

Dla każdej części zadania treść umowy pozostaje taka sama

„Projekt umowy”

UMOWA

w dniu w Wejherowie, pomiędzy:

**Powiatem Wejherowskim reprezentowanym przez
ZARZĄD DROGOWY DLA POWIATU PUCKIEGO I WEJHEROWSKIEGO
Z SIEDZIBĄ W WEJHEROWIE UL. PUCKA 11, 84-200 WEJHEROWO**

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, w imieniu którego działa Robert Lorbiecki – Dyrektor,

a

(dokładna nazwa i adres firmy)

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”, reprezentowanym przez:

1.

łącznie zwanych „Stronami”, a każde z nich także „Stroną”,

w wyniku rozstrzygniętego postępowania nr ... o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej ustawą PZP, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy (zwanej dalej „umową”) jest kompleksowa realizacja inwestycji pn. „Przebudowa oraz doświetlenie czterech przejść dla pieszych w ciągu ul. Kamiennej w miejscowości Rumia” w formule „zaprojektuj i wybuduj” realizowana w częściach (zwanej dalej także „inwestycją”), w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie z postanowieniami umowy, Specyfikacją Warunków Zamówienia (zwanych dalej „SWZ”) i jej załącznikami, dokumentacją techniczną, wytycznymi Zamawiającego, ofertą Wykonawcy, normami branżowymi, jak również obowiązującymi przepisami prawa odnoszącymi się do przedmiotu umowy. Dokumentacja ta stanowi integralną część umowy. Strony zobowiązane są uwzględniać zmiany stanu prawnego odnoszące się do przedmiotu umowy.
3. Przedmiot Umowy obejmuje następujące czynności:
 - 1) wykonanie na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego, kompleksowej dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany oraz wykonawczy łącznie ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Przedmiarem Robót,
 - 2) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w tym uzgodnienia z Zamawiającym, i innych wymaganych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
 - 3) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji administracyjnych zezwalających na realizację robót budowlanych lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
 - 4) wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową,
 - 5) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych,
 - 6) przygotowanie, złożenie wniosku i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie bądź zawiadomienia o zakończeniu wszystkich robót zgodnie z zapisami Prawa budowlanego.
4. Wykonawca oświadcza, że oferta przez niego sporządzona na podstawie SWZ zawiera wszystkie elementy niezbędne do realizacji robót określonych w dokumentacji technicznej, załączonej do tej specyfikacji.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy został zrealizowany **w terminie do 10 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia ...** Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego, po wcześniejszym, potwierdzonym przez inspektora nadzoru, wykonaniu przedmiotu umowy oraz dostarczeniu kompletnych materiałów odbiorowych. Pod pojęciem kompletnych materiałów odbiorowych należy rozumieć zbiór dokumentów wskazany w § 6 ust. 5.
2. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, za wyjątkiem sytuacji, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
3. Przedmiot umowy określony w § 1 umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik nr..... do umowy.
4. Bieżąca kontrola realizacji przedmiotu umowy odbywa się na podstawie „Harmonogramu rzeczowo–finansowego” (zwanego dalej „Harmonogramem”). Harmonogram uwzględnia wykonanie wszystkich czynności objętych przedmiotem umowy.
5. Integralnym załącznikiem do Harmonogramu jest szacunkowe wyliczenie kosztów inwestycji. Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, szacunkowe wyliczenie kosztów inwestycji będzie wykorzystane do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy lub rezygnacji przez Zamawiającego z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 11 ust. 5 i 6 umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić harmonogram, o którym mowa w ust. 3, najpóźniej w dniu podpisania umowy oraz uzyskać akceptację Zamawiającego dla przedstawionego Harmonogramu rzeczowo–finansowego. Harmonogram rzeczowo–finansowy powinien uwzględniać okresy rozliczeniowe opisane w § 8 ust. 1 i 2 umowy.
7. Harmonogram rzeczowo–finansowy będzie uwzględniał podział robót na etapy podlegające odbiorowi częściowemu lub roboty zanikające i ulegające zakryciu, a podlegające odbiorowi. W przypadku, gdy Wykonawca przewiduje wykonanie części robót przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w Harmonogramie rzeczowo–finansowym szczegółowy zakres robót wykonywanych przez podwykonawców oraz przewidywane płatności na rzecz podwykonawców. Sporządzony Harmonogram rzeczowo-finansowy musi być zgodny z PFU dla niniejszego zamówienia.
8. Zamawiający zgłosi uwagi do Harmonogramu rzeczowo - finansowego, o którym mowa w ust. 3, w ciągu 5 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia lub w tym terminie zatwierdzi Harmonogram rzeczowo-finansowy. Brak uwag Zamawiającego do Harmonogramu, zgłoszonych w przewidzianym terminie, uważa się za akceptację Harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Zamawiającego.
9. W przypadku zgłoszenia uwag do Harmonogramu rzeczowo–finansowego, Wykonawca usunie nieprawidłowości w terminie 5 dni i przedłoży Harmonogram rzeczowo–finansowy w celu zatwierdzenia.
10. Postanowienia ust. 6-9 mają zastosowanie do zmian Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
11. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu uaktualniony Harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia aneksu zmieniającego umowę, w przypadkach określonych w § 13 umowy.
12. Zamawiający ma możliwość przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy.
13. Dopuszczalne zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy oraz warunki tych zmian zostały szczegółowo opisane w § 13 umowy.
14. W przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
15. W uzasadnionych przypadkach dopuszczalna jest (po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego) zmiana terminów realizacji poszczególnych zakresów robót objętych Harmonogramem, niepowodująca zmiany ostatecznego terminu realizacji umowy.

