**Wyjaśnienie treści swz - informacja o zmianie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu pn.:**

„Ubezpieczenie majątku i odpowiedzialności cywilnej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp.

na lata 2022-2023”

Nasz znak : TZP-002/35/2021 Data: 2021-11-22

Zamawiający – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), niniejszym wyjaśnia:

**ZESTAW I**

**Pozakomunikacyjne:**

1. Prosimy o potwierdzenie, iż w sprawach nieuregulowanych w SIWZ zastosowanie mają odpowiednie zapisy OWU, w tym wyłączenia w nich określone.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający potwierdza, iż w sprawach nieuregulowanych w SIWZ zastosowanie mają odpowiednie zapisy OWU, w tym wyłączenia w nich określone.

1. Prosimy o wykreślenie z treści umowy zapisu:

„6. Z tytułu niespełnienia przez Ubezpieczyciela wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Ubezpieczający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Ubezpieczyciela kary umownej w wysokości kwot minimalnego wynagrodzenia za pracę (obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Ubezpieczającego niedopełnienia przez Ubezpieczyciela wymogu zatrudnienia ww osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy (rozpoczętych) w okresie realizacji umowy, w których niedopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę.

7. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane na podstawie pisemnego wezwania Ubezpieczyciela do zapłaty.

8. Ubezpieczyciel zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w ciągu 10 dni od otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu.”

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wykreślenie zapisu. Stanowi on bowiem wyraz wywiązania się Zamawiającego z obowiązku nałożonego przez Ustawodawcę w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp powiązanym z art. 438 ust. 1 tejże ustawy, zgodnie z którym, w przypadku umowy, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, przewidującej wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywały po stronie wykonawcy czynności wskazane przez zamawiającego, wówczas zamawiający jest zobowiązany do wskazania w jej treści postanowień dotyczących sposobu dokumentowania zatrudnienia oraz kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz postanowień dotyczących sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań.

1. Prosimy o zgodę na wprowadzenie zapisu odmiennego od OWU do treści SIWZ w ryzyku Ubezpieczeniu od ognia i innych zdarzeń losowych i EEI klauzuli o treści:

„Klauzula wyłączająca ryzyka cybernetyczne.

Niezależnie od treści jakichkolwiek innych postanowień niniejszej Polisy lub jakichkolwiek klauzul rozszerzających jej postanowienia uzgadnia się, że PZU nie odpowiada za jakiekolwiek szkody powstałe w danych elektronicznych, w tym zniszczenie, zakłócenie, usunięcie, uszkodzenie lub zmianę, powstałe z jakiegokolwiek powodu (w tym, lecz nie wyłącznie, spowodowanych przez wirusy komputerowe lub inne oprogramowanie o podobnym charakterze, lub wskutek działań hakerów lub innych osób, polegających na nieautoryzowanym dostępie lub ingerencji w dane elektroniczne) oraz wynikające z nich jakiekolwiek szkody następcze, w tym, lecz nie wyłącznie, fizyczne szkody w ubezpieczonym mieniu, utratę możliwości użytkowania, obniżenie funkcjonalności, utratę zysku będącą następstwem zakłócenia bądź przerwy w działalności, a także koszty i nakłady dowolnego rodzaju, niezależnie od jakichkolwiek innych powodów lub zdarzeń, które przyczyniły się równocześnie lub w dowolnej innej kolejności do powstania szkód.

Przy czym za:

- dane elektroniczne uważa się fakty, koncepcje i informacje w formie nadającej się do komunikacji, interpretacji lub przetwarzania za pomocą elektronicznych i elektromechanicznych urządzeń do przetwarzania danych lub urządzeń elektronicznie sterowanych i obejmują oprogramowanie oraz inne zakodowane instrukcje do przetwarzania i manipulowania danymi lub do sterowania i obsługi takich urządzeń.

- wirus komputerowy uważa się zestaw szkodliwych lub nieautoryzowanych instrukcji bądź kod zawierający szereg nieautoryzowanych instrukcji wprowadzonych w złej wierze lub kod, programowy bądź inny, który rozpowszechnia się za pomocą dowolnego systemu lub sieci komputerowej. Wirusy Komputerowe obejmują m.in. „konie trojańskie”, „robaki” i „bomby czasowe i logiczne”.”

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zapisu odmiennego od OWU do treści SIWZ w ryzyku Ubezpieczeniu od ognia i innych zdarzeń losowych i EEI klauzuli o treści:

„Klauzula wyłączająca ryzyka cybernetyczne.

Niezależnie od treści jakichkolwiek innych postanowień niniejszej Polisy lub jakichkolwiek klauzul rozszerzających jej postanowienia uzgadnia się, że PZU nie odpowiada za jakiekolwiek szkody powstałe w danych elektronicznych, w tym zniszczenie, zakłócenie, usunięcie, uszkodzenie lub zmianę, powstałe z jakiegokolwiek powodu (w tym, lecz nie wyłącznie, spowodowanych przez wirusy komputerowe lub inne oprogramowanie o podobnym charakterze, lub wskutek działań hakerów lub innych osób, polegających na nieautoryzowanym dostępie lub ingerencji w dane elektroniczne) oraz wynikające z nich jakiekolwiek szkody następcze, w tym, lecz nie wyłącznie, fizyczne szkody w ubezpieczonym mieniu, utratę możliwości użytkowania, obniżenie funkcjonalności, utratę zysku będącą następstwem zakłócenia bądź przerwy w działalności, a także koszty i nakłady dowolnego rodzaju, niezależnie od jakichkolwiek innych powodów lub zdarzeń, które przyczyniły się równocześnie lub w dowolnej innej kolejności do powstania szkód.

Przy czym za:

- dane elektroniczne uważa się fakty, koncepcje i informacje w formie nadającej się do komunikacji, interpretacji lub przetwarzania za pomocą elektronicznych i elektromechanicznych urządzeń do przetwarzania danych lub urządzeń elektronicznie sterowanych i obejmują oprogramowanie oraz inne zakodowane instrukcje do przetwarzania i manipulowania danymi lub do sterowania i obsługi takich urządzeń.

- wirus komputerowy uważa się zestaw szkodliwych lub nieautoryzowanych instrukcji bądź kod zawierający szereg nieautoryzowanych instrukcji wprowadzonych w złej wierze lub kod, programowy bądź inny, który rozpowszechnia się za pomocą dowolnego systemu lub sieci komputerowej. Wirusy Komputerowe obejmują m.in. „konie trojańskie”, „robaki” i „bomby czasowe i logiczne”.”

1. Prosimy o zgodę na wprowadzenie zapisu odmiennego od OWU do treści SIWZ w ryzyku Ubezpieczeniu od ognia i innych zdarzeń losowych i EEI klauzuli o treści:

Klauzula wyłączenia chorób zakaźnych

1. Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień niniejszej umowy ubezpieczenia, Strony postanawiają, że zakresem umowy ubezpieczenia nie są objęte szkody bezpośrednio lub pośrednio spowodowane przeniesieniem chorób zakaźnych, przy czym niniejsze wyłączenie nie dotyczy szkód rzeczowych w ubezpieczonym mieniu, które są następstwem innych zdarzeń objętych zakresem umowy ubezpieczenia.
2. W rozumieniu niniejszej  klauzuli choroba zakaźna oznacza każdą chorobę, która może zostać przeniesiona za pomocą dowolnej substancji lub czynnika z dowolnego organizmu na inny organizm, w przypadku gdy:

1)       substancja lub czynnik zawiera, ale nie wyłącznie, wirus, bakterię, pasożyta lub inny organizm lub jego odmianę, niezależnie od tego, czy jest uważany za żywy, czy też nie, oraz

2)       metoda przenoszenia, bezpośredniego lub pośredniego, obejmuje między innymi przenoszenie drogą powietrzną, przenoszenie płynów ustrojowych, przenoszenie z lub na dowolną powierzchnię lub przedmiot, ciało stałe, płynne lub gazowe, lub między organizmami, oraz

3) choroba, substancja lub środek mogą powodować lub grozić spowodowaniem szkody dla zdrowia ludzkiego lub dobrobytu ludzi albo mogą powodować lub grozić spowodowaniem szkody, pogorszenia, utraty wartości, zbywalności lub utraty możliwości korzystania z rzeczy.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zapisu odmiennego od OWU do treści SIWZ w ryzyku Ubezpieczeniu od ognia i innych zdarzeń losowych i EEI klauzuli o treści:

Klauzula wyłączenia chorób zakaźnych

1. Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień niniejszej umowy ubezpieczenia, Strony postanawiają, że zakresem umowy ubezpieczenia nie są objęte szkody bezpośrednio lub pośrednio spowodowane przeniesieniem chorób zakaźnych, przy czym niniejsze wyłączenie nie dotyczy szkód rzeczowych w ubezpieczonym mieniu, które są następstwem innych zdarzeń objętych zakresem umowy ubezpieczenia.
2. W rozumieniu niniejszej  klauzuli choroba zakaźna oznacza każdą chorobę, która może zostać przeniesiona za pomocą dowolnej substancji lub czynnika z dowolnego organizmu na inny organizm, w przypadku gdy:

1)       substancja lub czynnik zawiera, ale nie wyłącznie, wirus, bakterię, pasożyta lub inny organizm lub jego odmianę, niezależnie od tego, czy jest uważany za żywy, czy też nie, oraz

2)       metoda przenoszenia, bezpośredniego lub pośredniego, obejmuje między innymi przenoszenie drogą powietrzną, przenoszenie płynów ustrojowych, przenoszenie z lub na dowolną powierzchnię lub przedmiot, ciało stałe, płynne lub gazowe, lub między organizmami, oraz

3) choroba, substancja lub środek mogą powodować lub grozić spowodowaniem szkody dla zdrowia ludzkiego lub dobrobytu ludzi albo mogą powodować lub grozić spowodowaniem szkody, pogorszenia, utraty wartości, zbywalności lub utraty możliwości korzystania z rzeczy.

1. Prosimy o poniższe informacje:  
   - potwierdzenie, iż ochrona ubezpieczenia nie są objęte nawierzchnie trawiaste boisk;  
   - prosimy o informacje czy po 1997r lw lokalizacjach klienta wystąpiły szkody powodziowe - jeśli tak to kiedy i w jakiej wysokości?

