



Warszawa 26.06.2024

Znak pisma: WE.ZP.261.8.2024/1

### Informacja o pytaniu do SWZ

<b>Zamawiający:</b>	Politechnika Warszawska, Wydział Elektryczny, 00-661 Warszawa, Plac Politechniki 1;
<b>Nr postępowania:</b>	WE.ZP.261.8.2024, ID 945229;
<b>Nazwa postępowania:</b>	Świadczenia usług utrzymania czystości w siedzibie budynków Wydziału Elektrycznego – Gmach Elektrotechniki, Gmach Mechaniki, Gmach Starej Kotłowni, Budynek Pod Kominem na terenie głównym Politechniki Warszawskiej w Warszawie.
<b>Tryb udzielenia zamówienia:</b>	Tryb nieograniczony na podst. art. 132 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych t.j (Dz.U. z 2023 poz. 1605 ze zm.) Prawo Zamówień Publicznych zwanej dalej „ustawą Pzp”

Szanowni Państwo,

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Pzp Wydział Elektryczny Politechnika Warszawska, działając w imieniu Zamawiającego informuje, że Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ, a Zamawiający udzielił wyjaśnień:

**Pytanie 1.** Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowił podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

**Odpowiedź:** Zamawiający przewiduje zmiany treści umowy zgodnie z: Rozdział 17 – Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego, § 11 [Zmiany umowy].

**Pytanie 2.** Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

**Odpowiedź:** Tak, szczegółowe informacje zawarte są w: Rozdział 17 – Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego, § 3 [Obowiązki



Wykonawcy] oraz w Rozdział 6 – Warunki udziału w postępowaniu punkt 3.  
Informacja o podwykonawstwie

**Pytanie 3.** W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

**Odpowiedź:** Zamawiający oszacował powierzchnie na podstawie podobnych usług na Politechnice Warszawskiej oraz harmonogramu, na podstawie danych historycznych z poprzednich lat sprzątnięcia na Wydziale Elektrycznym. Zmieniono harmonogram sprzątnięcia na klatce „A” Elektrotechnika (kolor zielony swz), dodano mycie balkonów na kl. „A” Elektrotechnika oraz uzupełnianie mydła w płynie, uzupełnianie papieru toaletowego w WC na klatce „A” Elektrotechnika.

**Wykonawca wykonuje usługi sprzątnięcia w pełnym zakresie zgodnie swz, oprócz uzupełnienia ręczników do rąk typu „Z” (zainstalowane są suszarki do rąk elektryczne).**

**Pytanie 4.** Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę.

**Odpowiedź: Nie.**

2) prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy (z prośbą o rozbicie na poszczególne miesiące)?

**Odpowiedź:** maj 2024 – 40 920,23 zł brutto,  
kwiecień 2024 – 40 920,23 zł brutto,  
marzec 2024 – 40 920,23 zł brutto;

3) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej- 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę) - prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

**Odpowiedź:** wykonywane usługi są opodatkowane stawką 23%, pozostała powierzchnia to powierzchnia przyległa do budynku a nie zewnętrzny teren.



**Pytanie 5.** Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

**Odpowiedź:** Obecny Wykonawca nie został ukarany karą. Obecny Wykonawca to: ALMAR Przemysław Matuszewski, ul. Żwirki i Wigury 1A, 09-402 Płock, NIP 7742904812;

**Pytanie 6.** Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację, ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

**Odpowiedź: Tak,** otrzymuje wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową.

W związku z tym, że nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 286 ust. 3 w związku z art. 90 ust. 2 oraz art. 135 ust. 3 ustawy Pzp termin składania ofert pozostaje bez zmian tj. 22.07.2024 r., godz. 09:00. Zamawiający informuje, że odpowiedzi na wnioski Wykonawców, a także wyjaśnienia stają się integralną częścią SWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia przy składaniu ofert.

Z poważaniem

  
Pełnomocnik, Dzielakana  
Wydziału Elektrycznego  
ds. zamówień publicznych  
dr inż. Jacek Korytkowski