

Lublin, dnia 07.12.2023 r.

Nr sprawy: AZP.274.PN.9/2023 - 562

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych pn.: **Roboty budowlane związane z przebudową Gmachu Głównego – II Etap przebudowy**

WYJAŚNIENIE ORAZ MODYFIKACJA TREŚCI SWZ

Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II, działając na podstawie art. 135 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 z późn. zm), zwanej dalej „ustawą Pzp”, udziela odpowiedzi na złożone we wnioskach o wyjaśnienie treści SWZ zapytania oraz zmienia treść SWZ.

Zgodnie z treścią art. 135 ust. 6 ustawy Pzp Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania:

PAKIET ZAPYTAŃ NR 1

1. Bardzo proszę o udostępnienie dokumentacji rysunkowej w wersji dwg.

Odpowiedź: Zamawiający udostępni projekty w plikach dwg Wykonawcy, z którym podpisze umowę. Dla ułatwienia wyceny Zamawiający udostępnia w plikach dwg rzuty kondygnacji oraz rysunki elewacji budynku w plikach dwg.

PAKIET ZAPYTAŃ NR 2

I. Dot. zakresu prac

1. W dokumentacji projektowej jest informacja o konieczności wykonania izolacji poziomej z blachy i izolacji pionowej z papy / masy bitumicznej w zależności od miejsca .

• W przedmiarze robót Architektura Rewizja zad. 1 str. 4 Nazwa działu i poz. Nr 7-24 jest informacja o konieczności wykonania izolacji poziomek tylko w skrzydle A na odc. 73,85 mb.

W pozostałych przedmiarach brak pozycji dot. wykonania izolacji w tym zakresie,

• W dokumentacji projektowej Architektura zad. 1 (rys. A01) – w skrzydle B wzdłuż osi 4/F-T, skrzydło A oś 13-14/A-D, oś E/4-11

• W dokumentacji projektowej Architektura zad. 1 (rys. A01) Rewizja – w skrzydle B wzdłuż osi 4/F-T W ,

•dokumentacji projektowej Architektura zad. 6 (rys. A01) – w części skrzydła D oś. 13-14/T-U , całość piwnic, część małego wirydarza , część skrzydła C – oś. T/9-11, w skrzydle B wzdłuż osi 4/F-T

Z uwagi na istotny koszt tego zakresu prac, niewielki zakres wskazany w przedmiarze robót prosimy o jednoznaczne i szczegółowe wskazanie w których konkretnie miejscach należy:

- wykonać izolację poziomą z blachy,
- izolację pionową z papy,
- izolację pionową z masy bitumicznej.

Obecny stan dokumentacji nie pozwala na precyzyjne określenie zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia i wliczenia do zakresu oferty. Na projektowanych rysunkach kolorystyka poszczególnych oznaczeń na rysunkach jest nieczytelna i wątpliwa we właściwej interpretacji lub po prostu brak poszczególnych oznaczeń. W związku z tym prosimy o doprecyzowanie tego zakresu prac .

Odpowiedź: Izolację poziomą z blachy oraz izolację pionową z masy bitumicznej, zabezpieczonej folią kubełkową należy wykonać zgodnie z projektem Rewizji do Zadania 1 Architektura (rys. A01) – w skrzydle B wzdłuż osi 4/F-T. Zamawiający zamiast izolacji poziomej z blachy dopuszcza wykonanie izolacji metodą iniekcji krystalicznej. Zamawiający wymaga jednak, aby do takiej iniekcji używany był preparat o gęstej konsystencji przeznaczony do stosowania do muru z cegły pełnej. Otwory do iniekcji o średnicy min. 12 mm należy wywiercić, co 10 cm na głębokość połowy grubości muru. Otwory te należy wiercić równolegle, żeby zapewnić powstanie jednolitej płaszczyzny ochronnej w poziomie.

W zakresie objętym zadaniem 6 izolacji pionowej i poziomej nie należy wykonywać w części skrzydła D oś. 13-14/T-U, ani w części skrzydła C – oś. T/9-11, ani w części małego wirydarza. Należy natomiast ująć w wyliczenie izolację pomieszczeń znajdujących się poza obrysem bryły głównej budynku (pom. 048.1 i 049.1), objętych projektem Zadania 2 Muzeum widocznych na rysunku A-01 Zadania 6 oraz na rysunku A01 i A16 Zadania 2. W ofercie należy ująć następujący zakres robót:

- rozebranie części placu przed budynkiem C, odkopanie stropu, ścian piwnic, wykonanie izolacji poziomej i pionowej, zasypanie, wykonanie warstwy drenażowej, odtworzenie nawierzchni z kostki razem z odtworzeniem oznakowania poziomego i pionowego dwóch miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych, a wewnątrz osuszenie, odgrzybianie, odsolenie zawilgoconych ścian, naprawę spoin, wykonanie tynków renowacyjnych w pomieszczeniach; powierzchnia parkingu i utwardzenia z kostki do demontażu to ok. 170 m². Należy wycenić również naprawę opaski betonowej przy skrzydle C w osi W o pow. ok. 8 m² bez odkopywania fundamentów. Zamawiający informuje, że przedmiary robót stanowią materiał pomocniczy, roboty należy wycenić zgodnie z projektem.

2. Dokumentacja projektowa Architektura– zadanie nr 2 Muzeum rys. A01 – na rysunku jest wskazany zakres prac polegający na odkopaniu ścian fundamentowych , wykonaniu izolacji pionowej w cz. piwnic . Jednocześnie ten zakres prac nie został ujęty nigdzie w przedmiarze robót . W związku z tym zwracamy się z pytaniem czy wchodzi on w przedmiot zamówienia i należy go ująć w ofercie?

Odpowiedź: Tak, należy ująć w ofercie odkopanie ścian fundamentowych i wykonanie izolacji pionowej pomieszczeń podziemnych, co wymaga odkopania ścian zewnętrznych. Należy także wykonać izolację poziomą, która wymaga rozebrania części nawierzchni placu przed. Roboty zewnętrzne są pokazane na rys. A1 i A16. W ofercie należy ująć następujący zakres robót:

- rozebranie części placu przed budynkiem C, odkopanie stropu, ścian piwnic, wykonanie izolacji poziomej i pionowej, zasypanie, wykonanie warstwy drenażowej, odtworzenie nawierzchni z kostki razem z odtworzeniem oznakowania poziomego i pionowego dwóch miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych, a wewnątrz osuszenie, odgrzybianie, odsolenie zawilgoconych ścian, naprawę spoin, wykonanie tynków renowacyjnych w pomieszczeniach; powierzchnia parkingu i utwardzenia z kostki do demontażu to ok. 170 m². Należy wycenić również naprawę opaski betonowej przy skrzydle C w osi W o pow. ok. 8 m² bez odkopywania fundamentów.

Zamawiający informuje, że przedmiary robót stanowią materiał pomocniczy, roboty należy wycenić zgodnie z projektem.

3. Dokumentacja projektowa Architektura– zadanie nr 2 Muzeum rys. A16 na rysunku oraz w opisie technicznym jest wskazany zakres prac polegający na :

- rozebraniu placu przed budynkiem cz. C , odkopanie stropu , ścian piwnic , wykonanie izolacji pionowej , zasypanie, wykonanie warstwy drenażowej , odtworzenie nawierzchni z kostki, a wewnątrz osuszenie, odgrzybianie, odsolenie zawilgoconych ścian, naprawa spoin, wykonanie tynków renowacyjnych;

- rozebranie istniejącej opaski przy cz. D , odkopanie fundamentów, wykonanie izolacji pionowej , zasypanie , odtworzenie opaski,

Jednocześnie ten zakres prac nie został ujęty w żadnym z przedmiarów robót . W związku z tym zwracamy się z pytaniem czy wchodzi on w przedmiot zamówienia i należy go ująć w ofercie?

Odpowiedź: W ofercie należy ująć następujący zakres robót:

- rozebranie części placu przed budynkiem C, odkopanie stropu, ścian piwnic, wykonanie izolacji poziomej i pionowej, zasypanie, wykonanie warstwy drenażowej, odtworzenie nawierzchni z kostki razem z odtworzeniem oznakowania poziomego i pionowego dwóch miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych, a wewnątrz osuszenie, odgrzybianie, odsolenie zawilgoconych ścian, naprawę spoin, wykonanie tynków renowacyjnych w pomieszczeniach; powierzchnia parkingu i utwardzenia z kostki do demontażu to ok. 170 m². Należy wycenić również naprawę opaski betonowej przy skrzydle C w osi W o pow. ok. 8 m². W wycenie należy ująć także rozebranie i odtworzenie istniejącej opaski betonowej przy skrzydle D (od osi H do osi U – w zagłębieniu terenu) o powierzchni około 86 m², ale bez odkopywania fundamentów i bez wykonania izolacji pionowej i poziomej. Naprawa opaski przy skrzydle D będzie wymagała demontażu i ponownego montażu jednej jednostki zewnętrznej klimatyzacji typu multi split obsługującej dwie jednostki wewnętrzne na I piętrze w pom. 138.

4. Czy z uwagi na dużą grubość muru 1,25 m Zamawiający dopuści zmianę technologii izolacji poziomej z blachy na iniekcję krystaliczną . Przy tak dużej grubości muru, nieznaną dokładnie technologii wykonania ścian – wykonanie izolacji w technologii wskazanej w projekcie może być problematyczne.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający dopuszcza zmianę polegającą na wykonaniu izolacji poziomej za pomocą iniekcji krystalicznej. Zamawiający wymaga, aby do iniekcji używany był preparat o gęstej konsystencji przeznaczony do stosowania do muru z cegły pełnej. Otwory do iniekcji o średnicy min. 12 mm należy wywiercić, co 10 cm na głębokość połowy grubości muru. Otwory te należy wiercić równolegle, żeby zapewnić powstanie jednolitej płaszczyzny ochronnej w poziomie.

5. W ramach zadania nr 1 architektura Wykonawca ma wykonać wymianę stropów w osiach D-O w poziomie parter/I piętro . Jednocześnie w poziomie parteru w osiach D-K znajduje się zrealizowane Centrum medialne wykonane przez firmę Homeway z udzieloną gwarancją do 2026. Ponieważ projektowany zakres prac jest bardzo inwazyjny w zakres już zrealizowanych prac i objętych gwarancją – czy to oznacza, że Wykonawca ma przejąć poprzednią gwarancję ?

Odpowiedź: Nad pomieszczeniami Centrum Medialnego zlokalizowanymi na parterze jest podwójny strop, wymianie podlega tylko strop górny, który jest drewniany, a dolny strop Kleina pozostaje. W związku z tym zdaniem Zamawiającego wykonanie robót nad pomieszczeniami Centrum Medialnego nie jest bardzo inwazyjne dla pomieszczeń Centrum Medialnego. Wykonawca ma podczas realizacji robót związanych z wymianą górnego stropu drewnianego zastosować środki zabezpieczające pomieszczenia Centrum Medialnego przed zniszczeniem. Propozycja zabezpieczenia została wskazana w opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie będzie przejmował gwarancji udzielonej przez firmę Homeway dla pomieszczeń Centrum Medialnego.

6. Zadanie nr 1 architektura poziom 2 rys. A04 – na rzucie widoczna jest ścianka mobilna wg. informacji na rysunku do demontażu i ponownego montażu po wymianie stropu a jednocześnie nie ma tego zakresu prac w przedmiarze. Czy ten zakres prac wchodzi w przedmiot zamówienia i należy go ująć w ofercie ?

Odpowiedź: Tak, demontaż i ponowny montaż ścianki mobilnej należy ująć w ofercie. Ponadto w ofercie należy ująć konieczność demontażu i odtworzenia przedsionka w sali GG-244, do ponownego wykorzystania należy przyjąć sufit podwieszany w tym przedsionku oraz istniejące drzwi i oświetlenie, a ściany g-k przedsionka należy wycenić do odtworzenia z nowych materiałów.

7. Dokumentacja projektowa Architektura Zdanie nr 1 w przedmiarach robót brak robót związanych z poszerzeniem istniejących otworów pod nowe drzwi , wraz z wykonaniem gliców, z uwagi na bardzo duża ilość tego rodzaju prac zwracamy się z pytaniem czy ten zakres wchodzi w przedmiot zamówienia i należy go ująć w ofercie .

Odpowiedź: Tak, roboty związane z poszerzeniem otworów na drzwi oraz wykonaniem gliców należy ująć w ofercie. Przedmiary robót stanowią materiał pomocniczy, roboty należy wycenić zgodnie z projektem. W związku z tym Zamawiający nie będzie uzupełniał przedmiarów robót.

8. Zadanie nr 1 Architektura – w przedmiarze robót brak stolarki okiennej

Wymiana okien O4

Wymiana okien O26

Wymiana okien O27

Czy ten zakres prac wchodzi w przedmiot zamówienia i należy ująć go w wycenie ?

Odpowiedź: Tak, takie roboty należy ująć w wycenie. Zamawiający informuje, że przedmiary robót stanowią materiał pomocniczy, roboty należy wycenić zgodnie z projektem.

9. Zadanie nr 6 Architektura – w przedmiarach robót brak robót związanych z wykonaniem sufitów w poziomie piwnic – czy ten zakres prac wchodzi w przedmiot zamówienia i należy go ująć w ofercie ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że sufity w poziomie piwnic są w pomieszczeniach Centrum Medialnego, które zostały już wykonane, w pomieszczeniach Muzeum (sufity te są ujęte w Zadaniu 2) oraz w korytarzu w skrzydle frontowym. W ramach Zadania 6 należy więc ująć w wycenie tylko wymianę istniejącego sufitu w korytarzu skrzydła frontowego na nowy sufit modułowy 60x60 cm. Powierzchnia nowego sufitu to ok. 84 m², a rozbiórka sufitu istniejącego to ok.60 m².

10. Zadanie nr 6 Architektura – w przedmiarach robót brak robót związanych z wykonaniem warstw posadzkowych , renowacji istniejących posadzek (kamiennej, lastryka, ceglanej ,) w zakresie piwnic, parteru, I piętra, II piętra, III piętra , IV piętra – czy ten zakres wchodzi w przedmiot zamówienia i należy go ująć w ofercie ?

Odpowiedź: Tak, należy go ująć w ofercie. Zamawiający dołącza zestawienie powierzchni do renowacji i do wymiany posadzek. W przypadku wymiany posadzki lastrykowej na kamienną lub gresowej na kamienną należy dodatkowo przewidzieć w wycenie wymianę podbudowy posadzkowej z jastrychu cementowego o grubości do 6 cm. Zamawiający informuje, że Przedmiary robót stanowią materiał pomocniczy, roboty należy wycenić zgodnie z projektem. W związku z tym Zamawiający nie będzie uzupełniał przedmiarów robót.

11. Prosimy o wskazanie grubości płyt kamiennych – granit jasnoszary.

Odpowiedź: Należy przyjąć płyty o grubości 3 cm.

12. Zadanie 2 Muzeum - Czy ekspozycja w Muzeum jest w zakresie przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź: Ekspozycja, czyli meble i gabloty ekspozycyjne nie są przedmiotem zamówienia. Zamawiający będzie je zamawiał odrębnie. W ramach zamówienia Wykonawca ma zrealizować roboty budowlane objęte projektami dla Zadania 2.

13. Zadanie nr 2 Muzeum – Opis techniczny Architektura str. 13 – czy schodołaz wskazany w projekcie wchodzi zakres zamówienia i należy go ująć w ofercie ?

Odpowiedź: Tak, schodołaz należy ująć w ofercie. Należy przyjąć taki typ schodołazu, który pozwala na przewożenie osób niepełnosprawnych razem z wózkiem.

14. Zadanie nr 2 Muzeum – Opis techniczny Architektura str. 14 – czy w pom. Nr 0.47 i K4.-1 należy przewidzieć rozebranie istniejącej posadzki i wykonanie nowej z cegły czerwonej czy ma to być renowacja istniejącej?

Odpowiedź: Pomieszczenie 0.47 jest poza zakresem opracowania zadania 2. W punkcie 3.4.1 opisu na stronie 14 błędnie wpisano 0.47.1, podczas gdy powinno być 0.46.1. W pomieszczeniach 0.46 oraz K4.-1 została zaprojektowana nowoprognowana posadzka z cegły czerwonej. W ofercie należy ująć w obu pomieszczeniach rozebranie istniejącej posadzki i wykonanie nowej z cegły.

15. Zadanie nr 2 Muzeum – Opis techniczny Architektura str. 14 – czy w pom. Nr 0.47 i K4 -1 na ceglany sklepieniu należy wykonać tynki ? Jeżeli tak czy mają to być tynki gipsowe czy renowacyjne ?

Odpowiedź: Pomieszczenie 0.47 jest poza zakresem opracowania zadania 2. W punkcie 3.4.1 opisu na stronie 14 błędnie wpisano 0.47.1, podczas gdy powinno być 0.46.1. W zakresie opracowania jest pom. Nr 0.46. W pomieszczeniu 0.46 należy wykonać renowację istniejącego sklepienia z czerwonej cegły, a w pomieszczeniu K4.-1 tynki cementowo- wapienne.

16. Zadanie nr 2 Muzeum – w przedmiarze robót brak robót związanych z wykonaniem renowacji schodów z lastryko, posadzek ceglanych , posadzek z gresu technicznego . Ilości robót wskazane w przedmiarach są mniejsze niż wskazane w pomieszczeniach na rysunkach. Zwracamy się z pytaniem czy ten zakres wchodzi w przedmiot zamówienia i należy go ująć w ofercie ?

Odpowiedź: W pomieszczeniach dla muzeum należy przyjąć renowację tylko schodów prowadzących z parteru do piwnic w klatce K4.1 wykonanych z cegły. Pozostałe posadzki w piwnicy i na parterze są nowo projektowane i należy ująć je w ofercie. Posadzki należy przyjąć z Rewizji do projektu wykonawczego dla zadania 2.

17. Zadanie nr 2 Muzeum – w przedmiarze robót brak:

- Drzwi przeszklone Dzm01 komunikacja muzeum , drewniane, łukowe EIS60 120x235 m
- Drzwi przeszklone Dzm02 komunikacja muzeum , drewniane, łukowe 120x235 m
- Drzwi pełne , antywłamaniowe , drewniane z naświetlem wym. 1,55x2,20 m + 1,55x0,65 m
- Drzwi pełne , antywłamaniowe , drewniane z naświetlem łukowym wym. 1,55x2,20 m + 1,55x0,65 m

Czy ten zakres prac należy uwzględnić w ofercie ?

Odpowiedź: Drzwi Dzm01 i Dzm02 należy ująć w ofercie i wykonać zgodnie z projektem, drzwi te są opisane na rysunku St04. Pozostałe drzwi wskazane w pytaniu są to drzwi Dzm03 i Dzm04 ujęte w Zadaniu 2 na rzucie parteru oraz w zestawieniu St04. Drzwi te również należy je ująć w wycenie.

18. Na rzutach elewacji wrysowany jest system linkowy – czy wchodzi on w zakres przedmiotu zamówienia i należy go ująć w ofercie ?

Odpowiedź: System linkowy wskazany na rysunku elewacji A14 w projekcie wykonawczym Architektury dla Zadania 2 należy wykonać. W wycenie przyjąć 26 m długości profili oraz 40 linek stalowych o długości po 2,5 m zakończonych regulowanymi haczykami. System ten został powtórzony także na rys. A19 w projekcie wykonawczym Architektury dla Zadania 1. Wycenie podlega jeden system dla Zadania 2.

19. Zwracamy się z prośbą o możliwość odbycia wizji lokalnej. Ze swojej strony proponujemy dzień 16.11.2023r.

Odpowiedź: Wizja lokalna odbyła się zgodnie z wnioskiem w dniu 16.11.2023 r.

PAKIET ZAPYTAŃ NR 3

1. Czy potwierdzają Państwo, że Stolarka oznaczona symbolami:

o_01, o_01', o_02, o_02a, o_03, o_26(zestawienie St02), o_07, o_07a, o_08, o_09, o_10, o_10a, o_15, o_16, o_17, o_17a, Dz11, Dz02, Dz03, Dz12 nie wchodzi w zakres wyceny?

Odpowiedź: Wymieniona stolarka oznaczona symbolami jak w pytaniu nie wchodzi w zakres wyceny, ponieważ jest realizowana w ramach I Etapu przebudowy.