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający potwierdza, że ochroną ubezpieczenia nie są objęte nawierzchnie trawiaste boisk;

Zamawiający informuje, że po roku 1997 w ubezpieczanych lokalizacjach Klienta nie wystąpiły szkody powodziowe.

1. Prosimy o zgodę na wprowadzenie zapisu odmiennego od OWU w Ubezpieczeniu od ognia i innych zdarzeń losowych do treści SIWZ limitu odległości do 500 m od miejsca ubezpieczenia dla sieci elektroenergetycznych.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zapisu odmiennego od OWU w Ubezpieczeniu od ognia i innych zdarzeń losowych do treści SIWZ limitu odległości do 500 m od miejsca ubezpieczenia dla sieci elektroenergetycznych.

1. Prosimy o zgodę na wprowadzenie zapisu odmiennego od OWU w Ubezpieczeniu od ognia i innych zdarzeń losowych do treści SIWZ wyłączenia szkód spowodowanych eksplozją wywołaną przez ubezpieczonego w celach produkcyjnych, eksploatacyjnych, technologicznych, doświadczalnych lub rozbiórkowych oraz w silnikach, gdy eksplozja związana jest z ich naturalną funkcją lub gdy eksplozja spowodowana została normalnym ciśnieniem zawartych w nich gazów.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zapisu odmiennego od OWU w Ubezpieczeniu od ognia i innych zdarzeń losowych do treści SIWZ wyłączenia szkód spowodowanych eksplozją wywołaną przez ubezpieczonego w celach produkcyjnych, eksploatacyjnych, technologicznych, doświadczalnych lub rozbiórkowych oraz w silnikach, gdy eksplozja związana jest z ich naturalną funkcją lub gdy eksplozja spowodowana została normalnym ciśnieniem zawartych w nich gazów.

1. Prosimy o zgodę na wprowadzenie zapisu odmiennego od OWU w Ubezpieczeniu od ognia i innych zdarzeń losowych do treści SIWZ wyłączenia szkód powstałych wskutek gradu, naporu śniegu lub lodu lub deszczu:
   1. spowodowane niekonserwowaniem lub nienależytym konserwowaniem dachu, ścian, okien lub innych elementów budynku, budowli lub lokalu, jeżeli obowiązek ich konserwacji należał do ubezpieczonego, chyba że niedopełnienie tego obowiązku nie miało wpływu na zajście wypadku ubezpieczeniowego,
   2. spowodowane niezamknięciem lub niezabezpieczeniem otworów dachowych, okiennych, drzwiowych lub innych elementów budynku, jeżeli obowiązek ich zamknięcia lub zabezpieczenia należał do ubezpieczonego, chyba  że niedopełnienie tego obowiązku nie miało wpływu na zajście wypadku ubezpieczeniowego;”,

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zapisu odmiennego od OWU w Ubezpieczeniu od ognia i innych zdarzeń losowych do treści SIWZ wyłączenia szkód powstałych wskutek gradu, naporu śniegu lub lodu lub deszczu:

1. spowodowane niekonserwowaniem lub nienależytym konserwowaniem dachu, ścian, okien lub innych elementów budynku, budowli lub lokalu, jeżeli obowiązek ich konserwacji należał do ubezpieczonego, chyba że niedopełnienie tego obowiązku nie miało wpływu na zajście wypadku ubezpieczeniowego,
2. spowodowane niezamknięciem lub niezabezpieczeniem otworów dachowych, okiennych, drzwiowych lub innych elementów budynku, jeżeli obowiązek ich zamknięcia lub zabezpieczenia należał do ubezpieczonego, chyba  że niedopełnienie tego obowiązku nie miało wpływu na zajście wypadku ubezpieczeniowego;”
3. Prosimy o podanie informacji czy obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty? Jeśli tak, zwracamy się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o podanie dat ostatnich przeglądów. Czy w protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie?

W szczególności przeglądy okresowe dotyczą:

* 1. przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
  2. sprzętu przeciwpożarowego;
  3. instalacji elektrycznej i odgromowej;
  4. instalacji gazowej;
  5. przewodów kominowych (dymowe, spalinowe, wentylacyjne);
  6. instalacji wodociągowa przeciwpożarowa;
  7. instalacji ciśnieniowych;
  8. urządzeń dźwigowych.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający informuje, iż obiekty budowlane oraz wykorzystywane w nich instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego zgodnie wymogami prawa budowlanego przez uprawnione podmioty z wyłączeniem garaży i budynków gospodarczych. Przeglądy są dostępne do wglądu w poszczególnych siedzibach administracji.

1. Prosimy o podanie szczegółowych informacji nt. zgłaszanych do ubezpieczenia budynków wyłączonych z eksploatacji, niezamieszkałych, nieużytkowanych.

**Wyjaśnienie:**

Do ubezpieczenia są zgłaszane budynki wyłączone z eksploatacji, niezamieszkałe i nie użytkowane wg poniższego wykazu:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ADM1 budynki niemieszkalne** | |  |  |
| Lp. | **Nr inwentarzowy** | **Adres** | **Wartość:** | **Status** |
| 1. | 102/10/010 | Kosyn.Gdyńskich 77 | 5 400,00 zł | wyłączony z eksploatacji |
| 2. | 101/18 | Mickiewicza 17 | 99 650,00 zł | wyłączony z eksploatacji |
| 3. | 102/99/20 | Kosynierów Gdyńskich 55 | 7 854,57 zł | wyłączony z eksploatacji |
|  |  |  |  |  |
|  | **ADM 2 budynki niemieszkalne** | |  |  |
| Lp. | **Nr inwentarzowy** | **Adres** | **Wartość:** | **Status** |
| 1 | 108/10/7 | Pszenna | 10 232,00 zł | nieużytkowany |
| 2 | 108/2801 | Grobla 6 | 5 571,33 zł | nieużytkowany |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **ADM 3 budynki niemieszkalne** | |  |  |
| Lp. | **Nr inwentarzowy** | **Adres** | **Wartość:** | **Status** |
| 1. | 108/2418 | 30-go Stycznia 20 (bud.gosp.7 pom.) | 3 577,00 zł | wyłączony z eksploatacji |
| 2. | 108/10/048 | 30-go Stycznia 22 bud.gosp.1 pom.) | 992,00 zł | wyłączony z eksploatacji |
| 3. | 108/2419 | 30-go Stycznia 23 (bud.gosp.5 pom.) | 3 195,00 zł | wyłączony z eksploatacji |
| 4. | 108/2420 | 30-go Stycznia 249bud.gosp.9 pom.) | 6 393,00 zł | wyłączony z eksploatacji |
| 5. | 102/99/65 | Armii Polskiej 14 (garaż 2, pom.1) | 8 847,00 zł | wyłączony z eksploatacji |
| 6. | 102/10/045 | Armii Polskiej 36 ( garaż 3, pom.1) | 15 570,00 zł | wyłączony z eksploatacji |
| 7. | 102/83 | Armii Polskiej 38 (garaż 2, kom.1) | 13 326,00 zł | wyłączony z eksploatacji |
| 8. | 121/03 | Chrobrego 44 (l.u.1, kom.2) | 37 670,00 zł | wyłączony z eksploatacji |
| 9. | 101/6 | Kosynierów Gdyńskich 17 | 52 980,00 zł | wyłączony z eksploatacji |
| 10. | 102/99/93 | Kosynierów Gdyńskich 16 (garaż) | 5 488,00 zł | wyłączony z eksploatacji |
| 11. | 102/99/91 | Kosynierów Gdyńskich 16 (garaż 7, l.u.1) | 121 672,00 zł | wyłączony z eksploatacji |
| 12. | 102/99/2 | Kosynierów Gdyńskich 16 (garaż 3 dolne) | 48 184,00 zł | wyłączony z eksploatacji |
| 13. | 102/99/92 | Kosynierów Gdyńskich 16 (garaż 4 dolne) | 23 252,00 zł | wyłączony z eksploatacji |
| 14. | 108/2455 | Kosynierów Gdyńskich 17 (pom.3) | 2 280,00 zł | wyłączony z eksploatacji |
| 15. | 108/14/01 | Kosynierów Gdyńskich 20 f | 1 700,00 zł | wyłączony z eksploatacji |
| 16. | 104/148 | Krzywoustego 16 | 60 710,00 zł | wyłączony z eksploatacji |
| 17. | 104/149 | Krzywoustego 16 | 73 440,00 zł | wyłączony z eksploatacji |
| 18. | 102/99/81 | Krzywoustego 16 (garaż 3, kom.4) | 39 642,00 zł | wyłączony z eksploatacji |
| 19. | 108/2391 | Krzywoustego 19 (kom.2, lok.u.1) | 23 340,00 zł | wyłączony z eksploatacji |
| 20. | 103/135/7 | Łokietka 7a l.u | 51 750,00 zł | wyłączony z eksploatacji |
| 21. | 102/09/004 | Młyńska-garaż | 11 872,32 zł | wyłączony z eksploatacji |
| 22. | 102/16/002 | Młyńska-garaż | 2 400,00 zł | wyłączony z eksploatacji |
|  |  |  |  |  |
|  | **ADM 4 budynki niemieszkalne** | |  |  |
| Lp. | **Nr inwentarzowy** | **Adres** | **Wartość:** | **Status** |
| 1. | 101/19 | Chrobrego 22 | 34 186,46 zł | wyłączony z eksploatacji |
| 2. | 102/99/121 | Chrobrego 29 | 2 746,68 zł | nieużytkowany |
| 3. | 108/2852 | Drzymały 15 | 2 699,00 zł | nieużytkowany |
| 4. | 108/2853 | Drzymały 15 | 2 148,00 zł | nieużytkowany |
| 5. | 108/2429 | Drzymały 16 | 945,00 zł | nieużytkowany |
| 6. | 102/05/002 | Drzymały 15 | 5 109,00 zł | nieużytkowany |
| 7. | 101/5 | Jagiełły 5a | 36 534,51 zł | wyłączony z eksploatacji |
| 8. | 108/2453 | Jagiełły 5a | 5 634,37 zł | wyłączony z eksploatacji |
| 9. | 104/164 | Jagiełły 5a | 40 410,48 zł | nieużytkowany |
| 10. | 109/318 | Jagiełły 5a | 100 678,10 zł | wyłączony z eksploatacji |
| 11. | 102/11/003 | Teatralna | 10 400,00 zł | wyłączony z eksploatacji |
| 12. | 102/09/011 | Teatralna | 9 467,18 zł | wyłączony z eksploatacji |
| 13. | 102/009/09 | Teatralna | 11 180,56 zł | wyłączony z eksploatacji |
| 14. | 102/09/009 | Teatralna | 9 370,84 zł | wyłączony z eksploatacji |
| 15. | 102/11/001 | Teatralna | 10 400,00 zł | wyłączony z eksploatacji |
| 16. | 102/08/004 | Walczaka 38 | 2 724,80 zł | wyłączony z eksploatacji |
| 17. | 102/08/005 | Walczaka 38 | 2 523,50 zł | wyłączony z eksploatacji |
| 18. | 102/08/006 | Walczaka 38 | 2 691,20 zł | wyłączony z eksploatacji |
| 19. | 102/10/001 | Walczaka 38 | 6 726,72 zł | wyłączony z eksploatacji |
| 20. | 102/01/001 | Teatralna 42 | 4 839,67 zł | wyłączony z eksploatacji |
| 21. | 103/135/22 | Podmiejska 9a | 33 896,17 zł | wyłączony z eksploatacji |
| 22. | 108/2386 | Krzywoustego 3 | 2 462,02 zł | wyłączony z eksploatacji |
| 23. | 102/10/002 | Walczaka 38 | 10 090,08 zł | wyłączony z eksploatacji |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **ADM 5 budynki niemieszkalne** | |  |  |
| Lp. | **Nr inwentarzowy** | **Adres** | **Wartość:** | **Status** |
| 1 | 108/2526 | Sikorskiego 88-2 | 4 658,00 zł | nieużytkowany |