16. Zmiana Harmonogramu, o której mowa w ust. 15, nie wymaga sporządzania aneksów do umowy.
17. Umowę zawarto na czas oznaczony obejmujący okres realizacji i odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę oraz wszelkich dokumentów formalno-prawnych związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub dokonania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
- 2) zgłaszanie w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania dokumentów Zamawiającemu przez Wykonawcę ewentualnych uwag do opracowanych przez Wykonawcę dokumentów, wyznaczając jednocześnie termin na ich uwzględnienie, a w przypadku braku uwag zatwierdzenie tych dokumentów, chyba, że umowa reguluje te kwestie w sposób odmienny,
- 3) kontrola oraz rozpatrywanie wniosków Wykonawcy odnośnie użycia materiałów, a także kontrola metody realizacji robót w świetle wymogów stawianych przez umowę, z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma prawo do użycia jedynie materiałów uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego,
- 4) przekazanie terenu budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą,
- 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 6) odbiór robót,
- 7) terminowa zapłata wynagrodzenia.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zrealizowania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z warunkami wynikającymi z dokumentacji projektowej, przepisów technicznych i prawa budowlanego, wiedzy technicznej oraz poleceniami inspektora nadzoru lub Zamawiającego;
- 2) sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z załącznikami potrzebnej do realizacji inwestycji, wraz z uzyskaniem wymaganych pozwoleń, zgód, uzgodnień, decyzji lub innych dokumentów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa regulujących projektowanie tego rodzaju inwestycji, w szczególności art. 34 p.b.;
- 3) dokumentacja projektowa będzie zawierać oświadczenie projektanta, że projekt budowlany lub wykonawczy został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oświadczenie to będzie stanowić integralną część projektu budowlanego lub wykonawczego;
- 4) uwzględniania ewentualnych uwag Zamawiającego do opracowanych przez Wykonawcę dokumentów;
- 5) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót oraz kontroli jakości robót w zakresie określonym w PFU;
- 6) przejęcie terenu budowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
- 7) rozpoczęcie robót budowlanych w terminie 14 dni od dnia przejęcia terenu budowy;
- 8) wykonywanie robót zgodnie z wszelkimi postanowieniami, uzgodnieniami i decyzjami właściwych podmiotów i organów oraz aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami BHP i wiedzą techniczną. Za jakość robót odpowiada Wykonawca;
- 9) bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji budowy, w szczególności dziennika budowy;
- 10) zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 11) udokumentowanie obmiaru wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu, potwierdzonego przez inspektora nadzoru w dniu odbioru zgłoszonych robót zanikających i ulegających zakryciu;

- 12) posiadanie przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące osób trzecich. Powyższe obowiązuje w okresie od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego;
- 13) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza robót oraz strzeżenie mienia znajdującego się na jego terenie, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa realizacji robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót, zapewnić w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, używanych przez niego podczas prowadzenia robót, zapewnić dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu wykonywanych robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót od chwili jego przejścia do czasu jego zwrotnego przekazania Zamawiającemu;
- 14) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 682 ze zm.), nadto okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 15) każdorazowego uzyskania zgody Zamawiającego na wybór materiałów budowlanych, o ile są one inne od tych wskazanych w dokumentacji projektowej;
- 16) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 17) jako wytwarzający odpady – przestrzeganie właściwych przepisów związanych z gospodarką oraz utylizacją odpadów, w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.);
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).Przedmiotowe przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 18) utrzymanie w czasie realizacji robót terenu robót z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Wykonawca powinien posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat, nadto okazać je na każde wezwanie Zamawiającego;
- 19) Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
 - a) przejęty teren budowy do dnia protokolarnego odbioru końcowego robót przez Zamawiającego,
 - b) bezpieczeństwo ruchu drogowego i utrudnienia w ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w obrębie placu budowy od dnia przejścia placu budowy do dnia protokolarnego odbioru końcowego robót,
 - c) wszystkie roboty realizowane przez podwykonawców i koordynację tych robót oraz za zachowania podwykonawcy na placu budowy,
 - d) stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 20) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 21) usunięcie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania;
- 22) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt;
- 23) zabezpieczenie dróg prowadzących na teren robót od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu robót, aby nie spowodował on szkód na drogach;
- 24) sprzątanie na bieżąco ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania

- jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę. Technologię naprawy uszkodzeń należy uzgodnić z inspektorem nadzoru inwestorskiego;
- 25)w przypadkach zawinionych poniesienie wszelkich wydatków koniecznych do naprawienia wyrządzonej szkody;
 - 26)uporządkowanie terenu robót i przekazanie go po zakończeniu robót Zamawiającemu w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy;
 - 27)powiadomienie mieszkańców i gestorów sieci o prowadzonych robotach i utrudnieniach z tym związanych – nie później niż na 7 dni przed przystąpieniem do robót;
 - 28)wykonywanie wszystkich robót objętych umową, w taki sposób, aby nie zakłócać, w stopniu większym, niż jest to niezbędne, interesów osób trzecich;
 - 29)terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
 - 30)dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy;
 - 31)zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 32)uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 33)kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 - 34)usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 35)ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości, z wyjątkiem szkód, za powstanie których wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający;
 - 36)niezwłoczne informowanie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego, o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót;
 - 37)zawiadomienie właściwego starosty o wprowadzeniu zatwierdzonej stałej organizacji ruchu.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie dokumentacji projektowej, jak również w sposób nieprzerwany wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane do kierowania robotami lub do projektowania.
 3. Kierownik budowy będzie osobą zdolną i upoważnioną do działania w imieniu Wykonawcy w każdej sprawie związanej z realizacją umowy. Przekazanie kierownikowi budowy wskazówek lub zarządzeń będzie uznawane za przekazanie ich Wykonawcy.
 4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby potwierdzać będą spełnianie warunków postawionych w tym zakresie w SWZ.
 5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób, o których mowa w ust. 2, winna być potwierdzona pisemnie.
 6. Na podstawie art. 95 ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: czynności, które zostały wyszczególnione w rozdziale IV SWZ w zakresie realizacji zamówienia, na czas trwania tych czynności. Powyższy wymóg nie jest skuteczny w przypadku, gdy ww. czynności zostaną powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które ww. czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z Wykonawcą lub podwykonawcą stosunku cywilnoprawnego. Zamawiający nie narzuca wymiaru etatu, na jaki ma lub mają być zatrudnione osoba lub osoby wykonujące ww. czynności.

