

DKT PROJEKT DOROTA WACHOWSKA - DYSZKIEWICZ
ul. Konieczynowa 19, 91-356 Łódź
tel. 503-091-137 dktprojekt@gmail.com

Koncepcja dla inwestycji:
ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI SKWERU,
W TYM BUDOWA DWÓCH TĘŻNI SOLANKOWYCH
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ



LOKALIZACJA INWESTYCJI:

dz. nr ew. 146/17 i 146/24, część dz. nr ew. 149/1 i 149/6
Obręb: 0001 Nowy Tomyśl, jednostka ew. 301504_4
ul. Zbąszyńska, 64 -300 Nowy Tomyśl

INWESTOR:

Gmina Nowy Tomyśl,
ul. Poznańska 33, 64 -300 Nowy Tomyśl

Łódź, 18 sierpnia 2022

1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Opracowanie obejmuje projekt dwóch wolnostojących podświetlanych tężni solankowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu tj: głównej pergoli , dwóch parkletów z pergolami, elementów małej architektury w tym części edukacyjnej, utwardzeń terenu i nasadzeń zlokalizowanych na dz. nr ew. 146/17 i 146/27, Obręb: Nowy Tomyśl, ul. Zbąszyńska 64-300 Nowy Tomyśl.

Przyłącze wody zlokalizowane będzie w działkach nr ew. 149/1 i 149/6 Obręb: Nowy Tomyśl.

2) OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Działki zlokalizowane w Nowy Tomyślu, w zachodniej części miasta, przy trasie na Zbąszyń. Teren ten znajduje się około 0,8 km na wschód od drogi wojewódzkiej nr 305 oraz około 1,2 km na północ od drogi wojewódzkiej nr 308. Na działkach 146/17 i 146/27 zlokalizowane są użytki Bp.

Od strony zachodniej, teren objęty opracowaniem przylega do ciągu pieszego za którym zlokalizowany jest zespół ogródków działkowych ROD Zielony Zakątek. Od strony południowej za drogą zlokalizowane jest osiedle budynków wielorodzinnych. Od strony północnej teren objęty opracowaniem przylega do parkingu o nawierzchni nieutwardzonej. Od strony wschodniej występuje zabudowa dwukondygnacyjna mieszkalna oraz garaże murowane oraz blaszane.

Aktualnie teren porośnięty jest roślinnością trawiastą oraz drzewiastą. Opisywany obszar jest płaski.

a. Stan prawny

Teren opracowania, czyli działki nr ew. 146/17, 146/27, 149/1 i 149/6, Obręb: Nowy Tomyśl, ul. Zbąszyńska 64-300 Nowy Tomyśl stanowią własność Gminy Nowy Tomyśl.

b. Warunki gruntowo – wodne

Na etapie koncepcji brak opinii . Warunki określone zostaną na podstawie dokumentacji badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną w chwili obecnej zleconej do opracowania przez firmę GeoOptima w osobie p. Bartłomieja Boczkowskiego posiadającego upr. geol. VII-1849;

c. Komunikacja zewnętrzna, utwardzenia terenu

Działki nr ew. 146/24 i 146/17 to teren ogrodzony. Istnieje pośrednie połączenie terenu opracowania z drogami publicznymi – ul. Ząszyńska. Droga gminna o jezdni utwardzonej, nawierzchni asfaltowej.

d. Zabudowa

Działki nr ew. 146/24 i 146/17 nie są zabudowane zabudową kubaturową. W północnym narożniku działki 146/17 zlokalizowano blaszane garaże niezwiązane trwale z gruntem.

e. Uzbrojenie

Na terenie działki 146/17 brak instalacji doziemnych.

Na działce 146/24 w zachodniej części działki przebiegają następujące urządzenia podziemne:

- instalacja eklektyczna – oświetlenia terenu
- instalacja teletechniczna

f. Rozbiórki

Planowana inwestycja nie wymaga rozbiórki obiektów kubaturowych. Przewidziano rozbiórkę istniejącego ogrodzenia terenu, rozbiórka wzdłuż wszystkich granic na odcinku od A-K

g. Zielen

W ramach niniejszego opracowania nie wykonuje się inwentaryzacji zieleni. Ocenę zieleni przyjęto na podstawie przekazanej przez Inwestora dokumentacji inwentaryzacji zieleni. Opracowanie firmy Usługi Pośrednictwa Krystyna Buda. Na podstawie w/w dokumentacji stwierdza się, iż na terenie objętym opracowaniem znajdują się 163 drzew z podziałem : 102 drzewa o obwodach pnia powyżej