**Budynki Mieszkalne:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres** | **Ilość lokali komunalnych** | **Uwagi** | **ilość lokali do wykwaterowania** | **adm** | **Wartość do ubezpieczenia** |
| 1 | Borowskiego 32 - 110/1718 | 4 | Decyzja Prezydenta Miasta z dn 03.06.2015r. o wykwaterowaniu najemców i przeznaczeniu do rozbiórki- budynek wykwaterowany | 0 | ADM-1 | 246 906,00 zł |
| 2 | Borowskiego 32a- 110/1719 | 2 | Decyzja Prezydenta Miasta z dn 03.06.2015r. o wykwaterowaniu najemców i przeznaczeniu do rozbiórki-budynek wykwaterowany | 0 | ADM-1 | 102 762,00 zł |
| 3 | Prosta 1- 110/1537 | 11 | Decyzja Prezydenta Miasta z dn. 17.04.2012r. o rozbiórce- budynek wykwaterowany | 0 | ADM-2 | 266 777,00 zł |
| 4 | Przemysłowa 38- 110/635 | 14 | Decyzja Prezydenta Miasta z dn. 17.04.2012r. o rozbiórce- budynek wykwaterowany | 0 | ADM-2 | 810 506,50 zł |
| 5 | Sulęcińska 68 |  | budynek jednorodzinny niezamieszkały - decyzja o rozbiórce | 0 | ADM-2 | 29 628,00 zł |

1. Prosimy o potwierdzenie, że ochrona ubezpieczeniowa budynków wyłączonych z eksploatacji, niezamieszkałych, nieużytkowanych trwa pod warunkiem spełnienia następujących warunków:
   1. konieczność stałego dozoru ubezpieczonego mienia a  w odniesieniu do całych lokalizacji wyłączonych z eksploatacji konieczność dozoru mienia przez zewnętrzną firmę ochroniarską z ważną polisą ubezpieczenia OC;
   2. konieczność odłączenia wszelkich maszyn, urządzeń od źródeł zasilania i ich zakonserwowanie;
   3. konieczność bieżącej konserwacji wszystkich instalacji;
   4. konieczność utrzymywania gotowych do użycia wszelkich występujących środków zabezpieczenia mienia, jak np. system czujek p.poż., system tryskaczowy, włamaniowy, itp.”

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie potwierdza że ochrona ubezpieczeniowa budynków wyłączonych z eksploatacji, niezamieszkałych, nieużytkowanych trwa pod warunkiem spełnienia następujących warunków:

1. konieczność stałego dozoru ubezpieczonego mienia a  w odniesieniu do całych lokalizacji wyłączonych z eksploatacji konieczność dozoru mienia przez zewnętrzną firmę ochroniarską z ważną polisą ubezpieczenia OC;
2. konieczność odłączenia wszelkich maszyn, urządzeń od źródeł zasilania i ich zakonserwowanie;
3. konieczność bieżącej konserwacji wszystkich instalacji;
4. konieczność utrzymywania gotowych do użycia wszelkich występujących środków zabezpieczenia mienia, jak np. system czujek p.poż., system tryskaczowy, włamaniowy, itp.”
5. Prosimy o podział poszczególnych rodzajów mienia ze względu na rodzaj wartości, tj. odtworzeniowa lub księgowa brutto oraz zaktualizowanie SIWZ w oparciu o te dane (pojawiają się takie w tabelach z wykazem mienia, w podsumowaniu już nie).

**yjaśnienie:**

Zamawiający informuje, że mienie zgłoszone wg wartości księgowej brutto to budynki niemieszkalne o wartości: 618 581 zł.

Pozostałe mienie jest zgłoszone wg wartości odtworzeniowej.

1. Prosimy o wskazanie szczegółowych informacji na temat konstrukcji budynków i budowli, stanu technicznego, zabezpieczeń ppoż i przeciwkrdzieżowych.

**Wyjaśnienie:**

* ***Przeciwpożarowe:***

- urządzenia gaśnicze proszkowe typu A, B, C we wszystkich siedzibach (ZGM i ADM y);

- instalacje sygnalizacyjno-alarmowe wywołujące alarm w miejscu oddalonym od chronionego obiektu.

* ***Przeciw kradzieżowe i przeciwwłamaniowe:***

Budynki: ZGM – ul. Wełniany Rynek 3, ADM-1 – ul. Mickiewicza 17, ADM-3 – ul. Armii Polskiej 29 i ADM-4 – ul. Drzymały 10, BZM – ul. Wawrzyniaka 4, są obiektami w zabudowie zwartej budynków mieszkalnych lub przylegającymi bezpośrednio do budynków mieszkalnych, bądź też wolnostojącymi stale zamieszkanymi.

Budynki: ADM-2 – ul. Towarowa 6a i ADM-5 – ul. Gwiaździsta 4, to obiekty niezamieszkałe, położone w odległości nie większej niż 100m od budynków stale zamieszkanych.

Budynki, w których zlokalizowany jest ubezpieczany majątek i sprzęt elektroniczny, to obiekty z cegły i betonu, a mienie znajduje się na poziomie parteru i powyżej parteru budynków.

**Zabezpieczenie okien –** w oknach na poziomie parteru i w niektórych siedzibach ADM-ów okna na I piętrze są okratowane.

**Zabezpieczenie drzwi** – drzwi zewnętrzne zabezpieczone podwójnymi zamkami (typ Gerda) – ul. Wełniany Rynek 3, siedziba ZGM. Drzwi do poszczególnych pokoi zabezpieczone zamkami (typ Gerda) - ZGM siedziba. W siedzibie ZGM (ul. Wełniany Rynek 3) znajdują się żaluzje przeciwwłamaniowe na korytarzach, na każdym piętrze.

Budynki, w których znajduje się ubezpieczony sprzęt, wyposażone są w czynne elektroniczne systemy alarmowe, spełniające wymagania Polskiej Normy „Systemy alarmowe’ i mające za zadanie przekazywanie sygnałów alarmu o włamaniu specjalnym służbom z całodobową ochroną, gwarantującym skuteczne przerwanie kradzieży w czasie 10 minut od odbioru sygnału (monitoring całodobowy).

**Dane na temat budynków:**

Budynki ujęte do ubezpieczenia to budynki mieszkalne i niemieszkalne (użytkowe), które stanowią:

* 80% budynków wybudowanych w latach 1882-1945,
* 12% budynków wybudowanych w latach 1946-1965,
* 8% budynków wybudowanych od 1966 r.

Budynki te to w większości kamienice (85%) i bloki (15%). Od roku 1997 żadne z budynków administrowanych przez ZGM nie było dotknięte powodzią.

Stan techniczny powyższych budynków jest średni, a przeprowadzone remonty dotyczą:

* + dachu,
  + wymiany instalacji gazowej, wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej,
  + wymiany stolarki okiennej, drzwiowej,
  + malowanie klatki schodowej,
  + częściowe ocieplenia ścian szczytowych budynków.

**Określenie klasy bezpieczeństwa ogniowego dla budynków zgłoszonych do ubezpieczenia wg następujących kryteriów:**

1. Za budynki spełniające warunki I klasy bezpieczeństwa ogniowego uważa się obiekty, w których:
   1. konstrukcja nośna (w tym również konstrukcje nośne stropów i dachów lub stropodachów) wykonana jest z materiałów niepalnych (beton, żelbeton, cegła, pustak, bloczek, kamień, stal);
   2. ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane są z materiałów niepalnych, takich jak: żelbeton, beton, cegła, pustak, bloczek, stal, metal kolorowy, prefabrykowane płyty warstwowe z niepalną izolacją termiczną, indywidualne konstrukcje warstwowe z materiałów niepalnych, płyty kartonowo-gipsowe, szkło;
   3. pokrycia dachów wykonane są z materiałów niepalnych takich jak: blacha, dachówka, eternit lub trudno zapalnych, takich jak: tworzywa chemiczne czy papa, pod warunkiem, że są ułożone na podłożach niepalnych.

Budynki **nie spełniające** wymogów określonych w pkt 1 należy zaliczać do **II klasy bezpieczeństwa ogniowego**.

W związku z powyższym budynki można zakwalifikować, jako % stosunek powierzchni budynków I i II klasy do całkowitej powierzchni ubezpieczonych budynków).