7. Jeżeli czynności wskazane w ust. 6 spełniające przesłanki art. 22 § 1 Kodeksu pracy Wykonawca lub podwykonawca będzie wykonywał samodzielnie, Zamawiający uzna to za spełnienie warunku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia;
8. Zatrudnienie osób na umowę o pracę do wykonywania czynności wskazanych w ust. 6 powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres trwania tych prac.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z tytułu wywiązania się z określonego w ust. 6 obowiązku.
10. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę określonego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów dokonywania ich oceny, o których mowa w ust. 12,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania prac.
11. W sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
12. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Nieudowodnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
13. Wykonawca zapewni łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, od dnia 1 stycznia 2022 r. wynoszący co najmniej 10%, zgodnie z przepisem art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 875 ze zm.). Ponadto przedłoży na każde wezwanie Zamawiającego oświadczenie o spełnianiu powyższych wymogów.
14. Niewypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
15. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie zostanie naliczona kara umowna.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie wykona osobiście przedmiot umowy, z wyjątkiem robót w zakresie ..., które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić (o ile są znani) Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia listę zawierającą nazwy oraz imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia oraz przekazywać informację na temat nowych podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy w okresie późniejszym. Zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie nieprzewidzianym w ofercie wymaga zgody Zamawiającego, a jej udzielenie będzie możliwe wyłącznie w przypadku udokumentowania zaakceptowanymi przez Zamawiającego dowodami spełnienia przez podwykonawcę wymagań określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (jeśli takie warunki w SWZ przewidziano).

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, a także dalszych podwykonawców, jak za działania własne.
5. Umowa z podwykonawcą, a także umowa między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.
7. Umowa o podwykonawstwo będzie zawierała w szczególności:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub prac stanowiących roboty budowlane;
 - 2) zastrzeżenie, że w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, Zamawiający bezpośrednio zapłaci podwykonawcy kwotę mu należnego wynagrodzenia, bez odsetek należnych podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo;
 - 3) zobowiązanie do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, w sytuacji, gdy wynagrodzenie Wykonawcy na mocy umowy z Zamawiającym ulegnie zmianie zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy PZP, zaś okres obowiązywania umowy z podwykonawcą będzie przekraczać 6 miesięcy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązani są do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem inspektora nadzoru, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, oraz ze wskazaniem części dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Zamawiającemu w terminie 14 dni od momentu otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 8, przysługuje prawo do zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 21 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane prace stanowiące roboty budowlane;
 - 2) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową;
 - 3) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia lub ustawie PZP;
 - 4) w przypadku, gdy wartość robót wykonywanych w ramach podwykonawstwa przekracza wartość udzielonego wykonawcy w tym zakresie zamówienia;
 - 5) w przypadku postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
10. Niezgłoszenie w terminie określonym w ust. 9 zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 1, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Zapisy ust. 6-12 mają odpowiednie zastosowanie do zmiany umowy o podwykonawstwo.
14. Przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

§ 6 **Odbiory**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór częściowy – odbiór kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaną ostateczną decyzją administracyjną zezwalającą na realizację robót budowlanych lub skutecznym zgłoszeniem robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
 - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu wraz z udokumentowanym przez Wykonawcę obmiarem wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy następuje po wykonaniu wszystkich robót objętych umową i przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej (2 egzemplarze) oraz przekazaniu Zamawiającemu zgłoszenia zakończenia robót do właściwego Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego celem uzyskania zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu (w razie konieczności),
 - 4) odbiór ostateczny, który zostanie dokonany po upływie okresu gwarancji.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów częściowych lub końcowego pisemnie, bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego dokumentacji projektowej będzie faktyczne wykonanie prac projektowych oraz uzyskanie ostatecznej decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację robót budowlanych lub skuteczne zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie tych robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru częściowego – odbioru dokumentacji projektowej Wykonawca przekaże Zamawiającemu gotową dokumentację projektową wraz z uzyskaną ostateczną decyzją administracyjną zezwalającą na realizację robót budowlanych lub skuteczne zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę. Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy udziale osoby upoważnionej z ramienia Zamawiającego, potwierdzone protokołem przekazania.
Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą (w tym pomiar powykonawczy oraz udokumentowany obmiar robót zanikających i ulegających zakryciu), opisaną i skompletowaną w 2 egzemplarzach,
 - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń oraz inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 p.b., opisanie i opieczętowanie przez kierownika budowy,
 - 5) zatwierdzone przez inspektora nadzoru zestawienia wartości wykonanych robót, które stanowić będą załączniki do protokołu odbiorów. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót po akceptacji zestawienia wartości wykonanych robót.

6. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia, o jakim mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 7, i sporządzi protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego robót, podpisany przez Strony.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że prace / roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności lub prawidłowości dokumentów, o których mowa w ust. 5, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone istotne wady, Zamawiający może przerwać czynności odbiorowe na okres usunięcia wad lub odstąpić od odbioru.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru istotnych wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, przez osobę trzecią wybraną wedle własnego uznania, bez konieczności zatwierdzenia przez Wykonawcę oraz bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Sądu.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w wyznaczonym terminie. Zamawiający wyznacza termin na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.
12. W przypadku wad nienadających się do usunięcia i będących wadami istotnymi uniemożliwiającymi użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odstępuje od odbioru uznając, że przedmiot zamówienia nie został wykonany zgodnie z umową.
13. W przypadku wad nienadających się do usunięcia, jeżeli wady te nie są istotne i umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający kontynuuje prace odbiorowe z możliwością obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu zamówienia, jednak nie więcej niż 20% wartości robót będących przedmiotem umowy.
14. Zamawiający wyznaczy datę odbioru ostatecznego – pogwarancyjnego przed upływem terminu gwarancji i rękojmi, o czym powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej.
15. Z czynności odbioru ostatecznego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
16. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
17. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
18. Postanowień ujętych w ust. 10 nie stosuje się w odniesieniu do wad lub usterek, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za prawidłowe, zgodne z umową wykonanie w całości przedmiotu umowy, określone w złożonej ofercie, wynosi ... **zł netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie ... zł, łącznie ... zł (słownie złotych: ... złotych) brutto w tym:**
 - **Dokumentacja projektowa** - wynosi ... **zł netto**, powiększone o należny podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie ... **zł, łącznie ... zł** (słownie: ... złotych) brutto,
 - **Roboty budowlane** - wynosi ... **zł netto**, powiększone o należny podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie ... **zł, łącznie ... zł** (słownie: ... złotych) brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone umową, w tym między innymi:
 - 1) wszelkie opłaty i podatki naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
 - 2) normalne ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, immanentnie związane z faktem prowadzenia działalności gospodarczej oraz realizacji robót budowlanych.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. W przypadku konieczności zaniechania realizacji części zakresu przedmiotu umowy, w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu; sposób obliczenia wartości tych robót zostanie wyliczony zgodnie z § 11 ust. 5 i 6.
5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych wynagrodzenie, określone w ust. 1, będzie podlegało zmianie.
6. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, przekazane inspektorowi nadzoru, zawierające zakres robót według technologii przyjętej w kosztorysie oraz zakres robót podlegających wykonaniu według zamiennej lub dodatkowej technologii, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:
 - 1) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku oraz ceny materiałów i sprzętu będą tożsame z wielkościami tych składników cenowych oraz cen przyjętych do obliczenia ceny oferty,
 - 2) ceny materiałów według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru,
 - 3) ceny sprzętu według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia w swej wysokości wszelkie wydatki Wykonawcy poczynione w celu należytego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 8

Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Rozliczenie Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1, rozliczane będzie na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Płatność zostanie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę musi znajdować się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonego w formie elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będą podpisane przez Strony odpowiednio protokoły odbiorów oraz protokół końcowego odbioru robót bez wad istotnych oraz dokonanie wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy, tj. zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i uzyskanie informacji, że nie wniósł on sprzeciwu w drodze decyzji lub uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy. Podstawą do wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane będą:
 - 1) 1) dokumenty zawierające:
 - a) oświadczenie podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy o uregulowaniu wymagalnego w danym okresie rozliczeniowym wynagrodzenia wszystkim uczestniczącym w realizacji zamówienia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom,
 - b) wystawiona faktura VAT wraz z dowodem zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wymagalnych faktur w danym okresie rozliczeniowym,
 - lub

- 2) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że wszystkie wymagalne w danym okresie rozliczeniowym faktury za wykonanie podzielonych robót budowlanych, dostaw i usług zostały uregulowane.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebraną dokumentację projektową lub roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy, w tym dalszego podwykonawcy, w stosunku do Zamawiającego do czasu, aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Faktury należy wystawiać na:
Zarząd Drogowy dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie,
84-200 Wejherowo, ul. Pucka 11, NIP 587-14-75-424.
6. Za nieterminową płatność faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1, jest ceną w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 168).
- 7.8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie przelewu bankowego z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek bankowy Wykonawcy ujawniony w dniu dokonywania płatności w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Do czasu wskazania aktualnego rachunku bankowego przez Wykonawcę właściwego dla dokonywania rozliczeń, ujawnionego w ww. wykazie, opóźnienia w płatności nie pocztytuje się jako nieterminowej płatności, za którą Wykonawcy przysługują odsetki zgodnie z ust. 6.
- 8.9. Za dzień uiszczenia wynagrodzenia pocztytuje się dzień zlecenia realizacji przelewu przez Zamawiającego.
- 9.10. Wykonawca nie może wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy przelewać na rzecz osób trzecich bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
- 10.11. Jeżeli Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał roboty, albo nie wypełnił zobowiązań wynikających z umowy, płatność będzie wstrzymana.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, tj. kwotę zł (słownie: złotych).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca przekazał ww. zabezpieczenie w formie:
3. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia, zgodnie z art. 453 ust. 1 i 2 ustawy PZP, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Kwota stanowiąca 30 % wysokości zabezpieczenia, tj. zł, która pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, zwracana jest nie później niż w 15 dniu po upływie terminu rękojmi za wady.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy (art. 450 ust. 5 ustawy PZP).
6. Zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana zgodnie z ustawą PZP:
 - 1) w trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy PZP;

- 2) zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 10

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia wobec Wykonawcy kar umownych:
- 1) w przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 70 % ww. wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
 - 2) w przypadku nieprzejęcia terenu budowy w terminie, uzgodnionym przez Strony umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 30% ww. wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
 - 3) w przypadku zaprzestania wykonywania przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego na okres dłuższy niż 5 dni w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 - za każdy kolejny rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 30% ww. wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
 - 4) za zwłokę w dotrzymaniu terminu z § 4 ust. 1 pkt 7 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 30% ww. wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
 - 5) za zwłokę w przekazaniu zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 2 ust. 11 w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki nie więcej niż 50% ww. wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
 - 6) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, nie więcej niż 50% ww. wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
 - 7) za skierowanie bez akceptacji Zamawiającego innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek, nie więcej niż 50% ww. wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
 - 8) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodów innych niż niewywiązanie się Zamawiającego z warunków umowy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
 - 9) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
 - 10) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany oraz za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 3 000 zł za każdy przypadek, nie więcej niż 10 000 zł;
 - 11) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z postanowieniami umowy - w wysokości 3 000 zł za każdy przypadek niedokonania zmiany, nie więcej niż 10 000 zł;
 - 12) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 3 000 zł za każdy przypadek, nie więcej niż 10 000 zł;
 - 13) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, w szczególności w zakresie Podwykonawców, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 - za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej niż 50% ww. wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
 - 14) w przypadku niewykonania uwag i zaleceń organu nadzoru budowlanego w terminie wyznaczonym przez ten organ lub Zamawiającego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez organ lub Zamawiającego, nie więcej niż 30% ww. wynagrodzenia ryczałtowego brutto;

