

ZAPYTANIE OFERTOWE

W postępowaniu o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130.000 złotych, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm) oraz Zarządzeniem Nr 1/2021 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 04 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach oraz regulaminu pracy Komisji Przetargowej.

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Świętochłowice,
ul. Katowicka 54,
41-600 Świętochłowice,
NIP 627-274-87-38

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia publicznego – roboty budowlane

- a) przedmiot główny
45000000-7 Roboty budowlane
- b) dodatkowe kody CPV:
 - 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
 - 45111290-7 Roboty przygotowawcze do świadczenia usług
 - 45262690-4 Remont starych budynków
 - 45320000-6 Roboty izolacyjne
 - 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
 - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 - 45410000-4 Tynkowanie
 - 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
 - 45442100-8 Roboty malarskie
 - 45442180-2 Powtórne malowanie
 - 45442190-5 Usuwanie warstwy malarskiej

Nazwa nadana zamówieniu:

Remont hydroizolacji ścian wybranych placówek oświatowych zlokalizowanych na terenie Gminy Świętochłowice.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych remontowych w następujących gminnych placówkach oświatowych w Świętochłowicach:

- 1) Szkoła Podstawowa nr 4, ul. Szkolna 17
- 2) Przedszkole Miejskie nr 4, ul. Mielęckiego 19

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących robót budowlanych:

- wyniesienia z pomieszczeń wyposażenia i mebli,
- zabezpieczenia podłóg, okładzin i instalacji przed uszkodzeniem i zabrudzeniem,
- odbicia tynków ze ścian, filarów i pilastrów (z zawilgoconej powierzchni muru należy skuć stare tynki na wysokość min. 80 cm powyżej widocznych śladów zawilgocenia)

- mechanicznego oczyszczenia powierzchni ścian z zabrudzeń, śladów wysoleń, skorodowanych i luźnych fragmentów murów,
- oczyszczenia spoin (spoiny oczyścić na głębokość 2 cm)
- odgrzybiania ścian (dotyczy tylko PM nr 4)
- uzupełnienia spoin za pomocą tynku renowacyjnego
- pomiaru wilgotności masowej w rdzeniu ściany, mierzonego metodą CM
- wykonania poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji ciśnieniowej (dotyczy tylko PM nr 4),
- wypełnienia otworów iniekcyjnych (dotyczy tylko PM nr 4)
- wykonania obrzutki z tynku renowacyjnego zarobionego wodnym roztworem emulsji kontaktowej (obrzutka powinna być nałożona na ścianę równomiernie, pokrywać około 50% powierzchni, a jej grubość powinna wynosić około 5 mm)
- ułożenia tynków renowacyjnych (podkładowych i nawierzchniowych)
- szpachlowania szpachłówką renowacyjną (dotyczy tylko PM nr 4)
- przecierania pozostałych tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach i stropach (dotyczy tylko SP4)
- gruntowania pozostałych tynków ścian i sufitów pod malowanie,
- dekoracyjnego malowania ścian i sufitów paroprzepuszczalnymi farbami silikatowymi lub silikonowymi w wybranym kolorze, odpornymi na szorowanie i zmywanie,
- wniesienia do pomieszczeń wyposażenia i mebli.

Całość robót wykonać przy użyciu produktów systemowych do hydroizolacji i renowacji (wybranego, jednego producenta).

Przedmiot zamówienia obejmuje również każdorazowe przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy, wykonanie robót tymczasowych i towarzyszących, załadunek, wywóz i utylizację odpadów, w tym materiałów z rozbiórek i demontaży oraz uporządkowanie terenu po zakończonych robotach.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz ich pełny zakres i wymagania realizacyjne zawarte są w opisie przedmiotu zamówienia oraz w przedmiarze robót, które to dokumenty wraz z umową i dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego należy rozpatrywać łącznie.

Wszystkie roboty budowlane i inne czynności ujęte odpowiednio w ww. dokumentach winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów. Dokumenty wyżej wymienione należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się. W przypadku, gdy jakaś część robót wynika choćby z jednego z tych dokumentów – Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy wskazanymi dokumentami, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zgodnej z wyższym standardem lub większą ilością, wynikającą z jednego z tych dokumentów, chyba że Zamawiający poleci inaczej.

Wszelkie roboty towarzyszące nie wskazane wprost, a niezbędne do prawidłowego wykonania robót podstawowych (w tym roboty których wykonaniu może okazać się konieczne dopiero po zrealizowaniu części zakresu robót) oraz przedmiotu umowy należy uwzględnić w ofercie (zarówno w ujęciu kosztowym, jak i terminowym).

UWAGA!