**Razem ADM 1-5:** ·Budynki **I klasy – 26,83% Budynki II klasy – 73,17%**

ZGM korzysta z sieci publicznej i UPS, jako źródeł zasilania. Sprzęt elektroniczny jest konserwowany na zasadzie usługi zleconej firmom specjalistycznym.

Pozostałe, dodatkowe informacje dotyczące Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej (Zamawiającego):

* Zamawiający posiada przeglądy roczne i pięcioletnie obowiązujące zgodnie z 62 art. prawa budowlanego.
* Zamawiający informuje, iż protokoły zawierają uwagi i wnioski. Kopie dokumentów są do wglądu w siedzibach administracji.
* Zamawiający informuje, iż w budynkach zgłoszonych do ubezpieczenia dokonywane są ustawowe przeglądy, z wyłączeniem budynków gospodarczych oraz budynków przeznaczonych do rozbiórki.
* Zamawiający informuje iż, posiada wymagane przeglądy instalacji i urządzeń technicznych z wyłączeniem garaży i budynków gospodarczych oraz budynków przeznaczonych do rozbiórki.
* Zamawiający informuje, iż budynki nieużytkowane oraz pustostany są przedmiotem ubezpieczenia. Obszerna dokumentacja wraz z opisem stanu technicznego powyższych obiektów jest do wglądu w siedzibach administracji.
* Zamawiający informuje, iż remonty dachów przeprowadzane są sukcesywnie w ciągu ostatnich 10 lat w budynkach, które tego wymagają. Wymiana stolarki okiennej dokonywana jest co roku, zgodnie ze zgłoszonymi zapotrzebowaniami.
* Zamawiający informuje, iż **w latach 1997 do 2021** nie wystąpiły szkody powodziowe lub podtopieniowe.
* Zamawiający informuje, iż ubezpieczony sprzęt jest wyposażony w urządzenia przeciwzwarciowe już w tablicach rozdzielczych. Przy każdym komputerze jest UPS, który zabezpiecza przed skokami napięcia. Są także listwy przeciwnapięciowe zabezpieczone w bezpieczniki.
* Zamawiający informuje, że zakresem terytorialnym dla sprzętu przenośnego jest obszar RP.
* Zamawiający informuje, że nie wystąpiły jakiekolwiek szkody, które były poza zakresem ubezpieczenia w dotychczasowych umowach ubezpieczenia, a które mogłyby być pokryte w ramach zakresu ubezpieczenia określonego w aktualnej SWZ.

Zamawiający informuje, że sumy ubezpieczenia, limity odpowiedzialności określone są na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

1. Prosimy o ustanowienie limitu dla szyb i innych szklanych przedmiotów od stłuczenia w wysokości 10 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający ustanawia limit dla szyb i innych szklanych przedmiotów od stłuczenia w wysokości **10 000 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

1. Prosimy o wykreślenie kl. A16

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie klauzuli A 16

1. Prosimy o wykreślenie kl. A17

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie klauzuli A 17

1. Prosimy o wykreślenie kl. B2

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie klauzuli B2, ponieważ jest to klauzula fakultatywna, którą Wykonawca może, ale ma obowiązku zaakceptować.

1. Prosimy w ubezpieczeniu od ognia i innych zdarzeń losowych oraz sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk zmienić wysokość franszyzy redukcyjnej na 500 PLN.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający wyraża zgodę, aby w ubezpieczeniu od ognia i innych zdarzeń losowych oraz sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk, zmienić wysokość franszyzy redukcyjnej na 300 PLN.

1. Prosimy o wskazanie ryzyk, o których mowa w zapisie ”ubezpieczeniem oraz inne ryzyka dodatkowe wynikające z OWU”

**Wyjaśnienie:**

Zamawiającemu chodzi o wszystkie inne ryzyka jakie nie zostały wymienione w zakresie ubezpieczenia danego ryzyka, a które Ubezpieczyciel ma w swoich OWU.

1. Prosimy o wykreślenie kl. A14 lub zmianę terminu wykonania oględzin z 2 do 3 dni roboczych oraz dopisanie „Dokumentacja roszczeniowa będzie podlegała weryfikacji przez Ubezpieczyciela. Ubezpieczyciel może zwrócić się do Ubezpieczonego o dokumentację uzupełniającą.”

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu wykonania oględzin z 2 do 3 dni roboczych oraz dopisanie „Dokumentacja roszczeniowa będzie podlegała weryfikacji przez Ubezpieczyciela. Ubezpieczyciel może zwrócić się do Ubezpieczonego o dokumentację uzupełniającą.”

1. Prosimy w kl. B3 obniżyć limit do 10 000 PLN

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie limitu w klauzuli B3, ponieważ jest to klauzula fakultatywna, którą Wykonawca może, ale nie obowiązku zaakceptować.

**W załączeniu Zamawiający przekazuje poprawną treść załącznika nr 1 do swz – formularz oferty.**

1. Prosimy o wskazanie obrotu za 2020 roku dla działalności zarządcy nieruchomości.

**Wyjaśnienie:**

Obroty za 2020 rok dla działalności zarządcy nieruchomości wynoszą: 4 399 757,93 zł.

1. Prosimy o informacje czy zamawiający zajmuje się utrzymaniem i sprzątaniem dróg (wewnętrznych), jeśli tak, prosimy o informacje o łącznej ich długości.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie zajmuje się utrzymaniem i sprzątaniem dróg wewnętrznych (właścicielem jest Miasto Gorzów Wlkp.).

1. Prosimy o potwierdzenie, że kl. A5 nie dotyczy ubezpieczeń OC.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający wskazał, że kl. A5 nie dotyczy ubezpieczeń OC.

1. Prosimy w kl. A8 dopisać „Dotyczy sporów pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym”.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający modyfikuje treść klauzuli A8, która brzmi następująco:

**A8. Klauzula rozstrzygania sporów –** *z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że* spory wynikające z umów ubezpieczenia rozpatrują sądy właściwe dla siedziby Ubezpieczającego. **Dotyczy:** wszystkich ubezpieczeń oraz dotyczy sporów pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

1. Prosimy o zmianę SG w OC zarządcy nieruchomości na 50 000 EUR zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów, ewentualna nadwyżka ponad tę kwotę może stanowić SG nadwyżkową w OC zarządcy nieruchomości.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający zmienia wysokość sumy gwarancyjnej w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości (ubezpieczenie obowiązkowe) z 200 000 euro na 50 000 euro.

1. Prosimy o wprowadzenie w kl. A2 ograniczenia kwotowego w wysokości (…) nie więcej niż 10 000 000 zł oraz sprzętu elektronicznego od wszelkich ryzyk do limitu w wysokości 20 sumy ubezpieczenia nie więcej niż 500 000 zł,

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający wprowadza limity w klauzuli A2 „Klauzula automatycznego pokrycia (inwestycyjna)” tj. :

„wzrost wartości mienia wskutek modernizacji, inwestycji itp. realizowanych przez Ubezpieczającego, będą automatycznie pokryte odpowiedzialnością Ubezpieczyciela w ubezpieczeniu od ognia i innych zdarzeń losowych do limitu w wysokości 20% sumy ubezpieczenia nie więcej niż 10 000 000 zł, oraz sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk do limitu w wysokości 20% sumy ubezpieczenia nie więcej niż 500 000 zł, z chwilą ich wpisu do rejestru środków trwałych.”

1. Prosimy o zmianę w kl. A7 „trzech dni” na „pięć dni”.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający modyfikuje treść klauzuli A7, która brzmi następująco:

**Klauzula oględzin po szkodzie –** *z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że* w procedurze likwidacji szkód Ubezpieczyciel zobowiązuje się do dokonania oględzin w ciągu pięciu dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia o szkodzie od Ubezpieczającego. **Dotyczy:** wszystkich ubezpieczeń.

1. Prosimy o wprowadzenie w kl. A3 franszyzy redukcyjnej w wysokości 5 % wartości szkody, nie mniej niż 500 PLN.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie w kl. A3 powyższych franszyz.

1. Prosimy o wprowadzenie w kl. A10, w pkt. 3 ograniczenia „nie więcej niż 1 000 000 PLN na jedno i 3 000 000 PLN na wszystkie w rocznym okresie ubezpieczenia.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający modyfikuje treść klauzuli A10 w punkcie 3, która brzmi następująco:

***Klauzula kosztów dodatkowych –*** *z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że w ubezpieczeniu od ognia i innych zdarzeń losowych oraz sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk, Ubezpieczyciel pokrywa uzasadnione i poniesione:*

1. *koszty zabezpieczenia ubezpieczonego mienia przed szkodą, w przypadku bezpośredniego zagrożenia wystąpienia zdarzenia objętego zakresem ubezpieczenia – w granicach sumy ubezpieczenia;*
2. *koszty związane z ratunkiem ubezpieczonego i dotkniętego szkodą mienia, mające na celu niedopuszczenie do zwiększenia strat – w granicach sumy ubezpieczenia;*
3. *koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, łącznie z kosztami rozbiórki i demontażu części niezdatnych do użytku, w tym* wyburzania i odgruzowywania – w granicach sumy ubezpieczenia, w wysokości nie przekraczającej 10% szkody, nie więcej niż 1 000 000 PLN na jedno i 3 000 000 PLN na wszystkie w rocznym okresie ubezpieczenia.

Koszty, o których mowa w pkt 1 i 2, Ubezpieczyciel pokrywa bez względu na wynik działań zabezpieczających i ratowniczych.

Jeżeli koszty, o których mowa w pkt. 1, 2 i 3, nie zostaną pokryte w pełni lub w części w granicach sumy ubezpieczenia w wysokości określonej w tych punktach, Ubezpieczyciel pokryje całość lub pozostałą część kosztów w ramach dodatkowego limitu odpowiedzialności (overlimit) – nie więcej niż łącznie w okresie ubezpieczenia 50.000 zł.

**Dotyczy:** ognia i innych zdarzeń losowych, sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

1. Prosimy o wskazanie, których ubezpieczeń dotyczy kl. A11.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający wskazuje, że klauzula A11 (dewastacji) dotyczy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych, sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk, szyb od stłuczenia

1. Prosimy o wykreślenie w kl. A13 zapisu: ,,pozwolenie na budowę” oraz potwierdzenie, że dotyczy jedynie ognia i innych zdarzeń losowych.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający modyfikuje treść klauzuli A13, która brzmi następująco:

**A13.** **Klauzula prac budowlanych -** *zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że* zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody powstałe w związku z prowadzeniem w miejscu ubezpieczenia:

1. prac ziemnych,
2. robót budowlanych oraz z zastrzeżeniem, że ich realizacja nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej budynku/budowli lub konstrukcji dachu.

