

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. *Nazwa zamówienia: : "Świadczenie usługi konserwacji serwisowania i napraw urządzeń w kotłowniach Akademii Wojsk Lądowych"*
  
2. *Nazwa zamawiającego: Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław.*
  
3. *Nazwa i kody CPV:*
  - 50721000-5 – obsługa instalacji grzewczych;*
  - 50531100-7 – usługi w zakresie napraw mi konserwacji kotłów grzewczych;*
  - 50531200-8 – usługi w zakresie konserwacji aparatury gazowej.*

*Opracował: Karol Jakubik*

*Wrocław listopad 2023 r.*



## *Spis treści*

1. Spis treści	2
2. Przedmiot zamówienia	3
3. Zakres robót	3
4. Informacja o warunkach pracy	4
5. Bezpieczeństwo i higiena pracy	4
6. Czas trwania zamówienia lub termin wykonania	4
7. Wiedza i doświadczenie	4
8. Uwagi	5



## 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest *Świadczenie usługi konserwacji serwisowania i napraw urządzeń w kotłowniach Akademii Wojsk Lądowych* (czterech kotłowni olejowe i jedna gazowa. Wykaz kotłowni wraz z adresami znajduje się w załączniku nr 2 do umowy.

## 2. ZAKRES I CZYNNOŚCI DO WYKONANIA W TRAKCIE PRZEGLĄDU KOTŁOWNI:

- przeprowadzenie badania szczelności instalacji gazowej i aparatów gazowych wraz z doszczelnieniem tj.: usunięcie ewentualnych usterek, sporządzenie z tych czynności protokołów dla Zamawiającego w zakresie art. 62 ust. 1 pkt 1 litera c ustawy Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami - dotyczy kotłowni w obiekcie „Wysoki Kamień” w Szklarskiej Porębie,
- sprawdzenie urządzeń systemu wykrywania i sygnalizacji alarmowej przekroczenia stężeń gazu „GAZEX”,
- ocena stanu technicznego oraz poprawności działania urządzeń, wykonanie tych prac zgodnie z wymogami określonymi w instrukcji obsługi dla poszczególnych kotłów oraz sporządzenie z tych czynności protokołów dla Zamawiającego,
- czyszczenie przewodów spalinowych od kotłów,
- czyszczenie palnika oraz komory spalania,
- czyszczenie elektrody zapłonowej, jonizacyjnej - ewentualna wymiana,
- sprawdzenie działania termostatu kotła,
- sprawdzenie działania automatyki palnikowej i szafy sterowniczej (wymiana lampek sygnalizacyjnych),
- wykonanie regulacji palnika oraz wykonanie analizy spalin po regulacji - ewentualnie wymiana dyszy palnika (dołączyć do protokołu wydruk z analizatora spalin),
- sprawdzenie działania zabezpieczenia przed przegrzaniem (STB),
- sprawdzenie działania czujnika przepływu i poziomu wody w kotle,
- sprawdzenie działania zaworów bezpieczeństwa,
- sprawdzenie szczelności zaworów odcinających,
- sprawdzenie działania zaworów trójdrogowych,
- sprawdzenie działania manometrów i termometrów - usunięcie ew. usterek,
- sprawdzenie działania czujnika zaniku ciągu kominowego,
- sprawdzenie działania automatu przeciw wypływowego gazu,
- sprawdzenie działania regulatora pogodowego ,
- sprawdzenie działania pomp obiegowych,
- sprawdzenie zabezpieczeń elektrycznych pomp,
- sprawdzenie odpowietrzników instalacji,
- sprawdzenie ciśnienia w instalacji grzewczej i uzupełnienie zładu wodą,
- sprawdzenie i wyczyszczenie (ewentualna wymiana) filtrów olejowych, gazowych,
- sprawdzenie i regulacja naczyń zabezpieczających na instalacji c.o.,
- sprawdzenie i uzupełnienie ciśnienia wstępnego w naczyniach przeponowych,
- sprawdzenie działania wentylacji kotłowni i nawiewu powietrza,
- sprawdzenie szczelności magazynów oleju,
- sprawdzenie działania, szczelności „ścieżek” olejowych wraz z wymianą przewodów paliwowych (od filtrów do palników) na koszt Wykonawcy,
- sprawdzenie szczelności „ścieżki” gazowej,
- konserwacja nie wymieniona powyżej a wymagana instrukcją obsługi,
- uruchomienie urządzeń grzewczych,
- regulacja temperatury,