30cm oraz 61 drzew o obwodzie poniżej 30 cm.

h. Bilans terenu – dla działek 146/17 i 146/24

LP.	POWIERZCHNIA	
1	Powierzchnia działki	3.680,00 m ²
2	Istniejąca powierzchnia zabudowy - brak	0,00 m ²
3	Istniejąca powierzchnia utwardzeń	68,50 m ²
	- ciąg pieszcy	68,50 m ²
4	Powierzchnia biologicznie czynna	3.611,50 m ²
5	Powierzchnia biologicznie czynna	98,14 %

Działek nr ew. 149/1 i 149/6 nie uwzględnia się w bilansie ponieważ nie projektuje się zmian w zakresie nawierzchni.

3) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowy dwóch obiektów kubaturowych w postaci wolnostojących podświetlanych tężni terenowych wraz z elementami małej architektury takimi jak: ławki parkowe, ławy, leżanki, przysiadki, huśtawki, hamaki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, ściana z nazwą miasta, tablica z regulaminem, tablica ogłoszeniowa, stoliki szachowe, biblioteka miejska, kwietniki i urządzenia edukacyjne oraz infrastrukturą towarzyszącą – instalacjami wody, energii elektrycznej, oświetlenia terenu, monitoringu i instalacjami technologicznymi tężni.

W ramach niniejszej dokumentacji projektuje się wolnostojące tężnie solankowe zasilane solanką ze szczelnego zbiornika. Solanka gotowa dostarczana np. z Zabłocia. Przewidziano montaż trzech zbiorników: głównego zbiornika na solankę tłoczoną na tężnię, zbiornika rezerwowego na solankę, zbiornika na wody opadowe.

Założenie oparto na dwóch głównych alejach ułożonych na kształt litery T. Główne wejście zaprojektowano od ul. Zbąszyńskiej, drugie wejście zaprojektowano w północno – zachodniej części działki, łącząc projektowane utwardzenia terenu z istniejącym ciągiem pieszym zapewniając dostęp od ul. Wiatrakowej.

Ideą projektu było stworzenie przestrzeni przyjaznej osobom preferującym różne formy aktywności. W tym celu

przewidziano wydzielenie na terenie skweru stref tematycznych. Przy alei głównej, zaczynając od stron wejścia, zaprojektowano: strefę edukacyjną oraz strefę niezagospodarowanego terenu przewidzianego jako rezerwa pod ewentualne imprezy. Tę część uznano jako strefę głośną, dlatego zbliżono ją do ulicy, a przewidywana forma odpoczynku to forma aktywna – w ruchu. Strefę aktywną oddzielono od strefy wyciszenia pasem istniejącego drzewostanu. W tej przestrzeni zaprojektowano dwa hamaki.

Za barierą z drzew, zaprojektowano strefę ciszy. Tu wydzielono przestrzeń na stoliki do gry w szachy oraz dwa parklety, gdzie przewidziano montaż siedzisk. Przewidziano, iż odpoczynek w tej strefie będzie polegał głównie na siedzeniu dlatego zaprojektowano tu bibliotekę miejską zakładając, iż użytkownicy będą mogli poczytać książki odpoczywając w hamaku, na ławce lub huśtawkach.

Na końcu głównej alei zaprojektowano strefę tężni. Zapewniono tu miejsca do siedzenia w postaci ławek i leżanek. Na zakończeniu alei, przebiegającej między tężniami, zaprojektowano ścianę na której przewidziano wygrawerowanie napisu „Nowy Tomyśl” oraz dowolnego tekstu zgodnie z życzeniem Inwestora. Może tu być również umieszczony herb miasta.

Projektowane obiekty to:

Tężnia – obiekt w formie łukowej, z dachem płaskim. Konstrukcja drewniana z wypełnieniem z tarniny, fundamentowanie żelbetowe. Nad wypełnieniem z tarniny projektuje się koryto przelewowe.

Spływająca solanka z koryta odpływa do zbiornika i ponownie jest tłoczona na tężnię, cały proces odbywa się w obiegu zamkniętym. Szczegóły w tomie projektu architektoniczno – budowlanego.

