

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu* r. pomiędzy:

Akademią Mazowiecką w Płocku, Pl. Dąbrowskiego 2, 09-402 Płock, NIP: 774-24-72-620, reprezentowaną przez:....., zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a

.....reprezentowanym

przez:.....zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

łącznie zwani dalej **„Stronami”** lub każdy z osobna **„Stroną”**

Strony zawierają umowę w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (art. 132 ustawy Pzp) dla przedmiotu zamówienia pn. **„Świadczenie usługi sprzątanania i utrzymania czystości na terenie obiektów Akademii Mazowieckiej w Płocku”** zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 , z późn. zm.) zwanej dalej „Pzp”, które zostało rozstrzygnięte r. o następującej treści:

§1

1. Przedmiot umowy będzie realizowany **w okresie 24 miesięcy**, tj. od dnia do dnia
2. Zakres świadczonych usług zawiera specyfikacja warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie usługi:

a) Sprzątananie wewnątrz obiektów:

- Rektorat (Segment B), Pl. Dąbrowskiego 2,
- WNZ (Segment A), Pl. Dąbrowskiego 2,
- Budynek Collegium Medicum „Drukarnia”, Pl. Dąbrowskiego 2c,
- Budynek dydaktyczny WNS i WNHI, ul. Gałczyńskiego 28,
- SWFS (hala), ul. Gałczyńskiego 28,
- Dworek w Nowym Trzepowie 55 (w miarę potrzeb przez osobę oddelegowaną z innego obiektu),
- Aula w Nowym Trzepowie 55 (w miarę potrzeb przez osobę oddelegowaną z innego obiektu),
- DS, ul. Nowowiejskiego 6,
- Budynek mieszkalny przy ul. Drętkiewicza 8 (w miarę potrzeb przez osobę oddelegowaną z DS),
- ALO, ul. Kościuszki 20,
- Budynek socjalno-bytowy przy ul. Medycznej 19 (w miarę potrzeb przez osobę oddelegowaną z Pl. Dąbrowskiego 2).

kwotę brutto (wartość netto z wszystkimi opłatami koniecznymi do zakończenia realizacji zamówienia, w zaoferowanym czasie, z podatkiem VAT):

.....zł:

(słownie:.....),

w tym kwota netto:

.....zł

(słownie:.....)

należny podatek VAT 23% łącznie:zł

(słownie:.....),

b) Dodatkowe gwarantowane godziny sprzątnia wewnątrz obiektów (w dni powszednie oraz w soboty i niedziele) 100 godzin:

kwota brutto (wartość netto z wszystkimi opłatami koniecznymi do zakończenia realizacji zamówienia z podatkiem VAT):

.....zł

(słownie:/100),

w tym kwota netto:

..... zł

(słownie:/100)

należny podatek VAT 23% łącznie:zł

(słownie:/100).

c) Sprzątanie rejonu zewnętrznego (wykonywane przez 1 osobę naprzemiennie w miarę zgłoszonych potrzeb przez Zamawiającego):

- Rektorat i WNZ, Pl. Dąbrowskiego 2,
- budynek Collegium Medicum „Drukarnia”, Pl. Dąbrowskiego 2c,
- Dworek i Aula w Nowym Trzepowie 55,
- WNS, WNHI i SWFS - ul. Gałczyńskiego 28,
- Dom Studenta, ul. Nowowiejskiego 6,
- Budynek przy ul. Drętkiewicza 8
- ALO, ul. Kościuszki 20

kwotę brutto (wartość netto z wszystkimi opłatami koniecznymi do zakończenia realizacji zamówienia, w zaoferowanym czasie, z podatkiem VAT):
.....zł:

(słownie:.....),

w tym kwota netto:

.....zł

(słownie:.....)

należny podatek VAT 8% łącznie:zł

(słownie:.....),

d) Odśnieżanie:

- Rektorat i WNZ, Pl. Dąbrowskiego 2,
- budynek Collegium Medicum „Drukarnia”, Pl. Dąbrowskiego 2c,
- ALO, ul. Kościuszki 20,
- WNS, WNHI i SWFS - ul. Gałczyńskiego 28, w tym parkingi oraz brama wjazdowa przy budynku MSCDN ul. Gałczyńskiego 26,
- DS., ul. Nowowiejskiego 6,
- Dworek i Aula w Nowym Trzepowie 55,