- wykonywanie drobnych napraw eksploatacyjnych (jeżeli wystąpią) niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania kotłowni i instalacji (np. wymiana iskrownika, dyszy palnika, zaworów bezpieczeństwa, termostatów),
- utrzymywanie porządku i czystości w pomieszczeniach kotłowni, po sezonie grzewczym - wyłączenie i zabezpieczenie urządzeń na okres nie eksploatacyjny,
- posezonowa ocena poprawności działania urządzeń grzewczych,
- odnotowywanie przeglądów kotłowni w „Książce pracy kotłowni”, założonej na koszt Wykonawcy, na każdą kotłownię osobno,
- sporządzenie z tych czynności 2 egzemplarzy, protokołów po jednym dla stron,
- uczestniczenie w przeglądach i odbiorach Wojskowego Dozoru Technicznego.

### 3. INFORMACJE O WARUNKACH PRACY

Wszystkie prace prowadzone na terenie wewnętrznym obiektu i w godzinach 7<sup>30</sup> ÷ 15<sup>00</sup>.

Wykonywanie robót w pozostałych godzinach wymaga dodatkowych uzgodnień.

Ze względu na charakter obiektów osoby prowadzące kontrolę i pomiary nie mogą być innej narodowości niż polska.

### 4. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Zgodnie z polskimi przepisami - pracownicy muszą posiadać aktualne badania i szkolenia BHP.

### 5. CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:

Od 01.01.2024 r. do 31.12.2025 r.

### 6. WIEDZA I DOŚWIADCZENIE.

#### 1) Doświadczenie

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca ubiegający się o udzielenie przedmiotowego zamówienia wykaże się należytych wykonaniem co najmniej jednej usługi w zakresie obsługi kotłowni, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - na wartość nie mniejszą niż 35.000,00 zł brutto (słownie trzydzieści pięć tysięcy złotych brutto). W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunku, o którym mowa powyżej, Zamawiający żąda sporządzenia i przedłożenia wraz z ofertą wykazu wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi zostały wykonane należycie (np. referencje).

#### 2) Wiedza

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca ubiegający się o udzielenie przedmiotowego zamówienia wykaże się, że dysponuje co najmniej jedną osobą na stanowisku dozoru posiadającą świadectwo kwalifikacyjne „D” uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, pełniącą nadzór nad zespołem pracowników obsługujących bezpośrednio urządzenia i instalacje opalane olejem opałowym i gazem. Wykonawca przedłoży dokumenty uprawniające go do obsługi, serwisu, napraw kotłów i palników zainstalowanych w kotłowniach Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza KOŚCIUSZKI we Wrocławiu.

## 7. UWAGI:

- 1) Wykonawca powinien przeprowadzić wizję lokalną kotłowni w obecności przedstawiciela Zamawiającego,
- 2) Wykonawca, w trakcie trwania umowy, zobowiązuje się do utrzymywania porządków w pomieszczeniach kotłowni i magazynach oleju,
- 3) Wykonawca wyposaży kotłownię, na koszt własny, w „Książki pracy kotłowni”, które będzie uzupełniał wpisami po każdym przeglądzie,
- 4) Wykonawca po otrzymaniu telefonicznego zgłoszenia (od upoważnionego pracownika Wydziału Infrastruktury AWL) o awarii przystąpi w ciągu dwóch godzin do jej usuwania dla obiektów znajdujących się na terenie miasta Wrocławia i w ciągu sześciu godzin dla obiektu w Szklarskiej Porębie,
- 5) Wykonawca zapewni przywrócenie prawidłowej pracy kotłowni w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia awarii na terenie miasta Wrocławia oraz 36 godzin dla Szklarskiej Poręby,
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac siłami własnymi (z wyłączeniem podwykonawców),
- 7) Po podpisaniu umowy wykonawca przedstawi listę pracowników oraz wykaz pojazdów, które będą służyć do realizacji przedmiotu umowy,
- 8) Szczegółowy harmonogram przeglądów umieszczono w załączniku numer 3,
- 9) W ramach niniejszej umowy Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji na zasadach i w trybie opisanym w umowie.
- 10) Jakikolwiek opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy nie jest możliwe z uwagi na realizację zadań na terenie obiektów wojskowych o istotnym znaczeniu ze względu na bezpieczeństwo i obronność.

