

**Umowa nr ...../2021/NT**

zawarta w dniu .....2021r. w Białogardzie pomiędzy:

Regionalne Wodociągi i Kanalizacja spółka z o.o. w Białogardzie, wpisaną do rejestru przedsiębiorców – Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0000053791, z siedzibą w Białogardzie, ul. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard, reprezentowaną przez:

- Prezesa Zarządu – Rafała Słowika,
- Wiceprezesa Zarządu – Marka Lewandowskiego,

**zwaną dalej „Zamawiającym”,**

a

\* Panią/Panem....., zamieszkałą/ym w..... przy ul. ...., ...-.....  
....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą.....

Z ..... , posiadającym  
numer identyfikacyjny NIP .....; REGON .....  
reprezentowanym przez: .....

\*.....z siedzibą w.....  
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy .....- ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., kapitał zakładowy w wysokości .....zł (słownie: złotych) wpłacony w całości, posiadając numer identyfikacyjny NIP .....;REGON .....  
....., reprezentowaną przez: .....

**zwanym dalej „Wykonawcą”.**

(\* - wg. rodzaju podmiotu gospodarczego - niewłaściwe usunąć)

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Świadczenie usługi sprzątnia pomieszczeń w budynkach należących do Regionalnych Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Białogardzie” - Nr postępowania - 37/U/ZS/2021/RWiK prowadzonego w trybie podstawowym o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), w którym oferta złożona przez Wykonawcę (dalej: „Oferta”) została uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie usługi kompleksowego sprzątnia pomieszczeń w budynkach (obiektach) należących do Regionalnych Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Białogardzie :

## Wzór umowy

- .....
- .....

Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zgodny z załącznikiem nr 5 do SWZ.

2. Integralnymi częściami umowy jest oferta Wykonawcy z dnia ..... oraz specyfikacja warunków zamówienia publicznego p.n. „Świadczenie usługi sprzątanía pomieszczeń w budynkach należących do Regionalnych Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Białogardzie”.
3. Wykonawca jest zobowiązany do świadczenia usługi za pomocą własnych, profesjonalnych środków czystości i narzędzi oraz środków higienicznych, zgodnie z przepisami sanitarnymi, tak aby stosowane substancje i preparaty nie stanowiły zagrożenia dla zdrowia, życia człowieka oraz dla środowiska i były odpowiednie do danego rodzaju powierzchni.
4. Stosowane środki czystości i środki higieniczne muszą być należytej jakości skuteczne w stosowaniu i bezpieczne dla każdej powierzchni oraz posiadać atest PZH, świadectwo dopuszczenia do obrotu bądź inny dokument stanowiący podstawę dopuszczenia do obrotu w Polsce, z zastrzeżeniem, iż środki czystości i środki higieniczne muszą być bezpieczne dla zdrowia ludzi i przyjazne dla środowiska
5. Zamawiający we własnym zakresie zapewnia środki higieniczne w skład których wchodzi: papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie, zapach do toalet, kostki do WC.
6. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia środki czystości w skład których wchodzi: worki na śmieci dopasowane do pojemników i koszy na odpady oraz do niszczarek, środki myjące oraz czyszczące lub konserwujące (płyny, emulsje, pasty itp.).
7. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w skutek nienależytego wykonania przedmiotu umowy bądź nie wykonania umowy.

## § 2

### Okres Obowiązania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj.: od dnia ..... do dnia .....
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca rozliczeniowego. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej przedłożonej drugiej stronie.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania określonego w ust. 2 terminu wypowiedzenia w przypadku:
  - a) zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy;
  - b) dwukrotnego pisemnego stwierdzenia, w jednym miesiącu kalendarzowym, przez osoby wymienione w § 3 ust 4 niniejszej umowy, nienależytego wykonania lub niewykonania usługi będącej przedmiotem umowy;
4. W przypadku zaprzestania wykonywania czynności Wykonawca zostanie obciążony kosztami poniesionymi przez Zamawiającego w celu zapewnienia ciągłości wykonywania przez inne osoby prawne lub fizyczne.

§ 3

Świadczenie Usług

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, z postanowieniami dokumentów składających się na umowę, oraz aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa i wiedzą techniczną. Za jakość wykonanych usług sprzątnia odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca jest zobowiązany do należytego, dokładnego, terminowego i kompleksowego świadczenia usług stanowiących przedmiot zamówienia.
3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych podczas świadczenia usługi;
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się w miejscu wykonywania pracy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa w okresie prowadzenia usług sprzątnia
5. Wykonawca obowiązany jest do wyznaczenia przynajmniej jednego pracownika, który będzie pełnił funkcje stałego Koordynatora w trakcie świadczenia usług objętych przedmiotem umowy. Koordynator będzie obowiązany do utrzymania stałego kontaktu telefonicznego i drogą elektroniczną z Zamawiającym. Do zadań Koordynatora będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzanie personelem Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania i przestrzegania przez Wykonawcę rzetelności wykonywanej usługi. Do kontroli jakości pracy stanowiących przedmiot umowy w obiekcie Zamawiającego upoważniony jest:  
Pan/Pani .....
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub zmiany sposobu świadczenia usług w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas, w którym mogą zostać usunięte, oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego.
8. W przypadku nierozpoczęcia lub przerwania świadczenia usług Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin dodatkowy na rozpoczęcie lub wznowienie wykonywania usług.
9. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy.
10. Wykonawca będzie czerpał energię elektryczną dla potrzeb wykonywania usług sprzątnia nieodpłatnie z przyłącza znajdującego się na terenie budynku .....
11. Wykonawca będzie czerpał wodę dla potrzeb wykonywania usług sprzątnia nieodpłatnie z przyłącza znajdującego się na terenie budynku .....