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje ryzyka wskazane w umowie ubezpieczenia i udzielana jest dla:

1. mienia będącego przedmiotem robót budowlanych – do limitu 700.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. w pozostałym mieniu stanowiącym przedmiot ubezpieczenia – do pełnej sumy ubezpieczenia.

Dotyczy: ognia i innych zdarzeń losowych.

1. Prosimy o wprowadzenie w kl. A15 franszyzy redukcyjnej w wysokości 10 % wartości szkody, nie mniej niż 500 PLN oraz potwierdzenie, że klauzula nie dotyczy „gotówki oraz wartości pieniężnych, dokumentów, planów, modeli, wzorców”.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający wprowadza do klauzuli A15 franszyzę redukcyjnej w wysokości 5 % wartości szkody, nie więcej niż 200 PLN oraz potwierdza, że klauzula nie dotyczy „gotówki oraz wartości pieniężnych, dokumentów, planów, modeli, wzorców”.

1. Prosimy o potwierdzenie jakich ryzyk dotyczy kl. A19, A20, A21.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający potwierdza, że odpowiedzialność ubezpieczyciela wynikająca z klauzul A19, A 20, A21, dotyczy ryzyka od ognia i innych zdarzeń losowych.

1. Prosimy o zmianę treści kl. B6 na poniższą:

„Klauzula odstąpienia od odtworzenia mienia – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczony ma prawo podjąć decyzję o rezygnacji z naprawy, zakupu bądź odbudowy uszkodzonego lub zniszczonego mienia, a Ubezpieczyciel w takim wypadku nie ograniczy odszkodowania bądź nie uchyli się od odpowiedzialności. W przypadku braku odtworzenia/naprawy odszkodowanie będzie ustalone w wartości rzeczywistej. Dotyczy: ognia i innych zdarzeń losowych, sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.”

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie limitu w klauzuli B6, ponieważ jest to klauzula fakultatywna, którą Wykonawca może, ale nie obowiązku zaakceptować.

1. Prosimy o informację czy obiekty przeznaczone do rozbiórki, nieużytkowane oraz pustostany mają być zgłoszone do ubezpieczenia? Jeśli tak prosimy o zgodę na ich ubezpieczenie w wartości rzeczywistej, ustalenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% wartości szkody, nie mniej niż 1 000 PLN oraz ograniczenie zakresu ubezpieczenia do FLEXA.

Dodatkowo prosimy o wskazanie tych nieruchomości, wraz z określeniem wartości jednostkowej.

Prosimy o wskazanie miejsca ubezpieczenia sprzętu elektronicznego.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla szkód powstałych w mieniu wyłączonym z eksploatacji w wysokości 8% nie mniej niż 500 zł.

Zamawiający wyraża zgodę na zawężenie zakresu ochrony dla mienia wyłączonego z eksploatacji/użytkowania do zakresu **FLEXA** (ogień i inne zdarzenia losowe).

Wykaz nieruchomości określający zasoby nieużytkowane, przeznaczone do rozbiórki został przedstawiony w wyjaśnieniach - w punkcie 10.

W obiektach przeznaczonych do rozbiórki, ale zamieszkałych przez lokatorów (tabela poniżej), będzie obowiązywał zakres pełny zgodnie z zakresem w opisie przedmiotu zamówienia SWZ - (ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres** | **Własność budynku (GM, WM)** | **Ilość lokali komunalnych** | **Uwagi** | **ilość lokali do wykwaterowania** | **adm** | **stan na dzień** |
| 1 | Przemysłowa 37- 110/1528, 110/1529 | GM | 13 | Decyzja Prezydenta Miasta z dn. 15.09.2017r. o wykwaterowaniu najemców i przeznaczeniu do rozbiórki | 4 | ADM-2 | 30.06.2021 |
| 2 | Prosta 1A- 110/1538 | GM | 7 | Decyzja Prezydenta Miasta z dn. 15.09.2017r. o wykwaterowaniu najemców i przeznaczeniu do rozbiórki | 5 | ADM-2 | 30.06.2021 |
| 3 | Prosta 1B- 110/2069 | GM | 7 | Decyzja Prezydenta Miasta z dn. 15.09.2017r. o wykwaterowaniu najemców i przeznaczeniu do rozbiórki | 1 | ADM-2 | 30.06.2021 |
| 4 | Przemysłowa 32- 110/2056 | GM | 4 | Decyzja Prezydenta Miasta z dn. 14.06.2018r. o wykwaterowaniu najemców uwagi na zły stan techniczny | 3 | ADM-2 | 30.06.2021 |
| 5 | Przemysłowa 31- 110/2055 | GM | 3 | Decyzja Prezydenta Miasta z dn. 21.10.2019r. o wykwaterowaniu najemców uwagi na zły stan techniczny | 3 | ADM-2 | 30.06.2021 |
| 6 | Przemysłowa 30- 110/2052 | GM | 4 | Decyzja Prezydenta Miasta z dn. 28.01.2021r. O rozbiórce budynku z uwagi na zły stan techniczny. | 2 | ADM-2 | 30.06.2021 |
| 7 | Warszawska 59- 110/2232 | GM | 4 | Decyzja Prezydenta Miatsa z dnia 17.08.2010r. - nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu po wykwaterowaniu najmców do lokali zamiennych w yburzenie budybku | 1 | ADM-4 | 30.06.2021 |
| 8 | Walczak 6a- 110/1465 | GM | 8 | budynek ze względu na zły stan techniczny proponowany do rozbiórki, na wykwaterowanie oczekuje 7 lokali | 7 | ADM-4 | 30.06.2021 |
| 9 | Walczaka 24- 110/642 | GM | 4 | budynek w złym stanie technicznym, jeszcze bez decyzji, 3 lokale do wykwaterowania | 3 | ADM-4 | 2021.10.30 |

Miejsca ubezpieczenia sprzętu elektronicznego:

Zostało określone w załączniku nr 9 do SWZ

1. Prosimy o potwierdzenie jakie składniki mienia ubezpieczone są w systemie sum stałych, a jakie na pierwsze ryzyko.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający wyjaśnia, że mienia ubezpieczone

* w systemie sum stałych: (od ognia i innych zdarzeń losowych)

|  |
| --- |
| Budynki |
| * + - Mieszkalne |
| * + - Niemieszkalne |
| Budowle |
| Majątek trwały, urządzenia, wyposażenie |
| Sprzęt elektroniczny stacjonarny i przenośny (powyżej 5 lat) |
| Majątek niskocenny |
| Mienie osobistego użytku pracowników |

* w systemie sum stałych: (sprzęt elektroniczny od wszelkich ryzyk)

|  |
| --- |
| Sprzęt elektroniczny stacjonarny |
| Sprzęt elektroniczny przenośny |

* w systemie na pierwsze ryzyko: (od kradzieży z włamaniem i rabunku)

|  |
| --- |
| Majątek trwały, urządzenia, wyposażenie |
| Sprzęt elektroniczny (powyżej 5 lat) |
| Koszty naprawy zabezpieczeń – limit odpowiedzialności |
| Kradzież zwykła – limit odpowiedzialności (klauzula A 15) |

1. Prosimy o podanie planowanych prac remontowo-budowlanych, budżetu na remonty i modernizacje na lata 2022-2023.

**Wyjaśnienie:**

Planowane prace remontowo-budowlane, budżet na remonty i modernizację podajemy tylko na rok 2022: 14 331 787 zł

1. Prosimy o podanie zrealizowanych prac remontowo-budowlanych, remontów i modernizacji w na latach 2020-2021.

**Wyjaśnienie:**

Zrealizowane prace remontowo-budowlanych, remonty i modernizacje w latach 2020-2021: 10 962 044,99 zł

1. Prosimy o podanie szacunkowego wzrostu/spadku SU po aktualizacji.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający informuje, że szacunkowa wartość wzrostu SU po aktualizacji to około 50 000 zł

1. Prosimy w kl. B1 dopisać wyłączenia w treści:

„Ochrona ubezpieczeniowa w ramach niniejszej klauzuli nie obejmuje:

* 1. rurociągów, linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych,
  2. wymiennych nośników danych (odczytywanych maszynowo) oraz danych na nich zgromadzonych,
  3. środków transportu (za wyjątkiem wózków widłowych),
  4. turbin parowych i wodnych,
  5. turbozespołów parowych i wodnych,
  6. transformatorów,
  7. maszyn do robót ziemnych, budowlanych i drogowych,
  8. robotów i elektrolizerów,
  9. maszyn pracujących pod ziemią, tj. maszyn i urządzeń wiertniczych, maszyn górniczych, maszyn i urządzeń do eksploatacji otworów wiertniczych,
  10. maszyn samobieżnych,
  11. maszyn pracujących na wszelkiego rodzaju sprzęcie pływającym;”

oraz

„Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody:

