

Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy

Zamawiający nie przedstawia wzoru umowy o kredyt długoterminowy. Zamawiający informuje, iż istotne postanowienia umowy wynikające ze Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz z oferty sformułowanej na jej podstawie nie mogą ulec zmianie, która to zmiana zmieniałaby treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a są one niezależne od strony umowy na moment jej podpisania.

Za istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający uznaje w szczególności:

1. Wysokość i waluta kredytu - do 5.300.000,00 PLN.
2. Przeznaczenie kredytu - zgodnie z pkt I.3 - Opisu przedmiotu zamówienia.
3. Czas trwania umowy - od dnia podpisania umowy do dnia 31.03.2032 r.
4. Okres karencji w spłacie rat kapitału do dnia 30.01.2023 r.
5. Wypłata kredytu jak w punkcie I.4 - Opisu przedmiotu zamówienia.
6. Spłata rat kapitałowych po upływie okresu karencji, zgodnie z harmonogramem jak w punkcie I.9 i 10 - Opisu przedmiotu zamówienia.
7. Oprocentowanie kredytu - zmienna stopa procentowa WIBOR 1M plus marża banku.
8. WIBOR 1M określany każdorazowo jak w punkcie I.17 - Opisu przedmiotu zamówienia.
9. Marża banku niezmienna w trakcie trwania umowy.
10. Odsetki będą naliczane tylko od kwoty faktycznego zadłużenia za pełny miesiąc kalendarzowy. Każda spłata raty kredytu powoduje zmniejszenie zadłużenia kapitału kredytu, od którego będą liczone odsetki.
11. Spłata odsetek od wykorzystanego kredytu następować będzie w okresach miesięcznych (za pełny miesiąc kalendarzowy) w terminie do 7 dnia następnego miesiąca, począwszy od miesiąca, w którym uruchomiono pierwszą transzę kredytu. Zamawiający zastrzega sobie możliwość spłaty odsetek za miesiąc grudzień, do końca grudnia danego roku, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy w terminie 4 dni przed jej dokonaniem, a za marzec 2032 r. do 31.03.2032 r.
12. Pierwszy okres odsetkowy trwa od dnia uruchomienia pierwszej transzy kredytu (włączając ten dzień) do końca miesiąca kalendarzowego, w którym nastąpiło uruchomienie transzy kredytu. Każdy następny okres odsetkowy trwa od pierwszego dnia kalendarzowego miesiąca, za który naliczane będą odsetki do ostatniego dnia miesiąca włącznie.

13. Spłata odsetek od ostatniej raty kredytu tj. za miesiąc marzec 2032 roku nastąpi do dnia 31 marca 2032 roku.
14. Do wyliczenia wysokości odsetek przyjmuje się, że miesiąc liczy rzeczywistą liczbę dni wynikającą z kalendarza, rok 365 dni, rok przestępny 366 dni.
15. W przypadku gdy termin płatności odsetek przypada na dzień wolny od pracy Zamawiający dokona spłaty w ostatnim dniu roboczym przypadającym przed tym dniem.
16. Bank poinformuje Zamawiającego o kwocie naliczonych i należnych odsetek najpóźniej w pierwszym dniu roboczym po miesiącu, za który dokonano naliczenia odsetek, przekazując informację pismem, lub pocztą e-mail, na wskazane przez Zamawiającego adresy e-mailowe.
17. Zamawiający zastrzega sobie brak możliwości zamiennego - niezgodnego z treścią przelewu księgowania przez Bank spłaty rat kapitałowych na odsetki lub spłaty odsetek na raty kapitałowe.
18. Bank wskaże odrębny dla przedmiotu zamówienia rachunek, na który Zamawiający będzie dokonywał spłat rat kredytu i należnych odsetek.
19. Zamawiający zastrzega sobie możliwość bezkosztowego odstąpienia od uruchomienia części kredytu określonego w przedmiocie zamówienia. Minimalna kwota kredytu wyniesie 1.000.000,00 zł, z zastrzeżeniem art. 89 i art. 217 ustawy o finansach publicznych. O odstąpieniu Bank zostanie poinformowany najpóźniej na 4 dni przed końcem 2021 roku. Strony ustalają nowy harmonogram spłaty kredytu w formie aneksu do umowy, który zostanie sporządzony bez dodatkowych opłat.
20. Zamawiającemu przysługuje prawo przedterminowej spłaty całości lub części kredytu bez ponoszenia dodatkowych kosztów z tego tytułu. Odsetki będą liczone do dnia faktycznej spłaty kredytu, a nie do końca okresu kredytowania wynikającego z umowy. W przypadku wcześniejszej spłaty części kredytu Strony ustalają nowy harmonogram spłaty w formie aneksu do umowy, który zostanie sporządzony bez dodatkowych opłat.
21. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści umowy w następujących przypadkach: zmiany oznaczenia Stron umowy, a w przypadku, gdy stroną umowy jest konsorcjum - zmiany lidera konsorcjum; wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności; wystąpienia, po zawarciu umowy, zmian przepisów mających bezpośredni wpływ na sposób realizacji przedmiotu umowy; zmiany harmonogramu spłaty kredytu w przypadku odstąpienia od uruchomienia części kredytu, przedterminowej spłaty całości lub części kredytu oraz zmiany harmonogramu spłaty kredytu w przypadku zmiany sytuacji finansowej Zamawiającego, tj. gdy w okresie obowiązywania umowy kredytowej zaistnieje zagrożenie przekroczenia relacji, o której mowa w art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305). Zmiana harmonogramu spłat kredytu nie spowoduje wydłużenia okresu kredytowania.

22. Zamawiający nie będzie ponosił kosztów związanych z uruchomieniem i obsługą kredytu w całym okresie kredytowania, jedynym kosztem kredytu będą odsetki.
23. Sposób zabezpieczenia kredytu: weksel własny in blanco z deklaracją wekslową, zgodnie z pkt.I.19 - Opisu przedmiotu zamówienia.
24. Zamawiający nie będzie składał oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 par. 1 pkt 5 k.p.c.
25. Wszelkie spory związane z umową kredytową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
26. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany harmonogramu spłaty kredytu w przypadku zmiany sytuacji finansowej Zamawiającego, tj. gdy w okresie obowiązywania umowy kredytowej zaistnieje zagrożenie przekroczenia relacji, o której mowa w art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305), wówczas zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy z wnioskiem o zmianę harmonogramu spłat, który zostanie zaakceptowany przez obie strony umowy. Zmiana harmonogramu spłat kredytu nie spowoduje wydłużenia okresu kredytowania.
27. W celu zbadania zdolności kredytowej Zamawiający udostępni Wykonawcy dodatkowe dokumenty znajdujące się w Urzędzie Miasta Belchatowa wynikające z określonych przepisów prawa, bez wypełniania druków opracowanych przez Wykonawcę.