Pergola główna – obiekt w formie 9 ram połączonych kątownikami. Konstrukcja mieszana stalowo – drewniana na fundamentach żelbetowych.

Pergola parkletu – obiekt w formie 6 ram połączonych kątownikami. Konstrukcja mieszana stalowo – drewniana na fundamentach żelbetowych.

Ściana z nazwą miasta – element żelbetowy .

Ze względu na charakter zabudowy, niniejszy projekt nie przewiduje zmian w panujących stosunkach wodnych w obrębie inwestycji.

Przed przystąpieniem do prac związanych z planowaną inwestycją należy wykonać następujące prace wstępne przygotowujące teren do planowanej inwestycji :

- wycinka drzew – o niskich walorach estetycznych , w złym stanie zdrowotnym oraz kolidujących z projektowaną inwestycją.
- rozbiórka istniejącego ogrodzenia terenu

W zakresie inwestycji - realizowane będą:

- budowa dwóch tężni
- budowa pergoli głównej
- budowa dwóch parkletów z pergolami
- budowa ściany z nazwą miasta
- montaż wyposażenia, m.in. ławki, leżanki, hamaki, huśtawki, kosze, tablica informacyjna, stojaki rowerowe, urządzenia edukacyjne
- wykonanie utwardzeń terenu
- wykonanie zewnętrznej instalacji wody , technologicznej instalacji solanki oraz energii elektrycznej
- wykonanie oświetlenia terenu , tężni oraz pergol
- wykonanie instalacji monitoringu
- obsadzenie kwietników : bylinami, krzewami i drzewami
- nasadzenia traw, roślin i krzewów ozdobnych w gruncie
- założenie trawników dywanowych
- prace porządkowe

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- W zakresie instalacji

Projektowana inwestycja wymaga budowy zewnętrznych instalacji :

- oświetlenia
- elektrycznej: zasilania pomp, zasuw i czujników
- monitoringu
- wody
- technologicznej obiegu solanki w tym szczelnego zbiornika głównego na solankę oraz szczelnego zbiornika rezerwowego na solankę

Projektowana inwestycja wymaga budowy przyłączy :

- wody
- elektrycznego – poza zakresem niniejszego opracowania
- monitoringu – poza zakresem niniejszego opracowania

- W zakresie ogrodzenia

W projekcie przewiduje się rozbiórkę istniejącego ogrodzenia oraz wzniesienie nowego. Zaprojektowano ogrodzenie zgodnie z przebiegiem granic objętych opracowaniem, na odcinku od A-K ogrodzenie nie pokrywa się linią granicy. W miejscu połączenia ciągów pieszych z istniejącymi chodnikami należy wykonać furtki wejściowe. Projektuje się ogrodzenie z elementów prefabrykowanych - ażurowe przęsła z kształowników pionowych montowanych do słupków. Podstawowy rozstaw osiowy słupków to 2,08m, długość przęsła 2,00m, wysokość przęsła 1,50m. Łączna wysokość ogrodzenia 1,80m. Fundament pod słupki z betonu min. C12/15 - stopy wylewane na budowie, zagłębienie do poziomu -1,1m. Zaprojektowano montaż prefabrykowanych cokołów. Cokoły proste bez przetłoczeń z płyt betonowych montowane do słupków poprzez uchwyty stalowe montażowe. Prefabrykowane zbrojone płyty cokołowe wykonane z betonu klasy B-20, wibrowane mechaniczne o wymiarach 2,50x0,2m. Szczegóły na rys. PB.ZGT.8

- W zakresie miejsca składowania odpadów stałych

Nie przewiduje się aby projektowany obiekt powodował generowanie odpadów. Przewidziano możliwość powstawania odpadów jak dla terenów ogólnodostępnych, w celu zaspokojenia potrzeb użytkowników zaprojektowano montaż koszy parkowych. Zaprojektowano dwa typy koszy – jedno pojemnikowe na odpady zmieszane oraz kosz z trzema pojemnikami na segregację. Kosze będą opróżniane przez służby dozorujące tereny publiczne miasta.