- 15) w przypadku nieprzedłożenia w wyznaczonym terminie dokumentów wymienionych w § 4 ust. 12 umowy dla wszystkich osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 6 czynności w trakcie realizacji zamówienia w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych) - za każdy stwierdzony przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę ww. dokumentów, przy czym nie częściej niż co 3 dni;
 - 16) w przypadku wykonywania czynności wskazanych w § 4 ust. 6 przez osoby, które nie są zatrudnione na umowę o pracę w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy pojedynczy stwierdzony przypadek niezatrudnienia osoby na podstawie umowy o pracę.
2. Maksymalną wysokość zastrzeżonych kar umownych, w przypadku naliczenia ich z więcej niż jednego powodu ujętego w ust. 1, Strony ustalają w wysokości 90% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
 3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych niezależnie z każdego z tytułów określonych w ust. 1. Zastrzeżone kary umowne mogą być kumulowane. W przypadku naliczenia kar umownych z tytułu niewłaściwego wykonania umowy oraz niewykonania umowy w wyniku odstąpienia od niej, kary umowne z tytułu niewykonania umowy w wyniku odstąpienia od niej (ust. 1 pkt 8 i 9) będą należne w wysokości proporcjonalnej do poziomu niewykonania umowy, ustalonego w oparciu o procentowy poziom realizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
 4. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia przedmiotu umowy i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.
 5. Strony uprawnione są dochodzić odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 6. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy ewentualnych wymagalnych wierzytelności naliczonych z tytułu kar umownych.

§ 11

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, po bezskutecznym wezwaniu, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 2) bezpodstawnie odmawia protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zamawiającego w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 6 umowy;
 - 3) bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął wykonywania robót lub w przypadku ich wstrzymania przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 5 dni od chwili otrzymania decyzji Zamawiającego o wznowieniu realizacji robót;
 - 4) wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub niezgodnie z dokumentacją oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek lub zmian sposobu wykonania robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
 - 5) nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie realizacji robót lub jeżeli stopień zaawansowania przedmiotu umowy w ocenie Zamawiającego będzie wskazywał, że umówiony termin ich zakończenia jest zagrożony;
 - 6) nie wykonuje obowiązku dotyczącego zatrudniania osób zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w § 4 ust. 6; postanowienie ma zastosowanie także w sytuacji, gdy tego obowiązku realizują podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy;
 - 7) a także w następujących przypadkach:
 - a) postawienia Wykonawcy w stan likwidacji, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji;
 - b) zajęcia przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utraty w inny sposób skutkujący uniemożliwieniem wykonania przedmiotu umowy;
 - 8) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości

- o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej, do czasu odstąpienia, części umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejścia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, wybranemu wedle własnego uznania bez konieczności uzyskania akceptacji Wykonawcy lub uzyskiwania uprzedniej zgody Sądu.
 5. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
 - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w szacunkowym wyliczeniu kosztów inwestycji nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającego z Harmonogramu) od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w szacunkowym wyliczeniu kosztów inwestycji, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru;
 - 3) kosztorysy, o których mowa w pkt 2, opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru.
 6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego, zgodnie z zapisami zamieszczonymi w ust. 5. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów sporządzonych przez Wykonawcę, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;
 - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane oraz koszty robót zabezpieczających, jednak nie mniej niż 5% wartości umowy.

§ 12

Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca podpisując umowę udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty i wbudowane materiały na okres miesięcy ... od odbioru końcowego (tj. podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych).
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w kodeksie cywilnym – art. 638. Okres rękojmi wydłuża się na okres obowiązywania gwarancji.
3. W razie stwierdzenia wady nadającej się do usunięcia w okresie gwarancji Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, ze względu na cel określony w umowie.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca będzie wykonywał zobowiązania gwarancyjne w sposób określony we wzorze karty gwarancyjnej, stanowiącej załącznik do umowy.
5. W okresie trwania gwarancji pełne koszty przeglądów gwarancyjnych, napraw, materiałów, robocizny, sprzętu i urządzeń, w tym również dojazdu i transportu ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
6. Koszt usuwania wad lub wymiany rzeczy na wolne od wad ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
7. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z gwarancji, Wykonawca będzie na własny koszt odbierał części przedmiotu umowy (jego elementy) – w celu jego naprawy lub wymiany na wolny od wad i będzie go dostarczał na swój koszt po wykonaniu zobowiązań gwarancyjnych.
8. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas wykonywania uprawnień oraz obowiązków z tytułu gwarancji.
9. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty dokonania odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 4 i § 6 ust 6.
10. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
11. Zgłoszenia z tytułu gwarancji doręczane będą w formie dokumentowej lub pisemnej.
12. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze karty gwarancji jakościowej, stanowiącej załącznik do umowy, którą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego.

§ 13

Zmiana umowy

1. W przypadku zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z § 7 ust. 1, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie, poprzez zastosowania zmienionej stawki VAT lub podatku akcyzowego. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki danego podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku VAT lub podatku akcyzowego.
2. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, będzie waloryzowana w okresie obowiązywania umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów mających wpływ na realizację przedmiotu umowy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, natomiast kolejna zmiana będzie dopuszczalna po trzech miesiącach od wprowadzenia poprzedniej zmiany.
3. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej tablica 1 OGÓŁEM publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (link: <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/>, w zakładce: „Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej”). W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
4. Strony mogą żądać zmiany wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 3, wzrośnie lub zmaleje o co najmniej o 3%. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy ustala się na pierwszy dzień 7 miesiąca realizacji umowy.

5. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty budowlane pozostałe do wykonania w okresie podlegającym waloryzacji.
6. Waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za roboty związane ze zmianą sposobu świadczenia, w szczególności roboty dodatkowe lub zamienne.
7. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty budowlane wykonane w terminie zakończenia robót, a po upływie tego terminu wynagrodzenie nie będzie ulegało dalszym zmianom.
8. Łączna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z waloryzacji, o której mowa w ust. 92, nie może przekroczyć w okresie obowiązywania umowy wartości 5% wynagrodzenia ustalonego pierwotnie w § 7 ust. 1 Umowy.
9. Obliczenie wysokości kwot do zapłaty Wykonawcy z tytułu waloryzacji wynagrodzenia nastąpi wg. wzoru:
$$Kz = Kp * W / 100$$
gdzie:
Kz – kwota waloryzacji
Kp – kwota do zwaloryzowania
W – wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (tablica nr 1) OGÓŁEM.
10. Wszelkie zmiany wynagrodzenia wymagają aneksu w formie pisemnej podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.
11. Wykonawca, w przypadku zmiany wynagrodzenia zgodnie z ust. 2-10, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
12. Niedopuszczalne pod rygorem nieważności są zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
 - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 2) zmiany podwykonawcy, który będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego podwykonawcę spełniającego na dzień składania ofert warunki określone przez Zamawiającego w SWZ wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów określonych w SWZ;
 - 3) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - konieczności wprowadzenia zmian w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - opóźnienia w przekazaniu terenu prac z winy Zamawiającego;
 - b) odmowy lub wystąpienia opóźnień wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – fakt ten musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - d) działania siły wyższej (rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy;
 - e) wystąpienia okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;

