

Czempiń, dnia 09.07.2024 r.

FZ.271.1.20.2024

Postępowanie dotyczące zadania pn.:

Adaptacja pomieszczeń po byłej gminnej bibliotece publicznej na żłobek samorządowy w Czempiniu.

Gmina Czemiń na podstawie art. 284 ust 1 i 6 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, udziela odpowiedzi na pytania:

Pytanie 1

Czy Inwestor dopuszcza zastosowanie słupów podpierających daszki - przy kotłowni?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zastosowanie słupów podpierające daszki - przy kotłowni.

Pytanie 2

Brak możliwość wykonania docieplenia tarasu od górnej strony, obecna wysokość pomieszczenia od posadzki wynosi 2,9m, - były mag. oleju opałowego.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje, że należy wykonać nowe pokrycie dachu - remont tarasu. Należy zdjąć wszystkie stare warstwy od góry aż do odkrycia stropu i ułożyć nowe warstwy. Zamawiający nie przewiduje docieplenia tarasu od spodu.

Pytanie 3

Czy Inwestor dopuszcza wymianę gontu papowego na wiatrołapach?

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami PFU obecne pokrycie dachu gontem należy wyczyścić z mchu i porostów lub zdemontować, jeżeli na tą powierzchnię nie będzie możliwości zamontowania nowego pokrycia. Dodatkowo należy wykonać nowe krycie daszków blachodachówką modułową o gr. blachy min. 0,5 mm, blacha ocynkowana min. 275 g/m², z powłoką malarską odporną na warunki atmosferyczne, szczególnie promieniowanie UV.

Pytanie 4

Czy klatka schodowa ma być połączona z żłobkiem?

Odpowiedź

Nie, klatka schodowa nie ma być połączona ze żłobkiem.

Pytanie 5

Bardzo prosimy wskazać na rys. koncepcji pom. nr. 18, -przybliżone umiejscowienie , W.C. dla niepełnosprawnych.

Odpowiedź

Zamawiający nie określił gdzie należy umiejscowić toaletę dla osób niepełnosprawnych. Zadanie realizowane jest w trybie „zaprojektuj – wybuduj” i to Wykonawca na etapie projektu powinien tak zaprojektować rozkład pomieszczeń, aby była możliwa lokalizacja toalety dla osób niepełnosprawnych. Należy zaadaptować pomieszczenia na żłobek dla 32 dzieci z pełną dostępnością dla osób niepełnosprawnych.

Pytanie 6

Czy nowo projektowana instalacja C.O. ma być typu grzejnikowego czy płaszczowego?

Odpowiedź

Jako elementy grzejne należy zaprojektować grzejniki stalowe, płytowe z podejściami dolnymi i wbudowanym zaworem termostatycznym.

Pytanie 7

Czy istniejące pion i poziomy instalacji C.O. zabudować , czy schować w brzdach. Jeśli tak to z jakiego materiału wykonać instalację?

Odpowiedź

Należy zdemontować starą instalację. Nową instalację pod grzejniki wykonać z rury wielowarstwowej typu PE- T/AL/PE-RT z zastosowaniem kształtek zaciskanych. Rury prowadzić należy w warstwach posadzki oraz w brzdach ściennych, a poziomy zabudować.

Pytanie 8

Czy Zamawiający dysponuje badaniem wydajność instalacji hydrantowej?



Odpowiedź

Nie, zamawiający nie dysponuje badaniem wydajność instalacji hydrantowej. W gestii Wykonawcy jest wykonanie niezbędnych badań do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Zamawiający zwraca uwagę na odpowiedź na pytanie nr 9.

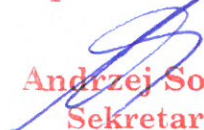
Pytanie 9

Czy w związku z wymianą hydrantów Zamawiający uwzględnia zastosowanie zestawu hydroforowego do podnoszenia ciśnienia?

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami PFU należy zaprojektować instalację ppoż. w zakresie niezbędnym, umożliwiającym pozwolenie na użytkowanie. Wykonawca jeśli zajdzie taka konieczność będzie zobowiązany do zastosowania ww. zestawu hydroforowego.

Z up. Burmistrza


Andrzej Socha
Sekretarz
Gminy Czempin

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Kasprzyk

Tel. 61/28-26-703, wew. 138

a.kasprzyk@ug.czempin.pl