* 1. powstałe wskutek wad lub usterek istniejących w momencie rozpoczęcia się odpowiedzialności PZU i znanych ubezpieczającemu lub ubezpieczonemu, niezależnie od tego, czy o takich wadach lub defektach wiedział PZU,
  2. spowodowane trzęsieniem ziemi, uderzeniem pioruna, obsunięciem się i zapadnięciem się ziemi, lawiną, powodzią, wiatrem, opadami atmosferycznymi, mrozem, szadzią, wybuchem wulkanu, tsunami, sztormem, mgłą, temperaturą powietrza, ciśnieniem atmosferycznym i wilgotnością powietrza,
  3. spowodowane ogniem, eksplozją, upadkiem statku powietrznego, wydostaniem się wody, pary, płynów lub substancji z przewodów i urządzeń wodociągowych, centralnego ogrzewania i innych instalacji, cofnięciem się wody lub ścieków z urządzeń kanalizacyjnych, samoczynnym otworzeniem się główek tryskaczowych, zawaleniem się budynków lub budowli,
  4. spowodowane kradzieżą z włamaniem, kradzieżą zwykłą (bez oznak włamania), rabunkiem lub usiłowaniem dokonania kradzieży z włamaniem, kradzieży zwykłej (bez oznak włamania), rabunku,
  5. powstałe w czasie naprawy, remontu, modernizacji i konserwacji dokonywanej przez zewnętrzne służby techniczne i zakłady naprawcze,
  6. powstałe w wyniku przeprowadzanych prób i testów, z wyjątkiem prób dokonywanych w związku z okresowymi badaniami eksploatacyjnymi, a także powstałe w wyniku zamierzonego przeciążenia, doświadczeń lub eksperymentów,
  7. za które odpowiedzialny jest producent, sprzedawca, dostawca lub zakład naprawczy z mocy prawa lub zawartej umowy,
  8. powstałe w wyniku naturalnego zużycia, kawitacji, erozji, korozji, starzenia się izolacji oraz powstałe z powodu kamienia kotłowego, szlamu i osadu; powyższe wyłączenie dotyczy maszyn lub ich części bezpośrednio uszkodzonych albo zniszczonych w wyniku wymienionych w zdaniu poprzedzającym przyczyn,
  9. powstałe na skutek eksploatacji wcześniej uszkodzonej i nie naprawionej maszyny,
  10. spowodowane wirusami komputerowymi oraz koszty poniesione w związku z konserwacją, modernizacją, remontami lub naprawami gwarancyjnymi ubezpieczonych maszyn,
  11. ekologiczne polegające na zanieczyszczeniu środowiska w wyniku zaistniałych szkód w ubezpieczonych maszynach,
  12. utracone korzyści, utratę wartości rynkowej, utratę rynku, utratę przychodu, utratę dochodu, utratę zysku, zwiększone koszty działalności powstałe w wyniku szkody, straty powstałe wskutek opóźnienia lub niewypełnienia zobowiązań, utratę kontraktów, rabatów, licencji, kary umowne, kary pieniężne, grzywny sądowe i administracyjne, podatki, należności publicznoprawne, opłaty manipulacyjne, odszkodowania o charakterze karnym, koszty procesów, koszty administracyjne, koszty najmu bądź użycia przedmiotów zastępczych oraz za szkody pośrednie;”

oraz

„Niezależnie od postanowień punktu poprzedzającego Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe:

* 1. w olejach, z wyjątkiem olejów w transformatorach i wyłącznikach, które pełnią rolę izolacyjną, w smarach, paliwach, katalizatorach, czynnikach chłodniczych, płynach chłodzących oraz w materiałach eksploatacyjnych;
  2. w nożach, wiertłach, elektrodach, filtrach, stemplach, matrycach, formach, rusztach palenisk, dyszach palników, szczotkach, filtrach, sitach, membranach, wężach, łańcuchach, pasach, linach, obmurzach kotłów, wymurówkach pieców, okładzinach i powłokach ognioodpornych, powłokach malarskich i antykorozyjnych, częściach szklanych, ceramicznych, gumowych, częściach wykonanych z tkanin, filcu i materiałów uszczelniających, oponach, bezpiecznikach elektrycznych, wkładkach topikowych bezpieczników elektrycznych, stycznikach, odgromnikach, żarówkach, grzejnikach, lampach oraz w częściach i materiałach, które ulegają szybkiemu zużyciu lub z uwagi na swoje specyficzne funkcje podlegają okresowej wymianie - chyba że szkody takie powstały w bezpośredniej konsekwencji szkody w ubezpieczonej maszynie, za którą PZU przyjął odpowiedzialność w ramach niniejszej klauzuli,
  3. w fundamentach maszyn, chyba że stanowią one integralną część maszyny i ich wartość uwzględniona jest w sumie ubezpieczenia,
  4. w danych znajdujących się na nośnikach danych stanowiących integralną część ubezpieczonych maszyn;”

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie limitu w klauzuli B1, ponieważ jest to klauzula fakultatywna, którą Wykonawca może, ale nie obowiązku zaakceptować.

1. Prosimy o wprowadzeni klauzuli wypowiedzenia w treści:

„1. Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy w zakresie ubezpieczeń majątku oraz odpowiedzialności cywilnej. Strony uzgodniły, iż każda ze Stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 60-dniowego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na ostatni dzień pierwszego okresu ubezpieczenia, zastrzeżeniem, że Ubezpieczyciel może wypowiedzieć umowę wyłącznie z ważnych powodów.

2. Za ważne powody, o których mowa w ust. 1 uznaje się poniżej określone sytuacje:

a) jeżeli Ubezpieczający/ Ubezpieczony wyłudził lub usiłował wyłudzić świadczenie z umowy ubezpieczenia, przy czym wyłudzenie lub usiłowanie wyłudzenia odszkodowania musi być potwierdzone prawomocnym orzeczeniem sądowym lub

b) jeżeli w związku z zawarciem lub wykonaniem umowy ubezpieczenia Ubezpieczający/ Ubezpieczony usiłował popełnić przestępstwo, przy czym popełnienie lub usiłowanie popełnienia przestępstwa musi być potwierdzone prawomocnym orzeczeniem sądowym lub

c) jeżeli dla pierwszego okresu ubezpieczenia wskaźnik szkodowości liczony na dzień 31.10.2022 r. za okres ubezpieczenia danego rodzaju ubezpieczenia od 01.01.2021 przekroczy 45% (wskaźnik szkodowości rozumiany jako stosunek sumy wypłaconych odszkodowań i zawiązanych rezerw z danego rodzaju ubezpieczenia do składki zarobionej z danego rodzaju ubezpieczenia za badany okres)

d) jeżeli nastąpiła zmiana warunków reasekuracyjnych,

e) jeżeli nastąpiła zmiana polityki Ubezpieczyciela, polegająca na wycofaniu się Ubezpieczyciela z danego segmentu klientów lub danej grupy ryzyk ubezpieczeniowych.”

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzeni klauzuli wypowiedzenia w zaproponowanej powyżej treści.

**ZESTAW II**

1. Czy zamawiający dopuszcza wprowadzenie poniższej treści klauzuli:

„Klauzula Sankcyjna”

Ubezpieczyciel nie świadczy ochrony ani nie wypłaci świadczenia w zakresie, w jakim ochrona lub wypłata świadczenia naraziłyby Ubezpieczyciela na konsekwencje związane   
z nieprzestrzeganiem rezolucji ONZ lub regulacji sankcyjnych, embarga handlowego lub sankcji ekonomicznych wprowadzonych na podstawie prawa Unii Europejskiej lub Stanów Zjednoczonych Ameryki lub prawa innych krajów i regulacji wydanych przez organizacje międzynarodowych, jeśli mają zastosowanie do przedmiotu umowy”.

W przypadku braku zgody na włączenie powyższej klauzuli proszę o zaproponowanie klauzuli jaka będzie akceptowana przez Zamawiającego.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający wyraża zgodę na dopuszczenie „Klauzuli Sankcyjnej” o następującej treści:

Ubezpieczyciel nie świadczy ochrony ani nie wypłaci świadczenia w zakresie, w jakim ochrona lub wypłata świadczenia naraziłyby Ubezpieczyciela na konsekwencje związane   
z nieprzestrzeganiem rezolucji ONZ lub regulacji sankcyjnych, embarga handlowego lub sankcji ekonomicznych wprowadzonych na podstawie prawa Unii Europejskiej lub Stanów Zjednoczonych Ameryki lub prawa innych krajów i regulacji wydanych przez organizacje międzynarodowych, jeśli mają zastosowanie do przedmiotu umowy”.

W przypadku braku zgody na włączenie powyższej klauzuli proszę o zaproponowanie klauzuli, jaka będzie akceptowana przez Zamawiającego.

2. Czy Zamawiający w przypadku wyboru oferty Wykonawcy, który zaproponował poniższą klauzulę dopuszcza jej wprowadzenie o następującej treści:

Klauzula ryzyk cyber

- Na potrzeby niniejszej klauzuli zastosowanie znajdują następujące definicje:

1) „System Komputerowy” oznacza każdy komputer, sprzęt komputerowy, oprogramowanie, aplikacje, proces, kod, program, technologię informacyjną, system komunikacji lub sprzęt elektroniczny, którego właścicielem lub użytkownikiem jest ubezpieczony. Za system komputerowy uważa się także każdy inny podobny system i każdą konfigurację wyżej wymienionych elementów oraz wszelkie związane z tym urządzenia do przechowywania danych wejściowych, wyjściowych lub danych elektronicznych, sprzęt umożliwiający pracę w sieci lub kopie zapasowe,

2) „Sieć Komputerowa” oznacza grupę systemów komputerowych oraz innych sprzętów elektronicznych lub urządzeń sieciowych połączonych z użyciem dowolnej formy technologii komunikacyjnej, w tym także przez internet, sieć intranet lub wirtualne sieci prywatne (VPN) umożliwiające sprzętom komputerowym działającym w sieci wymianę danych elektronicznych,

3) „Dane Elektroniczne” oznaczają informacje wykorzystywane, udostępnione, przetwarzane, przekazywane lub przechowywane w Systemie Komputerowym,

4) „Złośliwe oprogramowanie lub podobne aplikacje” oznacza wszelkie kody oprogramowania, instrukcje programowe lub inne zestawy instrukcji opracowane z zamiarem uszkodzenia, zaburzenia lub wywierania innego negatywnego wpływu, przenikania lub monitorowania programów komputerowych, plików danych lub operacji (niezależnie od tego czy posiadają zdolność samo replikacji), w tym między innymi „wirusy”, „konie trojańskie”, „robaki”, „bomby logiczne”, „oprogramowanie szantażujące”, „odmowy dostępu” lub „odmowy świadczenia usług”,

5) „Przerwa w funkcjonowaniu” oznacza czas, w którym dostawy prądu lub innych mediów  
nie są dostępne lub gdy sprzęt nie działa.