- f) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności jak niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne;
 - g) odmiennych (ale istotnych dla realizacji) od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia warunków terenowych, w szczególności jak istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych;
 - h) rezygnacji z realizacji części zamówienia lub rozszerzenia jego zakresu;
 - i) przerwy w realizacji zamówienia na skutek działań podmiotów trzecich - z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - j) wystąpienia zamówień dodatkowych, nie ujętych w zakresie podstawowym, bez których nie można wykonać prawidłowo zadania objętego umową.
- 4) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową;
 - b) wystąpienie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego;
- 5) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy; Zamawiający jest ponadto uprawniony do dokonania zmiany sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na uzasadniony wniosek oraz do żądania przedmiotowej zmiany, w tym również w związku ze zmianami warunków lub zasad Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz w przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
- 6) zmiany sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
- a) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w STWiORB spowodowanej wstrzymaniem, zaprzestaniem produkcji, dostaw lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - c) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w STWiORB, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub powodujące poprawienie parametrów technicznych;
- 7) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia za przedmiot umowy w sytuacji:
- a) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z realizacją umowy, jednak nie mniej niż 5% wartości umowy;
 - b) wystąpienia robót zamiennych, w tym zmiany materiału budowlanego lub technologii. Zakres robót, przy którym to uczyniono, wyłączony zostanie spod wynagrodzenia ryczałtowego;
 - c) wykonania zamówień dodatkowych, nie ujętych w zakresie podstawowym, bez których nie można wykonać prawidłowo zadania objętego umową.
 - d) urzędowej zmiany stawki podatku VAT (dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano).
13. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w innych przypadkach, jeżeli zmiana umowy byłaby dopuszczalna na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
14. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej, po stronie wnoszącego propozycję zmian leży uzasadnienie okoliczności uzasadniającej dokonanie zmiany.

15. Zmiana danych związanych ze zmianami administracyjno-organizacyjno-prawnymi Stron umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego), zmiany danych teleadresowych, osób reprezentujących, nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu. Strony zobowiązane są do wzajemnego zawiadamiania o zaistniałych zmianach ich dotyczących, mających znaczenie dla realizacji umowy. Zawiadomienie winno być dokonane niezwłocznie. Do czasu otrzymania zawiadomienia zmiana nie wywołuje skutku względem drugiej Strony.
16. Wykonawca zobowiązany jest dokonać waloryzacji umowy z podwykonawcą na warunkach wskazanych powyżej w terminie 30 dni od dnia dokonania zmiany niniejszej umowy oraz przedłożyć Zamawiającemu uwierzytelniony odpis aneksu do ww. umowy z podwykonawcą.

§ 14

Dokumentacja projektowa

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami określonymi przez warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, obowiązującymi przepisami prawa i Polskimi Normami, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje niezbędne dla realizacji projektowego etapu inwestycji.
3. Przekazywana dokumentacja projektowa będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, opinie i uzgodnienia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.
4. Projekt powinien być opracowany na aktualnej mapie w skali 1:500, służącej do celów projektowych.
5. Dokumentacja projektowa, na podstawie której będzie realizowana inwestycja, powinna składać się z następujących opracowań i projektów: wielobranżowy projekt budowlany, branżowe projekty techniczne i wykonawcze, projekt stałej organizacji ruchu, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wymagane uzgodnienia i zatwierdzenia dokumentacji projektowej, harmonogram realizacji prac. Szczegółowe wymagania odnoszące się do dokumentacji projektowej zostały określone w SWZ oraz jej załącznikach.
6. Wykonawca może powierzyć część prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innym jednostkom projektowym, pod warunkiem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu wynagrodzenia określonego w umowie oraz że nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej będący przedmiotem umowy.
7. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac, tak jak za działania własne.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót.
9. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a i b p.b.
10. Zamawiający przekazuje Wykonawcy, niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej objętej umową, informacje, materiały, dane wyjściowe i inne dokumenty.
11. Zamawiający, w razie potrzeby:
 - 1) udzieli Wykonawcy pisemnego upoważnienia do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej,
 - 2) zobowiązuje się do współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.

§ 15

Odbiór dokumentacji projektowej

1. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi zgodnie z zapisami § 6 ust. 1 pkt 1 i ust. 5.
2. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej są protokoły odbioru, przygotowane w dwóch egzemplarzach i podpisane przez Strony.
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonany i odebrany projekt nastąpi w ramach rozliczenia wydzielonego etapu prac, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1, stosownie do § 8 ust. 1.
4. W razie odmowy dokonania odbioru dokumentacji projektowej albo odmowy podpisania protokołu odbioru przez czas dłuższy niż 14 dni, licząc od dnia, w którym zgodnie z ustaleniami

Stron miał nastąpić odbiór, i nie powiadomienia w tym terminie Wykonawcy o przyczynach odmowy, Wykonawca jest upoważniony do dokonania jednostronnego odbioru.

5. W przypadkach, o których mowa w ust. 4, Wykonawca jest uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu, stwierdzającego wykonanie dokumentacji projektowej. Data sporządzenia protokołu jest datą odbioru dokumentacji projektowej.
6. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.
7. O wszelkich wadach dokumentacji projektowej dostrzeżonych przez Zamawiającego, jest on zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
8. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad w terminie ustalonym przez Strony, nie dłuższym niż 7 dni.