2. Czy stolarka wewnątrz oznaczona symbolami: Dw24, Dw33 wchodzi w zakres wyceny?

Odpowiedź: Stolarka oznaczona symbolami Dw24, Dw33, wchodzi w zakres wyceny. Drzwi Dw33 należy wykonać razem z wymianą ścianki szklanej na fasadę aluminiowo szklaną w czytelnicy nr pom. 20 , a drzwi DW24 razem z przeszkloną zabudową szatni. Drzwi te są pokazane na rys. St07 w Rewizji projektu dla Zadania 1.

3. Proszę o potwierdzenie ilości drzwi oznaczonych symbolami:

Dw02 – 2szt.

Dw03 – 5szt.

Dw03a – 5szt.

Odpowiedź: W wycenie należy ująć drzwi oznaczone symbolami: Dw02 - 1 szt., Dw03 - 1 szt. oraz Dw03a - 2 szt. Zamawiający załącza poprawiony rysunek St06.

PAKIET ZAPYTAŃ NR 4

1. Dot. zał. nr 10 do SWZ – projektowane postanowienia Umowy

Wnosimy o zmianę treści § 17 ust. 1 lit a) poprzez wykreślenie zdania: „Polisa ta obejmować będzie także naprawienie szkód powstałych w otoczeniu Inwestycji z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, na sumę ubezpieczenie nie niższą niż Wynagrodzenie brutto.”

Uzasadnienie:

Polisa ubezpieczenia budowlano-montażowego (CAR/EAR) jest polisą majątkową i obejmuje swoim zakresem ewentualne szkody w przedmiocie robót np. spowodowane działaniem sił przyrody. Nie obejmuje ona natomiast szkód w mieniu osób trzecich, co jest przedmiotem ochrony w ramach polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisu: „Polisa ta obejmować będzie także naprawienie szkód powstałych w otoczeniu Inwestycji z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, na sumę ubezpieczenie nie niższą niż Wynagrodzenie brutto.” Mienie otaczające można objąć ochroną ubezpieczeniową w ramach klauzuli 119 ryzyk budowlano-montażowych. Zamawiający wyraża natomiast zgodę na wprowadzenie podlimitu dla szkód powstałych w otoczeniu na wysokość nie mniejszą niż 50% wynagrodzenia brutto.

2. Dot. zał. nr 10 do SWZ – projektowane postanowienia Umowy

Wnosimy o zmianę treści § 17 ust. 1 lit a) pkt ii.) poprzez zmianę zapisu z: „pokrycie szkód wynikających z prowadzenia prac i/lub zdarzeń losowych powstałych po odbiorze częściowym lub oddanych do użytku, bez limitu odpowiedzialności.”

na:

„pokrycie szkód wynikających z prowadzenia prac i/lub zdarzeń losowych powstałych po odbiorze częściowym lub oddanych do użytku, z limitem odpowiedzialności do pełnej wartości kontraktu”

Uzasadnienie:

Klauzule 116 oraz 116/1 stosowane przez Ubezpieczycieli dla objęcia ochroną oddanych części inwestycji zawsze zawierają limit odpowiedzialności, którego maksymalna wartość nie może przekraczać sumy ubezpieczenia dla robót kontraktowych.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę, treść § 17 ust. 1 lit a) pkt ii.) zostaje zmieniona

z: „pokrycie szkód wynikających z prowadzenia prac i/lub zdarzeń losowych powstałych po odbiorze częściowym lub oddanych do użytku, bez limitu odpowiedzialności.”

na: „pokrycie szkód wynikających z prowadzenia prac i/lub zdarzeń losowych powstałych po odbiorze częściowym lub oddanych do użytku, z limitem odpowiedzialności do pełnej wartości kontraktu”

3. Dot. zał. nr 10 do SWZ – projektowane postanowienia Umowy

Wnosimy o zmianę treści § 17 ust. 1 lit a) pkt x.) poprzez zmianę zapisu z: „dodatkowe koszty pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy pod warunkiem, że takie koszty są poniesione w związku ze szkodą podlegającą ubezpieczeniu, przy limicie min. 30% wartości prac” na:

„dodatkowe koszty pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy pod warunkiem, że takie koszty są poniesione w związku ze szkodą podlegającą ubezpieczeniu, przy limicie min. 30% wartości szkody, nie więcej niż 500.000,00 zł”

Uzasadnienie:

Klauzula 006 stosowana przez Ubezpieczycieli w przypadku powyższego rozszerzenia odpowiedzialności zawiera limit odnoszący się do wysokości szkody, a nie prac – tym bardziej, że zawarty w projekcie Umowy zapis nie precyzuje jakich prac dotyczyłby limit.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zmianę zapisów na treść zaproponowaną przez Wykonawcę w następującej części „dodatkowe koszty pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy pod warunkiem, że takie koszty są poniesione w związku ze szkodą podlegającą ubezpieczeniu, przy limicie min. 30% wartości szkody”

Ponadto Zamawiający dopuszcza też ograniczenie kwotowe, jednak limit należy ustalić przy uwzględnieniu szacowanej wartości kontraktu i w zależności od jego wysokości określić ten limit. np. 500 tys.

4. Dot. zał. nr 10 do SWZ – projektowane postanowienia Umowy

Wnosimy o zmianę treści § 17 ust. 1 lit b) poprzez doprecyzowanie zapisu dotyczącego minimalnej wymaganej wysokości sumy gwarancyjnej ubezpieczenia OC po przez dodanie po kwocie 15.000.000 zł zapisu: „na jedno i wszystkie zdarzenia”

Odpowiedź: Zamawiający zmienia treści § 17 ust. 1 lit b) poprzez doprecyzowanie zapisu dotyczącego minimalnej wymaganej wysokości sumy gwarancyjnej ubezpieczenia OC poprzez dodanie po kwocie 15.000.000 zł zapisu: „na jedno i wszystkie zdarzenia”

PAKIET ZAPYTAŃ NR 5

Pytanie 1 Dotyczy Zadania 2 – instalacje elektryczne. W punkcie 10 PW (Instalacja odgromowa, uziom), Zamawiający wskazuje konieczność zastosowania nowych zwodów poziomych i pionowych. W punkcie 11 PW (Uwagi końcowe), Zamawiający wskazuje, że budynek posiada instalację odgromową i uziom i nie przewiduje się jej wymiany ani rozbudowy. Prosimy o informację, czy w ramach zadania 2, należy rozbudować instalację odgromową i uziom, czy nie.

Odpowiedź: W punkcie 11 znajduje się nieprecyzyjna informacja. Budynek jest wyposażony w instalację odgromową, ale w ramach zadania 2 instalacja ta będzie rozbudowana. Rozbudowa obejmuje zwody pionowe (maszty odgromowe) do zainstalowania na dachu zgodnie z rys. E6a. Maszty zaprojektowane na dachu krytym blachą miedzianą należy zamocować bezpośrednio do dachu, a maszty na fragmentach dachu krytych papą należy połączyć prętem miedzianego fi 8 mm z dachem budynku.

PAKIET ZAPYTAŃ NR 6

Pytanie 1 Dotyczy Zadania 2 – instalacje elektryczne. W punkcie 10 PW (Instalacja odgromowa, uziom), Zamawiający wskazuje konieczność zastosowania nowych zwodów poziomych i pionowych. W punkcie 11 PW (Uwagi końcowe), Zamawiający wskazuje, że budynek posiada instalację odgromową i uziom i nie przewiduje się jej wymiany ani rozbudowy. Prosimy o informację, czy w ramach zadania 2, należy rozbudować instalację odgromową i uziom, czy nie.

Odpowiedź: W punkcie 11 znajduje się nieprecyzyjna informacja. Budynek jest wyposażony w instalację odgromową, ale w ramach zadania 2 instalacja ta będzie rozbudowana. Rozbudowa obejmuje zwody pionowe (maszty odgromowe) do zainstalowania na dachu zgodnie z rys. E6a. Maszty zaprojektowane na dachu krytym blachą miedzianą należy zamocować bezpośrednio do dachu, a maszty na fragmentach dachu krytych papą należy połączyć prętem miedzianym fi 8 mm z dachem budynku.

Pytanie 2 Dotyczy Zadania 2 – instalacje elektryczne. Prosimy o udostępnienie lub wskazanie lokalizacji Projektu aranżacji wnętrz, na podstawie którego, należy dobrać oprawy oświetleniowe.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że projekt aranżacji wnętrz nie stanowi przedmiotu zamówienia. W ramach zadania 2 Wykonawca wykona oświetlenie wskazane w projekcie instalacji elektrycznych. Wykonawca w ramach robót wykona wypusty do zasilania szynoprzewodów wskazane na rys. E3.1 i na każdym wypuście zainstaluje oprawkę z żarówką LED E27, min. 1521 lm. Dostawa szynoprzewodów i opraw zasilanych z szynoprzewodów nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie 3 Dotyczy Zadania 2 – instalacje elektryczne. W punkcie 7 PW (Instalacje elektryczne), Zamawiający wskazał, że „Oświetlenie pomieszczeń sal ekspozycji, patio (pom. 34.2) oraz pomieszczenia 31.3 odbywać się będzie z opraw oświetleniowych montowanych na 3-fazowych szynoprzewodach oświetleniowych. Szynoprzewody oraz oprawy oświetlenia podstawowego w pomieszczeniach sal ekspozycji oraz pomieszczeniu 31.3 (wg uwag na rzucie parteru) – dobór i rozmieszczenie – w zakresie projektu aranżacji wnętrz.”. Dodatkowo w OPZ w punkcie 2 jest zapis, że „dostawa szynoprzewodów i lamp do oświetlania wystaw nie są objęte zamówieniem”. Prosimy o wskazanie numerów pomieszczeń, dla których Wykonawca ma dostarczyć szynoprzewody i lampy.

Odpowiedź: W ramach zadania 2 Wykonawca wykona oświetlenie wskazane w projekcie instalacji elektrycznych. Projekt aranżacji wnętrz nie jest przedmiotem zamówienia. Wykonawca w ramach robót wykona wypusty do zasilania szynoprzewodów wskazane na rys. E3.1 i na każdym wypuście zainstaluje oprawkę z żarówką LED E27, min. 1521 lm. Dostawa szynoprzewodów i opraw zasilanych z szynoprzewodów nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie 4 Dotyczy Zadania 2 – instalacje elektryczne. W dokumentacji wykonawczej brak jest rzutów I piętra. Prosimy o potwierdzenie, że w ramach zadania 2, na I piętrze, nie będą wykonywane żadne prace elektryczne.

Odpowiedź: Na I piętrze nie ma żadnych pomieszczeń związanych z Muzeum, dlatego rzut I piętra w ramach Zadania 2 nie występuje.

Pytanie 5 Dotyczy Zadania 3 i 4. W tabeli RCO (Rozbicie Cenowe Oferty) w podpunkcie 2 dla Zadania 3 i 4 jest wskazana nazwa rozdziału „Instalacje teletechniczne (LAN, SSP, pętla indukcyjna). Dodatkowo w OPZ, w punkcie 2 jest zapis, że dla Zadania 3 jak i dla Zadania 4, w zakresie prac teletechnicznych jest tylko dostawa i montaż urządzeń systemu pożarowego. Zwracamy się z prośbą o jednoznaczne określenie zakresu prac branży teletechnicznej, dla Zadania 3 i 4.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje zmiany treści Rozbicia Cenowego Oferty i usuwa nazwę „Instalacje teletechniczne (LAN, SSP, pętla indukcyjna)” zastępując ją przez „Instalacje teletechniczne”. Dla Zadania 3 i 4 Wykonawca dostarczy, zamontuje i uruchomi elementy systemu sygnalizacji pożaru oraz oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego wskazane w SWZ na stronie 9.

Pytanie 6 Dotyczy Zadania 3. Zgodnie z OPZ punkt 2, w zakresie Zadania 3 jest dostawa i montaż systemu SSP oraz opraw oświetleniowych. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że wszelkie okablowanie dla tych urządzeń, jest poza zakresem niniejszego postępowania.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że okablowanie dla systemu SSP oraz dla oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego dla Zadania 3 nie jest objęte zamówieniem. Okablowanie dla Zadania 3 zostało wykonane przez firmę Homeway i jest na gwarancji do stycznia 2026 r.

Pytanie 7 Dotyczy Zadania 4. Zgodnie z OPZ punkt 2, w zakresie Zadania 4 jest dostawa i montaż systemu SSP oraz opraw oświetleniowych. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że wszelkie okablowanie dla tych urządzeń, jest poza zakresem niniejszego postępowania.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że okablowanie dla systemu SSP oraz dla oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego dla Zadania 4 nie jest objęte zamówieniem. Okablowanie dla Zadania 4 jest objęte zamówieniem realizowanym przez firmę T4B Budownictwo w ramach I Etapu przebudowy budynku Gmachu Głównego.

Pytanie 8 Dotyczy Zadania 1. Zwracamy się z prośbą o wskazanie ilości poszczególnych urządzeń i instalacji przeznaczonych do zdemontowania.

Odpowiedź: Zamówienie obejmuje demontaże związane z realizacją Zadania 1, Zadania 2, Zadania 5 i Zadania 6. Wszelkie demontaże należy traktować łącznie dla tych zadań. Zadanie 3 i Zadanie 4 nie będzie wymagało przeprowadzenia demontaży. Wykonawca w ramach zamówienia będzie miał do zdemontowania starą instalację elektryczną (kable, rozdzielnice, gniazda), demontaż obejmuje kable ułożone w korytach kablowych (bez demontażu kabli ułożonych podtynkowo), część instalacji elektrycznej nie podlegająca przebudowie pozostaje bez demontażu; stare łączniki i oprawy oświetlenia (oświetlenie nie podlegające wymianie będzie wymagało demontażu i ponownego montażu w związku z zabezpieczaniem stropów), stare okablowanie strukturalne ułożone w korytach kablowych wraz z demontażem zbędnego wyposażenia szaf teleinformatycznych i demontażem gniazd (bez demontażu pozostaje okablowanie do kamer, kontroli dostępu i depozytorów kluczy oraz kable światłowodowe), starą instalację centralnego ogrzewania (do zdemontowania są grzejniki i widoczne rury, przy czym demontaż nie obejmuje centralnego ogrzewania w pomieszczeniach rektoratu i w pomieszczeniach Centrum Medialnego, które zostały już przebudowane i nie wymagają demontażu), do demontażu i ponownego montażu będą jednostki zewnętrzne klimatyzacji (po ponownym montażu należy napełnić instalację gazem i uruchomić (28 jednostek); demontaż obejmuje także dwie jednostki wewnętrzne i jednostkę zewnętrzną klimatyzacji w GG-208, która nie będzie ponownie montowana w związku z realizacją nowej klimatyzacji w tej sali zgodnie z projektem). Do demontażu będzie także część instalacji wodociągowo kanalizacyjnej w związku z przebudową toalet. Demontaż obejmuje także całą starą instalację hydrantową. Ilości poszczególnych urządzeń i instalacji przeznaczonych do demontażu są więc zbliżone do ilości nowych elementów instalacji elektrycznej, oświetlenia, okablowania strukturalnego, centralnego ogrzewania, instalacji hydrantowej i armatury sanitarnej ujętych w projektach dla Zadania 1, Zadania 2, Zadania 5 i Zadania 6. Projekторы, ekrany, głośniki i inne elementy audiowizualne Zamawiający zdemontuje we własnym zakresie).

Pytanie 9 Dotyczy Zadania 6. Zwracamy się z prośbą o wskazanie ilości poszczególnych urządzeń i instalacji przeznaczonych do zdemontowania.

Odpowiedź: W związku z tym, że Zadanie 1, Zadanie 2, Zadanie 5 i Zadanie 6 są zamawiane w tym samym zamówieniu, więc demontaż urządzeń i instalacji jest wspólny dla tych zadań. Zakres demontażu został opisany w odpowiedzi na poprzednie pytanie.

Pytanie 10 Dotyczy RCO (Rozbicie Cenowe Oferty). Prosimy o wskazanie, w którym punkcie RCO mają zostać ujęte prace przy systemie AV dla Zadania 6.

Odpowiedź: Prace przy systemie AV dla Zadania 6 należy ująć w części VI.a Prace w budynku w punkcie 6 „Wyposażenie pomieszczeń (w tym system audio video dla sali GG-208 i kognitywistyki)”.

Pytanie 11, Zgodnie z SWZ, Zamawiający wymaga przekazania kosztorysów ofertowych przed podpisaniem umowy. Udostępnione przez Zamawiającego przedmiary są pomocnicze. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca może je dowolnie modyfikować, aby odzwierciedlały pełny zakres prac w niniejszym postępowaniu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że Wykonawcy mogą zmodyfikować przedmiary w celu sporządzenia kosztorysów obejmujących wszystkie roboty wynikające z zamówienia.

PAKIET ZAPYTAŃ NR 7

Zwracamy się z zapytaniami do w/w postępowania przetargowego dot. treści SWZ w zakresie :

I. Dot. zakresu prac

1. Zad.1 Architektura – rys. St06 zestawienie stolarki – na zestawieniu widnieją drzwi w piwnicach Dw101 i Dw102 – czy wchodzi one w zakres przedmiotu zamówienia i należy je ująć w wycenie , bo nie ma ich w przedmiarach robót?

Odpowiedź: Tak, należy uwzględnić je w wycenie (są to odpowiednio drzwi Dw106 i Dw107 w rewizji do projektu Zadania 1 pokazane na rys. St06). Zamawiający załącza poprawiony rysunek St06.

2. Zad.1 Architektura – rys. St11 zestawienie stolarki – na zestawieniu widnieją drzwi Dw63 w ilości 7 szt. , czy wchodzi one w zakres przedmiotu zamówienia i należy je ująć w wycenie , bo nie ma ich w przedmiarach robót?

Odpowiedź: Tak, należy uwzględnić je w wycenie. Przedmiary robót są elementem pomocniczym i nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia.

3. Zadanie nr 6 – przedmiar robót branża budowlana – w poz. nr 4, 31, 32, 50, 51, 69, 70, 86 zostały wskazane prace do wykonania, polegające na montażu drzwi z obróbką i obsadzeniem . W dokumentacji projektowej nie ma zestawień takich drzwi - o jakie drzwi chodzi ? Prosimy o przesłanie zestawienia stolarki wraz z symbolem drzwi , tak aby była możliwa ich wycena.

Odpowiedź: W Zadaniu 6 nie ma drzwi przewidzianych do wymiany. Wymiana drzwi zawarta jest w zakresie do zadania 1 oraz 2, w zadaniu 6 jest jedynie renowacja drzwi usytuowanych wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Przedmiary robót są elementem pomocniczym i nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia.

4. Zadanie nr 6 – Architektura – w opisie technicznym są informacje o konieczności wykonania prac renowacyjnych w zakresie:

- Renowacja istniejących okładzin, balustrad, parapetów kamiennych i posadzek kamiennych;
- Renowacja wybranej stolarki drzwiowej,
- Renowacja wybranych parkietów,

- Konserwacja mebli i okładzin ściennych drewnianych,
- Renowacja posadzek z lastrika,
- Renowacja tynków ,
- Prace odgrzybieniuowe, wykonanie tynków specjalistycznych
- Renowacje istniejących posadzek z cegły.

Są do tego zamieszczone szczegółowe programy konserwatorskie . Jednocześnie w przedmiarach robót ten zakres prac nie został w ogóle ujęty . Zwracamy się więc z pytaniem, czy te prace wchodzą w przedmiot zamówienia i należy je ująć w wycenie ?