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że wysokość wynagrodzenia wynikająca z oferty złożonej przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego za realizację całego Przedmiotu Umowy wynosi:  
**netto:** .....  
**brutto (z podatkiem VAT):** .....  
**słownie brutto z podatkiem VAT:** .....

## Wzór umowy

### W tym:

- 1) Miesięczne wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy na obiektach położonych w miejscowości .....wynosi:

**netto:** .....

**brutto (z podatkiem VAT):** .....

**słownie brutto z podatkiem VAT:** .....

- 2) Miesięczne wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy na obiektach położonych w miejscowości .....wynosi:

**netto:** .....

**brutto (z podatkiem VAT):** .....

**słownie brutto z podatkiem VAT:** .....

2. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku od towaru i usług /VAT/:
  - a) Zamawiający - NIP 672-000-62-06
  - b) Wykonawca - NIP .....
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w szczególności koszty robocizny, środków czystości oraz materiałów, urządzeń i sprzętu do należytego wykonania Umowy.
4. Cyklem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
5. Zapłata należności określonej w ust. 1 powyżej dokonywana będzie po upływie cyklu rozliczeniowego (miesiąca kalendarzowego) na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT za Usługi wykonane w okresie danego cyklu rozliczeniowego (miesiąca kalendarzowego) w terminie 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT do 7 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym świadczone były usługi podlegające rozliczeniu.
7. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191).
9. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
10. Strony ustalają, iż na zasadzie potrącenia umownego, z Wynagrodzenia Zamawiający może potrącić wszelkie roszczenia przysługujące mu na podstawie Umowy, w szczególności kary umowne, koszty Wykonania Zastępczego oraz kwot z tytułu zapłaconego przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców usług.

§ 5

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania Pracowników świadczących Usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące Pracowników świadczących usługi i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych Usług, spowodowane z winy Wykonawcy.
3. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli Pracownicy świadczący usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.
4. Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do współdziałania z Zamawiającym / reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami administracyjnymi w sprawach pozostających w związku ze skutkami świadczonych przez Wykonawcę usług.

§ 6

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności godnej z przedmiotem zamówienia objętym niniejszą Umową o sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż ..... zł. (słownie: ..... zł) potwierdzonej polisa lub innym dokumentem, którego kopie przekazał Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania stosownego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.
3. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu kopii nowej, aktualnej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie nowej umowy ubezpieczenia, w zakresie o którym mowa w ust. 1 nie później niż w terminie 3 dni od dnia upływu terminu obowiązywania poprzedniego ubezpieczenia, pod rygorem zapłaty kary umownej.

§ 7

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany:
  - 1) aktualizację danych Wykonawcy poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej Wykonawcy itp.,
  - 2) wynikające ze zmiany w obowiązujących przepisach prawa, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego.
3. Wartość wynagrodzenia o której mowa w § 4 ust. 1 nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania umowy z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego §.
4. Zmiana wartości wynagrodzenia dotycząca Przedmiotu Umowy może nastąpić po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy w przypadku zmiany:

## Wzór umowy

- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub,
- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne lub,
- zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych,

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

5. Łączne zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 4 nie mogą przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia o której mowa w § 4 ust. 1.
6. Dokonując zmian Umowy, Strony będą kierować się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Umowy, poprzez dostosowanie realizacji Przedmiotu Umowy do zmienionych okoliczności.

## § 8

### Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:

- a) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy w jakimkolwiek zakresie, stwierdzone przez osoby wymienione w § 3 ust 4 niniejszej umowy – w wysokości 1 % aktualnego miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień, w którym niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi zostało stwierdzone,
- b) w przypadku zwłoki Wykonawcy w przedstawieniu Zamawiającemu kopii nowej, aktualnej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie nowej umowy ubezpieczenia – w wysokości 100,00 zł. (słownie: sto złotych i zero groszy) za każdy dzień zwłoki,
- c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności – w wysokości 10 % aktualnej ceny brutto umowy, obowiązującej zgodnie z regulacją § 4, przy uwzględnieniu jej zmian w przypadkach określonych w § 7 ust. 4,
- d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % aktualnej ceny brutto umowy, obowiązującej zgodnie z regulacją § 4, przy uwzględnieniu jej zmian w przypadkach określonych w § 7 ust. 4.

2. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi notę obciążeniową, która będzie stanowiła podstawę ich zapłaty, a także będzie uprawniała Zamawiającego do potrącenia kwoty kar z wymagalnych należności Wykonawcy, aż do całkowitej kompensacji naliczonych kar umownych.

3. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 20 % aktualnej ceny brutto umowy, obowiązującej zgodnie z regulacją § 4, przy uwzględnieniu jej zmian w przypadkach określonych w § 7 ust. 4.

## Wzór umowy

### § 9

Strony niniejszej umowy uzgadniają, że wytwórcą odpadów w myśl ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach jest Zamawiający. Wykonawca nie ponosi kosztów zagospodarowania odpadów. Zamawiający zapewni Wykonawcy odpowiednie pojemniki na odpady oraz właściwe magazynowanie odpadów zgodnie z ustawą o odpadach.

### § 10

Strony zobowiązują się do rozstrzygnięcia spraw spornych drogą negocjacji. W przypadku znacznych rozbieżności stanowisk, spory między stronami rozstrzygane będą na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

### § 11

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**