- Budynek przy ul. Drętkiewicza 8

Kwotę brutto (wartość netto z wszystkimi opłatami koniecznymi do zakończenia realizacji zamówienia, w zaoferowanym czasie, z podatkiem VAT):

.....zł:

(słownie:.....),

w tym kwota netto:

.....zł

(słownie:.....)

należny podatek VAT 8% łącznie:zł

(słownie:.....),

2. Łączna kwota usług wskazanych w ust. 1 wynosi:

.....brutto

(słownie:.....),

w tym kwota netto:

.....zł

(słownie:.....)

3. Regulowanie należności za wykonane usługi dokonywane będzie na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, z tym, że suma wszystkich faktur nie może przekroczyć ceny wartości zamówienia Wykonawcy. **Do każdej faktury należy dołączyć wyliczenie kwotowe z podziałem na poszczególne obiekty.**
4. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności należności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy na banki, firmy ubezpieczeniowe, inne podmioty gospodarcze oraz osoby fizyczne i prawne.
5. Termin płatności faktur - po zakończeniu miesiąca kalendarzowego **w terminie 21 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. **Zamawiający dokona comiesięcznej oceny** należytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy (**wzór oceny stanowi Załącznik nr 1 do umowy**). W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w danym miesiącu, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar zgodnie z § 9 ust.1 lit. a niniejszej umowy.

7. Faktury za usługi sprzątnięcia i utrzymania czystości na terenie obiektów należących do Akademii Mazowieckiej w Płocku zostaną podzielone na pięć ze względu na lokalizację obiektów i będą obejmowały następujące lokalizacje:
 - a) I faktura: dla obiektu przy ul. Kościuszki 20,
 - b) II faktura: dla obiektu przy ul. Nowowiejskiego 6, ul. Drętkiewicza 8,
 - c) III faktura dla pozostałych obiektów, tj. przy ul. Gałczyńskiego 28, Pl. Dąbrowskiego 2, Nowe Trzepowo 55,
 - d) IV faktura: dla obiektu przy Pl. Dąbrowskiego 2c,
 - e) V faktura: dla obiektu przy ul. Medycznej 19 (w przypadku wykorzystania dodatkowych godzin sprzątnięcia wewnątrz obiektów dla tego obiektu).
8. **Termin zapłaty na fakturze** powinien zostać określony wyrażeniem „**zgodnie z umową**”. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uchybień w doręczonej fakturze lub załącznikach, bieg terminu płatności wynagrodzenia rozpoczyna ponowny bieg od dnia, w którym Wykonawca usunie stwierdzone uchybienia.
9. Za datę płatności przelewu uważa się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
10. Wykonawca ma prawo naliczać za nieterminową zapłatę faktur odsetki ustawowe.
11. Z uwagi na objęcie Zamawiającego dyscypliną finansów publicznych, strony uzgadniają, że w przypadku zwłoki w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy przysługujące mu odsetki wyłącznie na podstawie doręczonej Zamawiającemu noty odsetkowej z 14 dniowym terminem płatności.
12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 2488 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT oraz że rachunek ten znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 361 ze zm.) tzw. białej liście podatników VAT.
13. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie spełnia wymogów określonych w ust. 12 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za realizację Przedmiotu Umowy do czasu

wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie spełniał warunki określone w ust. 12. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w § 2 ust. 5 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi z ust. 12.

14. Fakturę należy dostarczyć do Sekretariatu Rektora (na adres Uczelni: Akademia Mazowiecka w Płocku, Pl. Dąbrowskiego 2, 09-402 Płock) lub przesłać na adres e-mailowy: faktury@mazowiecka.edu.pl. Wykonawca zamierzający wysłać fakturę elektroniczną za pośrednictwem e-mail obowiązuje do uwzględnienia czasu pracy Uczelni, umożliwiającemu Uczelni terminowe wywiązanie się z zapłaty wystawionych faktur. W szczególności Uczelnia informuje, że przesyłanie faktur elektronicznych za pośrednictwem e-mail winno nastąpić w godzinach 8:00 – 15:00. W przypadku przesłania faktury elektronicznej za pośrednictwem e-mail poza godzinami pracy, w dni wolne od pracy lub święta, a także po godzinie 15:00 uznaje się, że została ona doręczona w następnym dniu roboczym.
15. Lider Konsorcjum jest podmiotem uprawnionym ze strony Wykonawcy do wystawienia faktur. Wszelkie noty obciążeniowe oraz inne dokumenty będą kierowane do Lidera Konsorcjum. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie Lidera w terminie 3 dni od zaistnienia opisanej powyżej zmiany pod rygorem uznania za doręczone pisma wysłane do dotychczasowego Lidera. (zapis dotyczy Wykonawcy występującego jako Konsorcjum).

§ 3

1. W ramach realizacji niniejszej umowy Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania prawa opcji. Zamawiający przyznaje sobie prawo do zwiększenia zamówienia:
 - a) wykonania usługi odśnieżania, której zakres został określony w pkt 3 szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, dodatkowo przez jeszcze 140 dni, tj. w okresie 170 dni. Zamawiający gwarantuje Wykonawcy realizację usługi odśnieżania w okresie 30 dni, których cena została określona w Formularzu cenowym – Załącznik nr 2 do SWZ. Natomiast przewiduje możliwość zastosowania prawa opcji – zwiększenia liczby dni w czasie których wykonywana

będzie usługa odśnieżania o 140 dni po stawce wskazanej w Załączniku Nr 2 do SWZ – Formularz cenowy – Tabela E. Zamawiający skorzysta z prawa opcji w przypadku opadów śniegu przez więcej niż 15 dni w roku kalendarzowym i zaistnienia w związku z tym potrzeby odśnieżania,

b) w przypadku zaistnienia konieczności zwiększenia zapotrzebowania na usługi sprzątnięcia i utrzymania czystości m.in. z powodu konferencji, spotkań, dodatkowych zajęć dydaktycznych lub najmu na obiektach przy Placu Dąbrowskiego 2, Placu Dąbrowskiego 2C, ul. Gałczyńskiego 28, ul. Kościuszki 20 oraz ul. Nowowiejskiego 6, ul. Medyczna 19, Dworek i aula w Nowym Trzepowie 55, w dni powszednie (poniedziałek-piątek) oraz w soboty i/lub niedziele dodatkowo do 900 godzin, tj. łącznie z ilością gwarantowaną 1000 godzin pracy. Zamawiający gwarantuje Wykonawcy realizację usługi sprzątnięcia i utrzymania czystości w dni powszednie (poniedziałek-piątek) oraz w soboty i/lub niedziele wewnątrz obiektów na w/w lokalizacjach w ilości 100 godzin w przypadku odbywających się zajęć. Zwiększenie godzin nastąpi po stawce wskazanej w Załączniku Nr 2 do SWZ – Formularz cenowy – Tabela F.

2. Wykonawca nie może domagać się dodatkowego wynagrodzenia lub odszkodowania, w przypadku, gdy Zamawiający nie skorzysta z przewidzianego prawa opcji.
3. Prawo opcji jest realizowane na podstawie umowy, w związku z tym nie wiąże się z koniecznością zawierania aneksu do umowy. Umowa zawarta z Wykonawcą reguluje zarówno wykonanie części zamówienia objętego zakresem zadeklarowanym przez Zamawiającego (część minimalna zagwarantowana przez Zamawiającego), jak i zastosowanie oraz warunki realizacji prawa opcji.
4. Z prawa opcji Zamawiający może skorzystać w terminie obowiązywania umowy z Wykonawcą.
5. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego lub mailowego poinformowania Wykonawcy o decyzji skorzystania z prawa opcji, zgodnie z warunkami umownymi.

§ 4

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony oświadczają, że Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto, tj..... (słownie:.....), w formie
2. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).
3. Korzystanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy następuje do kwot odpowiadających szacunkowej wysokości uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty uznania należytego wykonania usługi, na zasadach przewidzianych przepisami prawa.

§ 5

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) zapoznania się i przestrzegania regulaminów obowiązujących w Akademii Mazowieckiej w Płocku,
 - b) zastosowania się do uregulowań wprowadzonych w Akademii Mazowieckiej w Płocku związanych z pandemią/epidemią w przypadku wystąpienia lub rozwoju pandemii/epidemii,
 - c) do wykonywania czynności objętych niniejszą umową z zachowaniem zasad bezpieczeństwa oraz z należyłą starannością. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania swoich pracowników,

- d) do przeszkolenia osób zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy w zakresie przestrzegania przepisów bhp i ppoż. i zobowiązania pracowników do ich przestrzegania. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo swoich pracowników,
 - e) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy, nieujawniania ich osobom trzecim, jak również niewykorzystywania żadnych informacji na szkodę Uczelni w trakcie realizacji umowy,
 - f) do dostarczenia Zamawiającemu i bieżącej aktualizacji wykazu pracowników, którzy będą wykonywać czynności objęte niniejszą umową (zgodnie z Załącznikiem nr 7 do SWZ).
2. Zamawiający jest zobowiązany do umożliwienia Wykonawcy korzystania z mediów niezbędnych do wykonywania usługi (woda, energia elektryczna) bez dodatkowych opłat.

§ 6

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **osób wykonujących usługę w zakresie sprzątnięcia lub utrzymania czystości** w trakcie realizacji zamówienia.
2. Na podstawie umowy o pracę winny być zatrudnione osoby wymienione w **Wykazie osób**, o którym mowa w Załączniku nr 7 do Specyfikacji warunków zamówienia.
3. W trakcie realizacji Umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów oraz dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia usługi.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na

podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający może wymagać przedłożenia w szczególności:

- a) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.
 - b) **oświadczenie zatrudnionego pracownika** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** zatrudnionego pracownika (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
 - d) **zaświadczenie właściwego Oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**,
 - f) innych dokumentów.
5. Brak przedłożenia dokumentów wymienionych w ust. 4 pkt a-f w ciągu kolejnych 14 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu skutkować będzie uznaniem, że Wykonawca nie spełnia wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
6. W trakcie realizacji zamówienia, w przypadku otrzymania od pracowników Wykonawcy informacji, że nie wypłaca on należnego im wynagrodzenia Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedłożenia, w terminie 3 dni od otrzymania wezwania, potwierdzenia wypłaty wynagrodzenia wszelkim pracownikom objętym wykazem osób.
7. Wyżej wymienione dokumenty powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami

ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019 poz. 1781 z póź. zm.) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników.

8. Wyżej wymienione dokumenty i oświadczenia muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe pracownika, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody w mieniu Zamawiającego powstałe z jego winy lub powstałe w wyniku niewłaściwej realizacji warunków umowy przez Wykonawcę, na podstawie protokołu sporządzonego na tę okoliczność. W przypadku braku porozumienia o fakcie, czy zaistniałe ewentualnie zdarzenie i powstałe straty wyniknęły z niedopełnienia obowiązków lub przekroczenia uprawnień przez pracowników Wykonawcy, zadecydują wtedy o tym organy ścigania.
2. W przypadku, gdy na osobę sprzątającą dwukrotnie wpłynie skarga, złożona przez Zamawiającego drogą mailową, Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia innej osoby sprzątającej.
3. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności za szkody związane z wykonywaniem przedmiotu umowy wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000,00 zł brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100). Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej za szkody związane z wykonywaniem przedmiotu umowy wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i

osobom trzecim. Wykonawca zobowiązuje się do kontynuowania ubezpieczenia przez cały okres trwania niniejszej umowy, a na dowód będzie przedkładał każdorazowo odnowioną polisę. Niedotrzymanie tego warunku może skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy zgodnie z oświadczeniem woli o odstąpieniu od umowy złożonym, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej zgodnie z § 10 ust. 7 umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy.

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 i ust. 2 ustawy Pzp oraz przewiduje zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp możliwość zmiany postanowień Umowy określając następujący rodzaj i zakres oraz warunki zmiany postanowień Umowy :

- a) **zmiany wynagrodzenia** poprzez jego zmniejszenie **w wyniku zawężenia zakresu sprzątania ze względu na wykonanie ewentualnego remontu na obiekcie**. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość wynikającą z przeliczenia zmniejszenia ilości miesięcy, przez stawkę wskazaną odpowiednio w formularzu cenowym. Po zakończeniu remontu zakres usługi, a tym samym wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwiększony o wartość wynikającą z przeliczenia zwiększenia ilości miesięcy przez stawkę za 1 miesiąc wskazany odpowiednio w formularzu cenowym. W przypadku, gdy wyniknie potrzeba zawężenia sprzątania w zakresie dni, wówczas Zamawiający podzieli odpowiednio miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy przez ilość dni w miesiącu, a następnie pomniejszy wynagrodzenie o odpowiednią kwotę adekwatnie do ilości dni, gdy usługa nie będzie wykonywana. Po zakończeniu remontu zakres i wynagrodzenie Wykonawcy zostaną odpowiednio przywrócone. W przypadku, gdy wyniknie potrzeba zawężenia sprzątania w zakresie liczby osób, wówczas Zamawiający podzieli odpowiednio miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy przez ilość osób na obiekcie, a następnie pomniejszy wynagrodzenie o odpowiednią

kwotę adekwatnie do ilości osób, którzy będą świadczyć przedmiotową usługę. Po zakończeniu remontu zakres i wynagrodzenie Wykonawcy zostaną odpowiednio przywrócone,

- b) **zmiany wynagrodzenia** poprzez jego zmniejszenie **w wyniku zawężenia zakresu sprzątnia** ze względu **na zaistnienie lub rozwój pandemii/epidemii i związane z tym wprowadzenie na Uczelni ograniczenia w prowadzeniu zajęć dydaktycznych ze studentami w formie stacjonarnej**. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość wynikającą z przeliczenia zmniejszenia ilości miesięcy, przez stawkę wskazaną odpowiednio w formularzu cenowym. Po wycofaniu ograniczeń w realizacji zajęć dydaktycznych dla studentów w formie stacjonarnej, zakres usługi, a tym samym wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwiększony o wartość wynikającą z przeliczenia zwiększenia ilości miesięcy przez stawkę za 1 miesiąc wskazany odpowiednio w formularzu cenowym. W przypadku, gdy wyniknie potrzeba zawężenia sprzątnia w zakresie dni, wówczas Zamawiający podzieli odpowiednio miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy przez ilość dni w miesiącu, a następnie pomniejszy wynagrodzenie o odpowiednią kwotę adekwatnie do ilości dni, gdy usługa nie będzie wykonywana. Po wycofaniu ograniczeń w realizacji zajęć dydaktycznych dla studentów w formie stacjonarnej zakres i wynagrodzenie Wykonawcy zostaną odpowiednio przywrócone. W przypadku, gdy wyniknie potrzeba zawężenia sprzątnia w zakresie liczby osób, wówczas Zamawiający podzieli odpowiednio miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy przez ilość osób na obiekcie, a następnie pomniejszy wynagrodzenie o odpowiednią kwotę adekwatnie do ilości osób, które będą świadczyć przedmiotową usługę. Po wycofaniu ograniczeń w realizacji zajęć dydaktycznych dla studentów w formie stacjonarnej zakres i wynagrodzenie Wykonawcy zostaną odpowiednio przywrócone,
- c) **zmiany wynagrodzenia** poprzez jego zmniejszenie **w przypadku wystąpienia dni wolnych**, których nie uwzględnił Zamawiający. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość wynikającą z przeliczenia zmniejszenia ilości dni w danym miesiącu według stawki wskazanej odpowiednio w formularzu cenowym. Zamawiający powiadomi Wykonawcę, gdy

wystąpią dni wolne, których nie przewidział. Wykonawca uwzględni na fakturze za dany miesiąc zmianę wynagrodzenia powodowaną wystąpieniem dnia/dni wolnych. Wykonawca podzieli odpowiednio miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy przez ilość dni w miesiącu, a następnie pomniejszy wynagrodzenie o odpowiednią kwotę adekwatnie do ilości dni, gdy usługa nie będzie wykonywana. Zmiana wynagrodzenia w przypadku wystąpienia dni wolnych w danym miesiącu, nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.,

d) **zmiany wynagrodzenia** poprzez jego zmniejszenie w wyniku zawężenia zakresu sprzątnia **ze względu na zbyte lub wydzierżawienie obiektu/obiektów** przez Zamawiającego,

e) Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o wystąpieniu okoliczności wskazanych odpowiednio w ust. 1 pkt a – d, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem, podając uzasadnienie oraz planowany zakres i okres wyłączenia,

f) **zmiany osobowej podwykonawców** oraz zakresu podwykonawstwa, w przypadku gdy wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców, w zakresie zgodnym z SWZ. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności: Wykonawca zrezygnuje z Podwykonawcy lub dokona zmiany Podwykonawcy, przy czym, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 Pzp stosuje się odpowiednio.

g) **terminu realizacji** przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia poniższych okoliczności:

- zaistnienie działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych,
- zaistnienie klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienia ziemi,

epidemia/pandemia,

- buntów, niepokoi, strajków.

2. Ponadto Strony zgodnie z art. 436 ust. 4 pkt b) ustawy Pzp przewidują możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w formie pisemnego aneksu, w zakresie zmiany cen, w stosunku do treści oferty na podstawie której, dokona się wyboru wykonawcy w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy:

1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - wówczas wykonawca otrzyma wynagrodzenie liczone od wartości netto, określonej w ofercie, powiększone o VAT w aktualnej wysokości;

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

W przypadku zmian przepisów, w zakresie, o którym mowa w ww. pkt 2), 3), i

4) Zamawiający lub Wykonawca, w terminie 30 dni od wejścia w życie tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony z wnioskiem o odpowiednią zmianę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Wniosek o zmianę wynagrodzenia winien posiadać uzasadnienie, wykazujące wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia oraz być poparty stosownymi obliczeniami. Obliczenia te (kalkulacja kosztów pracy z oferty oraz kosztów pracy wynikających z bieżącego i planowanego stanu zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wykonujących prace na rzecz Wykonawcy) będą stanowić załącznik do aneksu do umowy. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 1)

zmiana wynagrodzenia brutto będzie dotyczyć faktur wystawionych od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających wartość stawki podatku VAT od towarów i usług.

3. Ponadto Strony postanawiają, iż zgodnie z art. 439 ust. 2 Pzp, dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia spowodowanej zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, przy uwzględnieniu następujących warunków i zasad dokonania przedmiotowej zmiany wysokości wynagrodzenia:
 - 1) Strony mogą złożyć wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, najwcześniej po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy,
 - 2) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy będzie wyższa lub niższa o co najmniej 1% niż wysokość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanych w komunikacie Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” publikowanym w terminie do 31 stycznia roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy,
 - 3) Zamawiający nie dopuszcza zmian wynagrodzenia o wskaźnik, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 w zakresie kosztów pracowniczych;
 - 4) W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w ust. 3 pkt 2 Wykonawca lub Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia wejście w życie zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy może złożyć wniosek odpowiednio Zamawiającemu lub Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
 - 5) Wykonawca wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3 pkt 4, jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu pisemną kalkulację szczegółowo uzasadniającą zmianę wysokości wynagrodzenia umownego wynikającego ze zmian cen materiałów lub kosztów, w szczególności wnioskodawca

- zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a zmianami w cenach materiałów i kosztów. Z uprawnienia tego może skorzystać także Zamawiający;
- 6) Jeżeli Wykonawca, w terminie określonym w ust. 3 pkt 4 nie wystąpi do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia Zamawiający uzna, że zmiany cen materiałów lub kosztów nie mają faktycznego wpływu na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
 - 7) Zamawiający w terminie do 21 dni roboczych od daty otrzymania kompletnego wniosku od Wykonawcy, rozpatrzy wniosek o zmianę umowy w zakresie określonym w ust. 3 pkt 2. Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) dokonania zmiany umowy w przypadku uznania zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli analiza przedłożonej kalkulacji potwierdzi, że zmiany ceny materiałów i kosztów wpływają na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
 - b) niewyrażenia zgody na dokonanie zmiany umowy w przypadku uznania braku zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli analiza przedłożonej kalkulacji nie potwierdzi, że zmiany ceny materiałów i kosztów wpływają na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. O swoim stanowisku Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę.
 - 8) W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 7 lit. b) Wykonawca w terminie 21 dni ponownie może przedstawić kalkulację uzasadniającą zmianę wynagrodzenia z uwzględnieniem uwag Zamawiającego. Zamawiający ponownie dokona analizy nowej kalkulacji w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia jej otrzymania. Zamawiający uprawniony jest do czynności określonych w ust. 3 pkt 7 lit a i b.
 - 9) Zmiana wynagrodzenia wchodzi w życie z dniem zawarcia pisemnego aneksu do umowy i dotyczy wyłącznie niezrealizowanej części umowy.
 - 10) Zamawiający wskazuje, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 3, to 5% wynagrodzenia brutto pierwotnego, określonego w ofercie Wykonawcy.
 - 11) W przypadku zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia w

związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, Wykonawca niezwłocznie dokona zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy na zasadach i w trybie określonym w ust. 3, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w §9 ust. 1 pkt f umowy.

4. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron w formie aneksu pisemnego, pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Wykonawca obowiązany jest zapłacić na rzecz Zamawiającego kary umowne:
 - a) w wysokości do 20% wartości brutto faktury za dany miesiąc w razie każdorazowego niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy. O wysokości kary decyduje Zamawiający.
 - b) w wysokości 10% ogółem wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 umowy w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy,
 - c) w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych, 00/100) dziennie za każdy dzień niespełnienia obowiązku niezłożenia przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób wykonujących usługę w zakresie sprzątnięcia lub utrzymania czystości w trakcie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę,
 - d) w przypadku gdy zajdzie uzasadnione podejrzenie, że pracownik Wykonawcy stawiał się w stanie po spożyciu alkoholu albo spożywał alkohol w czasie wykonywania pracy zostanie on niezwłocznie wydalony z terenu Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie natychmiast zawiadomiony telefonicznie lub mailowo, a na Wykonawcę zostanie nałożona kara umowna w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych, 00/100) za każdorazowe ww. przewinienie pracownika,
 - e) w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 umowy z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych do realizacji zamówienia,

- f) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp - w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100) za każdy taki przypadek,
- g) w wysokości 10% ogółem wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 umowy w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z zaistnieniem okoliczności wskazanych w § 7 ust. 3.
2. Maksymalna łączna wysokość kar umownych określonych w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 umowy.
 3. Kary umowne będą płatne przez Wykonawcę na podstawie noty obciążeniowej z 14 dniowym terminem płatności od daty wystawienia noty.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury. Potrącenie następować będzie bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, na co strony wyrażają zgodę.
 5. Jeżeli Zamawiający nie skorzysta z prawa potrącenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, bez względu na przyczynę, wszelkie kary umowne określone w niniejszej umowie będą płatne przez Wykonawcę w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od daty wystawienia noty obciążeniowej wysłanej na adres mailowy:, na rachunek wskazany w nocie. Za nieterminowe uiszczanie płatności za kary umowne Zamawiającemu przysługują odsetki w wysokości ustawowej.
 6. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy, ani też z realizacji nałożonych nią na Wykonawcę obowiązków.
 7. Zamawiający zobowiązany jest do dochodzenia odszkodowania w razie wystąpienia szkody przewyższającej wysokość zapłaconej kary umownej.

§ 10

Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za część umowy zrealizowaną do daty odstąpienia od umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu przyczyn odstąpienia, w szczególności, choć niewyłącznie:
 - 1) gdy Wykonawca był trzykrotnie karany za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków zgodnie z § 9 ust. 1 a) umowy, jednak pomimo zastosowanych kar, jakość wykonywanej usługi nie uległa poprawie;
 - 2) w przypadku jednorazowego rażącego naruszenia warunków umowy, w tym nie wypełnienie czynności wskazanych w § 6 ust. 5 i 6;
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany Wykonawca nie realizuje jej przez 24 godziny;
 - 4) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 3 i 4.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w przypadku stwierdzonego rażącego naruszenia obowiązków ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Zapis ustępu 2 stosuje się odpowiednio do rozwiązania umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 lit. a Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
7. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, tj.:
 - 1) za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub
 - 2) w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu lub
 - 3) jako oświadczenie złożone przez Zamawiającego w formie elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym lub osobistym, przekazane za pośrednictwem poczty elektronicznej. Za termin złożenia oświadczenia w ww. formie uznaje się datę i godzinę wpływu oświadczenia na pocztę elektroniczną Wykonawcy.

§ 11

1. Osobami upoważnionymi z ramienia Zamawiającego do spraw związanych z realizacją przedmiotowej usługi są kierownicy jednostek organizacyjnych Zamawiającego.
2. Koordynatorem z ramienia Zamawiającego jest:.....
nr tel..... adres mailowy:.....
3. Koordynatorem z ramienia Wykonawcy jest
nr tel..... adres mailowy:.....
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 - 3 nie wymaga aneksu do umowy.
5. Oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy dokonuje Zamawiający.
6. Zamawiający ma prawo do przeprowadzania, w każdej chwili, po wykonaniu przez osoby sprzątające swojej pracy, kontroli bez uprzedniego obowiązku informowania o niej Wykonawcy.
7. Stwierdzone przez Zamawiającego w wyniku kontroli nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy zgłaszane będą Wykonawcy - pracownikom Wykonawcy wskazanym w ust. 3, na bieżąco w formie pisemnej/drogą elektroniczną, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie.
8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia nieprawidłowości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 12

1. Zakres usług, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście:
 - a)
 - b)
 - c)
2. Wykonawca oświadcza, że następujące części zamówienia będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców (jeśli dotyczy):
 - a) - firma.....
 - b) - firma.....
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, jeżeli są już znani. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację usług (miejsce realizacji przedmiotu umowy jest pod bezpośrednim nadzorem Zamawiającego).
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 Pzp stosuje się odpowiednio.
5. Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniechania Podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione) w takim stopniu, jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.

7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, której przedmiotem są usługi najpóźniej w terminie do 7 dni od jej zawarcia wraz z „Listą pracowników” zatrudnionych przez Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w przypadku, gdy osoby te będą wykonywać wszystkie wskazane w Opisie Przedmiotu zamówienia czynności. Lista pracowników stanowi Załącznik nr 7 do SWZ.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
9. Rozliczenie z Podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 8 ust. 3 pkt 1-5 umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
11. Jeżeli wystąpią uzasadnione wątpliwości, że kwalifikacje Podwykonawców lub ich wyposażenie w urządzenia i sprzęt nie gwarantują właściwej jakości wykonania usług lub dotrzymania terminów, to Wykonawca na żądanie Zamawiającego dokona bezzwłocznej zmiany Podwykonawcy. Niezastosowanie się Wykonawcy do żądania Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 13

Wykonawca odbierze od każdej osoby realizującej przedmiot niniejszej umowy (jako osoby nieuprawnionej do przetwarzania danych), pisemne oświadczenie (klauzula poufności) o zobowiązaniu się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z pracą w obiektach Zamawiającego (w tym w szczególności danych osobowych). Zobowiązanie powinno być wiążące również po ustaniu zatrudnienia.

Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia ww. osób w zakresie przepisów o ochronie danych osobowych. Ponadto poinformuje je, iż w przypadku stwierdzenia braku zabezpieczenia danych osobowych w obiektach Zamawiającego (pozostawienie dokumentacji z danymi osobowymi na biurku, pozostawienie otwartych szaf itp.), skutkującego dostępem do nich, powinny się powstrzymać od dalszej pracy, opuścić i zamknąć pomieszczenie oraz w miarę możliwości poinformować o tym osoby uprawnione do przetwarzania danych.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawa Prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikłe na tle wykonania Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, przy czym dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

§ 15***

1. Umowę sporządzono w formie elektronicznej i podpisano przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy elektronicznej, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawa Prawo zamówień publicznych.
4. Spory wynikłe na tle wykonania Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

* w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej:

- pomija się w umowie zapis dotyczący daty zawarcia umowy

Data zawarcia umowy jest data złożenia oświadczenia woli o jej zawarciu przez ostatnią ze Stron, stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej

*** w przypadku formy elektronicznej umowy zapisy § 15 zastępują zapisy § 14

Załącznik nr 1 do umowy z dniar.

OCENA

wykonania usługi sprzątania i utrzymania czystości na terenie obiektów Akademii Mazowieckiej w Płocku w miesiącu r.

Osoba oceniająca	Skala potrąceń od 0 % do 20 % podpis	Uwagi
Kierownik Działu Administracyjnego Akademii Mazowieckiej w Płocku %	

Suma potrąceń: zł

ZATWIERDZAM:

.....

KANCLERZ