- W zakresie elementów małej architektury

Projektowanymi elementami małej architektury będą: ławki parkowe, ławy, leżanki, przysiadki, huśtawki, hamaki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, tablica z regulaminem, tablica ogłoszeniowa, stoliki szachowe, biblioteka miejska, kwietniki oraz urządzenia edukacyjne takie jak: równoważnia sferyczna, fletnia pana, duża platforma równowagowa, ścianka przytulanka, waga hydrauliczna, głuchy telefon, rury deszczowe, czyja to twarz, film animowany, dwa koła optyczne. Lokalizację tych elementów skazano na rys PB.ZGT. 1. Zaprojektowano użycie gotowych elementów małej architektury. Wszystkie urządzenia muszą posiadać atesty oraz być dopuszczone do użytkowania w przestrzeniach publicznych.

Ze względu na sąsiedztwo tężni wszystkie elementy muszą być odporne na warunki atmosferyczne oraz działanie solanki.

Gotowe elementy małej architektury należy wykonać na prefabrykowanych fundamentach dedykowanych przez producenta.

W projekcie użyto zdjęć poglądowych pochodzących ze stron producentów, ze względu na prawa autorskie podano źródło materiałów. Materiały te mają jedynie charakter poglądowy, nie wymaga się użycia produktów wskazanych producentów. Jednakże wybrane do wbudowania elementy małej architektury muszą posiadać parametry nie gorsze niż określone poniżej. Po wybraniu konkretnego producenta należy przedstawić urządzenia do akceptacji Inwestora.

b) układ komunikacyjny

Obsługę komunikacyjną tężni zapewni ul. Zbąszyńska. Przewidziano wykorzystanie dotychczasowych utwardzeń terenu, na sąsiednich działkach, jako ciągów pieszych doprowadzających do projektowanego skweru. Planowana inwestycję połączono z istniejącymi ciągami pieszym przy pomocy wejścia od ul. Zbąszyńskiej i wejścia od strony ogródków działkowych.

- kostka betonowa szara - ciągi główne

Nawierzchnie zaprojektowano z kostki z mieszanek betonowych z dodatkiem czynnika hydrofobizującego zmniejszającego nasiąkliwość. Projektuje się nawierzchnię z kostek o różnorodnej wielkości. Sugerowane wielkości kostek: 15x15; 15x30 i 30x30 cm, grubość 6cm. Powierzchnia w niejednolitej kolorystyce, przenikające się barwy inspirowane kolorami skał spotykanych w naturze. Kolorystyka w tonacji szarego – od bieli po grafit.

Sposób układania: nawierzchnia w układzie niegeometrycznych połączeń w ramach jednego rzędu. Całkowita szerokość chodników wraz z obrzeżami, dla głównych alei wynosi 3,0m, dla dojścia do placu gier 1,66m. Chodnik będzie ograniczony obrzeżami o wymiarach 8x30x100 cm, posadowionymi na ławie z betonu C12/15.

Konstrukcja nawierzchni chodników :

- kostka drobnowymiarowa gr 6cm
- podsypka cementowo - piaskowa 1:3 gr. 5 cm,
- warstwa uzupełniająca z piasku średnioziarnistego stabilizowanego cementem 5 MPa; gr. wynikowej po zdjęciu humusu – ok. 12 cm.



Proponowana kolorystyka i układ kostek.

- kostka betonowa szara - ciągi przy tężni i pod nawierzchnią pod ławkami

Kostka z tej samej serii co kostki ciągów głównych. Parametry techniczne oraz konstrukcja nawierzchni j.w. Kolorystyka w tonacji beżu , piasku i wapienia.



Proponowana kolorystyka i układ kostek.

- kostka drobnowymiarowa – utwardzenia pod donicami parkletów

Nawierzchnie zaprojektowano z kostki z mieszanek betonowych z dodatkiem czynnika hydrofobizującego zmniejszającego nasiąkliwość. Projektuje się nawierzchnię z kostek o różnorodnej wielkości. Sugerowane wielkości kostek: 6,4x9,1 7,4x9,1 8,4x9,1 9,4x9,1 10,4x9,1 11,4x9,1 cm, grubość 6cm. Powierzchnia w niejednolitej kolorystyce, przenikające się barwy inspirowane kolorami skał spotykanych w naturze. Kolorystyka w tonacji beżu, piasku i wapienia.

