

Opis przedmiotu zamówienia
(dokumentacja techniczna/dokumentacja projektowa)
dotycząca robót budowlanych: **rozbudowa budynku Zespołu Szkół**
im. ks. prof. Józefa Tischnera w Starym Sączu zlokalizowanego
przy ul. Daszyńskiego 15 o część dydaktyczną

Zakres rzeczowy robót budowlanych został szczegółowo określony za pomocą dokumentacji technicznej /zwanej również „dokumentacją projektową”, stanowiącej załącznik nr 1 do SWZ, na którą składają się:

- Projekt architektoniczno – budowlany opracowany przez mgr inż. arch. Jacka Najbara, tech. bud. Mariusza Surmę, data opracowania: maj/lipiec 2023 r.;
- Projekt zagospodarowania terenu opracowany przez mgr inż. arch. Jacka Najbara, mgr inż. Wojciecha Jana Potoczka, mgr inż. Macieja Szuflickiego, data opracowania: maj/lipiec 2023 r.;
- Projekt techniczny konstrukcji opracowany przez mgr inż. Piotra Kubackiego, mgr inż. Krzysztofa Koguta, data opracowania: lipiec 2023 r.;
- Projekt techniczny – branża sanitarna opracowany przez mgr inż. Wojciecha Potoczka, data opracowania: maj/lipiec 2023 r.;
- Projekt techniczny – instalacje elektryczne opracowany przez mgr inż. Macieja Szuflickiego, data opracowania: maj 2023 r.;
- Projekt planu nasadzeń zastępczych;
- Geotechniczne warunki posadowienia;
- Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej (rysunki);
- Specyfikacja techniczna – branża architektoniczno - konstrukcyjna opracowana przez tech. bud. Mariusza Surmę, data opracowania: sierpień 2023 r.;
- STWiOR – Instalacje elektryczne opracowana przez mgr inż. Macieja Szuflickiego, data opracowania: maj 2023 r.;
- STWiOR – Branża sanitarna opracowana przez mgr inż. Wojciecha Potoczka, data opracowania: sierpień 2022 r.

Dodatkowo przedmiot umowy opisany został również w nw. dokumentach, stanowiących załączniki do dokumentacji projektowej:

- Decyzja Starosty Nowosądeckiego nr 983/2023 z dnia 07.08.2023 r., znak: BUD.6740.831.2023, dotycząca zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę,
- Pozwolenie nr 164/2023 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: DNS-I.5142.116.2023.AF.2 z dnia 22.06.2023 r. na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków;
- Zezwolenie nr 7/2023 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: DNS-VIII.5146.12.2023 z dnia 03.02.2023 r. na usunięcie drew i krzewów z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków;

- Postanowienie Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego z dnia 28.04.2023 r. nr WPZ.52840.2.187.2023.2.SB, dotyczące zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej;
- Uzgodnienie Polskiej Spółki Gazownictwa nr PSGKR.0062.736.060.982.23 z dnia 23.06.2023 r. dotyczące projektu przebudowy istniejącego odcinka gazociągu oraz przyłącza gazowego;
- Uzgodnienie Burmistrza Starego Sącza nr IK.7021.8.73.2023 z dnia 16.06.2023 r. dotyczące projektu zagospodarowania terenu;
- Decyzja Burmistrza Starego Sącza nr IK.7021.8.57.2023 z dnia 11.05.2023 r. dotycząca uzgodnienia lokalizacji projektowanego przyłącza wodociągowego;
- Opinia sanitarna nr 71/23 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Sączu, znak: NNZ.90831.2.79.2023.AO z dnia 10.07.2023 r.;
- Odpis protokołu narady koordynacyjnej Starosty Nowosądeckiego nr 6630/514/2023 z dnia 24.05.2023 r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu.

Dodatkowo załącznik nr 1 do niniejszej SWZ zawiera przedmiary robót dla poszczególnych branż, które z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, stanowią jedynie materiał informacyjny co do rodzaju robót objętych niniejszym zamówieniem, zatem wykonawca nie może powoływać się na przedmiary jako podstawę wyceny oferty.

Wskazane roboty budowlane mają być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i dokumentacją techniczną.

UWAGA:

Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia wszelkie inne zapisy dotyczące sposobu rozliczenia zawarte w dokumentacji projektowej należy traktować jako niewiążące.

Podane w dokumentacji technicznej ewentualne znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, nazwy własne towarów lub ich producentów, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, mają charakter przykładowy, a ich wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu, przy czym wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

W przypadkach, w których przedmiot zamówienia opisany jest przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.