- 1) Roboty budowlane prowadzone będą na czynnych i użytkowanych obiektach.
- 2) Kolorystykę każdorazowo należy uzgodnić z inspektorem nadzoru i użytkownikiem. Farby nawierzchniowe winny mieć atest higieniczny dopuszczający do zastosowania w placówkach oświatowych.

Termin realizacji zamówienia:

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do 45 dni od taty zawarcia umowy.

III. Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że:

- a) w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, wykonali w sposób należyty nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 (jedną) robotę budowlaną obejmującą swym zakresem renowację zawilgoconych lub zasolonych murów przy użyciu iniekcji i tynków renowacyjnych.
- b) dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi prawo wykonywania zawodu oraz wymagane uprawnienia budowlane, tj. minimum 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Wykonawca winien wykazać się osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub innymi uprawnieniami umożliwiającymi wykonywanie tych samych czynności, do wykonania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej samej specjalności. Zgodnie z art. 104 ustawy – Prawo budowlane – osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy (tj. przed dniem 01.01.1995 r.) uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

W przypadku specjalistów zagranicznych posiadających uprawnienia wydane poza terytorium RP (w tym wydane obywatelom Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej) wymaga się od Wykonawcy, aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12a ustawy Prawo oraz pozostałych przepisów ww. ustawy oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz art. 20a ustawy z dn. 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.

IV. Istotne warunki zamówienia

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany, odwołania lub unieważnienia ogłoszonego zamówienia w każdym czasie.
- 2) Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia otwarcia ofert.
- 3) Zamawiający informuje, iż koszty wykonania i złożenia oferty ponosi Wykonawca i nie podlegają one roszczeniom względem Zamawiającego - Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów przygotowania ofert.
- 4) Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.
- 5) Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
- 6) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

V. Opis sposobu przygotowania oferty

- 1) Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
- 2) Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oferty oraz oświadczeń za pośrednictwem formularza ofertowego dostępnego na stronie platformy zakupowej.
- 4) Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

- 5) Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.
- 6) Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzeże, że nie mogą być one udostępniane oraz wykaże, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
Tajemnica przedsiębiorstwa może mieć charakter techniczny, technologiczny, handlowy lub organizacyjny. Tajemnicą jest informacja, która nie została ujawniona do wiadomości publicznej, w stosunku do tej informacji podjęto niezbędne działania mające na celu zachowanie poufności. Zaleca się, aby każda informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa była zamieszczona w odrębnym pliku i określała przedmiot będący jej treścią wraz z uzasadnieniem (podstawą prawną utajnienia).
Wykonawca nie może zastrzec nazwy (firmy) oraz jego adresu, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w jego ofercie.
- 7) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, wycofać ofertę. Aby zmienić ofertę należy wycofać ofertę a następnie złożyć nową ofertę.
- 8) Oferta zostanie złożona za pomocą formularza dostępnego na stronie platformy zakupowej.
Do oferty w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu wskazanego:
 - w pkt III a) należy załączyć wypełniony wykaz robót stanowiący załącznik nr 3 do zapytania ofertowego wraz z dowodami określającymi, czy roboty wykazane w powyższym wykazie zostały wykonane należycie (przy czym dowodami, o których mowa, są referencje, protokoły odbioru, bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane)
 - w pkt III b) należy załączyć wypełniony wykaz osób stanowiący załącznik nr 4Do oferty należy dołączyć wypełniony załącznik nr 5 - zbiorcze zestawienie kosztów.
- 9) W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć kopię pełnomocnictwa podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania, których pełnomocnik jest upoważniony (zakres umocowania).
- 10) W przypadku składania oferty wspólnej do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania, których pełnomocnik jest upoważniony (zakres umocowania). Do oferty należy dołączyć kopię pełnomocnictwa, natomiast przed podpisaniem umowy należy przedłożyć oryginał.
- 11) W toku oceny i badania ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień i uzupełnień dotyczących treści złożonej oferty.

VI. Opis sposobu obliczenia ceny

Formą wynagrodzenia przyjętą w niniejszym postępowaniu jest wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w oparciu o złożoną ofertę.

Wynagrodzenie łączne za wykonanie przedmiotu zamówienia uwzględnia ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru, zakresu i kosztów robót budowlanych oraz innych kosztów ponoszonych w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie to nie podlega waloryzacji i nie zwiększy się nawet wówczas, gdy w trakcie realizacji umowy okaże się, iż cena została nieprawidłowo określona przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, pod względem ilościowym i jakościowym. Niedoścadowanie i/lub nierozpoznanie przez Wykonawcę kosztów realizacji przedmiotu zamówienia nie może stanowić podstawy zmiany jego wartości.