Sposób układania: nawierzchnia w układzie niegeometrycznych połączeń w ramach jednego rzędu. Kostka od strony trawy będzie ograniczona obrzeżami o wymiarach 8x30x100 cm, posadowionymi na ławie z betonu C12/15. Od strony podestu z deski kompozytowej ograniczone wylewka betonową.

Konstrukcja nawierzchni chodników :

- kostka drobnowymiarowa gr 6cm
- podsypka cementowo - piaskowa 1:3 gr. 5 cm,
- wylewka betonowa gr ok. 10 cm.



Proponowana kolorystyka i układ kostek.

- Obsypka kamienna – nasadzenia w gruncie przy tężniach i parkletach, obsypka donic z drzewami.

Obsypka ma funkcję towarzyszącą i ozdobną przy nasadzeniach, grubość warstwy kamiennej 5cm. Przy tężniach zaprojektowano nasadzenia traw ozdobnych, przy parkletach zaprojektowano pasy ozdobne z barbuli oraz tawułki.

Po zasadzeniu roślinności należy puste miejsca wypełnić ozdobnymi otoczakami, tak aby uniknąć przerastania chwastów. Pod warstwą kamieni należy uprzednio rozłożyć warstwę z geowłókniny na warstwie podsypki piaskowej.

Zaprojektowano użycie otoczaków rzecznych tzw. 'żwiru perłowego' o frakcji 16-25mm. Kamienie po wysuszeniu mają odcienie bieli, gdy są mokre wydobywają się odcienie szarości, żółci i brązów. Dla tego typu kamieni przyjęto wydajność 70kg/m² przy warstwie 5cm. Materiał o pochodzeniu naturalnym, charakteryzuje go duża wytrzymałość mechaniczna, a także pełna mrozoodporność.



c) sposób dostępu do drogi publicznej

Projektowany skwer posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Zbąszyńskiej.

d) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projektowana inwestycja wymaga budowy zewnętrznych instalacji :

- oświetlenia terenu i tężni
- elektrycznej : zasilania pomp, zasuw i czujników
- monitoringu
- wody
- technologicznej obiegu solanki w tym szczelnego zbiornika głównego na solankę oraz szczelnego zbiornika rezerwowego na solankę

oraz budowy przyłączy:

- wodociągowego – objęte niniejszym opracowaniem
- energii elektrycznej – poza zakresem niniejszego opracowania
- monitoringu – poza zakresem niniejszego opracowania

Instalacja wody

W celu zapewnienia prawidłowego stężenia solanki w zbiorniku roboczym konieczne jest uzupełnianie pracującej solanki wodą z sieci miejskiej. Zakresem niniejszego opracowania objęto budowę przyłącza wodociągowego oraz zewnętrznej instalacji do projektowanego obiektu.

Instalacja technologiczna

Projektowana instalacja docelowo składać się będzie z dwóch tężni wolno-stojących zlokalizowanej w wydzielonej części terenu rekreacyjnego, trzech zbiorników które będą zlokalizowane w pobliżu tężni

oraz pozostałej infrastruktury. Pierwszy główny zbiornik o pojemności 6,6m³ na solankę roboczą i drugi zbiornik o tej samej pojemności jako przelewowy, trzeci zbiornik magazynowy 8m³. Obok zbiornika na solankę (roztwór) będzie zainstalowany zbiornik o pojemności 6,6 m³ służący do odprowadzenia grawitacyjnego nadmiaru powracającej solanki (np. przy dużych opadach deszczu) poprzez układ zewnętrznej instalacji wraz z zabudowanymi na niej zasuwami/zaworami wyposażonymi w napędy elektryczne.

e) ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projektowana inwestycja nie wymaga zmiany poziomu istniejącego terenu, jedynie w strefie lokalizowania tężni przewiduje się wyrównanie poziomu terenu. Wyrównanie spowoduje zmianę istniejącej wysokości terenu o nie więcej niż 20cm. Nie planuje się tworzenie nasypów, za wyjątkiem miejsca styku projektowanego chodnika z istniejącym chodnikiem na ul. Zbąszyńskiej. Na połączeniu projektowanego głównego ciągu i chodnika przy ul. Zbąszyńskiej, ze względu na różnicę terenu między dz. nr ew. 146/24 a 149/1, projektowany ciąg pieszy należy wykonać na nasypie z pochyleniem 6%. Pozostałe ciągi piesze projektuje się w ścisłym dowiązaniu się do istniejącego ukształtowania terenu, jako wyniesione względem otaczającego terenu zielonego o około 3cm, tak aby woda opadowa spływała na trawnik bez tworzenia kałuż na ścieżkach. Jednocześnie ściśle nawiązując się do poziomu chodników przyległych – połączenie projektowanych i istniejących chodników nie może zawierać progów lub występów.