Odpowiedź: Wskazane prace należy wycenić. Renowację istniejących okładzin balustrad, parapetów kamiennych i posadzek kamiennych należy uwzględnić w ciągach komunikacyjnych i holach w skrzydle frontowym A (posadzka kamienna w holu na parterze i na I piętrze), parapety kamienne do renowacji są w holu na parterze skrzydła frontowego A, i w holu na I piętrze skrzydła A). Do renowacji są balustrady schodowe w skrzydle frontowym A, które wymagają renowacji pochwytyń drewnianych i okładzin z trawertynu przykrywających te balustrady, pochwyty drewniane w klatkach schodowych w skrzydle B i D oraz balustrady stalowe w klatkach schodowych w skrzydle D. Zamawiający załącza wykaz balustrad i pochwytyń do renowacji. Renowacja wybranej stolarki drzwiowej obejmuje drzwi wewnętrzne w skrzydłach B, C i D. Zestawienie drzwi do renowacji Zamawiający udostępnia w dołączonym wykazie. Do renowacji należy przyjąć parkietów w ciągach komunikacyjnych wskazane na rzutach posadzek w projekcie architektury zadania 6. Ponadto Zamawiający przedstawia wykaz dodatkowych pomieszczeń, w których należy przeprowadzić renowację parkietów (o pow. 3493,36 m²) nie objętych dokumentacją projektową. Do renowacji w zakresie mebli i okładzin ściennych należy ująć w wycenie meble drewniane w korytarzach i holach na parterze i I piętrze budynku oraz zabudowy grzejników na parterze, I i II piętrze budynku. Wykaz mebli i zabudów grzejników do renowacji Zamawiający zamieszcza w dodatkowym zestawieniu. Posadzki z lastrika wymagające renowacji zostały wskazane w dołączonym dodatkowym zestawieniu posadzek. Tynki przewidziane w Zadaniu 6 są to nowe tynki nie wymagające renowacji. Renowacji może wymagać część tynków w pomieszczeniach, do wyceny należy przyjąć 500 m² tynków do renowacji. Tynki specjalistyczne są konieczne do wykonania w związku z koniecznością wykonania sufitów akustycznych, które są wskazane w projekcie akustyki dla Zadania 6 w tabeli 10. Prace związane z odgrzybianiem wskazano do wykonania w pomieszczeniach w kondygnacji podziemnej w Zadaniu 2. Dodatkowo prace związane z odgrzybianiem należy przewidzieć w następujących pomieszczeniach w kondygnacji podziemnej: klatka schodowa K.3-1, wentylatornia pom. 0.1.2, wentylatornia pom. 021.3, pom. gospodarcze 012.2, 012.4, 012.5 i 012.6. Renowacja istniejącej posadzki z cegły jest przewidziana w klatce schodowej K4.-1 w zakresie Zadania 2 Muzeum i dotyczy tylko schodów, a w pozostałej części tego pomieszczenia przewidziano wykonanie nowej posadzki.

Zamawiający wskazuje na wymagany sposób renowacji parkietów. Do renowacji zalecamy lakiery poliuretanowe, które posiadają certyfikaty na trudno zapalność. Wymagane jest lakierowanie w 4 warstwach z czego 1 warstwa podkładowa a 3 kolejne nawierzchniowe. W przypadku najbardziej zużytych powierzchni takich jak komunikacja należy wykonać 6 krotne cyklizowanie zaczynając od papieru o nasypie 24 lub 36 poprzez gradację do 120, a w dodatkowych pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego wymagane będzie 4 krotne cyklizowanie. Dopuszczamy listwy podłogowe dębowe niskie z profilem do uzgodnienia na etapie realizacji. W przypadku pomieszczeń Rektoratu wymagane będą listwy podłogowe wysokie.

5. Zadanie nr 6 – architektura – prosimy o przesłanie zestawienia drzwi przewidzianych do renowacji , bez tego nie jest możliwa wycena tego zakresu prac.

Odpowiedź: Zamawiający dołącza wykaz drzwi do renowacji oraz ich zdjęcia.

6. Zadanie nr 2 – architektura – opis techniczny prosimy o informację :

a) Pomieszczenie nr 0.47.01

- czy w pomieszczeniu posadzka z cegły ma być nowa, czy jest to renowacja istniejącej?
- Sufit – czy sufit ma pozostać nieotynkowany ?

b) Pom. K4-1:

- czy w pomieszczeniu posadzka z cegły ma być nowa, czy jest to renowacja istniejącej?

c) Pomieszczenia nr K11 , 31.1, 31.3, 32.1, 30.2, 30.1, 28.2, 28.1, 34.1, 34.2, 34.4, 34.5, 35.A1, 35.A2, 27.1

- Czy w/w opracowanie jest elementem dokumentacji projektowej , a jego zakres wchodzi w przedmiot zamówienia ? Jeżeli tak – prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej.
- Czy gabloty wystawiennicze są poza przedmiotem zamówienia i nie należy ujmować ich w wycenie?

Odpowiedź: Pomieszczenie 0.47 jest poza zakresem opracowania zadania 2, w zakresie jest pom. Nr 0.46. W pomieszczeniach zaprojektowano nowoprojektowaną posadzkę z cegły czerwonej. Na suficie przywidziano prace renowacyjne polegające na renowacji sklepienia z istniejącej cegły. W pom. K4.-1 przewidziano do wykonania nową posadzkę. Do renowacji są tylko istniejące schody z cegły. Wskazane pomieszczenia K11 , 31.1, 31.3, 32.1, 30.2, 30.1, 28.2, 28.1, 34.1, 34.2, 34.4, 34.5, 35.A1, 35.A2, 27.1 wchodzi w zakres robót objętych Zadaniem 2. Roboty przewidziane do wykonania w tych pomieszczeniach są ujęte w projektach wykonawczych dla Zadania 2 i w Rewizji projektu Architektura dla Zadania 2. Zamawiający informuje, że posiada odrębną dokumentację aranżacji pomieszczeń Muzeum na parterze, ale nie jest ona przedmiotem zamówienia, dlatego nie została dołączona do przetargu. Wszelkie wyposażenie do ekspozycji zbiorów muzealnych nie jest więc objęte zamówieniem, w tym również gabloty wystawiennicze.

7. Dokument pod nazwą : „Opis przedmiotu zamówienia” – dla zadania nr 1 – zawarta jest informacja ze w części reprezentacyjnych pomieszczeń np. w Rektoracie – na styku ścian i sufitach występują ozdobne wykończenia . Czy w zakresie prac należy przewidzieć i ująć prace związane z renowacją istniejących zdobień lub ich całkowite odtworzenie w miejscach gdzie będą wzmocnienia stropów?

Odpowiedź: Tak, należy przewidzieć odtworzenie istniejących zdobień wykonanych pod sufitem w pomieszczeniach rektoratu znajdujących się na I piętrze budynku, oznaczonych w projekcie numerami 4.1, 4.2 i 4.3. Te ozdobne wykończenia należy odtworzyć z nowych listew sufitowych z twardego styropianu i pomalować razem z sufitem.

8. Dokument pod nazwą : „Opis przedmiotu zamówienia” – dla zadania nr 1 – w ramach przedmiotu zamówienia będzie wyniesienie przez Wykonawcę księgozbioru liczącego 52 000 pozycji i ponownego wniesienia . Prosimy o wskazanie miejsca (gdzie) należy przenieść wskazany księgozbiór.

Odpowiedź: Książki wymagające wyniesienia i ponownego wniesienia na czas wykonywania robót Wykonawca przeniesie do pomieszczeń sąsiadujących z pomieszczeniami bibliotek znajdujących się na III piętrze budynku, co pozwoli ograniczyć koszty pakowania, transportu i rozpakowania książek. Zamawiający informuje, że aktualnie księgozbiór z pomieszczeń wymagających obniżenia półek przynosi do Biblioteki Głównej KUL. W związku z tym ilość książek koniecznych do wyniesienia i wniesienia przez Wykonawcę będzie mniejsza niż wskazana w SWZ.

9. Dokument pod nazwą : „Opis przedmiotu zamówienia” – dla zadania nr 1 – W zakresie prac będzie zabezpieczenie mebli i innego wyposażenia pozostawionego w budynku . Jak wynika z załączonego zestawienia w prawie każdym pomieszczeniu są meble. Specyfika wykonywanych prac będzie wymagała całkowitego opróżnienia pomieszczeń z mebli , a to oznacza że wynosząc meble na korytarz Wykonawca będzie mógł jednocześnie realizować 2-3 pomieszczenia. Po ich wykończeniu na gotowo , przenieść meble i przejść do realizacji dalszych pomieszczeń. Ponadto na korytarzach też będą wykonywane roboty więc taki system nie wchodzi w grę. Z uwagi na bardzo rozległy zakres prac i bardzo krótki termin realizacji zadania – nie jest możliwe wykonywania prac w takim systemie , w związku z tym zwracamy się z pytaniem czy Zamawiający dysponuje miejscem magazynowym gdzie będzie można składować znaczne ilości mebli ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dopuszcza prowadzenie robót z meblami znajdującymi się wewnątrz pomieszczeń po ich odpowiednim zabezpieczeniu, co wskazano w opisie zamówienia. Znaczna ilość mebli wskazana w dokumentach udostępnionych w postępowaniu została już z pomieszczeń wyniesiona, a w związku z trwającą relokacją do innych budynków KUL kolejne meble i wyposażenie są przenoszone do innych budynków. Ilość mebli wymagająca zabezpieczenia będzie więc stosunkowo niewielka. Meble najbardziej wartościowe Zamawiający wywiezie z budynku przed rozpoczęciem robót budowlanych. Sprzęt komputerowy, projektory, ekrany, tablice multimedialne, głośniki i inny sprzęt audiowizualny Zamawiający zdekontuje i wyniesie do innych budynków przed rozpoczęciem robót budowlanych. W budynku na czas realizacji robót pozostanie więc tylko część mebli oraz niewielka ilość innego wyposażenia, które zostanie przekazane protokolarnie Wykonawcy robót, a po zakończeniu przebudowy odebrane od Wykonawcy. Do wyceeny należy przyjąć konieczność zabezpieczenia i ewentualnego wynoszenia oraz wnoszenia mebli w ilości 30% wskazanych w wykazie z dnia 4.07.2023 r.

10. Wzór umowy § 2 ust.12 pkt. d – O jaki rodzaj ograniczonego użytkowania chodzi? Czy znany jest jego zakres? Czy Zamawiający ma przygotowany harmonogram przeprowadzek?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że chodzi o umożliwienie użytkowania pomieszczeń Centrum Medialnego, co wskazano w opisie przedmiotu zamówienia. Zamawiający zamierza zrealizować przeprowadzki przed podpisaniem umowy z Wykonawcą II Etapu przebudowy. W części pomieszczeń pozostanie wyposażenie, które zostanie z wykonawcą protokolarnie spisane przy przekazaniu terenu budowy.

11. Dokument – Opis przedmiotu zamówienia str. 16 pkt. 6 - zgodnie z zapisem Wykonawca na zaplecze budowy (kontenery, materiały) dostanie tylko 3 miejsca parkingowe. Zwracamy uwagę, że przedmiotem zamówienia objęty jest budynek o powierzchni ponad 13 000 m² , jest to ogromny budynek i nie da się realizować takiego zakresu prac z udostępnieniem 3 miejsc parkingowych na składowanie materiałów, kontenery na gruz itp. Czy Zamawiający dopuszcza zwiększenie powierzchni przekazanej Wykonawcy celem realizacji robót budowlanych ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że ilość 3 szt. udostępnianych Wykonawcy miejsc parkingowych dotyczy stałych miejsc na samochody osobowe obsługi budowy. Ponadto Zamawiający deklaruje, że będzie udostępniał Wykonawcy większą ilość miejsc parkingowych na krótki okres czasu, np. w celu rozładowania materiałów. Ponadto Zamawiający przekaze Wykonawcy teren należący do Zamawiającego przed budynkiem Gmachu Głównego od strony Al. Raławickich, na którym będzie możliwe utworzenie zaplecza budowy.

12. Wzór umowy §3 ust. 10 pkt. k.– Brak załącznika nr 11. Gdzie ma się znaleźć wygrodenie Terenu Budowy, jakie powierzchnie należy przyjąć ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie planuje wykonania przez Wykonawcę II Etapu przebudowy wygrodenia terenu budowy. Załącznik nr 11 nie występuje w umowie, dlatego Zamawiający usuwa ze wzoru umowy §3 ust. 10 w całości.

13. Wzór umowy §4 ust. 3 pkt. k.– Jak Zamawiający rozumie dostawę przez Wykonawcę wody, kanalizacji i prądu?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wskazany punkt umowy dotyczy konieczności ponoszenia przez Wykonawcę kosztów mediów, które dostarcza Zamawiający. Koszty mediów zużywanych w trakcie przebudowy będą refakturowane dla Wykonawcy na podstawie wskazań liczników lub ustalonego z Wykonawcą ryczałtu w przypadku braku opomiarowania.

14. Wzór umowy §4 ust. 5– Jak długo będzie trwała konieczność częściowej eksploatacji? Czy Zamawiający planuje to wykonać etapami? W jaki sposób zaplanować rozmieszczenie zaplecza budowy (np. rozdzielnic)?

Odpowiedź: Zamawiający zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia planuje użytkować pomieszczenia Centrum Medialnego w jak najszerszym zakresie, poza okresem, kiedy Wykonawca będzie wykonywał roboty uniemożliwiające takie użytkowanie (np. przebudowa stropu nad pomieszczeniami Centrum Medialnego, przebudowa zasilania budynku i brak zasilania pomieszczeń, przebudowa posadzki przed pomieszczeniami Centrum Medialnego i inne roboty uniemożliwiające bezpieczny dostęp do pomieszczeń Centrum Medialnego). Konieczność częściowej eksploatacji będzie więc trwała przez cały okres przebudowy z przerwami na roboty uniemożliwiające bezpieczne użytkowanie. Użytkowanie pomieszczeń Centrum Medialnego nie ma zdaniem Zamawiającego związku z rozmieszczeniem zaplecza budowy.

15. Wzór umowy do §7 ust. 12– Ponoszenie kosztów związanych z utrudnieniami. Co Zamawiający przez to rozumie? Z parkingów i dróg za szlabanami ochrony korzystają tylko osoby uprawnione przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający ma tutaj na myśli np. koszty związane z zajęciem pasa drogowego i inne tego typu koszty niezależne od Zamawiającego.

16. Wzór umowy §7 ust. 13 pkt. 6 -W jaki sposób mamy uwzględnić uszkodzenie ogrodzenia na skutek powieszenia reklam przez Zamawiającego?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że Wykonawca ma nie uwzględniać kosztów ewentualnej naprawy ogrodzenia w ofercie. Koszty naprawy uszkodzeń ogrodzenia związanych z ewentualnymi reklamami Zamawiającego nie będą obciążały Wykonawcy, tylko Zamawiającego.

17. Wzór umowy §7 ust. 15 pkt. j– Czy narady z Zamawiającym będą tylko na wezwanie Zamawiającego?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zobowiązanie z umowy dotyczy sytuacji kiedy przedstawiciele Wykonawcy mają obowiązek wziąć udział w naradzie koordynacyjnej, na wezwanie Zamawiającego; możliwe

jest zwoływanie takich narad także przez Wykonawcę, ale wówczas nie ma on obowiązku zapewnienia całości personelu, który jest obowiązany się stawić na wezwanie Zamawiającego.

18. Wzór umowy do §11 ust. 1 pkt. c – Co oznacza „wartość (materiałów) w ramach zawartej umowy”? Czy Zamawiający może to uszczegółowić?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że jako "wartość Materiałów, Urządzeń i Wyposażenia" należy przyjąć wszystkie Materiały, Urządzenia i Wyposażenie, które co do rodzaju jest takie samo, a wartość takich Materiałów, Urządzeń lub Wyposażenia przekracza kwotę 1000 zł netto po cenach zakupu Wykonawcy. Przykładowo: pojedyncze gniazdo RJ45 kat. 6A kosztuje ok. 10 zł netto, a ilość takich gniazd to np. 1000 szt., więc koszt takiego Materiału to 10 000 zł netto, dlatego takie gniazda podlegają procedurze zatwierdzenia Karty Materiałowej.

19. Wzór umowy do §13 ust. 3 pkt. c – Czy Zamawiający może przedstawić wzór (np. tabeli) na jakim chciałby takie zestawienia otrzymywać i które byłoby obowiązujące przez cały okres trwania umowy?

Odpowiedź: Zamawiający nie narzuca wzoru tabeli. W zestawieniu mają się znaleźć wymagane informacje wskazane w sposób jednoznaczny i jasny.

20. Wzór umowy do §18 ust. 4 pkt. d – Czy chodzi o raporty sporządzane na wniosek Zamawiającego? Wspomniane w §7 ust. 15 pkt. i ?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że chodzi o raporty wskazane w paragrafie 7, ust. 15, pkt i).

21. Załącznik nr 2 do wzoru umowy – w pkt. 7 Procedury Uzgadniania jest zapis o tym, że Wykonawca przesyła do akceptacji kartę materiałową drogą mailową. Czy akceptacja Zamawiającego również może być przesyłana drogą mailową? Oczywiście poza obowiązującymi wersjami papierowymi.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że akceptacja Karty Materiałowej może być przesłana e-mailem.

22. Dot. Przedmiaru robót – w naszej ocenie załączone przedmiary robót zupełnie nie odpowiadają faktycznemu zakresowi prac jakie należy wykonać. Zamiast tego niepotrzebnie wprowadzają Wykonawców w błąd gmatwając dodatkowo i tak zawiły przedmiot zamówienia. W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie tego załącznika z dokumentacji przetargowej – gdyż zgodnie z zapisem SWZ , przedmiary nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że przedmiary robót nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia, tylko materiał pomocniczy. Jeśli Wykonawcy nie chcą skorzystać z przedmiarów robót, to nie muszą. Wycena robót ma być sporządzona na podstawie dokumentacji projektowej, opisu przedmiotu zamówienia oraz pytań i odpowiedzi do SWZ.

23. Jeżeli jednak przedmiary robót stanowią opis przedmiotu zamówienia, to wnosimy o wprowadzenie rozliczenia inwestycji powykonawczo na bazie faktycznie wykonanych ilości poszczególnych robót, wtedy wszyscy Wykonawcy wycenią to samo a Zamawiający otrzyma porównywalne oferty.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na rozliczenie kosztorysowe inwestycji. Zamawiający przewidział rozliczenie ryczałtowe.

24. Zadanie nr 1 – rewizja -architektura – na rys. A06 wskazane są miejsca zabezpieczenia ppoż. dachu , natomiast w przedmiarach robót ten zakres prac nie został ujęty . W związku z tym czy ten zakres prac wchodzi w przedmiot zamówienia i należy go wycenić? Bez tego zakresu prac obiekt nie zostanie odebrany pod względem ppoż.

Odpowiedź: Zabezpieczenie pożarowe dachu wchodzi w przedmiot zamówienia ,należy te roboty wycenić zgodnie z dokumentacją projektową.

25. Zadanie nr 1 – rewizja -architektura – na rys. A06 – widoczne są świetliki upustowe – jednocześnie tego zakresu prac nie ma w przedmiarze robót . Czy należy ujmować je w wycenie ?

Odpowiedź: Tak, świetliki upustowe opisane na rys. A06 należy ująć w wycenie.

26. W związku z zapisem SWZ prace ziemne należy wykonywać pod nadzorem archeologa, a koszt nadzoru jest po stronie Generalnego Wykonawcy. W przypadku natrafienia na znaleziska np. typu stare groby , prosimy o potwierdzenie, że koszt przeprowadzenia prac zabezpieczających , opracowania dokumentacji archeologicznej, dodatkowych badań zostanie rozliczony w ramach robót dodatkowych.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych robót w tym koszty związane z badaniami archeologicznymi będą stanowiły Roboty Dodatkowe.

27. W załączonych przedmiarach nie zostały ujęte wszystkie zakresy prac wskazane w dokumentacji projektowej i objęte przedmiotem zamówienia. Jednocześnie na etapie podpisania umowy Zamawiający żąda przedłożenia kosztorysów ofertowych celem rozliczeń . Czy w związku z tym w/w kosztorysy ofertowe można wykonać samodzielnie w oparciu o dokumentację projektową, własne obliczenia , faktyczne zakresy prac do zrealizowania – tak, aby ewentualne rozliczenia dotyczyły prawdziwych zakresów i ilości robót?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w wycenie należy ująć koszty wszystkich robót wynikających z dokumentacji projektowej, opisu przedmiotu zamówienia oraz pytań i odpowiedzi do SWZ. Wykonawcy roboty pominięte w przedmiarach lub wskazane w niewłaściwych ilościach powinni wycenić we własnym zakresie.

28. Czy roboty objęte przedmiotowym postępowaniem przewidziane do wykonania na Auli im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego będą realizowane po 13.06.2024r czyli po zakończeniu i odbiorze przez Zamawiającego całości prac objętych I etapem przebudowy ?