Wykonawca w ofercie winien uwzględnić wszelkie koszty niezbędne w celu należytego wykonania zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, jak również nie wskazane bezpośrednio, a bez

których nie można wykonać zamówienia, w tym w szczególności koszty zakupu materiałów, koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek, koszty zużycia wody i energii elektrycznej, koszt ubezpieczenia, zabezpieczenia terenu na czas prowadzenia robót, tablic informacyjnych, koszty dojazdu, wynagrodzenia pracowników, sprzętu, jak i wszelkie roboty towarzyszące i zabezpieczające konieczne do wykonania na podstawie obowiązującego prawa, w tym przepisów techniczno-budowlanych oraz wiedzy technicznej w taki sposób aby przedmiot zamówienia spełniał cel jakemu ma służyć, a także wszelkie podatki (także należny podatek VAT).

Ewentualne marże i upusty należy wkalkulować w cenę oferty.

Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą na dzień składania ofert stawkę podatku VAT, ustaloną zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

VII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjmą następujące kryteria oceny przypisując im odpowiednią wagę procentową:

L.p.	Kryterium	Waga	Maksymalna liczba punktów
1	cena (C)	100%	100
Razem:			100

Punktacja w kryterium „cena” (C) będzie obliczana według poniższego wzoru:

$$C [\text{pkt.}] = \frac{\text{najniższa cena oferowana spośród złożonych ofert} \times 100\%}{\text{cena oferowana badanej oferty}}$$

gdzie:

C - oznacza cenę łączną brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta Wykonawcy niepodlegającego wykluczeniu, która nie podlega odrzuceniu oraz która uzyska największą liczbę punktów w ramach ustalonych ww. kryteriów oceny ofert.

VIII. Rozliczenie przedmiotu zamówienia

Zapłata wynagrodzenia realizowana będzie zgodnie z warunkami wskazanymi we wzorze umowy.

IX. Miejsce i termin złożenia ofert

Ofertę należy złożyć za pośrednictwem strony https://platformazakupowa.pl/um_swietochlowice w terminie określonym na stronie dot. przedmiotowego postępowania.

Otwarcie ofert nie ma charakteru publicznego, a z otwarcia ofert nie sporządza się protokołu.

Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej zamieszczona zostanie na stronie przedmiotowego postępowania.

X. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą

- 1) W niniejszym postępowaniu komunikacja między zamawiającym, a wykonawcami odbywa się wyłącznie przy użyciu strony internetowej https://platformazakupowa.pl/um_swietochlowice
- 2) Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w regulaminie serwisu platformazakupowa.pl, dostępnym na stronie głównej platformy.
- 3) Instrukcja składania ofert oraz sposobu komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami jest integralną częścią serwisu platformazakupowa.pl i dostępna jest na stronie dotyczącej prowadzonego postępowania.
- 4) W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie oświadczeń, zawiadomień oraz przekazywanie informacji (np. zadawanie pytań, uzupełnianie oświadczeń lub dokumentów na wezwanie Zamawiającego) odbywa się elektronicznie za pośrednictwem serwisu platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość”, dostępnego na stronie dotyczącej prowadzonego postępowania.
- 5) W sytuacjach awaryjnych, np. w przypadku niedziałania strony platformazakupowa.pl, Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej: in@swietochlowice.pl.
- 6) Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami w zakresie przedmiotu zamówienia - p. Adam Słupik dostępny pod numer telefonu (32) 3491-902.
- 7) W toku oceny i badania ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień i uzupełnień dotyczących treści złożonej oferty.

XI. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO stosowana przez Zamawiającego w celu związanym z realizacją zamówienia publicznego (dotyczy osób fizycznych)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej w skrócie „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający Gmina Świętochłowice reprezentowana przez Prezydenta Miasta Świętochłowice, 41-600 Świętochłowice ul. Katowicka 54 tel. (032) 3491-800 faks (032) 3491-812;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych jest Pan Mirosław Karwot, email: iod@swietochlowice.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z realizacją zamówienia publicznego:
Remont hydroizolacji ścian wybranych placówek oświatowych zlokalizowanych na terenie Gminy Świętochłowice.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie informacja publiczna w trybie przepisów o dostępie do informacji publicznej;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji, instrukcji kancelaryjnej przez okres realizacji umowy oraz 10 lat licząc od daty wygaśnięcia umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Panią/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.

XII. Spis załączników:

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia z załącznikami wraz z przedmiarem robót

Załącznik nr 2 – wzór umowy

Załącznik nr 3 – wykaz robót

Załącznik nr 4 – wykaz robót

Załącznik nr 5 – zbiorcze zestawienie kosztów

Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.