§ 16

Przeniesienie autorskich praw majątkowych

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu dokumentację projektową zgodną z przedmiotem umowy, do której przysługiwać będą mu pełne autorskie prawa majątkowe, wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich.
1. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, przenosi w całości autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach umowy dokumentacji na Zamawiającego, w tym własność nośników przekazanych Zamawiającemu, na którym dokumentacja ta została utrwalona, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2509), na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystanie dokumentacji do celu, któremu na służyć (wykonanie jej przedmiotu), w tym realizacji poszczególnych jej części,
 - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie dowolną techniką, w tym cyfrową, zapisu magnetycznego, drukarską oraz reprograficzną,
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,
 - 4) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określonych w pkt 3 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, jak również:
 - 5) rozporządzać opracowaniem i wykorzystywać je na własny użytek, w tym przekazywać opracowanie lub jego dowolną część, także jego kopie:
 - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych objętych, w szczególności poprzez włączenie opracowania lub jego części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnianie opracowania i jego części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem, włącznie z wprowadzeniem do sieci Internet,
 - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania wykonania robót budowlanych,
 - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
 - 6) wykorzystywać opracowanie lub jego dowolną część do prezentacji jak również do drukowania w prasie i w innych publikacjach oraz prowadzeniu wszelkiego typu promocji przedsięwzięcia z zaznaczeniem autora opracowania;
 - 7) wprowadzać opracowanie lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk;
 - 8) zwielokrotnić opracowanie lub jego części dowolną techniką;

- 9) nieograniczonego rozpowszechniania utworu lub jego części każdą techniką, w każdy dostępny sposób, nieograniczonego wystawiania utworu lub jego części, emisji utworu lub jego części w audycjach, utworach telewizyjnych, wideogramach, filmach nadawanych za pomocą wizji lub fonii bezprzewodowej albo przewodowej przez stację naziemną lub za pośrednictwem satelity lub przez sieć kablową albo ich reemitowania;
- 10) inne niż wskazane wyżej, okazywanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, wydawanie drukiem a także każde inne publiczne udostępnianie utworu lub jego fragmentu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Z chwilą przekazania Zamawiającemu części lub całości dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać autorskich praw osobistych, z wyjątkiem autorstwa oraz oznaczenia projektu swoim nazwiskiem, nadto oświadcza, że nie będzie wnosił roszczeń w przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian, adaptacji lub przeróbek przedmiotowej dokumentacji. Jednocześnie Wykonawca upoważnia Zamawiającego, jego następców prawnych oraz każdorazowego nabywcę autorskich praw majątkowych do dokumentacji, do wykonywania autorskich praw osobistych do utworów, w tym prawa do korzystania i rozpowszechniania utworów powstałych w ramach realizacji umowy oraz ich opracowań bez oznaczania autorstwa utworów, prawa do nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności i prawa nadzoru nad sposobem korzystania z utworu oraz do udzielania dalszych upoważnień osobom trzecim w tym samym zakresie, w tym udzielania upoważnienia do sprawowania nadzoru autorskiego w miejsce Wykonawcy przez innego projektanta – zgodnie z art. 44 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.).
3. Wraz z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji, Wykonawca udziela Zamawiającemu, jego następcom prawnym oraz każdorazowemu nabywcy autorskich praw majątkowych, zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji i przenosi na Zamawiającego, jego następców prawnych oraz każdorazowego nabywcę autorskich praw majątkowych, wyłączne prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie opracowaniami dokumentacji lub ich części oraz upoważnia Zamawiającego do dalszego przenoszenia tego prawa na osoby trzecie.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku, gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub prawa zależne do opracowania przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom lub Podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, że wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe lub prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym w umowie, jak i udzielią Zamawiającemu niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonywanie praw zależnych, tj. rozporządzanie i korzystanie z wszelkich utworów zależnych.

§ 17

Przedstawiciele Zamawiającego

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:
Inspektora Nadzoru:
.....
tel.....
nr upr. budowl.
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w p.b.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 18 Przedstawicie Wykonawcy

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:
.....
tel.
nr upr. budowl.
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w p.b.
3. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 może nastąpić jedynie na zasadach określonych w § 4 ust. 4. Zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 19 Komunikacja

1. Strony będą się porozumiewały w sprawach związanych z wykonywaniem umowy w zakresie robót budowlanych poprzez zapisy w dzienniku budowy, jak również w sposób opisany poniżej.
2. Istotne dla realizacji umowy zgody i decyzje Zamawiającego wobec Wykonawcy będą dokonywane w formie pisemnej.
3. Wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja, dla swojej skuteczności, sporządzane będą w języku polskim i wysyłane pocztą, pocztą elektroniczną lub telefonicznie na następujące adresy i numery telefonów:
dla Zamawiającego: ...
dla Inspektora Nadzoru: ...
dla Wykonawcy: ...
4. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach nazw własnych, osób reprezentujących Strony, adresów, numerów telefonów, e-maila lub innych istotnych dla realizacji umowy danych, a niewykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy lub numery ostatnio wskazane jako właściwe dla danej Strony są skuteczne.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, lub w razie niepodjęcia przesyłki przez adresata doręczenie uważa się za skuteczne z upływem 7 dni od dnia dokonania awizacji przesyłki przez doręczyciela.

§ 20 Postanowienia końcowe

1. Strony uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba że bez tych postanowień Strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.
3. Ewentualne spory pomiędzy Stronami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacji lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. W przypadku braku podstaw do zastosowania ust. 3 powyżej lub nieosiągnięcia polubownego rozwiązania sporu zgodnie z powołanym postanowieniem, ewentualny spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść wierzycelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
6. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się obowiązujące przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.; określanej w treści umowy jako „p.b.”), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.; określanej w treści umowy jako „k.c.”), ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2509 ze zm.) i aktów wykonawczych do tych ustaw, w szczególności rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i

odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454).

7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

Zał. nr 1 – SWZ wraz z odpowiedziami i modyfikacjami;

Zał. nr 2 – szacunkowe wyliczenie kosztów inwestycji;

Zał. nr 3 – Program Funkcjonalno-Użytkowy;

Zał. nr 4 – harmonogram rzeczowo-finansowy;

Zał. nr 5 – Projekt treści „Karty gwarancyjnej”.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA

Szacunkowe zestawienie kosztów inwestycji dla zadania:

Przebudowa oraz doświetlenie czterech przejść dla pieszych
w ciągu ul. Kamiennej w miejscowości Rumia
dla części.....