Prace budowlane należy prowadzić w taki sposób aby nie zniszczyć trawników znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych prac budowlanych. Ewentualne uszkodzenia terenów zielonych należy bezwzględnie doprowadzić do stanu zastanego.

Projektowany układ utwardzeń, lokalizacja tężni oraz rozkład elementów małej architektury zostały zaprojektowane tak aby jak najmniej ingerować w istniejące zadrzewienie. Lokalizację drzew przyjęto na podstawie opracowania inwentaryzacji dendrologicznej wykonanej przez firmę Usługi Pośrednictwa Krystyna Buda. Przewidziano wykonanie wycinek pielęgnacyjnych oraz wycinki drzew kolidujących z projektowaną inwestycją.

Podane poniżej numery drzew pochodzą z w/w inwentaryzacji zieleni.

W związku z projektowaną inwestycją konieczna jest sanitarna wycinka drzew nr 101; 108; 111; 116; 120; 121; 129; 130; 147; 148; 162

Drzewo nr 101 to brzoza o obwodzie pnia 40cm, pozostałe w/w drzewa są samosiejkami o obwodzie pnia poniżej 30cm.

W związku z projektowaną inwestycją konieczna jest wycinka kolidujących z projektem ZGT drzew

- nr 48 - klon zwyczajny obwód 25
- nr 49 – lipa drobnolistna obwód 14
- nr 50 – lipa drobnolistna obwód 18
- nr 51 - klon zwyczajny obwód 22
- nr 52 - klon zwyczajny obwód 19
- nr 53 - klon zwyczajny obwód 17
- nr 55 - jesion wyniosły obwód 14
- nr 56 - jesion wyniosły obwód 16
- nr 57 – lipa drobnolistna obwód 8
- nr 58 – lipa drobnolistna obwód 10
- nr 59 – lipa drobnolistna obwód 6
- nr 60 – klon jawor obwód 18
- nr 61 – klon jawor obwód 21
- nr 84 – śliwa domowa obwód 30
- nr 85 – śliwa domowa obwód 30
- nr 98 – lipa drobnolistna obwód 12

nr 99 – lipa drobnolistna obwód 17

nr 100 – lipa drobnolistna obwód 15

nr 102-107; 109; 110; 112-126; 132-136; 142; 151; 152; 155-159 - samosiejki o obwodzie pnia poniżej 30cm.

łącznie wycince podlegać będzie 62 sztuk drzew. Uzyskanie zgody na wycinkę nie stanowi zakresu niniejszego opracowania.

ŻYWOPŁOT PRZY OGRODZENIU

Ogrodzenie od strony dz. nr ew. 147/13 i 146/19, na odcinku, określonym na rys. zagospodarowania terenu liczbami od B do G, należy obsadzić żywopłotem z grabu.

6) DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;

Ze względu na charakter zabudowy nie jest wymagany dostęp do drogi pożarowej. Nie wymaga się hydrantów zewnętrznych.

7) INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;

Nie dotyczy.

8) INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Informację wykonano na podstawie art. 34 ust. 3 punkt 1 p.pkt e. Ze względu na lokalizację obiektu na działce, na podstawie analizy przesłaniania, zacieniania i nasłonecznienia jak również wymaganych odległości od budynków na sąsiedniej działce (na podstawie odpowiednio § 12, § 13, § 23, § 40 pkt.3, § 60 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2019 poz. 1065) ocenia się, iż obszar oddziaływania obiektu ograniczony będzie do terenu inwestycji czyli **działki nr ew. 146/17 i 146/24, oraz część dz. nr ew. 149/1 i 149/6 Obręb: 0001 Nowy Tomyśl, jednostka ew. 301504_4 ul. Zbąszyńska, 64 -300 Nowy Tomyśl.**

Opracował:
mgr inż. arch. Dorota Wachowska-Dyszkiewicz
upr. nr 22/R-152//ŁOIA/08