Odpowiedź: Roboty objęte II Etapem przebudowy zdaniem Zamawiającego nie powinny kolidować z robotami realizowanymi przez Wykonawcę I Etapu przebudowy. W pomieszczeniach objętych projektem przebudowy Auli dla Zadania 4 w II Etapie będą uzupełniane elementy Systemu Sygnalizacji Pożaru oraz oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego. Prace te w preferowanym Harmonogramie zostały wskazane w takim terminie, że nie powinna powstać kolizja w robotach wykonywanych w I Etapie i w II Etapie przebudowy. Prace te powinny być przeprowadzone po zakończeniu i odbiorze końcowym I Etapu przebudowy.

29. Zamawiający przewidział fakturowanie nie częściej niż raz na 3 miesiące. To oznacza, że Wykonawca wystawi tylko 4 faktury w roku a Inwestycja będzie realizowana przez 2 lata. Zawracamy się z uprzejmą prośbą o rozważanie zmiany zapisów SWZ przez Zamawiającego poprzez wprowadzenie rozliczeń przejściowych częściej niż raz na 3 miesiące. Instytucje finansowe znacząco zaostrzyły kryteria dostępu do kredytu dla sektora budownictwa ogólnego i stawiają przed Wykonawcami coraz trudniejsze wymogi do spełnienia w aktualnych realiach rynkowych. Koszt pozyskania finansowania (pożyczka bankowa) wynosi ok 10% - dla Zamawiającego oznacza to znaczący wzrost kosztów jej realizacji oraz faworyzowanie dużych spółek budowlanych z wysokim kapitałem własnym. Taka sytuacja prowadzi do ograniczenia konkurencyjności oraz możliwości złożenia ofert przez większe grono Wykonawców. Dodatkowym argumentem byłoby jednocześnie ograniczenie dokumentacji niezbędnej dla realizacji płatności częściowej ograniczając wymaganą do przedłożenia przez Wykonawcę dokumentacji co usprawni proces płatności częściowych. Uprzejmie prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w związku z wnioskiem Wykonawcy zmienia zasady fakturowania. Wykonawca będzie mógł wystawić fakturę raz na 2 miesiące po przeprowadzeniu procedury odbioru częściowego. W związku z tym § 13 ust. 2 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

„Płatności częściowe będą dokonywane nie częściej niż raz na dwa miesiące (pierwsza płatność na koniec miesiąca następującego po upływie dwóch miesięcy od zawarcia umowy), zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie. Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania części Wynagrodzenia, wyłącznie po uprzednim wykonaniu wszystkich czynności i obowiązków opisanych w niniejszym paragrafie. Wykonanie tych czynności i obowiązków jest warunkiem wymagalności należności Wykonawcy.

30. do §13 ust. 3 pkt. g wzoru umowy – proponujemy zastąpienie tego punktu następującym zapisem: „oryginalne Oświadczenia Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców, potwierdzające, że ich wymagalne należności za Roboty objęte wnioskiem o zapłatę, zostały w całości uregulowane przez Wykonawcę (lub odpowiednio innego kontrahenta z umowy o podwykonawstwo) (oświadczenie takie może zostać uzupełnione po złożeniu wniosku, przy czym nie później niż przed wypłatą na rzecz Wykonawcy należności objętej wnioskiem o zapłatę; wierzytelność Wykonawcy nie staje się wymagalna do czasu przedłożenia ww. oświadczenia Zamawiającemu)”. Równocześnie załącznik nr 4 do Umowy przestałby obowiązywać i nie byłby już załącznikiem do Umowy .

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie będzie wymagał dostarczenia oświadczeń Podwykonawców do wniosku o zapłatę. Oświadczenia Podwykonawców będą wymagane przed zapłatą dla wykonawcy i po zapłacie Podwykonawcom. Załącznik nr 4 pozostaje bez zmian.

31. do §13 ust. 7 pkt. b wzoru umowy – proponujemy zastąpienie tego punktu następującym zapisem: „Do wniosku o ostatnią płatność Wykonawca zobowiązany jest ponadto dołączyć oryginalne Oświadczenia Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców potwierdzające:

- całkowitą kwotę ich zaspokojonych wierzytelności wynikających z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo na roboty budowlane, których kopie dostarczono Zamawiającemu lub przedłożonych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi;

- jaka kwota wynikających z tych umów wierzytelności Podwykonawców/Dalszych

Podwykonawców, nie została zaspokojona, wraz z wyjaśnieniem przyczyn tego stanu rzeczy (np. zatrzymanie na poczet kaucji gwarancyjnej, potrącenie z tytułu kary umownej, brak wymagalności itp.).”. Równocześnie załącznik nr 4 do Umowy przestałby obowiązywać i nie byłby już załącznikiem do Umowy

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane rozwiązanie. Podwykonawcy mogą podpisać oświadczenie tylko po uregulowaniu ich należności. Załącznik nr 4 pozostaje bez zmian.

32. Czy Zamawiający dopuści możliwość drobnych korekt cen (do kilku groszy) wskazanych w Rozbiciu Cenowym Oferty (zał.2.1 SWZ) w taki sposób, że cena sumaryczna oferty będzie zachowana ? Wynika to z wymogu Zamawiającego dotyczącego złożenia kosztorysów przed podpisaniem umowy, które trudno jest później wykonać w taki sposób, aby wyjść dokładnie co do grosza na kwoty z Rozbicia Cenowego Oferty.

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje zgodności wartości kosztorysów z Rozbiciem Cenowym Oferty, ale w przypadku braku technicznej możliwości dopasowania wartości kosztorysów do Rozbicia Cenowego Oferty dopuści drobne korekty (do kilku groszy) w taki sposób, że cena sumaryczna oferty będzie zachowana.

33. Czy Zamawiający dysponuje inwentaryzacją istniejących a przewidzianych do zabezpieczenia pożarowego przejść instalacyjnych na wszystkich granicach stref pożarowych ? W jaki sposób Wykonawca ma wycenić ten zakres robót ?

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje inwentaryzacją istniejących przejść wymagających zabezpieczenia pożarowego. Większość instalacji, w tym elektrycznych i teletechnicznych oraz wentylacyjna jest nowoprojektowana lub wymienianych całkowicie, więc przejścia instalacyjne są zawarte w dokumentacji projektowej. W celu ujednoczenia wycen proszę przyjąć ryczałtową cenę dla 200 istniejących przejść instalacyjnych. Zmiana ilości przejść zostanie rozliczona w trakcie przebudowy jako roboty zaniechane lub dodatkowe, w zależności od tego, ile przejść instalacyjnych Wykonawca faktycznie zabezpieczy.

34. Czego dokładnie Zamawiający oczekuje od Wykonawcy formułując poniższy zapis: „Wykonawca zapewni w ramach ceny ryczałtowej przez okres realizacji robót uczestnictwo w realizacji umowy rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń pożarowych i rzeczoznawcy budowlanego oraz ewentualne wykonanie aktualizacji ekspertyzy technicznej wraz z jej pozytywnym uzgodnieniem przez Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP. W przypadku wykonania przez rzeczoznawców aktualizacji ekspertyzy technicznej zostanie ona uzgodniona z Zamawiającym.”

Czy Wykonawca ma płacić za wykonywanie ekspertyz technicznych ?

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje dokładnie tego, co zostało wskazane w opisie przedmiotu zamówienia. Uczestnictwo w realizacji budowy wskazanych rzeczoznawców pozwoli w pierwszej kolejności na rozstrzygnięcie wątpliwości wykonawczych, jakie mogą się pojawić, a ponadto umożliwi wykonanie aktualizacji ekspertyzy technicznej, jeśli okaże się to konieczne w celu zakończenia przebudowy i uzyskania pozytywnego stanowiska Straży Pożarnej. Koszt wynajęcia wskazanych rzeczoznawców należy ująć w ofercie.

35. „Wykonawca zapewni przez okres jednego roku od daty odbioru końcowego konserwację zainstalowanych urządzeń” Czy chodzi o same przeglądy w okresie 1 roku czy również z wymianą materiałów ?

Odpowiedź: Należy wycenić konserwację wraz z wymianą niezbędnych materiałów.

36. Zawracamy się z prośbą, aby Zamawiający dopuścić podpisanie protokołu odbioru końcowego po wykonaniu całości robót wraz ze spisem usterek do usunięcia i ustalonym terminie na ich usunięcie oraz wykreślenie w Par. 1 ust. 2 pkt 2 : „a także usunięcie stwierdzonych w toku Odbioru Końcowego Usterek I Grupy”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę, gdyż jej wprowadzenie narażałoby Zamawiającego na konieczność przeprowadzenia odbioru końcowego z Usterkami I Grupy, a więc z wadami istotnymi, których Wykonawca mógłby nie naprawić. Byłoby to sprzeczne z zapisami § 15, ust. 5, pkt c.

37. Pytanie do par. 5 ust.3 Umowy.

Wykonawca wnosi o zmianę par. 5 ust. 3 poprzez wskazanie, że zatwierdzenie dokumentacji warsztatowej przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu zwalnia Wykonawcę z odpowiedzialności za niezgodności powyższej dokumentacji z Projektem Budowlanym lub Wykonawczym, przepisami prawa lub obowiązującymi normami, a także za inne błędy i usterki powyższej dokumentacji ani z odpowiedzialności za wadliwe wykonanie Robót oraz z odpowiedzialności za jej wdrożenie niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami.

Wykonawca wnosi również o zmianę i wskazanie, że w przypadku odmowy akceptacji dokumentacji przez którykolwiek z podmiotów, któremu zostanie ona przekazana, gdy Zamawiający dokona jednostronnej akceptacji takiej dokumentacji i poleci Wykonawcy jej wdrożenie zgodnie z niniejszą Umową, Wykonawca jest zwolniony z ww. odpowiedzialności, o której mowa w zd. poprzednim. Wykonawca wskazuje, że skoro ww. procedura akceptacji dokumentacji warsztatowej jest niezbędna, nadto nie wydłuża ona terminów realizacji Umowy, to brak zwolnienia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej ewentualne wady, braki czy błędy lub inne niezgodności jest rażąco krzywdzący.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgodny na proponowaną zmianę. Jednocześnie Zamawiający informuje, że w przypadku jednostronnej akceptacji dokumentacji warsztatowej przez Zamawiającego i polecenia jej wdrożenia Wykonawca będzie zwolniony z odpowiedzialności za ewentualne wady takiej dokumentacji.

38. Par. 5 ust. 4 – „Wykonawca , przed przystąpieniem do wykonywania wykona nową ekspertyzę ppoż., która stanowić będzie aktualizację ekspertyzy p poż. określonej w § 1 ust. 1 pkt 3) i uzyska pozytywne Postanowienia Komendanta Wojewódzkiego PSP zatwierdzające tę ekspertyzę”

Proszę o wykreślenie w/w zapisu, ponieważ to do obowiązków Inwestora należy zapewnienie kompletnej dokumentacji projektowej. Wykonawca nie może zapewniać uzyskania pozytywnych Postanowień PSP i wykonywania kolejnych ekspertyz p.pož.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia treść tego ustępu na następujący: "Wykonawca w przypadku zaistnienia w trakcie realizacji robót budowlanych konieczności wykonania nowej ekspertyzy ppoż. wymaganej do pozytywnego odbioru robót budowlanych przez Straż Pożarną wykona ją we własnym zakresie i uzyska pozytywne Postanowienie Komendanta Wojewódzkiego PSP zatwierdzające tę ekspertyzę. Ekspertyza taka przed złożeniem do Komendanta Wojewódzkiego PSP wymaga pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym. W przypadku konieczności wykonania robót budowlanych wynikających z Ekspertyzy, lecz nie ujętych w zamówieniu roboty takie będą stanowiły Roboty Dodatkowe".

39. Wykonawca wnosi o zmianę par. 7 ust. 4 na:

„ Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez niego lub osób za pomocą których realizuje Przedmiot Umowy z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa w związku z realizacją Inwestycji zarówno na Terenie Budowy jak i poza Terenem Budowy”. Wykonawca argumentuje ww. wniosek o zmianę brakiem

podstaw do obciążania go pełną odpowiedzialnością za szkody, które nie wynikają z jego winy lub z winy osób za pomocą, których realizuje Umowę.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Wbrew temu co pisze Wykonawca uzasadniając swój wniosek, i tak odpowiada on wyłącznie na zasadzie winy. Tylko że w pierwotnym brzmieniu chodzi o każdą postać tej winy, a zatem niezachowanie należytej staranności typowej w stosunkach danego rodzaju. Propozycja Wykonawcy ogranicza tę zasadę i odpowiedzialność tylko do winy w postaci rażącego niedbalstwa oraz działania umyślnego.

40. Wykonawca wnosi o zmianę par. 7 ust. 5 na:

„ Wykonawca jest zobowiązany do naprawy na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy lub rażącego niedbalstwa lub winy albo rażącego niedbalstwa osób przy pomocy których realizują Umowę, w wyniku wykonywania Inwestycji”

Wykonawca argumentuje ww. wniosek o zmianę brakiem podstaw do obciążania go pełną odpowiedzialnością za szkody, które nie wynikają z jego winy lub z winy osób za pomocą, których realizuje Umowę.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Zamawiający informuje, że „wszelkich szkód” oznacza wszelkich szkód powstałych z winy Wykonawcy, bo odpowiedzialność Wykonawcy w tej umowie oparta jest na zasadzie winy a nie ryzyka (z pewnymi wyjątkami wynikającymi z KC).

41. Par. 7 ust. 10 – „zmiana jakości lub parametrów Materiałów, Urządzeń, Wyposażenia od tych wskazanych w Dokumentacji Projektowej możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu akceptacji pisemnej (pod rygorem nieważności) Zamawiającego i w wypadku wykazania co najmniej równoważności proponowanych rozwiązań. Zamawiający nie jest zobowiązany do udzielenia ww. akceptacji”

Proszę o wykreślenie ostatniego zdania: Zamawiający nie jest zobowiązany do udzielenia ww. akceptacji”

W przypadku jeśli Wykonawca przedstawi materiały o równoważnych parametrach Zamawiający nie ma prawa odmawiać ich akceptacji. Wynika to z postanowień Prawa Zamówień Publicznych oraz innych zapisów SWZ, które są sprzeczne z postanowieniem Par.7 ust.10 Umowy.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia brzmienie Par. 7 ust. 10 wzoru umowy na następujące: „zmiana jakości lub parametrów Materiałów, Urządzeń, Wyposażenia od tych wskazanych w Dokumentacji Projektowej możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu akceptacji pisemnej (pod rygorem nieważności) Zamawiającego i w wypadku wykazania co najmniej równoważności proponowanych rozwiązań. Zamawiający może nie udzielić akceptacji w przypadku gdy zmiana taka jest ekonomicznie niekorzystna”.

Uzasadnienie: Wprowadzenie obligatoryjnego obowiązku akceptacji urządzeń równoważnych jedynie na podstawie ich parametrów mogłoby w istotny sposób podnieść koszty eksploatacyjne Zamawiającego np. poprzez zainstalowanie w budynku urządzeń o wysokich kosztach eksploatacji., na co Zamawiający nie miałby żadnego wpływu.

42. Wykonawca wnosi o zmianę par. 14 ust. 11 na:

„ Roboty objęte Odbiorami Częściowymi będą objęte również Odbiorem Końcowym, ale przez dokonanie Odbioru Częściowego bez uwag Zamawiający traci uprawnienie do zakwestionowania danej części Robót w terminie późniejszym, w tym również w trakcie Odbioru Końcowego. Dokonanie Odbioru Częściowego nie powoduje rozpoczęcia biegu terminów gwarancji lub rękojmi opisanych w niniejszej Umowie”.

O ile zasadnym jest by termin gwarancji i rękojmi biegł od daty Odbioru Końcowego dla całego Przedmiotu Umowy, o tyle nie jest zasadnym późniejsze kwestionowanie prac potwierdzonych bez uwag Protokołami Odbioru Częściowego.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

43. Wykonawca wnosi o zmianę par. 15 ust. 9 na:

„ Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego (w tym protokołu Odbioru Końcowego z zastrzeżeniami) nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności w okresie gwarancji i rękojmi”.

Powyższa zmiana podyktowana jest tym, że Skoro Zamawiający dokonuje Odbioru Końcowego i nie zgłasza zastrzeżeń to uznaje Przedmiot Umowy za wykonany prawidłowo, zaś zachowuje swe uprawnienia z rękojmi i gwarancji zgodnie z Umową.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę. Zgoda ta nie oznacza zwolnienia Wykonawcy z innych obowiązków, w tym uzyskania pozytywnych stanowisk Straży Pożarnej i Sanepidu oraz przeprowadzenia odbioru przez PINB i uzyskania pozwolenia na użytkowanie w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane.

Par. 15 ust. 9 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

„ Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego (w tym protokołu Odbioru Końcowego z zastrzeżeniami) nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności w okresie gwarancji i rękojmi”.

44. Wykonawca wnosi o wskazanie w jakiej ostatecznie wysokości Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, gdyż SWZ wskazuje na 3% brutto ceny całkowitej podane w ofercie wykonawcy a par. 16 ust. 1 stanowi o 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w par. 4 ust. 1 Umowy.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zabezpieczenia należytego wykonania Umowy należy wnieść w wysokości 3% wynagrodzenia brutto wskazanego w par. 4 ust. 1 Umowy.

45. Wykonawca wnosi o usunięcie z par. 17 ust. 1 lit. a) pkt xii, xiii.

Dokumentacja projektowa na podstawie której Wykonawca realizuje Roboty wykonywana jest przez inną jednostkę projektową niż Wykonawca, wobec czego brak jest podstaw do obciążania Wykonawcy odpowiedzialnością za jakiegokolwiek szkody powstałe na skutek błędów w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie § 17, ust. 1 lit. a) pkt xii, xiii.

46. Wykonawca wnosi o zmianę par. 17 ust. 2 na:

„ Dodatkowo Zamawiający wymaga, aby postanowienia przewidywane w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia, dotyczących polisy CAR/EAR i polisy OC wskazanych w ustępie 1, w zakresie wymagań dot. obowiązku zawiadomienia ubezpieczyciela o szkodzie, termin na wywiązanie się z tego obowiązku nie może być krótszy niż 30 dni od daty powstania szkody lub uzyskania o niej wiadomości (w przypadku polisy CAR/EAR i polisy OC)”.

Uzyskanie w warunkach umów z ubezpieczycielem terminu 7 dni jaki wymaga Zamawiający może w praktyce okazać się niemożliwe do wyegzekwowania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

47. „Wykonawca wnosi o usunięcie par. 17 ust. 3 Umowy, względnie o jego modyfikację i wskazanie, że ubezpieczyciel może zastrzegać sobie prawo wskazania sposobu naprawienia szkody spośród wskazanych już w Umowie przez Zamawiającego”. Taki zapis będzie realniejszy do wyegzekwowania w umowie z ubezpieczycielem.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę i usuwa **ust. 3** z par. 17 wzoru Umowy

48. Wykonawca wnosi o zmniejszenie kary umownej wskazanej w par. 18 ust. 5 na 20% Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy.

Wykonawca wnosi również o dodanie po ust 5 ustępu 5a o treści: „ W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, jak również w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn dot. Zamawiającego Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej na rzecz Wykonawcy w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy, płatnej w terminie 7 dni od doręczenia noty obciążeniowej Zamawiającemu.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie limitu kar wskazanego w § 18 ust. 5 na 20%. Jednocześnie Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zmiany proponowanej przez Wykonawcę i dodaje § 18, ust. 10 projektu umowy w następującym brzmieniu „W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, jak również w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn dot. Zamawiającego, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej na rzecz Wykonawcy w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy”.

49. Wykonawca wnosi o wyłączenie możliwości kumulowania kary umownej za odstąpienie od Umowy z przyczyn dot. Wykonawcy z karą umowną stanowiącą przyczynę tegoż odstąpienia. Kary te bowiem logicznie się wykluczają. Taka kumulacja od lat konsekwentnie jest kwestionowana przez sądy, np. uchwała SN z dnia 16 stycznia 1984 r., III CZP 70/83, OSNC rok 1984, nr 8, poz. 131, wyrok SN z dnia 28 stycznia 2011 r., I CSK 315/10, OSNC-ZD rok 2011, nr 4, poz. 85, wyrok SN z dnia 24 maja 2012 r., V CSK 260/11, „Gazeta Prawna” rok 2012, nr 101, s. 1; wyrok SA w Warszawie - VII Wydział Gospodarczy z dnia 13 października 2017 r., VII ACa 863/17).

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję Wykonawcy. Naliczanie kar kwestionowane przez Sądy dotyczy przypadków równoczesnego naliczenia kary za nienależyte wykonywanie umowy i za odstąpienie od umowy. W tym postanowieniu umownym chodzi tylko o limit, tzn. limit dla kar z ust. 1-4 nakładanych w trakcie obowiązywania umowy nie zmniejsza limitu wysokości kary za odstąpienie. Regulacja zawarta w umowie jest więc prawidłowa.

50. Wykonawca wnosi o zmianę par. 19 ust. 6 Umowy poprzez usunięcie zwrotu „ w szczególności” tworzącego otwarty katalog obowiązków Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji i zastąpienie go katalogiem zamkniętym tj. enumeratywnym wypunktowaniem obowiązków Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji by uniknąć co do nich jakichkolwiek wątpliwości.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie z treści § 19 ust. 6 zwrotu „ w szczególności”.

51. Wykonawca wnosi o zmianę par. 19 ust. 8 na:

„ W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia Wady (lub przystąpienia do jej wyeliminowania) w terminach zastrzeżonych w ustępie 7, Zamawiający będzie uprawniony, po uprzedni wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie Wady nie krótszego niż 10 dni roboczych, do powierzenia ich usunięcia wybranej przez siebie osobie trzeciej, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, bez naruszenia w ten sposób innych praw Zamawiającego wynikających z Umowy lub z przepisów prawa, nie obciążając jednak Wykonawcy karą umowną z powyższego tytułu”.

Powyższa zmiana podyktowana jest tym, że obecny zapis jest rażąco krzywdzący dla Wykonawcy, który nie może liczyć na żaden dodatkowy termin na usunięcie wady przed skorzystaniem z wykonawstwa zastępczego, jak też Zamawiający prócz obciążenia Wykonawcy wykonawstwem zastępczym zachowuje pełnię innych sankcji, jak kary umowne, co jest podwójnym sankcjonowaniem Wykonawcy za to samo uchybienie umowne.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę par. 19 ust. 8 w następującym brzmieniu „ W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia Wady (lub przystąpienia do jej wyeliminowania) w terminach zastrzeżonych w ustępie 7, Zamawiający będzie uprawniony, po uprzedni wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie Wady nie dłuższego niż 10 dni roboczych, do powierzenia ich usunięcia wybranej przez siebie osobie trzeciej, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, bez naruszenia w ten sposób innych praw Zamawiającego wynikających z Umowy lub z przepisów prawa, nie obciążając jednak Wykonawcy karą umowną z powyższego tytułu”.

52. Wykonawca wnosi o dodanie do ust. 9 zd. o treści: „Zaistnienie ww. sytuacji i wywiązanie się Wykonawcy z dostarczenia elementu zastępczego wyklucza skorzystanie przez Zamawiającego z sankcji w postaci wykonawstwa zastępczego wskazanej w par. 19 ust. 8”.

Wykonawca wnosi o zmianę par. 22 ust. 5 lit. a na:

„ W przypadku rozwiązania Umowy zgodnie z poprzednim ustępem, Zamawiający zobowiązany będzie jedynie do zapłacenia za Roboty faktycznie wykonane do dnia odstąpienia od Umowy. Ponadto strony ustalają, że w odniesieniu do Materiałów, Urządzeń i Wyposażenia, które zostały dostarczone przez Wykonawcę na Teren Budowy, ale nie zostały jeszcze wbudowane za montowane lub w inny sposób połączone z Budynkiem, Zamawiający może wg własnego wyboru, w terminie 30 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu,

a. zażądać od Wykonawcy przeniesienia na Zamawiającego ich własności, za zwrotem odpowiedniej części Wynagrodzenia Wykonawcy, które byłoby należne za ich dostarczenie (w takim przypadku własność tych rzeczy przechodzi na Zamawiającego z chwilą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za ww. materiały)”

Powyższą zmianę Wykonawca uzasadnia tym, że dotychczas obowiązujący zapis przenosi własność na Zamawiającego już z chwilą złożenia żądania o zatrzymaniu ww. materiałów urządzeń a przed otrzymaniem wynagrodzenia, co powoduje, że Wykonawca pozostaje w niepewności finansowej i prawnej, bowiem przenosi własność materiałów, ale nie otrzymuje wraz z tą chwilą wynagrodzenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na dodanie do § 19, ust. 9 dodatkowego zdania o treści:

„Zaistnienie ww. sytuacji i wywiązanie się Wykonawcy z dostarczenia elementu zastępczego wyklucza skorzystanie przez Zamawiającego z sankcji w postaci wykonawstwa zastępczego wskazanej w par. 19 ust. 8”. **Jednocześnie Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 22, ust. 5 lit. a. Zdaniem Zamawiającego w typowej sytuacji własność tych rzeczy (materiałów) przechodzi na Zamawiającego z chwilą ich wbudowania, a Wykonawca czeka na zapłatę. Zmiana proponowana przez Wykonawcę wcale nie musi być dla Wykonawcy korzystna, bo gdyby Zamawiający złożył żądanie, a to nie oznaczałoby przejścia własności to Wykonawca nadal ponosiłby ryzyko związane ze zniszczeniem lub utratą tych rzeczy do czasu zapłaty. A tak sytuacja jest jasna, a wynagrodzenie należne Wykonawcy.**

53. Wykonawca wnosi o zmianę par. 23 ust. 1 lit. a i b w ten sposób, że Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w tychże punktach, ale po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy na piśmie dodatkowego terminu nie krótszego niż co najmniej 7 Dni Roboczych. Wskazane terminy zwłoki i opóźnienia w ww. punktach są i tak krótkie, więc brak wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu w powiązaniu z tymiż krótkimi terminami opóźnień i zwłoki dającymi prawo do odstąpienia jest rażąco krzywdzące dla Wykonawcy.

Wykonawca wnosi o wskazanie w jakim terminie Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa do odstąpienia od Umowy.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia treść par. 23 ust. 1 lit. a i b w następujący sposób:

„ Niezależnie od przypadków przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa (w tym wymienionych w art. 456 PZP), Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia w następujących okolicznościach:

- a) W przypadku przekraczającej 30 dni zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Umowy po Dacie Zakończenia Robót, określonej w § 3 ust. 2 (w takim przypadku Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu zgodnie za art. 492 Kodeksu Cywilnego),
- b) Opóźniania się przez Wykonawcę z rozpoczęciem lub wykończeniem Robót w takim stopniu, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w § 3 ust. 2. (w takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu). Za okoliczności uzasadniające odstąpienie od Umowy na tej podstawie Strony uznają w szczególności:

I. nieprzejęcie Terenu Budowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w terminie dłuższym niż 21 Dni Roboczych od daty zadeklarowania przez Zamawiającego jego przekazania;

II. faktyczne zaprzestanie wykonywania Robót przez Wykonawcę trwające więcej niż 21 Dni Roboczych, chyba że przerwa nastąpiła wyłącznie z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;”

54. Wykonawca wnosi o zmianę par. 29 ust. 19 poprzez dodanie zdania:

„ Zamawiający nie odmówi zgody na zmianę bez uzasadnionych powodów” .

Powyższa zmiana ma na celu umożliwienie Wykonawcy zyskania realnej szansy na zawarcie aneksu do umowy w przypadkach wskazanych w par. 29.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę umowy.

55. W załączonej dokumentacji – brak jest zestawień stolarki drzwiowej przewidzianej do renowacji , w związku z tym Wykonawca nie wie które konkretnie drzwi należy poddać zabiegom renowacyjnym.

Prosimy o uzupełnienie brakujących dokumentów .

Odpowiedź: Zamawiający dołącza wykaz drzwi do renowacji.

56. Czy renowacja nawierzchni kamiennej w podcieniach skrzydła A w osiach A-B/1-14 oraz w osiach DE/4-11(od strony dziedzińca) wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia i należy go ująć w ofercie?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że w ofercie należy ująć wymianę nawierzchni kamiennej w podcieniach skrzydła A w osiach A-B/1-14 na granit szary 60x60x3 cm wraz z wymianą podbudowy oraz ułożeniem

warstwy izolacji przeciw wodnej z membrany bitumicznej. W osiach DE/4-11(od strony dziedzińca) należy wykonać renowację nawierzchni. Zamawiający dołącza wykaz posadzek do renowacji jako załącznik nr 5.

57. Czy nawierzchnia z płytek gresowych w podcieniach dziedzińca w osiach T-U/4-11 wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia ? Jakim zabiegiem należy ją poddać : renowacji czy wymianie na nową nawierzchnię?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że wskazana posadzka wchodzi w zakres zamówienia. Posadzka wskazana jest do wykonania renowacji płytek z gresu technicznego polegający na uzupełnieniu cokołów oraz renowacji spoin.

58. Czy istniejące posadzki lastriko w korytarzach i na klatkach schodowych trzeba wymienić na posadzki kamienne dwukolorowe?

Odpowiedź: Posadzki z lastriko w korytarzach i na klatkach schodowych należy poddać odnowieniu lub wymienić zgodnie z rysunkami na rzutach posadzek w zakresie Zadania 6. Nie wszystkie posadzki z lastrico podlegają wymianie. Zestawienie posadzek do renowacji zostało dołączone w załączniku.

59. Zejście do piwnic do pom. 049.1(dawna księgarnia) – czy istniejące schody należy poddać naprawie typu wymiana okładziny schodów czy pozostawić w takim stanie jakim jest obecnie ? Jeżeli należy naprawić, to prosimy o podanie zakresu prac .

Odpowiedź: Schody należy pozostawić w stanie istniejącym. W zakres naprawy wchodzi oczyszczenie oraz uzupełnienie brakujących spoin. Dodatkowo należy przyjąć naprawę tynków i wykonanie malowania ścian zejścia schodami farbami akrylowymi przeznaczonymi na zewnątrz. Powierzchnia ścian 18,4 m2

60. Czy w wycenie należy ująć malowanie wszystkich pomieszczeń w budynku ?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający ze względu na znaczny zakres prac obejmujących praktycznie wszystkie pomieszczenia, gdzie będą wykonywane bruzdy pod przewody instalacji elektrycznej, okablowania strukturalnego oraz pod nowe rury c. o. oczekuje pomalowania wszystkich pomieszczeń. W magazynach książek należy przyjąć malowanie ścian w zakresie ograniczonym do dostępnych ścian (bez przekładania księgozbiorów), a sufity pomalować w całości.

61. W ramach prac należy poddać konserwacji wyposażenie meblowe typu ławki, okładziny drewniane, obudowy grzejników. Czy Zamawiający dysponuje zestawieniem tych elementów i mógłby przekazać Wykonawcom w celu wyceny?

Odpowiedź: Zamawiający dołącza wykaz ławek, mebli drewnianych w korytarzach i holach oraz obudów grzejników, które należy poddać renowacji.

62. Czy schodołaz o którym mowa w proj. Architektury – zad. Nr 2 jest w przedmiocie zamówienia i należy go ująć w wycenie?

Odpowiedź: Tak, dostawę schodołazu należy ująć w wycenie. Należy przyjąć taki typ schodołazu, który pozwala na przewożenie osób niepełnosprawnych razem z wózkiem.

PAKIET ZAPYTAŃ NR 8

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest w wysokości 3% czy 5% ?

Odpowiedź: Zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest w wysokości 3% wartości brutto umowy.

2. Z uwagi na konieczność wykonania istotnych zakresów robót ingerujących w wykonane roboty wcześniejszych etapów tj. przebudowa stropów, rozbiórka i odtworzenie ścian działowych i instalacji nad pomieszczeniami Centrum Medialnego, okablowanie dla systemu sygnalizacji pożaru, sygnalizatorów, okablowanie oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego Auli im. Kardynała Stefa Wyszyńskiego prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca tego postępowania przetargowego dla II etapu przebudowy gmachu KUL w związku z ingerencją w roboty wykonywane przez innych Wykonawców w ramach wcześniejszych etapów przebudowy nie przejmuje gwarancji od Wykonawców tych etapów a Zamawiający udostępni te pomieszczenia bez żadnych warunków i roszczeń do Wykonawcy tego postępowania ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zakres robót w pomieszczeniach Centrum Medialnego oraz w pomieszczeniach objętych Zadaniem 4 obejmuje tylko dostawę, montaż i uruchomienie elementów systemu sygnalizacji pożaru oraz oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego wskazanych w SWZ. Wykonanie okablowania niezbędnego dla systemu sygnalizacji pożaru oraz oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego nie jest więc objęte zamówieniem dla robót w II Etapie przebudowy, ponieważ w pomieszczeniach Centrum Medialnego to okablowanie jest już wykonane, a w pomieszczeniach Auli wykona je Wykonawca I Etapu przebudowy. Zamawiający informuje, że udostępni wykonawcy II Etapu przebudowy pomieszczenia Centrum Medialnego oraz Auli w celu montażu elementów systemu sygnalizacji pożaru oraz oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego. Wykonawca II Etapu przebudowy nie będzie przejmował na siebie gwarancji dla robót budowlanych związanych z budową Centrum Medialnego, ani Auli.. Zamawiający nie może tych pomieszczeń przekazać Wykonawcy II Etapu przebudowy bez żadnych warunków. Warunkiem przekazania wykonawcy II Etapu pomieszczeń Centrum Medialnego i Auli będzie wzięcie odpowiedzialności za uszkodzenia, które mogą powstać w tych pomieszczeniach z winy Wykonawcy II Etapu przebudowy. W przypadku powstania takich uszkodzeń (np. pobrudzenia ścian lub sufitów) Wykonawca II Etapu przebudowy będzie zobowiązany uszkodzenia takie naprawić na własny koszt.

3. Zgodnie z zapisami SWZ obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie pozytywnego stanowiska Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla rozbudowanej części budynku. Prosimy o wyjaśnienie:

- a. czy zakres w/w odbiorów służb zewnętrznych dotyczy wyłącznie zakresu robót będących przedmiotem umowy (II etap przebudowy) ?
- b. czy Zamawiający będzie dysponował w/w odbiorami służb zewnętrznych dla wcześniejszych etapów przebudowy ?

Odpowiedź: Zakres odbiorów, które będą obowiązkiem Wykonawcy II Etapu przebudowy budynku będzie obejmował cały budynek, w tym pomieszczenia Centrum Medialnego i Auli. Wynika to wprost z przepisów Prawa Budowlanego, gdyż cały budynek podlega przebudowie i rozbudowie na podstawie jednego pozwolenia na budowę. Zgodnie z obowiązującymi przepisami przeprowadzenie odbiorów w zakresie częściowej

przebudowy budynku nie jest możliwe. Zamawiający udostępni Wykonawcy II Etapu przebudowy całą posiadaną dokumentację powykonawczą dla robót zrealizowanych przez innych Wykonawców.

4. Wnosimy o wykreślenie obowiązku uzyskania przez Wykonawcę odbiorów służb zewnętrznych w tym pozwolenia na użytkowanie ponieważ decyzja pozwolenie na budowę jest na całość rozbudowy i obejmuje łącznie wszystkie etapy rozbudowy, nawet te nie objęte obecnym przedmiotem zamówienia. Wykonawca tego postępowania nie ma żadnego wpływu na poprawność wykonanych robót dla wcześniejszych etapów i ich pozytywne odbiory przez Straż Pożarną oraz inne służby, gdyż wcześniejsze etapy rozbudowy realizują inne podmioty w ramach odrębnego zamówienia Zamawiającego. Zamawiający także zamieścił w SWZ link do tamtego postępowania, z którego wynika, że np. roboty dla I Etapu przebudowy realizuje inna firma za kwotę ponad 15 milionów PLN. W tej sytuacji obowiązek uzyskania w/w odbiorów powinien uzyskać Zamawiający a nie Wykonawca.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie obowiązku uzyskania przez Wykonawcę II Etapu przebudowy pozytywnych odbiorów służb zewnętrznych: Straży Pożarnej i Sanepidu oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów. Zamawiający będzie współdziałał z Wykonawcą w celu uzyskania wskazanych odbiorów i decyzji.

5. Prosimy o wyjaśnienie czy Kierownik Budowy dla tego postępowania będzie odpowiadał zgodnie z prawem budowlanym również za zakresy robót wcześniejszych etapów przebudowy – realizowanych w ramach innej umowy, skoro jest jedno pozwolenie na budowę dla całości przebudowy ?

Odpowiedź: Kierownik Budowy dla II Etapu przebudowy będzie miał obowiązek przejąć kierowanie budową od aktualnego kierownika budowy z firmy T4B Budownictwo realizującej I Etap przebudowy po podpisaniu umowy z Wykonawcą II Etapu przebudowy. Zgodnie z Prawem Budowlanym na budowie może być tylko jeden kierownik budowy, więc ze względu na przepisy kierowanie całą budową przejmie Wykonawca II Etapu przebudowy. Aktualny kierownik budowy stanie się kierownikiem robót budowlanych w zakresie objętym zamówieniem dla I Etapu przebudowy. Nowy kierownik budowy przejmując kierowanie budową może złożyć uzasadnione zastrzeżenia do robót wykonanych przez dotychczasowych kierowników budowy. W takim przypadku Zamawiający wezwie wcześniejszych Wykonawców do naprawy robót lub uzupełnienia dokumentacji powykonawczej, jeśli okaże się niekompletna lub wadliwa.

6. Zgodnie z zapisem SWZ Wykonawca ma obowiązek: *„Wykonawca przez cały okres przebudowy zapewni możliwość użytkowania budynków stołówki i Kościoła Akademickiego przyległych do Gmachu Głównego. W tym celu Wykonawca zapewni w tych budynkach ciągłą dostawę energii elektrycznej, ogrzewania oraz ciepłej i zimnej wody, a w przypadku stołówki także gazu. Ewentualne przerwy w zasilaniu w energię elektryczną nie mogą być dłuższe niż 4 godziny, a w wodę i ogrzewanie nie dłuższe niż 6 godzin”.*

Czy Wykonawca w ramach powyższego zapisu ma zapewnić , aby wszystkie te media nie były odcięte czy również poprzez słowo zapewni oznacza sfinansuje ? (jaką kwotę za ten zakres rachunków do opłacania należy doliczyć do oferty ? Wykonawca nie wie jakie rachunki co miesiąc opłaca Zamawiający i w jakich kwotach).

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie oczekuje od Wykonawców finansowania kosztów mediów, które wskazał, jako konieczne do użytkowania w budynku stołówki i Kościoła Akademickiego. Zamawiający będzie pokrywał koszty wszystkich mediów tak, jak dotychczas, a wykonawca będzie obciążany tylko kosztami me-

diów zużywanymi na potrzeby budowy. W ofercie należy ująć koszty ogrzewania budynku przez czas przebudowy, przy czym Zamawiający oczekuje, że temperatura wewnątrz pomieszczeń nie będzie niższa niż 10 stopni Celsjusza, co zapobiegnie degradacji pomieszczeń, należy także wycenić koszty energii elektrycznej niezbędnej do oświetlenia pomieszczeń oraz do zasilania urządzeń i narzędzi używanych przez Wykonawcę i jego Podwykonawców. Należy także wycenić koszty wody i kanalizacji na potrzeby budowy przez pracowników Wykonawcy i Podwykonawców.

7. Kiedy Zamawiający zwolni całkowicie Obiekt i przekaze go w całości Wykonawcy ?

Odpowiedź: Zamawiający zwolni obiekt i przekaze go Wykonawcy po podpisaniu umowy i po podpisaniu protokołu przekazania terenu budowy. Zamawiający informuje, że teren budowy będzie ograniczony i nie będzie obejmował całego budynku. Zamawiający w związku z planowanym użytkowaniem pomieszczeń Centrum Medialnego przekaze je Wykonawcy tylko na czas realizacji w tych pomieszczeniach robót związanych z montażem elementów systemu sygnalizacji pożaru oraz oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego. Podobnie z Aulą im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego i z innymi pomieszczeniami objętymi przebudową w ramach Zadania 4. Zamawiający nie przekaze tych pomieszczeń Wykonawcy II Etapu przebudowy do czasu przeprowadzenia odbioru końcowego robót objętych I Etapem przebudowy, a po odbiorze końcowym przekaze te pomieszczenia wyłącznie w celu montażu i uruchomienia elementów systemu sygnalizacji pożaru oraz oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

8. W załączonych przedmiarach – roboty budowlane nie znaleźliśmy zakresów prac związanych z pracami kamiennymi :

- renowacja istniejących posadzek kamiennych wewnątrz budynku – ok. 1700 m²
- renowacja istniejących nawierzchni kamiennych na zewnątrz – ok. 700 m²
- wykonanie nowych posadzek kamiennych – ok. 1000 m²
- wymiana/renowacja istniejących okładzin kamiennych ściennych

Czy te prace należy ujmować w ofercie ?

Odpowiedź: Wszystkie prace wskazane w udostępnionej dokumentacji projektowej należy wykonać zgodnie z tą dokumentacją, opisem przedmiotu zamówienia oraz pytaniami i odpowiedziami do SWZ. Wskazaną wymianę i renowację posadzek należy ująć w wycenie. Zamawiający dołącza wykaz posadzek wskazanych do wymiany i renowacji. Informacyjnie Zamawiający wskazuje powierzchnie posadzek w pliku „ZESTAWIENIE POSADZEK WG. OPRACOWANIA PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZAD. 6” w Arkuszu „SUMY POSADZEK”:

- renowacja istniejących posadzek kamiennych wewnątrz budynku – ok. 1205,81 m²
- renowacja istniejących nawierzchni kamiennych na zewnątrz – ok. 122 m²
- wykonanie nowych posadzek kamiennych wewnątrz – ok. 599,28 m²
- wykonanie nowych posadzek kamiennych na zewnątrz – ok. 250,33 m²
- wymiana/renowacja istniejących okładzin kamiennych ściennych – okładziny ścienne do renowacji lub wymiany są przewidziane tylko w ramach Zadania 1, są to obudowy słupów konstrukcyjnych w skrzydle frontowym.

Wymiana okładzin kamiennych ściennych wynika przede wszystkim z robót związanych z zabezpieczeniem konstrukcji stalowej skrzydła frontowego A. Roboty te są ujęte w ramach Zadania 1. Roboty takie należy ująć w ofercie.

9. Czy izolację poziomą istniejących ścian fundamentowych trzeba zrobić na całym budynku?

Odpowiedź: Wykonanie izolacji istniejących ścian fundamentowych nie obejmuje całego budynku. Izolację poziomą z blachy oraz izolację pionową z masy bitumicznej, zabezpieczoną folią kubelkową należy wykonać zgodnie z rysunkiem z projektu Rewizji do Zadania 1 Architektura (rys. A01) – w skrzydle B wzdłuż osi 4/F-T. Zamawiający zamiast izolacji poziomej z blachy dopuszcza wykonanie izolacji metodą iniekcji krystalicznej. Zamawiający wymaga, aby do iniekcji używany był preparat o gęstej konsystencji przeznaczony do stosowania do muru z cegły pełnej. Otwory do iniekcji o średnicy min. 12 mm należy wywiercić, co 10 cm na głębokość połowy grubości muru. Otwory te należy wiercić równoległe, żeby zapewnić powstanie jednolitej płaszczyzny ochronnej w poziomie. Ponadto należy wykonać izolację pionową i poziomą pomieszczeń przeznaczonych dla Muzeum zgodnie z rys. A16 projektu Architektury dla Zadania 2. W związku z tym w ofercie należy ująć następujący zakres robót:

- rozebranie części placu przed budynkiem C, odkopanie stropu, ścian piwnic, wykonanie izolacji poziomej i pionowej, zasypanie, wykonanie warstwy drenażowej, odtworzenie nawierzchni z kostki razem z odtworzeniem oznakowania poziomego i pionowego dwóch miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych, a wewnątrz osuszenie, odgrzybianie, odsolenie zawilgoconych ścian, naprawę spoin, wykonanie tynków renowacyjnych w pomieszczeniach; powierzchnia parkingu i utwardzenia z kostki do demontażu to ok. 170 m². Należy wycenić również naprawę opaski betonowej przy skrzydle C w osi W o pow. ok. 8 m² bez odkopywania fundamentów. Zamawiający informuje, że przedmiary robót stanowią materiał pomocniczy, roboty należy wycenić zgodnie z projektem.

W wycenie należy ująć także rozebranie i odtworzenie istniejącej opaski betonowej przy skrzydle D (od osi H do osi U – w zagłębieniu terenu) o powierzchni około 86 m², ale bez odkopywania fundamentów i bez wykonania izolacji pionowej i poziomej. Naprawa opaski przy skrzydle D będzie wymagała demontażu i ponownego montażu jednej jednostki zewnętrznej klimatyzacji typu multi split obsługującej dwie jednostki wewnętrzne na I piętrze w pom. 138.

10. Nie zgadzają się zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej z przedmiarem robót – który zakres należy ująć w ofercie?

Odpowiedź: W ofercie należy ująć stolarkę zgodnie z dokumentacją projektową. Przedmiary robót są pomocnicze i nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia.

11. Na rzutach rysunków widnieje zapis „renowacja ścian, sufitów, podłóg” – jak należy rozumieć ten zapis, jakie dokładnie prace należy wycenić ? Na ścianach tynki a może tylko malowanie ? Co na sufitach ? Sufit podwieszony – na czy ma polegać jego renowacja, na umyciu ? Co jeśli np., na podłodze czy suficie nie da się przeprowadzić renowacji – wymienić na nową ? z jakiego materiału ? Jest to bardzo duży zakres robót więc powinno zostać dokładnie określone czego dokładnie Zamawiający oczekuje i jaki stan odbierze z podaniem dokładnych ilości i rodzajów tych wykończeń.

Odpowiedź: W wycenie należy przyjąć malowanie wszystkich pomieszczeń (ścian i sufitów), ściany należy pomalować na kolor zbliżony do istniejącego (kolory jasne lub kolor biały poza pomieszczeniem Rektoratu, w którym ściany należy pomalować na kolor ciemnoniebieski), sufity należy malować na kolor biały. Do malowania należy używać we wszystkich pomieszczeniach poza pomieszczeniami sanitarnymi farb ceramicznych. W pomieszczeniach sanitarnych należy używać farb posiadających atesty higieniczne do zastosowania w takich pomieszczeniach (np. lateksowych). Malowania sufitów nie należy wyceniać w pomieszczeniach, w których są zaprojektowane sufity podwieszane. Malowania nie należy wyceniać dla pomieszczeń Centrum

Medialnego oraz dla pomieszczeń przebudowywanych w ramach Zadania 4. Zakres renowacji lub wymiany posadzek został wskazany w dokumentacji projektowej, głównie w projekcie Architektury dla Zadania 6. Renowacja lub wymiana posadzek wskazana w Zadaniu 6 obejmuje przede wszystkim ciągi komunikacyjne (korytarze i klatki schodowe). Nowe posadzki należy wycenić także w pomieszczeniach dla Muzeum zgodnie z projektem Zadania 2 i jego Rewizją. Zamawiający dołącza zestawienie posadzek do renowacji wskazanych w projekcie dla zadania 6. Nowy parkiet dębowy należy wykonać także w pom. GG-208 w związku z koniecznością wykonania kanałów podposadzkowych dla instalacji. Sufity należy wykonać zgodnie z projektem dla Zadania 1 (większość stropów w skrzydłach B, C i D) wymaga zabezpieczenia pożarowego. Ponadto należy wycenić ująć wykonanie sufitów podwieszanych i sufitów z tykiem akustycznym zgodnie z projektem dla Zadania 6 (projekt Architektury i projekt Akustyki). Specjalny sufit podwieszany zintegrowany z oświetleniem należy wykonać także w pom. GG-208. Renowacji może wymagać część tynków w pomieszczeniach, do wyceny należy przyjąć 500 m² tynków do renowacji.

Ponadto Zamawiający przedstawia wykaz dodatkowych pomieszczeń, w których należy przeprowadzić renowację parkietów (o pow. 3493,36 m²) nie objętych dokumentacją projektową.

Zamawiający wskazuje na wymagany sposób renowacji parkietów. Do renowacji zalecamy lakiery poliuretanowe, które posiadają certyfikaty na trudno zapalność. Wymagane jest lakierowanie w 4 warstwach z czego 1 warstwa podkładowa a 3 kolejne nawierzchniowe. W przypadku najbardziej zużytych powierzchni takich jak komunikacja należy wykonać 6 krotne cyklowanie zaczynając od papieru o nasypie 24 lub 36 poprzez gradację do 120, a w dodatkowych pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego wymagane będzie 4 krotne cyklowanie. Dopuszczamy listwy podłogowe dębowe niskie z profilem do uzgodnienia na etapie realizacji. W przypadku pomieszczeń Rektoratu wymagane będą listwy podłogowe wysokie.

Zamawiający informuje, że odbierze roboty wykonane zgodnie z dokumentacją przetargową, warunkami technicznymi i odpowiednimi normami.

12. Czy "renowacja ścian, sufitów, podłóg" dotyczy wszystkich pomieszczeń w budynku czy tylko wybranych – z rysunków nie można określić jakie pomieszczenia należy poddać tym pracom?

Odpowiedź: Informacja na temat zakresu prac renowacyjnych została podana w odpowiedzi na poprzednie pytanie. Dodatkowo Zamawiający informuje, że określenie „renowacja ścian, sufitów i posadzek” należy rozumieć także jako wykonanie uzupełnień posadzek, tynków na ścianach i sufitach, powłok malarskich oraz okładzin ściennych i sufitowych po montażu stolarki, montażu elementów instalacji oraz wykonaniu tras kablowych, sufitów podwieszanych i innych robót, które ingerują w podłogi, ściany i sufity.

13. W przedmiarach nie ma renowacji, proszę o dokładne uzupełnienie jakiego zakresu Zamawiający oczekuje.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że renowacja jest ujęta w projekcie Architektury, zad. 6 w części opisowej i rysunkowej. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona malowanie we wszystkich pomieszczeniach oraz przeprowadzi renowację następujących elementów budynku:

- posadzek wskazanych na rysunkach rzutów kondygnacji wynikających z projektu branży Architektura, zad. 6. Zamawiający przedstawia wykaz tych posadzek.
- drzwi, sposób renowacji wykaz drzwi do renowacji oraz ich zdjęcia dołączono do materiałów przetargowych.
- balustrad i barierek. Zamawiający przedstawia wykaz barierek i balustrad do renowacji wraz ze sposobem ich renowacji oraz wskazuje, że stare balustrady stalowe, które wskazano w wykazie należy wymienić na balustrady ze stali nierdzewnej.

- ławek i obudów grzejników, których wykaz Zamawiający zamieszcza w materiałach.

Dodatkowo Zamawiający dołącza wykaz dodatkowych pomieszczeń, w których taka renowacja nie jest przewidziana w projekcie, ale należy w nich przeprowadzić renowację parkietów poprzez cyklinowanie i lakierowanie wraz z wymianą listew podłogowych.

Do malowania należy używać we wszystkich pomieszczeniach poza pomieszczeniami sanitarnymi farb ceramicznych. W pomieszczeniach sanitarnych należy używać farb posiadających atesty higieniczne do zastosowania w takich pomieszczeniach (np. lateksowych).

Zamawiający wskazuje na wymagany sposób renowacji parkietów. Do renowacji zalecamy lakiery poliuretanowe, które posiadają certyfikaty na trudno zapalność. Wymagane jest lakierowanie w 4 warstwach z czego 1 warstwa podkładowa a 3 kolejne nawierzchniowe. W przypadku najbardziej zużytych powierzchni takich jak komunikacja należy wykonać 6 krotne cyklinowanie zaczynając od papieru o nasypie 24 lub 36 poprzez gradację do 120, a w dodatkowych pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego wymagane będzie 4 krotne cyklinowanie. Dopuszczamy listwy podłogowe dębowe niskie z profilem do uzgodnienia na etapie realizacji. W przypadku pomieszczeń Rektoratu wymagane będą listwy podłogowe wysokie.

14. Przedmiar robót – poz. 59 jaką grubość styropianu przyjąć?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w poz. 59 przedmiaru robót (dla zad. 2) nie występuje styropian., styropian występuje w poz. 62 i 63 zadania 2. Proszę w wycenie przyjąć łączną grubość styropianu dla obu pozycji równą 12 cm, styropian EPS 100.

15. Czy przy izolacji pionowej ścian fundamentowych wszędzie trzeba doliczyć styropian celem ich docieplenia?

Odpowiedź: Przy izolacji pionowej ścian fundamentowych nie należy wyceniać styropianu.

16. Przedmiar robót poz. 62, 63 – jakie grubości styropianu należy przyjąć?

Odpowiedź: Proszę w wycenie przyjąć łączną grubość styropianu dla obu pozycji równą 12 cm, styropian EPS 100.

PAKIET ZAPYTAŃ NR 9

Zwracamy się z zapytaniami do w/w postępowania przetargowego dot. treści SWZ w zakresie :

1. Prosimy o potwierdzenie, że przyjęte rozwiązania techniczne w projekcie budowlanym i wykonawczym załączonym do przetargu są skorelowane z dołączoną ekspertyzą p.poż.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że rozwiązania techniczne w projekcie budowlanym i wykonawczym załączonym do przetargu są skorelowane z dołączoną ekspertyzą p.poż.

2. Podczas wizji lokalnej, która odbyła się w dniu 16.11.2023 Zamawiający poinformował uczestników o konieczności wykonania przez oferenta „nowej” ekspertyzy p.poż. Prosimy o informację w jakim celu Zamawiający chce scedować wykonanie i uzgodnienie „nowej” ekspertyzy (na wszystkich etapach budowy) na Wykonawcę skoro Zamawiający posiada już uzgodnioną i zatwierdzoną ekspertyzę p.poż.?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że istnieje prawdopodobieństwo, że w trakcie realizacji robót budowlanych może być konieczna aktualizacja ekspertyzy p. poż., co wynika z upływu czasu od terminu opracowa-

nia ekspertyzy posiadanej przez Zamawiającego. Ekspertyza ta była opracowana w 2016 roku, a od tego okresu zmianie uległa część przepisów przeciwpożarowych. Zdaniem Zamawiającego nie powinno to mieć wpływu na roboty objęte zamówieniem, ale jeżeli po opracowaniu ekspertyzy będzie konieczne wykonanie robót nieobjętych zamówieniem, to Zamawiający zleci takie roboty jako dodatkowe. Opracowanie aktualizacji ekspertyzy najłatwiej będzie zlecić Wykonawcy, gdyż to Wykonawca będzie miał największą wiedzę o budynku w związku z jego przebudową.

3. Podczas wizji lokalnej, która odbyła się w dniu 16.11.2023 Zamawiający poinformował uczestników o konieczności wykonania przez oferenta „nowej” ekspertyzy p.poż.

- Prosimy o informację czy biuro projektowe będzie brało udział we wprowadzeniu zmian projektowych wynikających z „nowej” ekspertyzy ?

- W związku z tym, że Zamawiający posiada umowę na wykonanie dokumentacji oraz świadczenie usług nadzoru autorskiego z biurem projektowym, prosimy o informację w jakim czasie biuro projektowe wprowadzi do swej dokumentacji rozwiązania techniczne wskazane przez „nową” ekspertyzę p.poż. ?

Odpowiedź: Biuro projektowe Sound&Space, Wykonawca dokumentacji projektowej dla przebudowy budynku Gmachu Głównego będzie realizowała nadzór autorski. W ramach nadzoru autorskiego Biuro projektowe może więc zrealizować dokumentację w zakresie wynikającym z nadzoru autorskiego. Zmiany wynikające z nadzoru autorskiego są realizowane bez zbędnej zwłoki. W przypadku, gdyby hipotetyczny zakres koniecznej do opracowania dokumentacji będzie przekraczał zakres opracowania możliwy do wykonania w zakresie nadzoru, Zamawiający niezwłocznie zleci opracowanie dodatkowej dokumentacji projektowej na własny koszt.

4. Wnosimy, aby to Zamawiający (a nie Wykonawca) wykonał aktualizację ekspertyzy p.poż i zlecił po jej pozytywnym uzyskaniu wprowadzenie konsekwencji zmian.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko, żeby to Wykonawca zlecił aktualizację ekspertyzy pożarowej, jeśli podczas przebudowy okaże się to niezbędne w celu uzyskania pozytywnego odbioru Straży Pożarnej.

5. Prosimy Zamawiającego o informację dotyczącą dalszej procedury związanej z realizacją robót budowlanych oraz wykonania dokumentacji budowlanej (budowa będzie realizowana w trakcie wykonywania ekspertyzy) jeśli okaże się, iż rozwiązania techniczne narzucone przez „nową” ekspertyzę p.poż” okażą się zmianami istotnymi w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji budowlanej.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w przypadku hipotetycznej konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych wynikających z aktualizacji ekspertyzy pożarowej zleci te roboty Wykonawcy jako roboty dodatkowe. Jeśli hipotetyczne rozwiązania techniczne wynikające z ekspertyzy okażą się istotne, to będzie konieczne uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę w zakresie obejmującym te istotne zmiany. W takim przypadku Zamawiający zleci Wykonawcy niezbędne do wykonania roboty dodatkowe.

PAKIET ZAPYTAŃ NR 10

Pytanie 1.

Prosimy o udostępnienie wymagań dla opraw do iluminacji elewacji.

Odpowiedź: Zamawiający dołącza specyfikację opraw do iluminacji elewacji.

PAKIET ZAPYTAŃ NR 11

Zwracamy się z zapytaniami do w/w postępowania przetargowego dot. treści SWZ w zakresie:

1. Tabela pn. Rozbicie Cenowe Oferty dla II Etapu przebudowy budynku Gmachu Głównego – dział I poz. 4 – Roboty wynikające z opisu przedmiotu zamówienia . Zwracamy się z pytaniem jakie roboty należy rozumieć pod tą nazwą? Obecna forma zapisu sugeruje , że należy wpisać tu wszystkie roboty objęte opisem przedmiotu zamówienia tj. objęte całą dokumentacją projektową . Prosimy o precyzyjne wskazanie jakie roboty należy ująć w tej pozycji .

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w tej pozycji należy ująć tylko takie roboty, które nie wynikają wprost z dokumentacji projektowej, a zostały wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, lub będą wynikały z odpowiedzi do pytań zadanych przez Wykonawców, o ile udzielone odpowiedzi będą wykraczały poza dokumentację projektową.

2. Architektura Zad. 6 posadzki piwnic – w projekcie technicznym jest informacja, że w poziomie piwnic należy wykonać posadzkę przemysłową. Prosimy o podanie szczegółów technicznych – jaka ma to być posadzka, czy w zakresie prac należy przewidzieć skucie istniejącej posadzki cementowej i wykonanie nowej wraz z warstwą wykończeniową ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w nowoprojektowanej rozbudowywanej części piwnicy (pomieszczenia 01.3 i 021.4 przeznaczone na wentylatorownie) należy wykonać nową posadzkę przemysłową zgodnie z projektem architektury dla Zadania 1 (rys. A01), przekrój tej posadzki wskazano na rysunku A12 projektu architektury dla Zadania 1, jest to posadzka P1 o następującej konstrukcji:

- warstwa wykończeniowa 2 cm,
- wylewka betonowa 6 cm, zbrojona siatką górą i dołem,
- styropian 12 cm, EPS 150,
- izolacja przeciwwilgociowa, papa asfaltowa,
- chudy beton C8/10, grubość 10 cm.

Jako warstwę wykończeniową tej posadzki należy przyjąć malowanie farbą żywiczną do betonu.

Na rysunku A07 w projekcie architektury zad. 6 wskazano posadzki przemysłowe także w pomieszczeniach 01.2, 012.3 i 021.3. Posadzki w tych pomieszczeniach należy wykonać jako renowację. Istniejącą posadzkę betonową należy sfrezować, wypełnić ubytki i pomalować żywiczną farbą do betonu.

PAKIET ZAPYTAŃ NR 12

Dotyczy SWZ, projektu umowy, sprawy ogólne.

1) Dot. par. 1 ust. 2 pkt. 3) projektu umowy

Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że wszystkie te dokumenty zostały przekazane Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że udostępnił w niniejszym postępowaniu i przekazał Wykonawcy kompletną dokumentację projektową objętą przedmiotem zamówienia.