Nr	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	Wartość
1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE	
2	ROBOTY ZIEMNE	
3	PODBUDOWY	
4	NAWIERZCHNIE	
5	URZĄDZENIA BEZPIECZEŃSTWA RUCHU	
6	ELEMENTY ULIC	
7	INNE ROBOTY	
8	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA	
	RAZEM NETTO	
	VAT	
	SUMA	

(Projekt treści „Karty gwarancyjnej”)

**KARTA GWARANCJI JAKOŚCIOWEJ
na wykonany przedmiot zamówienia na
podstawie umowy nr ... z dnia ... 2024 r.
dotyczącej „...”**

Zamawiający (jako uprawniony z gwarancji)
Powiat Pucki reprezentowany przez
Zarząd Drogowy dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego
z siedzibą w Wejherowie, ul. Pucka 11, 84-200 Wejherowo
reprezentowanym przez:
Dyrektora –Roberta Lorbieckiego

Wykonawca (jako gwarant)

.....
.....
reprezentowany przez
.....

§ 1

Przedmiot gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje przedmiot zamówienia: ...
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w umowie. Z tytułu gwarancji jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub jakościową.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty i wbudowane materiały.
4. Ilekroć w niniejszej karcie gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556¹ Kodeksu cywilnego, polegającą w szczególności na zmniejszeniu funkcjonalności rzeczy, jej wartości użytkowej, technicznej lub jakościowej, a także niezgodność rzeczy z postanowieniami umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacją projektową do umowy, a także najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wadę stanowi także wada w dokumentach Wykonawcy.
5. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

§ 2

Termin gwarancji

1. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe wynosi miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru inwestycji i przekazania do eksploatacji lub od dnia wymiany materiałów.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił wady przed upływem tego terminu

§ 3

Oświadczenie i zapewnienie Wykonawcy

Wykonawca niniejszym oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego przedmiot umowy został wykonany prawidłowo, zgodnie z umową, projektem budowlanym i wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi przepisami prawa, a nadto, że nie posiada on żadnych wad. Poprzez niniejszą gwarancję jakości Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie wady przedmiotu umowy.

§ 4

Obowiązki i uprawnienia Stron

1. W ramach uprawnień gwarancyjnych, w przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji jakości:
 - 1) wad nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do ich usuwania lub nie zdoła ich usunąć w terminach określonych w § 7 niniejszej karty gwarancyjnej, zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
 - 2) wad nienadających się do usunięcia, jeżeli wady uniemożliwiają lub w znacznym stopniu utrudniają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem (wady nieistotne), Zamawiający ma prawo według swojego wyboru:
 - a) żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy albo
 - b) zlecić wykonanie przedmiotu umowy przez osobę trzecią na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
2. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady”, należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do udzielania nieodpłatnych konsultacji w zakresie całego przedmiotu umowy.

§ 5

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co najmniej 1 raz w roku, chyba że Zamawiający uzna za stosowne przeprowadzenie dodatkowych przeglądów.
2. Termin i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Wykonawca, zawiadamiając pisemnie o terminie przeglądu Zamawiającego z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyznaczenia przeglądu gwarancyjnego, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład Komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Wykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez Komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w 2 egzemplarzach, w tym 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności Przedstawicieli Wykonawcy Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

§ 6

Wezwanie do usunięcia wad

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający zawiadomi o niej Wykonawcę na piśmie, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.

§ 7

Usuwanie wad

1. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie i nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania wezwania lub innym technologicznie uzasadnionym terminie, o którym mowa w § 6, a wad szczególnie uciążliwych nie później niż w ciągu 1 dnia od otrzymania wezwania lub innym technologicznie uzasadnionym terminie. Termin usuwania wad zostanie pisemnie uzgodniony z Zamawiającym, z tym, że:
 - 1) wady związane z awarią uniemożliwiającą funkcjonowanie przedmiotu umowy będą usuwane w ciągu 24 godzin od daty zgłoszenia awarii lub innym technologicznie uzasadnionym terminie. Wystąpienie awarii wymagać będzie natychmiastowych działań Wykonawcy dla całkowitego usunięcia awarii;
 - 2) pozostałe wady niepowodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy usuwane będą w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia lub innym technologicznie uzasadnionym terminie; wszelkie inne wady usuwane będą w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia lub innym technologicznie uzasadnionym terminie.
2. Usuwanie wad będzie następować poprzez naprawę (w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych robót) lub wymianę (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów), w zależności od decyzji Zamawiającego, usprawiedliwionej charakterem wady.
3. Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu, przy czym Wykonawca dołoży najwyższej staranności, aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie. Protokół będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wady i zostanie podpisany przez obie Strony.
5. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, postanowienie powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innym przypadku termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub wymiany. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiającyz rzeczy nie mógł korzystać.
7. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie, po bezskutecznym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia uchybień, prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując prawo do żądania zastrzeżonych w umowie kar umownych i odszkodowań.
8. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu przedmiotu umowy o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu przedmiotu umowy, dla którego okres gwarancji już upłynął lub który nie był objęty gwarancją.

§ 8

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą faksu będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść faksu zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania faksu listu potwierdzającego treść faksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierzonego faksu będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysłać na adres: [adres Wykonawcy, nr faksu]:
4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: Zarząd Drogowy dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie, ul. Pucka 11, 84-200 Wejherowo.
5. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i 4, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Udzielenie niniejszej gwarancji jakości pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi uregulowanej w Kodeksie cywilnym.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.).
3. W przypadku przeniesienia własności przedmiotu umowy w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na Nabywcę.
4. Wszelkie zmiany karty gwarancyjnej wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory związane z kartą gwarancyjną rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Gwarancji opisanej powyżej udzielił Wykonawca jako gwarant, zaś jej warunki przyjął Zamawiający jako uprawniony z tytułu udzielonej gwarancji.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA