

OPIS TECHNICZNY WYKONANIA PRAC NAPRAWCZYCH

1. WSTĘP

1) Przedmiot opisu technicznego

Przedmiotem niniejszego opisu technicznego są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z wykonaniem konstrukcji podpierającej stropy w budynku dyrekcji i wykonanie prac związanych z odnowieniem powierzchni tynkarsko-malarskich w pomieszczeniach dwóch garaży, w których stacjonują karetki pogotowia ratunkowego.

Przedmiot zamówienia jest podzielony na zadania:

- **zadanie 1 (Etap1) - wykonanie prac naprawczych stropu nad parterem budynku Dyrekcji wraz z odnowieniem powłok tynkarsko-malarskich w dwóch garażach**
- **zadanie 2 (Etap 2) - wykonanie prac naprawczych stropu nad parterem w budynku Jednostki DPD**

Podział na zadania ma jedynie charakter techniczny, wymaga się złożenia oferty na całość inwestycji. Oferty nie obejmujące pełnego zakresu zamówienia będą podlegały odrzuceniu w toku postępowania.

2) Zakres robót objętych opisem technicznym

Roboty budowlane, których dotyczą ww. prace, obejmują wszystkie czynności mające na celu wykonanie konstrukcji podparć stropów oraz naprawy powłok malarsko-tynkarskich w zespole garażowym, które musi zapewnić wykonawca.

W zakres tych robót wchodzi:

- wymagane do wykonania podparcia stropów:

- przygotowanie, wygrodzenie i zabezpieczanie oraz utrzymanie terenu prowadzonych prac,
- zapewnienie odpowiedniego sprzętu do zabezpieczenia stropów przy prowadzonych pracach,
- zakup, dostarczenie i rozładunek materiałów budowlanych i konstrukcyjnych,
- wykucie gniazd dla zamocowania belek stalowych – mocowanie podciągów,
- załadunek i wywóz własnym środkiem transportu elementów odpadowych powstałych w trakcie prowadzonych prac do wyznaczonego miejsca ich utylizacji. Transport oraz koszty związane z utylizacją ponosi Wykonawca.
- zapewnienie we własnym zakresie odpowiedniego sprzętu do rozładunku materiałów budowlanych i konstrukcyjnych, oraz sprzętu do montażu elementów konstrukcyjnych wewnątrz budynku.
- wykonanie stopnic do zamocowania filarów stalowych do podłoża,
- osadzenie i przymocowanie stalowych filarów w stopnicach (filary z kształtowników HEB),
- osadzenie belek wzmacniających strop w gniazdach oraz na pionowych filarach,
- skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach,

- wymagane do wykonania remontu dwóch garaży Pogotowia ratunkowego: skucie nierówności ścian i posadzek,

- ręczna reprofiliacja powierzchni, uzupełnienie ubytków tynkarskich, równanie ścian,
- maszynowe wykonanie tynków,
- gruntowanie powierzchni,
- dwukrotne pokrycie ścian wewnętrznych farbą emulsyjną.

2. TECHNOLOGIA WYKONANIA PRAC PODPARCIA STROPÓW.

Opracowano wzmocnienie uszkodzonej konstrukcji stropu. W pierwszej fazie wzmocnienia istniejących belek stropowych przeciążonego stropu gęstożebrowego Teriva należy wykonać podparcie od dołu poprzecznymi belkami z profili szeroko stopowych HEB, zmieniając ich schemat z 1-przęsłowych wolno podpartych na 3-przęsłowe.

Reakcje pionowe ze stalowych belek wzmacniających przekazano na poprzeczne ściany nośne niższej kondygnacji parteru. Zapewniono w ten sposób spełnienie warunków stanu granicznego nośności konstrukcji stropu.

Belki stalowe typu HEB należy osadzić w ścianie nośnej zewnętrznej. Osadzenie belki w ścianie na podkładzie betonowym o grubości min 15 cm, klasa betonu C16/20. Głębokość oparcia belki stalowej min 20 cm. Dodatkowo zaleca się dospawanie pręta $\varnothing 20$ mm do czoła belki (jak w części rysunkowej), długość pręta min 50 cm.

W drugiej fazie prac naprawczych w miejscu osuniętych w dół pustaków żużlobetonowych należy dospawać pręt $\varnothing 12$ mm do osadzonych belek stalowych HEB (do półki dolnej), oraz uzupełnić przestrzeń pomiędzy zbrojeniem zaprawą cementową.

3. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRAC NAPRAWCZYCH

WYKONANIE PRAC NAPRAWCZYCH STROPU CZĘŚCI ADMINISTRACYJNEJ -

ZADANIE 1 (ETAP1)

- 1) **Wzmocnienie podłoża betonowego pod dwa słupy HEB:**
 - 1.1. Wykucie dwóch otworów w posadzce z betonu żwirowego,
 - 1.2. Rozbiórka elementów posadzki betonowej gr. do 15 cm,
 - 1.3. Przygotowanie i montaż zbrojenia do wzmocnienia podłoża - wzmocnienie należy wykonać z pręta żebrowanego fi 8-14 mm.
 - 1.4. Wykonanie 2 szt. podbudowy pod dwa słupy HEB 220 (wymagany beton zwykły z kruszywa naturalnego)
- 2) **Wykonanie prac budowlanych dla istniejącej ściany zewnętrznej i wewnętrznej:**
 - 2.1. Wykucie 4 szt. gniazd o głębokości 2 ceg. w ścianach ceglanych na zaprawie wapiennej dla belek stalowych.
- 3) **Wykonanie prac montażowych konstrukcji stalowej:**
 - 3.1. Montaż 2 szt. słupów stalowych do posadowienia ich na podbudowie,
 - 3.2. Montaż belek stalowych HEB180 na słupach.

WYKONANIE PRAC NAPRAWCZYCH TYNKU WEWNĄTRZ DWÓCH POMIESZCZEŃ GARAŻOWYCH W BUDYNKU GARAŻOWYM - ZADANIE 1 (ETAP1)

- 1) Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach,
- 4) Transport i utylizacja gruzu z terenu prowadzonych prac do miejsca utylizacji. Transport i koszty z utylizacją gruzu ponosi Wykonawca.
- 5) Czyszczenie ręczne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych,
- 6) Ręczna reprofilacja ubytków w ścianach zaprawą cementowo-polimerową - szpachlowanie powierzchni szpachlą cementowo-polimerową,
- 7) Tynki wewn. zwykłe kat.IV wykonane mechanicznie na ścianach,
- 8) Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - starych powłok z farb emulsyjnych z reperacją podłoża z jednokrotnym gruntowaniem,
- 9) Jednokrotne gruntowanie ścian, dwukrotne pokrycie ścian farbą emulsyjną.