2) Dot. par. 2 ust. 5 lit. f) oraz ust. 11 projektu umowy

Prosimy o podanie podstawy prawnej, która pozwalałaby Wykonawcy na świadczenie usług koordynacyjnych nad pozostałymi wykonawcami (niestanowiącymi jednocześnie podwykonawców Wykonawcy). Wykonawca nie dysponuje żadnym mechanizmem, jak również nie jest stroną stosunku zobowiązaniowego na podstawie którego miałby te usługi świadczyć.

Odpowiedź: Koordynacja robót z innymi wykonawcami stanowi zobowiązanie własne Wykonawcy w ramach umowy, za które może on odpowiadać wobec Zamawiającego. Środki koordynacji wcale nie muszą oznaczać podejmowania działań władczych wobec innych wykonawców tylko uzgadnianie przebiegu robót na odcinkach gdzie może wystąpić zbieżność. Ponadto Wykonawca zawsze może – o czym stanowi wprost §2 ust. 11 – zawiadomić Zamawiającego o tym, że z uwagi na działania innych wykonawców może dojść do opóźnienia w robotach Wykonawcy.

3) Dot. par. 2 ust. 6 projektu umowy

Upzejmie prosimy o informację, czy Zamawiający przekazał Wykonawcy pełen komplet dokumentacji, który – zgodnie z umową – Wykonawca ma otrzymać.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że udostępnił w niniejszym postępowaniu i przekazał Wykonawcy komplet dokumentacji projektowej, którą zgodnie z umową Wykonawca ma otrzymać.

4) Dot. par. 2 ust. 8, ostatnie zdanie projektu umowy

Prawidłowe dokonywanie rozliczeń pomiędzy Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą stanowi bezpośrednią relację gospodarczą pomiędzy tymi podmiotami, a tym samym Wykonawca nie może być odpowiedzialny za okoliczności, które w pełni są od niego niezależne. Wnosimy o wykreślenie fragmentu w części: „i prawidłowe dokonywanie rozliczeń wynagrodzeń przez Podwykonawców na rzecz Dalszych Podwykonawców”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Wykonawca odpowiada za dokonywanie rozliczeń wynagrodzeń przez Podwykonawców na rzecz Dalszych Podwykonawców w zakresie w jakim określają to powszechnie obowiązujące przepisy prawa, tj. art. 647¹ kodeksu cywilnego.

5) Dot. par. 2 ust. 11, zdanie trzecie projektu umowy

Wykonawca nie może odpowiadać za działania podmiotów, z którymi nie łączy go żaden stosunek zobowiązaniowy. Przy czym słowo „wyłącznie” zakłada, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność także w przypadku, gdy działalność innego podmiotu w sposób znaczący przyczyniła się do opóźnień. Mając na uwadze powyższe, wnosimy o wykreślenie słowa „wyłącznie”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Jednocześnie wyjaśnia, że „wyłącznie” w tym przepisie należy rozumieć w ten sposób, że w każdym przypadku zwłoki w Robotach Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności wobec Zamawiającego jeżeli zwłoka ta została wywołana wyłącznie działaniem innego wykonawcy/wykonawców. Jeżeli natomiast do zwłoki takiej przyczynił się także Wykonawca, wówczas ponosi on odpowiedzialność wobec Zamawiającego, z uwzględnieniem przyczynienia się innych wykonawców.

6) Dot. par. 3 ust. 4 projektu umowy

Postanowienie przewiduje wprost, że Uzgodniony Harmonogram Realizacji może zostać zmieniony w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy. Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że harmonogram może zostać zmieniony również w późniejszym okresie, na podstawie okoliczności przewidzianych w niniejszej Umowie.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że harmonogram może zostać zmieniony również w późniejszym okresie, na podstawie okoliczności przewidzianych w Umowie.

7) Dot. par. 3 ust. 7 lit. b tiret drugi projektu umowy

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie odmówi akceptacji harmonogramu w przypadku gdy propozycja Wykonawcy będzie zgodna z umową, zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego jest zobowiązany do współdziałania przy realizacji umowy.

8) Dot. par. 3 ust. 10 zdanie pierwsze projektu umowy

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający akceptuje, że realizacja robót budowlanych zawsze wiąże się z uciążliwościami typowymi dla prowadzenia robót budowlanych, a w zakresie zadań Wykonawcy jest te uciążliwości w możliwie jak największym stopniu ograniczyć.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

9) Dot. par. 3 ust. 11 lit. e) projektu umowy

Wskazujemy, że należyta kalkulacja wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie jest niemożliwa. Wnosimy o wskazanie wprost okresu, który Wykonawcy mógłby należycie skalkulować i uwzględnić w swojej ofercie. W pozostałym zakresie (tj. w przypadku przekroczenia wskazanego w umowie okresu wstrzymania prac), Wykonawca powinien mieć podstawę do zwiększenia swojego wynagrodzenia o koszty poniesione z tytułu przestoju prac i utrzymywania zaplecza budowy.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że ewentualne wstrzymanie prac dotyczy robót zewnętrznych, których ilość w ramach zamówienia jest stosunkowo niewielka. Zamawiający nie przewiduje wstrzymywania prac przez okres dłuższy niż wskazany w umowie. W przypadku dłuższych okresów wstrzymania prac zastosowanie będą miały zapisy § 3, ust. 11, lit d).

10) Dot. par. 4 ust. 3 projektu umowy

Wnosimy o wykreślenie postanowienia w części: „również w przypadku wydłużenia Daty Zakończenia Robót”. Umowa przewiduje okoliczności wydłużenia Daty Zakończenia Robót, jak również podstawę do zmiany (zwiększenia) wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie. Powyższy dopisek jest sprzeczny z postanowieniami dot. zmiany umowy, jak również jej waloryzacji.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na propozycję Wykonawcy i wykreśla zapis „również w przypadku wydłużenia Daty Zakończenia Robót”.

11) Dot. par. 4 ust. 6 projektu umowy

Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że niniejsze oświadczenie Wykonawca może złożyć wyłącznie występując w charakterze podmiotu, który realizuje roboty budowlane, a nie jako podmiot świadczący usługi projektowe.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że w zakres wchodzi także wykonanie Dokumentacji Warsztatowej, którą sporządzić należy także na podstawie Dokumentacji Przetargowej.

12) Dot. par. 5 ust. 3, ostatnie zdanie projektu umowy

Uprzejmie prosimy o wyjaśnienie, o jakich okolicznościach, jak również „podmiotach” jest mowa w tym postanowieniu.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje zmiany ostatniego zdania § 5, ust. 3 wzoru umowy. Nowe brzmienie tego zdania będzie następujące: „W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Zamawiający może dokonać jednostronnej akceptacji takiej dokumentacji i polecić Wykonawcy jej wdrożenie zgodnie z niniejszą Umową, a polecenie takie będzie dla Wykonawcy wiążące”.

13) Dot. par. 7 ust. 4 oraz ust. 5 projektu umowy

Prosimy o potwierdzenie, że dotyczy to wyłącznie odpowiedzialności za szkody związane z prowadzonymi przez Wykonawcę robotami budowlanymi.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

14) Dot. par. 7 ust. 12 projektu umowy

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający akceptuje, że realizacja robót budowlanych zawsze wiąże się z utrudnieniami typowymi dla prowadzenia robót budowlanych, a w zakresie zadań Wykonawcy jest te utrudnienia w możliwie jak największym stopniu ograniczyć.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

15) Dot. par. 7 ust. 20 projektu umowy

Uprzejmie wnosimy o wskazanie, że „wyznaczony pisemnie termin” nie będzie krótszy niż 3 dni.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę i zmienia brzmienie zdania pierwszego § 7, ust. 20 projektu umowy na następujące:

„W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający lub Inżynier Kontraktu, w wyznaczonym pisemnie terminie – nie krótszym niż 3 dni, uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców (Wykonawca zobowiązuje się zapewnić takie współdziałanie Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców) odnośnie spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę oraz Dalszych Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 18 niniejszego paragrafu.”

16) Dot. par. 12 ust. 7 projektu umowy

Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że w przypadku „nie uzgodnienia warunków wykonania Robót Dodatkowych lub Zamiennych” i powierzenia ich podmiotom trzecim, Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za prace wykonane przez te podmioty.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

17) Dot. par. 13 ust. 3 lit. g) projektu umowy

Uprzejmie prosimy o zmianę słowa „wymagalne” na słowa „należne”. Co do zasady, oświadczenia podwykonawców powinny dotyczyć zapłaty należnego wynagrodzenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

18) Dot. par. 13 ust. 4 projektu umowy

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, odbiór i zapłata wynagrodzenia nie może być uzależniona od wcześniejszego spełnienia warunku o charakterze przyszłym i niepewnym (np. pozyskanie konkretnych dokumentów), których pozyskanie nie jest w pełni zależne od Wykonawcy. Wnosimy o wykreślenie tego ustępu.

Odpowiedź: Art. 447 ust. 2 Prawa zamówień publicznych pozwala na wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jeżeli nie przedstawi on dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom. Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję Wykonawcy.

19) Dot. par. 13 ust. 8 ostatnie zdanie projektu umowy

Mechanizm stanowi podwójne karanie Wykonawcy za to samo naruszenie. Umowa w obecnym brzmieniu przewiduje zarówno wstrzymanie wynagrodzenia Wykonawcy, jak również obowiązek wniesienia przez niego dodatkowego zabezpieczenia we wskazanej kwocie. Sam art. 465 ust. 5 PZP nie przewiduje obowiązku wniesienia jakiegokolwiek dodatkowego zabezpieczenia. Wnosimy o wykreślenie tego zdania.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę i dokonuje zmiany projektu umowy poprzez usunięcie §13 ust. 8 zdanie ostatnie.

20) Dot. par. 14 ust. 10 projektu umowy

Odbiór robót nie powinien być uzależniony od zdarzenia przyszłego i niepewnego. Jednocześnie, podstawa dla odmowy odbioru robót nie powinny stać się wady o charakterze nieistotnym. Prosimy o potwierdzenie powyższego.

Odpowiedź: Zamawiający może jedynie potwierdzić, że podstawą odmowy odbioru nie będą wady o charakterze nieistotnym.

21) Dot. par. 15 ust. 6 projektu umowy

Zgodnie z wiodącą linią orzeczniczą, zapłata wynagrodzenia (jak również odbiór robót) nie powinna być uzależniona od wystąpienia wad o charakterze nieistotnym. Odmowa odbioru robót, jak również wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia powinno być uzależnione wyłącznie od ujawnienia się wad istotnych (Usterki I Grupy). Prosimy o wykreślenie zdania trzeciego w całości.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje zmiany § 15 ust. 6 zdanie trzecie poprzez dodanie na końcu tego zdania słowa „istotnych”.

22) Dot. par. 18 ust. 1 oraz ust. 3 projektu umowy

Wskazujemy, że obecna stawka jest rażąco wysoka i stanowi odstępstwo od powszechnie obowiązujących stawek za zwłokę w zakresie innych, podobnych przedsięwzięć. W związku z powyższym, wnosimy o zmianę stawki na 0,01% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na tak duże zmniejszenie kar. Zamawiający zmniejsza kary umowne wskazane w § 18, ust. 1 oraz ust. 3 do 0,1% za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

23) Dot. par. 18 ust. 4 lit. l) projektu umowy

Wskazany zapis jest nieprecyzyjny oraz ogólny, mogący stanowić karę umowną o charakterze wyłącznie fiskalnym. Wnosimy o jego wykreślenie lub alternatywnie – wskazanie wprost jakie dokumenty on obejmuje.

Odpowiedź:: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę

24) Dot. par. 18 ust. 5 projektu umowy

Wnosimy o zmianę stawki kary umownej i jej obniżenie do wysokości 10%. Obecnie wskazana stawka kary umownej jest rażąco wysoka – dodatkowo, mając na uwadze również fakt, że nie wlicza się ona do łącznego limitu kar umownych.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie limitu kar wskazanego w § 18 ust. 5 na 20%.

25) Dot. par. 18 ust. 6 projektu umowy

Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie będzie naliczał dwóch odrębnych kar (przewidzianych i określonych w par. 18 umowy), za to samo naruszenie. Wnosimy również o obniżenie łącznego limitu kar umownych do wysokości 10% wynagrodzenia brutto – obecna stawka wskazana w Umowie jest wysoka (mając jednocześnie na uwadze, że limit nie obejmuje kary za odstąpienie od Umowy).

Odpowiedź: Zamawiający nie będzie nakładał dwóch kar za to samo naruszenie. Jednocześnie pozostawia maksymalną wysokość kar (z wyłączeniem kary za odstąpienie) na poziomie 20 %.

26) Dot. par. 18 projektu umowy

Obecne postanowienia i katalog kar umownych istotnie zaburzają równowagę stron w niniejszej umowie – nie przewidują prawa do naliczenia kar umownych ze Strony Wykonawcy. Mając na uwadze powyższe, wnosimy o dodatkowe wskazanie, że „w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej na rzecz Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto (bądź innej, jednakże nie mniejszej niż kara umowna za to samo naruszenie przysługująca Zamawiającemu).

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę i dodaje § 18, ust. 10 projektu umowy w następującym brzmieniu „W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, jak również w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn dot. Zamawiającego, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej na rzecz Wykonawcy w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy”

27) Dot. par. 20 ust. 8 lit. b) projektu umowy

Wnosimy o wykreślenie tego postanowienia - postanowienie w sposób rażąco narusza zasadę swobody umów, jak również ingeruje bezpośrednio w stosunki gospodarcze pomiędzy Wykonawcą a jego podwykonawcami.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

28) Dot. par. 22 ust. 2 projektu umowy

Wskazany termin jest rażąco krótki – mając na uwadze czas, w którym dane okolicznością mogące stanowić Siłę Wyższą, mogą się ujawnić. W związku z powyższym, wnosimy o modyfikację i wskazanie, że zawiadomienie będzie dokonywane nie później niż w terminie 30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu z „3 Dni Roboczych” na „14 dni” od wystąpienia zdarzenia.

29) Dot. par. 22 ust. 4 projektu umowy

W celu zachowania równowagi stron, uprzejmie wnosimy o wskazanie, że prawo do odstąpienia od Umowy będzie przysługiwało również Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę w ten sposób, że w miejsce prawa do odstąpienia przez Zamawiającego, od umowy będzie mogła odstąpić każda ze Stron.

Par. 22 ust. 4 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

„W przypadku niezgodnienia przez Strony warunków kontynuowania Robót lub wstrzymania robót z powodu Siły Wyższej przez okres ponad sześćdziesięciu dni od wystąpienia zdarzenia Siły Wyższej, każda ze stron ma prawo do odstąpienia od Umowy bez wyznaczania drugiej stronie terminu dodatkowego. Odstąpienie od Umowy w powyższych okolicznościach nie będzie traktowane jako Odstąpienie z przyczyny strony odstępującej.”

30) Dot. par. 22 ust. 5 lit. b) projektu umowy

Wykonawcy powinien być należny zwrot za zamówione towary / materiały do dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Wykonawca nie powinien być obciążany dodatkowymi kosztami w zakresie zakupionych materiałów, których nie może już zwrócić do producenta, a w dniu ich zamawiania nie posiadał żadnej wiedzy w zakresie rozwiązania umowy. Wnosimy o wykreślenie tego zapisu.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

31) Dot. par. 23 ust. 1 lit. b) projektu umowy

Uprzejmie wnosimy o zmianę „opóźnienia” na „zwłokę” i potwierdzenie przez Zamawiającego, że podstawą dla odstąpienia będą wyłącznie okoliczności zależne od Wykonawcy. Tym samym wnosimy również o wykreślenie słowa „wyłącznie” wskazanego w pkt. II.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody (jest to konstrukcja analogiczna do art. 635 kodeksu cywilnego).

32) Dot. par. 23 ust. 4 projektu umowy

Niniejsze postanowienie jest postanowieniem jednostronnym, uznaniowym, mogącym skutkować narzuceniem przez Zamawiającego wysokości kosztów w sposób dowolny. W związku z powyższym, prosimy o potwierdzenie, że okoliczności wskazane w niniejszym postanowieniu będą miały miejsce wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży swojego protokołu inwentaryzacji.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Jednocześnie Zamawiający oświadcza, że zapis umowy nie zmierza do narzucenia przez Zamawiającego wysokości kosztów w sposób dowolny, lecz w sposób określony w umowie.

33) Dot. par. 29 ust. 11 projektu umowy

Uprzejmie wnosimy o wskazanie w jakim terminie Zamawiający może wnieść swoje uwagi i sugestie.

Odpowiedź: Zamawiający wniesie uwagi i sugestie w terminie 14 dni od przedstawienia kosztorysu różnicowego. Par. 29 ust. 11 projektu umowy otrzymuje brzmienie: „Kosztorys „różnicowy” należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia kosztorysu

różnicowego może wnieść uwagi i sugestie, które zostaną uwzględnione w kosztorysie, a Wykonawca w ciągu 3 Dni Roboczych poprawi kosztorys.”

34) Dot. 29 ust. 19 projektu umowy

Uprzejmie prosimy o wykreślenie niniejszego postanowienia. Wskazane w umowie podstawy zmiany umowy (w przypadku ujawnienia się okoliczności w nich opisanych) nie powinny być uzależnione od wcześniejszej ich akceptacji przez Zamawiającego. W przeciwnym razie, rażąco naruszy to zasadę równowagi stron umowy, faktycznie pozbawiając Wykonawcę prawo do domagania się np. zwrotu poniesionych kosztów, na skutek działań, które są od Wykonawcy w pełni niezależne.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie tego zapisu. Jego znaczenie jest takie, że katalog zmian w Umowie, jedynie umożliwia zmianę w sytuacji ogólnego zakazu dokonywania zmian w Umowie. Każdorazowo jednak do wprowadzenia zmiany konieczne jest osiągnięcie zgodnej woli stron Umowy.

35) Dot. par. 2 ust. 2 lit. a) karty gwarancyjnej

Wnosimy o wykreślenie niniejszego postanowienia. Zgodnie z obowiązującą umową, Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej (zryczałtowane odszkodowanie), jak również odszkodowania (na zasadach ogólnych) w wysokości gdy szkoda przekracza bądź będzie wysokość kary umownej. Wskazane w lit. a) postanowienie stoi w sprzeczności ze wskazanymi poniżej postanowieniami określonymi w lit. b) oraz c), jak również stanowi bliżej niezdefiniowany, ogólny i nieprecyzyjny (odrębny od kar umownych) mechanizm karania Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie §2 ust. 2 lit. a) Karty Gwarancyjnej

36) Dot. par. 2 ust. 6 karty gwarancyjnej

Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że będzie miało to miejsce po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń i wskazania dodatkowego terminu naprawy.

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza. Do zrealizowania uprawnienia Zamawiającego wystarczające jest nie wypełnienie obowiązku przez Wykonawcę.

37) Dot. par. 3 ust. 4 karty gwarancyjnej

Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że dotyczy to wyłącznie nieusprawiedliwionego niestawiennictwa Gwaranta.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

PAKIET ZAPYTAŃ NR 13

Dotyczy SWZ, projektu umowy, sprawy ogólne.

1. Według SWZ rozdział XX zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest w wysokości 3% ceny brutto a według projektu umowy paragraf 16 zabezpieczenie jest w wysokości 5% wynagrodzenia brutto. Proszę o informację jaka jest wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zabezpieczenia należytego wykonania Umowy należy wnieść w wysokości 3% wynagrodzenia brutto wskazanego w par. 4 ust. 1 Umowy.

Dotyczy Branży Budowlanej

1. Proszę o podanie rozstawu belek stropowych stalowych w miejscach w których wymagają one wzmocnienia poprzez przyspawanie płaskownika.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że belki stalowe są wykonane w rozstawie co 1 m.

2. Zad. 1 Dostosowanie do przepisów p. poz -> Projekt wykonawczy zad.1 - drogi opisano "Przebudowę wjazdów bramowych (wraz z ogrodzeniem) oraz schodów skarpowych należy wykonać według odrębnego opracowania" prosimy o informacje czy ww. zakres robót należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w zakresie zamówienia jest wykonanie i montaż szerszej bramy w miejscu, gdzie poszerzany jest wjazd (brama od strony ulicy Aleje Racławickie). Należy wymienić bramę na nową, zapewniającą wymaganą szerokość przejazdu dla wozu straży pożarnej (4m), Bramę należy wykonać na wzór istniejącej. Konstrukcja schodów została wskazana na rysunku D-07 w projekcie drogowym dla Zadania 1.

