

§ 13

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
WYNAJMUJĄCY

.....
NAJEMCA