- Wyłączona jest odpowiedzialność Towarzystwa z tytułu wszelkich strat, szkód, zobowiązań, wydatków, grzywien lub kar oraz wszelkich innych kwot należnych bezpośrednio  
lub pośrednio na skutek:

1) wykorzystywania lub posługiwania się jakimikolwiek systemami komputerowymi lub siecią komputerową,

2) ograniczenia lub utraty zdolności wykorzystywania lub posługiwania się systemem komputerowym, siecią komputerową lub danymi elektronicznymi,

3) dostępu do danych elektronicznych, ich przetwarzania, transmisji, przechowywania  
lub wykorzystywania,

4) braku dostępu, przetwarzania, transmisji, przechowywania lub wykorzystywania jakichkolwiek danych elektronicznych, o ile jest to rezultat:

(a) nieuprawnionych lub złośliwych działań, niezależnie od tego kiedy i gdzie one wystąpią, lub zagrożenia wystąpienia oszustwa w związku z powyższym,

(b) oprogramowania złośliwego lub innej podobnej aplikacji,

(c) błędu w programowaniu lub błędu operatora po stronie ubezpieczonego,

(d) wszelkich niecelowych i nieplanowanych przerw w funkcjonowaniu systemu komputerowego, sieci komputerowej lub danych elektronicznych ubezpieczonego nie spowodowanych bezpośrednio przez fizyczną stratę lub szkodę.

- Niezależnie od powyższego, z zastrzeżeniem wszelkich pozostałych postanowień, warunków  
i wyłączeń zawartych w OWU i innych klauzulach, ochrona obejmuje straty lub szkody  
w mieniu, w tym zakłócenia w prowadzeniu działalności gospodarczej i spowodowane tym zakłócenia w prowadzeniu działalności przez kontrahentów ubezpieczonego, towarzyszące bezpośrednio jednemu lub wielu zdarzeniom ubezpieczeniowym, pomimo iż przyczyna określona w punkcie 2 stanowi czynnik przyczyniający się do wystąpienia takiego zdarzenia.

Niemniej jednak ochrona ubezpieczeniowa z tytułu fizycznej straty lub szkody na mieniu nie uchyla ogólnego zastosowania wyłączeń odpowiedzialności wskazanych w punkcie 2,  
a żadna z okoliczności określonych w tymże punkcie sama w sobie nie będzie uznawana za fizyczną stratę lub szkodę.

- Niezależnie od powyższego - o ile jest to objęte ochroną ubezpieczeniowa zgodnie z OWU i pozostałymi klauzulami – to w przypadku gdy dojdzie do fizycznego uszkodzenia sprzętu lub urządzenia do przechowywania danych elektronicznych systemu komputerowego, co skutkować będzie szkodą lub utratą danych elektronicznych przechowywanych na tym sprzęcie lub urządzeniu do przechowywania danych elektronicznych, to wówczas podstawę wyliczenia odszkodowania z tytułu uszkodzonych lub utraconych danych elektronicznych zgodnie z niniejszą Umową stanowić będą wyłącznie koszty reprodukcji danych elektronicznych. Koszty te uwzględniają wszelkie wydatki, których poniesienie będzie uzasadnione i niezbędne do odzyskania, zebrania lub opracowania takich danych elektronicznych, przy czym nie obejmują one wartości, jaką dane elektroniczne mają dla ubezpieczonego ani żadnej innej osoby, nawet gdy przedmiotowe dane elektroniczne nie mogą zostać odtworzone, pozyskane ani skompilowane.”

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający w przypadku wyboru oferty Wykonawcy, który zaproponował poniższą klauzulę, dopuszcza jej wprowadzenie o następującej treści:

Klauzula ryzyk cyber

- Na potrzeby niniejszej klauzuli zastosowanie znajdują następujące definicje:

1) „System Komputerowy” oznacza każdy komputer, sprzęt komputerowy, oprogramowanie, aplikacje, proces, kod, program, technologię informacyjną, system komunikacji lub sprzęt elektroniczny, którego właścicielem lub użytkownikiem jest ubezpieczony. Za system komputerowy uważa się także każdy inny podobny system i każdą konfigurację wyżej wymienionych elementów oraz wszelkie związane z tym urządzenia do przechowywania danych wejściowych, wyjściowych lub danych elektronicznych, sprzęt umożliwiający pracę w sieci lub kopie zapasowe,

2) „Sieć Komputerowa” oznacza grupę systemów komputerowych oraz innych sprzętów elektronicznych lub urządzeń sieciowych połączonych z użyciem dowolnej formy technologii komunikacyjnej, w tym także przez internet, sieć intranet lub wirtualne sieci prywatne (VPN) umożliwiające sprzętom komputerowym działającym w sieci wymianę danych elektronicznych,

3) „Dane Elektroniczne” oznaczają informacje wykorzystywane, udostępnione, przetwarzane, przekazywane lub przechowywane w Systemie Komputerowym,

4) „Złośliwe oprogramowanie lub podobne aplikacje” oznacza wszelkie kody oprogramowania, instrukcje programowe lub inne zestawy instrukcji opracowane z zamiarem uszkodzenia, zaburzenia lub wywierania innego negatywnego wpływu, przenikania lub monitorowania programów komputerowych, plików danych lub operacji (niezależnie od tego czy posiadają zdolność samo replikacji), w tym między innymi „wirusy”, „konie trojańskie”, „robaki”, „bomby logiczne”, „oprogramowanie szantażujące”, „odmowy dostępu” lub „odmowy świadczenia usług”,

5) „Przerwa w funkcjonowaniu” oznacza czas, w którym dostawy prądu lub innych mediów  
nie są dostępne lub gdy sprzęt nie działa.

- Wyłączona jest odpowiedzialność Towarzystwa z tytułu wszelkich strat, szkód, zobowiązań, wydatków, grzywien lub kar oraz wszelkich innych kwot należnych bezpośrednio  
lub pośrednio na skutek:

1) wykorzystywania lub posługiwania się jakimikolwiek systemami komputerowymi lub siecią komputerową,

2) ograniczenia lub utraty zdolności wykorzystywania lub posługiwania się systemem komputerowym, siecią komputerową lub danymi elektronicznymi,

3) dostępu do danych elektronicznych, ich przetwarzania, transmisji, przechowywania  
lub wykorzystywania,

4) braku dostępu, przetwarzania, transmisji, przechowywania lub wykorzystywania jakichkolwiek danych elektronicznych, o ile jest to rezultat:

(a) nieuprawnionych lub złośliwych działań, niezależnie od tego kiedy i gdzie one wystąpią, lub zagrożenia wystąpienia oszustwa w związku z powyższym,

(b) oprogramowania złośliwego lub innej podobnej aplikacji,

(c) błędu w programowaniu lub błędu operatora po stronie ubezpieczonego,

(d) wszelkich niecelowych i nieplanowanych przerw w funkcjonowaniu systemu komputerowego, sieci komputerowej lub danych elektronicznych ubezpieczonego niespowodowanych bezpośrednio przez fizyczną stratę lub szkodę.

- Niezależnie od powyższego, z zastrzeżeniem wszelkich pozostałych postanowień, warunków  
i wyłączeń zawartych w OWU i innych klauzulach, ochrona obejmuje straty lub szkody  
w mieniu, w tym zakłócenia w prowadzeniu działalności gospodarczej i spowodowane tym zakłócenia w prowadzeniu działalności przez kontrahentów ubezpieczonego, towarzyszące bezpośrednio jednemu lub wielu zdarzeniom ubezpieczeniowym, pomimo iż przyczyna określona w punkcie 2 stanowi czynnik przyczyniający się do wystąpienia takiego zdarzenia.

Niemniej jednak ochrona ubezpieczeniowa z tytułu fizycznej straty lub szkody na mieniu nie uchyla ogólnego zastosowania wyłączeń odpowiedzialności wskazanych w punkcie 2,  
a żadna z okoliczności określonych w tymże punkcie sama w sobie nie będzie uznawana za fizyczną stratę lub szkodę.

- Niezależnie od powyższego - o ile jest to objęte ochroną ubezpieczeniowa zgodnie z OWU i pozostałymi klauzulami – to w przypadku gdy dojdzie do fizycznego uszkodzenia sprzętu lub urządzenia do przechowywania danych elektronicznych systemu komputerowego, co skutkować będzie szkodą lub utratą danych elektronicznych przechowywanych na tym sprzęcie lub urządzeniu do przechowywania danych elektronicznych, to wówczas podstawę wyliczenia odszkodowania z tytułu uszkodzonych lub utraconych danych elektronicznych zgodnie z niniejszą Umową stanowić będą wyłącznie koszty reprodukcji danych elektronicznych. Koszty te uwzględniają wszelkie wydatki, których poniesienie będzie uzasadnione i niezbędne do odzyskania, zebrania lub opracowania takich danych elektronicznych, przy czym nie obejmują one wartości, jaką dane elektroniczne mają dla ubezpieczonego ani żadnej innej osoby, nawet gdy przedmiotowe dane elektroniczne nie mogą zostać odtworzone, pozyskane ani skompilowane.”

1. Proszę o potwierdzenie, że w przypadku zdarzeń losowych związanych z ryzykiem zapadania i osuwania się ziemi, ryzyko nie będzie obejmować szkód polegających na zapadaniu lub osuwaniu się ziemi w wyniku działalności człowieka.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zapisu, że w przypadku zdarzeń losowych związanych z ryzykiem zapadania i osuwania się ziemi, ryzyko nie będzie obejmować szkód polegających na zapadaniu lub osuwaniu się ziemi w wyniku działalności człowieka.

1. Czy Zamawiający w przypadku wyboru oferty Wykonawcy, który zaproponował poniższą klauzulę dopuszcza jej wprowadzenie o następującej treści dla ryzyk majątkowych:

- Niezależnie od pozostałych warunków ubezpieczenia, ubezpieczenie nie obejmuje szkód, strat, kosztów, wydatków lub jakichkolwiek innych kwot bezpośrednio lub pośrednio wynikających z lub związanych z Chorobą Zakaźną.

- Na potrzeby niniejszej klauzuli za szkodę, stratę, wydatek lub inną kwotę uznaje się w szczególności wszelkie koszty oczyszczania, detoksykacji, dezynfekcji, usunięcia, monitorowania lub badań: prowadzonych w związku z Chorobą Zakaźną lub dotyczących jakiegokolwiek składnika majątku objętego ubezpieczeniem i dotkniętego działaniem takiej Choroby Zakaźnej.

- Użyte w niniejszej klauzuli pojęcie „Choroba Zakaźna” oznacza jakąkolwiek chorobę, która może być przenoszona za pośrednictwem jakiejkolwiek substancji lub środka z jakiegokolwiek organizmu na inny organizm, przy czym:

- taką substancją lub środkiem może być między innymi wirus, bakteria, pasożyt lub inny organizm bądź jego dowolna odmiana, uznawany za żywy lub martwy,

- metodą przenoszenia, bezpośredniego lub pośredniego, jest między innymi przenoszenie drogą powietrzną, poprzez kontakt z płynami ustrojowymi, kontakt z jakimikolwiek powierzchniami lub przedmiotami, ciałami stałymi, cieczami lub gazami, lub pomiędzy organizmami

- taka choroba, substancja lub środek może powodować uszczerbek lub stwarzać ryzyko uszczerbku na zdrowiu lub samopoczuciu człowieka bądź powodować lub stwarzać ryzyko uszkodzenia, pogorszenia stanu, utraty wartości lub zmniejszenia możliwości zbycia bądź utraty możliwości używania majątku objętego niniejszym ubezpieczeniem.

- Niniejsza klauzula ma zastosowanie do wszystkich zakresów ochrony ubezpieczeniowej, rozszerzeń zakresu ochrony, dodatkowych zakresów ochrony, wyjątków od jakiegokolwiek wyłączenia.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający w przypadku wyboru oferty Wykonawcy, który zaproponował poniższą klauzulę dopuszcza jej wprowadzenie o następującej treści dla ryzyk majątkowych:

- Niezależnie od pozostałych warunków ubezpieczenia, ubezpieczenie nie obejmuje szkód, strat, kosztów, wydatków lub jakichkolwiek innych kwot bezpośrednio lub pośrednio wynikających z lub związanych z Chorobą Zakaźną.

- Na potrzeby niniejszej klauzuli za szkodę, stratę, wydatek lub inną kwotę uznaje się w szczególności wszelkie koszty oczyszczania, detoksykacji, dezynfekcji, usunięcia, monitorowania lub badań: prowadzonych w związku z Chorobą Zakaźną lub dotyczących jakiegokolwiek składnika majątku objętego ubezpieczeniem i dotkniętego działaniem takiej Choroby Zakaźnej.

- Użyte w niniejszej klauzuli pojęcie „Choroba Zakaźna” oznacza jakąkolwiek chorobę, która może być przenoszona za pośrednictwem jakiejkolwiek substancji lub środka z jakiegokolwiek organizmu na inny organizm, przy czym:

- taką substancją lub środkiem może być między innymi wirus, bakteria, pasożyt lub inny organizm bądź jego dowolna odmiana, uznawany za żywy lub martwy,

- metodą przenoszenia, bezpośredniego lub pośredniego, jest między innymi przenoszenie drogą powietrzną, poprzez kontakt z płynami ustrojowymi, kontakt z jakimikolwiek powierzchniami lub przedmiotami, ciałami stałymi, cieczami lub gazami, lub pomiędzy organizmami

- taka choroba, substancja lub środek może powodować uszczerbek lub stwarzać ryzyko uszczerbku na zdrowiu lub samopoczuciu człowieka bądź powodować lub stwarzać ryzyko uszkodzenia, pogorszenia stanu, utraty wartości lub zmniejszenia możliwości zbycia bądź utraty możliwości używania majątku objętego niniejszym ubezpieczeniem.

- Niniejsza klauzula ma zastosowanie do wszystkich zakresów ochrony ubezpieczeniowej, rozszerzeń zakresu ochrony, dodatkowych zakresów ochrony, wyjątków od jakiegokolwiek wyłączenia.

1. Proszę o również o odpowiedź na poniższe pytania:

- Czy wobec Ubezpieczonego prowadzone jest postępowanie egzekucyjne (przez komornika sądowego lub organ administracji)?

- Czy w ramach postępowania egzekucyjnego został ustanowiony zarządca przymusowy?

- Czy wobec Ubezpieczonego prowadzone jest postępowanie restrukturyzacyjne?

- Czy wobec Ubezpieczonego prowadzone jest postępowanie upadłościowe?

- Czy wobec Ubezpieczonego prowadzone jest postępowanie likwidacyjne?

- Czy w księdze wieczystej dotyczącej którejkolwiek nieruchomości Ubezpieczonego wpisane jest więcej niż dwie hipoteki – każda przysługująca innemu wierzycielowi?

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający odpowiada:

- Czy wobec Ubezpieczonego prowadzone jest postępowanie egzekucyjne (przez komornika sądowego lub organ administracji)? Nie jest prowadzone żadne postępowanie egzekucyjne (przez komornika sądowego lub organ administracji)

- Czy w ramach postępowania egzekucyjnego został ustanowiony zarządca przymusowy? Nie został.

- Czy wobec Ubezpieczonego prowadzone jest postępowanie restrukturyzacyjne? Nie jest prowadzone.

- Czy wobec Ubezpieczonego prowadzone jest postępowanie upadłościowe? Nie jest prowadzone.

- Czy wobec Ubezpieczonego prowadzone jest postępowanie likwidacyjne? Nie jest prowadzone.

- Czy w księdze wieczystej dotyczącej którejkolwiek nieruchomości Ubezpieczonego wpisane jest więcej niż dwie hipoteki – każda przysługująca innemu wierzycielowi? Nie są wpisane więcej niż dwie hipoteki każda przysługująca innemu wierzycielowi.

1. Czy zamawiający dopuszcza wprowadzenia poniższego zapisu:

Niezależnie od pozostałych warunków ubezpieczenia, ubezpieczenie nie obejmuje odpowiedzialności cywilnej za szkody, straty, wydatki, grzywny, kary lub jakiekolwiek inne kwoty bezpośrednio lub pośrednio wynikające z lub związane z ( w tym obawą lub zagrożeniem rzeczywistym lub rzekomym):

- koronawirusem (Covid – 19), w tym wszelkich jego mutacji lub odmian;

- pandemią lub epidemią ogłoszoną przez Światową Organizację Zdrowia lub organ władzy publicznej.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający w przypadku wyboru oferty Wykonawcy, który zaproponował poniższą klauzulę dopuszcza jej wprowadzenie o następującej treści:

Niezależnie od pozostałych warunków ubezpieczenia, ubezpieczenie nie obejmuje odpowiedzialności cywilnej za szkody, straty, wydatki, grzywny, kary lub jakiekolwiek inne kwoty bezpośrednio lub pośrednio wynikające z lub związane z ( w tym obawą lub zagrożeniem rzeczywistym lub rzekomym):

- koronawirusem (Covid – 19), w tym wszelkich jego mutacji lub odmian;

- pandemią lub epidemią ogłoszoną przez Światową Organizację Zdrowia lub organ władzy publicznej.

1. Czy zamawiający dopuszcza wprowadzenia poniższego zapisu:

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za szkody wynikające z przeniesienia chorób zakaźnych, za wyjątkiem szkód wyrządzonych z winy umyślnej bądź wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje i Compensa nie odpowiada dodatkowo za szkody spowodowane przez wirus HIV, BSE, TSE, HTLV III, LAV, chorobę Creutzfelda-Jakoba lub szkody spowodowane w wyniku lub w związku z uszkodzeniem lub modyfikacją kodu genetycznego

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający dopuszcza wprowadzenia poniższego zapisu:

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za szkody wynikające z przeniesienia chorób zakaźnych, za wyjątkiem szkód wyrządzonych z winy umyślnej bądź wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje i Compensa nie odpowiada dodatkowo za szkody spowodowane przez wirus HIV, BSE, TSE, HTLV III, LAV, chorobę Creutzfelda-Jakoba lub szkody spowodowane w wyniku lub w związku z uszkodzeniem lub modyfikacją kodu genetycznego

1. W obowiązkowym ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości zgodnie z SWZ wprowadzona jest suma gwarancyjna w wysokości 200.000 Euro, czy Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie tej sumy gwarancyjnej do wysokości 50.000 Euro?

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający zmienia wysokość sumy gwarancyjnej w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości (ubezpieczenie obowiązkowe) z 200 000 euro na 50 000 euro

1. Czy zmawiający wyraża zgodę na włączenie klauzuli wieloletniej, o następującej treści?

Po upływie 10 miesięcy obowiązywania programu, Ubezpieczyciel dokona analizy poziomu szkodowości umów ubezpieczenia zawartych na warunkach niniejszego programu i po przekroczeniu 55% współczynnika szkodowości brutto, zastrzega sobie prawo do zmiany zasad taryfikacji składek ubezpieczeniowych.

Współczynnik szkodowości brutto = (Odszkodowania i świadczenia wypłacone brutto + Zmiana stanu rezerw na nie wypłacone odszkodowania i świadczenia brutto – regresy) x 100% / Składka zarobiona brutto.

Ubezpieczyciel składa Brokerowi pisemną propozycję nowych warunków i zasad taryfikacji składek ubezpieczeniowych.

Nowe warunki ubezpieczeń i zasady taryfikacji składek ubezpieczeniowych wchodzą w życie maksymalnie do 14 dni od daty ich złożenia przez Ubezpieczyciel.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzeni klauzuli wypowiedzenia w zaproponowanej powyżej treści.

1. Czy w zgłaszanym mieniu znajdują się napowietrzne linie przesyłowe znajdujące się w odległości większej niż 1000 metrów od ubezpieczonych lokalizacji? W przypadku odpowiedzi twierdzącej proszę o wskazanie do jakiej maksymalnie odległości znajdują się takie linie i jaka jest ich wartość?  
   Czy zamawiający wyraża zgodę iż ochroną ubezpieczeniową będą objęte jedynie linie napowietrzne, których odległość od ubezpieczonych lokalizacji nie przekroczy 1000 metrów?

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający informuje, że w zgłaszanym mieniu nie znajdują się napowietrzne linie przesyłowe w odległości większej niż 1000 metrów od ubezpieczonych lokalizacji.

1. Czy Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu składania ofert:

- z dnia 24/11/2021 do godziny 9:00

- na dzień 26/11/2021 do godziny 9:00?

**Wyjaśnienie:**

Termin składania ofert został przesunięty w dniu 19.11.2021r. na dzień 26.11.2021 godz. 09.00

Z poważaniem

*(podpisano na oryginale)*