3. Zad. 1 Dostosowanie do przepisów p. poz -> Projekt wykonawczy zad.1 - drogi opisano "Przebudowę wjazdów bramowych (wraz z ogrodzeniem) oraz schodów skarpowych należy wykonać według odrębnego opracowania" prosimy o udostępnienie ww. opracowania.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w zakresie zamówienia jest wykonanie i montaż szerszej bramy w miejscu, gdzie poszerzany jest wjazd (brama od strony ulicy Aleje Racławickie). Nie powstało dodatkowe opracowanie projektowe, w którym jest projektowana brama i schody. Elementy te są ujęte w projekcie branży drogowej dla Zadania 1. Należy wymienić bramę na nową, zapewniającą wymaganą szerokość przejazdu dla wozu straży pożarnej (4m), Bramę należy wykonać na wzór istniejącej. Konstrukcja schodów została wskazana na rysunku D-07 w projekcie drogowym dla Zadania 1.

4. Zad. 1 Dostosowanie do przepisów p. poz -> Projekt wykonawczy zad.1 - drogi zamieszczono rys. nr D-05 Przekrój typowy, na ww. rysunku opisano, że konstrukcja poszczególnych nawierzchni należy przyjąć wg rys. D-05. WW nr rysunku jest sprzeczny prosimy o informację wg jakiego rysunku należy przyjąć ww. konstrukcję nawierzchni.

Odpowiedź: Konstrukcję nawierzchni należy przyjąć zgodnie z rys. D-06 „Konstrukcja nawierzchni” z projektu branży drogowej.

5. Prosimy o informację jakie parametry techniczne należy przyjąć dla zadania przeszkolonego patio muzeum.

Odpowiedź: Zadaszenie R30.

Tablica 4. Obciążenie od przekrycia szklanego

Lp	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m ²	γ_f	k_d	Obc. obl. kN/m ²
1.	Obudowa szklana	1,00	1,20	--	1,20
2.	ciężar płatwi	0,15	1,10	--	0,17
3.	Maksymalne obciążenie dachu niższego przy dachu lewym wg PN-80/B-02010/Az1/Z1-4 (strefa 3, A=205 m n.p.m. -> Qk = 1,2 kN/m ² , C=1,284) [1,541kN/m ²]	1,54	1,50	0,00	2,31
Σ :		2,69	1,37	--	3,67

6. Prosimy o informację jaką ilość ławek (10 szt. czy 14 szt.) należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź: W wycenie należy przyjąć 14 ławek, zgodnie ze stanem istniejącym.

7. Prosimy o informację czy w ofercie należy uwzględniać oznakowanie poziome. W przypadku potwierdzenia prosimy o podanie jaki rodzaj oraz jaką ilość oznakowania poziomego należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga wykonania oznakowania poziomego.

8. Prosimy o informację czy w ofercie należy uwzględniać oznakowanie pionowe. W przypadku potwierdzenia prosimy o informację jaki rodzaj, wielkość znaków oraz jaką ilość należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga wykonania oznakowania pionowego.

9. Prosimy o informację z jakiego materiału wykonane są obudowy rygla w pomieszczeniu K2 znajdującym się na parterze skrzydła A oraz czy należy je odtworzyć po wykonaniu obudowy z płyt ogniochronnych.

Odpowiedź: Obudowy rygla w pomieszczeniu K2 są tynkowane. Tynki te należy odtworzyć.

10. Prosimy o informację jaki rodzaj i jaką grubość blachy należy przyjąć dla obróbek blacharskich i parapetów zewnętrznych.

Odpowiedź: Na obróbki blacharskie należy przyjąć blachę miedzianą o grubości 0,5 mm, analogiczną, jak blacha istniejąca na parapetach.

11. W Specyfikacji Warunków Zamówienia w opisie przedmiotu zamówienia dla zadania 6 odnośnie przebudowy sali wykładowej GG-208 jest informacja, iż prace „należy wykonać w branży architektura (...) na podstawie projektu autorstwa Studia Architektonicznego UK Korona wraz z pozostawieniem istniejącego umeblowania...” Z kolei w opisie architektury projektu wykonawczego ww. autorstwa odnośnie przebudowy sali wykładowej GG208 na salę multimedialną są wyszczególnione nowe meble, które należy dostarczyć, jak np. stół prezydencki, mównica, szafki, krzesła, itp. W związku z powyższym prosimy o informację jakie istniejące wyposażenie meblowe należy pozostawić w sali GG208.

Odpowiedź: Istniejące meble w pom. GG-208 zostały zakupione przez Zamawiającego zgodnie z projektem autorstwa Studia Architektonicznego UK Korona. Meble te są więc meblami docelowymi. Zamawiający nie przewiduje ich wymiany, meble należy pozostawić. Zamówienie nie obejmuje dostawy żadnych dodatkowych mebli do tego pomieszczenia.

12. W opisie do architektury dla zadania 1 pkt.3 Rozwiązania projektowe Architektura jest informacja iż: „na głównych ciągach komunikacyjnych zdecydowano o zabezpieczeniu drewnianych elementów autorstwa p. Chomentowskiej przez malowanie ich lakierem zabezpieczającym do stopnia trudnozapalności”. Prosimy o wskazanie które to są elementy (zestawienie nazw, fotografie). Prosimy również o potwierdzenie, iż wszystkie inne elementy okładzin drewnianych i zabudów ścian korytarzy należy zdemontować i zutylizować zgodnie z zapisem niniejszego opisu: „Wszelkie inne znajdujące się na drogach ewakuacyjnych łatwo zapalne, bądź nieposiadające odpowiednich atestów elementy wyposażenia oraz wykończenia wnętrz należy usunąć.

Odpowiedź: Zamawiający dołącza wykaz mebli drewnianych oraz obudów grzejników autorstwa Marii Chomentowskiej, które należy zabezpieczyć do trudnozapalności przez lakierowanie. Zdjęcia tych elementów wyposażenia są umieszczone w projekcie Architektury dla Zadania 6. Zamawiający potwierdza, że inne elementy łatwo zapalne lub nie posiadające odpowiednich atestów znajdujące się na drogach ewakuacji należy usunąć.

13. Prosimy o informację czy balustrady i pochwytów podlegają renowacji?

- a. Jeśli tak to w jaki sposób należy wykonać renowację?
- b. Jeśli nie, to czy należy wymienić je na nowe czy pozostawić istniejące?

Odpowiedź: Zamawiający dostarcza wykaz balustrad wraz ze sposobem ich renowacji. Prace renowacyjne należy ująć w ofercie. Jednocześnie Zamawiający informuje, że stare balustrady stalowe w klatkach schodowych wskazanych w dołączonym wykazie należy wymienić na balustrady ze stali nierdzewnej o wysokości i wypełnieniu zgodnie z przepisami.

14. Prosimy o zestawienie balustrad i pochwytów:

- a. które balustrady i pochwytów pozostają bez zmian?
- b. które balustrady i pochwytów należy poddać renowacji?
- c. które balustrady i pochwytów należy zdemontować i wymienić na nowe (na jakie)?

Odpowiedź: Odpowiedź jak wyżej. Jedyna nowoprojektowana balustrada znajduje się w pom. 022.1. Balustradę pokazano na rysunku K02 w rewizji do zadania 6. Istniejące pochwytów przeznaczone do renowacji należy zdemontować i ponownie zamontować na wysokości 110 cm. Zamawiający dostarcza wykaz balustrad wraz ze sposobem ich renowacji. Prace renowacyjne należy ująć w ofercie. Jednocześnie Zamawiający informuje, że stare balustrady stalowe w klatkach schodowych wskazanych w dołączonym wykazie należy wymienić na balustrady ze stali nierdzewnej o wysokości i wypełnieniu zgodnie z przepisami.

15. Prosimy o informację czy drogę pomocniczą "B" należy w ofercie uwzględnić pełną wymianę konstrukcji nawierzchni w celu dostosowania jej do odpowiedniej nośności na całej długości wzdłuż skrzydła "B".

Odpowiedź: Przebudowa drogi pomocniczej nie obejmuje pełnej wymiany konstrukcji nawierzchni. Zakres wykonania nowej konstrukcji nawierzchni został przedstawiony na rys. D-02.2 w projekcie branży drogowej. Dodatkowo Zamawiający informuje, że w tej drodze należy wykonać wymianę na nowe studzienek DN500 z wpustem ulicznym klasy D400 oraz z żelbetowymi pierścieniami odciążającymi. Nowe studzienki wpiąć do istniejącej kanalizacji deszczowej. Dodatkowo wykonać regulację wysokościową istniejących studni kanalizacyjnych w drodze pomocniczej „B” oraz w drodze stanowiącej przejazd pożarowy przed skrzydłem A wraz z wymianą pokryw i włazów na żeliwne D400 fi 600 z zawiasem i blokadą. Istniejące studnie należy także oczyścić z zanieczyszczeń (mułu) zalegającego na dnach studni. Studnie te są pokazane na rysunku D-02.2 projektu drogowego.

Dotyczy Branży Elektrycznej

1. Proszę o określenie wymogów w zakresie parametrów opraw oświetlenia ewakuacyjnego:

a) GG-208 - projekt wykonawczy instalacje elektryczne (UK Korona).pdf

Pkt. 6. Instalacje elektryczne wewnętrzne, Oświetlenie ewakuacyjne:

„Oprawy awaryjne wyposażono w moduł zasilania **2-h.**”

b) PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY TOM IV BRANŻA ELEKTRYCZNA, DROGOWA, CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA ORAZ EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELE. BUDYNKU Z UWZGLĘDNIENIEM STANU PODŁOŻA GRUNTOWEGO:

Pkt. 7. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

„czas podtrzymania zasilania opraw po zaniku napięcia w sieci zasilania podstawowego wynosić będzie min. **1h**”

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne w pom. GG-208 należy wykonać na podstawie projektu instalacji elektrycznych opracowanego przez firmę Sound&Space. Wymagany czas podtrzymania dla opraw awaryjnych i ewakuacyjnych w budynku wynosi min. 1 h.

2. W związku z koniecznością podłączenia projektowanego systemu sygnalizacji pożaru w BUDYNKU GŁÓWNYM KUL z istniejącą siecią central SAP/SSP i wizualizacji w sąsiednim budynku – Collegium Jana Pawła II proszę o informację jakiego producenta central Państwo posiadacie i jakie oprogramowanie istnieje w budynku Collegium Jana Pawła II.

Odpowiedź: Centrala pożarowa w budynku Collegium Jana Pawła II jest produkcji Esser by Honeywell. Wizualizacja jest wykonana na oprogramowaniu firmy Ifter Jerzy Taczalski.

3. Proszę o doprecyzowanie parametrów zasilacza UPS 1000VA dla stacji monitorowania o oczekiwany czas pracy zasilacza.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga podtrzymania przez okres min. 5 minut dla pełnego obciążenia.

4. Prosimy o udostępnienie aktualnych badań linii kablowej zasilającej budynek GG KUL z ST Bud. Collegium. w związku z założeniami wynikającymi z dokumentacji dotyczącymi wykonania muf kablowych. Prosimy o potwierdzenie, że istniejąca linia kablowa posiada odporność ogniową spełniającą obowiązujące przepisy p. poż.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że kable w parkingu podziemnym posiadają wymaganą odporność pożarową 5x1x240 NHXH-FE180/E90. Kable te są zmurowane z kablami zasilającymi aktualnie Gmach Główny na ścianie zewnętrznej parkingu podziemnego. Mufy te są obudowane do odporności EI 120. Zabudowę tę po przebudowie kabli zasilających należy odtworzyć, a mufy wymienić na nowe. Zamawiający nie posiada aktualnych badań tych kabli, ale deklaruje, że w czasie przebudowy zasilania Gmachu Głównego wykona pomiary kabli, a w razie ich uszkodzenia naprawi je lub wymieni na nowe.

5. Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza zainstalowanie studni kablowych betonowych w zamian za studnie z tworzyw z pokrywami do wybrukowania.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę rodzaju studni.

6. Proszę o informację czy Zamawiający dysponuje opracowaniem w zakresie prowadzenia tras kablowych przyłącza energetycznego w garażu podziemnym w kierunku istn. stacji transformatorowej.

Odpowiedź: Zamawiający dysponuje dokumentacją z przebiegiem trasy kabli zasilających budynek Gmachu Głównego w parkingu podziemnym. Trasa tych kabli nie ma związku z zakresem robót objętych II Etapem przebudowy Gmachu Głównego, więc nie zostanie udostępniona. Zamawiający informuje, że istniejące kable zasilające budynek Gmachu Głównego są kablami typu 5x1x240 NHXH-FE180/E90 i są ułożone na certyfikowanych trasach pożarowych. Na całej trasie od rozdzielni głównej w budynku Collegium Jana Pawła II do ściany zewnętrznej parkingu podziemnego, gdzie są zmurowane z istniejącymi kablami zasilającymi Gmach Główny

7. Proszę o informację, czy Zamawiający dopuszcza wykonanie robót ziemnych związanych z przyłączem obiektu GG w technologii wykopu otwartego z uwagi na występujące kolizje.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza prowadzenie robót ziemnych związanych z budową przyłącza energetycznego metodą wykopu otwartego.

8. Proszę o informację czy istnieje możliwość udostępnienia przedmiarów w formacie ath.

Odpowiedź: Zamawiający nie udostępnia przedmiarów w formacie ath. Przedmiary robót są materiałem pomocniczym i nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia.

9. Zgodnie z zapisem opracowania: PROJEKT WYKONAWCZY TOM V INSTALACJE ELEKTRYCZNE projektuje się iluminację elewacji północno-wschodniej – przy zastosowaniu opraw LED RGB sterowanych w systemie DMX (montaż urządzeń DMX w pomieszczeniu 1.2 – portiernia.

UWAGA: Wszystkie przejścia instalacji elektrycznych przez ściany wydzielone pożarowo należy zabezpieczyć materiałami o odporności ogniowej odpowiadającej odporności poszczególnych ścian – EI. Z uwagi na trwające prace prosimy o informację czy w realizowanym etapie prac przewidziano wykonanie wyłobień i przejść instalacyjnych pod profile aluminiowe i ośw. RGB.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że Wykonawca I Etapu przebudowy budynku nie realizuje żadnych prac związanych z iluminacją, nie wykonuje także żadnych wyłobień i przejść instalacyjnych. Wszystkie roboty związane z wykonaniem iluminacji elewacji będą do wykonania przez Wykonawcę II Etapu przebudowy.

PAKIET ZAPYTAŃ NR 14

1. Prosimy o przedstawienie wykazu stolarki okiennej, drzwiowej przeznaczonej do renowacji wraz z opisem oraz wymiarowaniem.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że do renowacji przeznaczona jest tylko stolarka drzwiowa. Zestawienie stolarki do renowacji załączamy w dodatkowym załączniku.

2. Prosimy o określenie możliwości oraz terminowości wykonywania prac uciążliwych z zaznaczeniem dostępności do głównych ciągów komunikacyjnych bądź w razie konieczności całkowitego ich wyłączenia podczas wykonywania prac budowlanych.

Odpowiedź: Zamawiający planuje przekazać Wykonawcy cały budynek, więc realizacja prac uciążliwych wewnątrz budynku będzie możliwa w dowolnym czasie. Jeśli chodzi o dostępność do głównych ciągów komuni-

kacyjnych, to Zamawiający informuje, że w ramach współdziałania z Wykonawcą będzie udostępniał możliwość przejazdu drogami wewnętrznymi, a w razie zaistnienia takiej potrzeby wyłączy te drogi na określony czas niezbędny na realizację robót.

3. Czy podwykonawcy muszą być wcześniej znani?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wymagania dotyczące Podwykonawców są opisane w SWZ oraz we wzorze umowy. Wykonawca zgodnie z § 20, ust. 5 „W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu (Inżynierowi Kontraktu) listę Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców, których zamierza zaangażować do realizacji Robót”.

4. Jak będą prowadzone procedury na wypadek opóźnień ze strony Zamawiającego?

Propozycja odpowiedzi: Zamawiający informuje, że terminy na czynności leżące po stronie Zamawiającego są wskazane we wzorze umowy. Zamawiający będzie współdziałał z Wykonawcą i nie zakłada powstania opóźnień.

5. Przejęcie placu, na którym odbywają się inne roboty pozostałych wykonawców. Kiedy i jak nastąpi przekazanie frontu robót?

Odpowiedź: Aktualnie w budynku są realizowane roboty budowlane przez Wykonawcę I Etapu przebudowy budynku, firmę T4B Budownictwo sp. z o. o. Przekazanie Wykonawcy pomieszczeń, w których są realizowane roboty przez aktualnego Wykonawcę I Etapu przebudowy w celu wykonania robót związanych z montażem elementów systemu sygnalizacji pożaru oraz oświetlenia awaryjnego będzie mogło nastąpić po odbiorze robót od wykonawcy I Etapu przebudowy budynku. Roboty w auli powinny być zakończone do 13 czerwca 2024 r.

6. Jakie są zasady zmian umowy na podstawie zmiany zakresu robót?

Odpowiedź: Zasady zmiany umowy zostały opisane we wzorze umowy, w szczególności w § 12 i 29.

7. Jakie będą przyjęte zasady odbiorów?

Odpowiedź: Zgodnie ze wzorem umowy planowane są odbiory częściowe i odbiór końcowy robót. Odbiory będą się odbywały zgodnie z § 14 i 15 Umowy.

8. Jakie są warunki waloryzacji?

Odpowiedź: Warunki waloryzacji są wskazane w § 29 wzoru umowy.

9. Jakie są zasady i zakres odpowiedzialności kierownika budowy?

Odpowiedź: Zakres odpowiedzialności kierownika budowy wynika przede wszystkim z Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Poza tym Kierownik Budowy będzie miał obowiązki wskazane w Umowie, np. podpisywanie kart materiałowych (karty mogą podpisywać także kierownicy robót).

10. Czy można sumować doświadczenie konsorcjantów?

Odpowiedź: Nie można.

Zamawiający wymaga aby jeden podmiot (Wykonawca samodzielnie występujący, albo jeden z wykonawców występujących wspólnie albo podmiot trzeci) wykazał, że w okresie ostatnich 5-ciu lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej dwie roboty budowlane w zakresie robót budowlanych związanych z budową, przebudową lub remontem budynków użyteczności publicznej o wartości minimum 9 000 000,00 zł brutto (słownie: dziewięć milionów 00/100 złotych brutto) każda.

W związku z powyższym Zamawiający zmienia treść ust. 2 rozdziału XIII SWZ na następujące brzmienie: „Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie mogą łącznie spełniać warunki udziału wskazane w Rozdziale XIII ust. 1 pkt 2 lit. d) SWZ, jednakże w zakresie posiadania doświadczenia Zamawiający wymaga aby warunek został spełniony przez jeden podmiot (Wykonawca samodzielnie występujący, albo jeden z wykonawców występujących wspólnie albo podmiot trzeci)”.

Ponadto Zamawiający informuje, że wyznacza termin dodatkowej wizji lokalnej w dniu 15 grudnia 2023 r. o godzinie 9.00. Przedstawiciele Wykonawców zainteresowani udziałem mogą się zgłosić we wskazanym terminie w holu głównym skrzydła frontowego Gmachu Głównego przed portiernią. Powyższa wizja ma charakter fakultatywny. Uczestnictwo nie jest obowiązkowe, a Wykonawcy uczestniczą w jej odbyciu na swój koszt i ryzyko.

Załączniki:

- 1) Rzuty kondygnacji w pliku dwg
- 2) Rzuty elewacji w pliku dwg
- 3) Poprawiony Rys. ST06 Zadanie 1 Zestawienie stolarki drzwiowej - poziom piwnicy
- 4) Rzut Parteru- posadzki zewnętrzne skrzydło A
- 5) Wykaz podłóg do renowacji i wymiany
- 6) Wykaz balustrad do renowacji
- 7) Wykaz ławek i obudów grzejników do renowacji
- 8) Wykaz parkietów do renowacji nie wskazanych w dokumentacji projektowych
- 9) Wykaz drzwi do renowacji
- 10) Zdjęcia
- 11) Rozbicie Cenowe Oferty - GG Etap II po zmianie
- 12) Karty opraw do iluminacji elewacji frontowej

W imieniu Zamawiającego

z up. Rektora KUL
ks. prof. dr hab. Mirosław Sitarz
PROREKTOR