

Załącznik nr 1a do SWZ

Znak sprawy: DSP.TP.2311.30.2024

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – CZĘŚĆ 1

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: **Świadczenie usług utworzenia i prowadzenia wypożyczalni sprzętu rehabilitacyjnego na terenie 12 gmin województwa lubelskiego w ramach realizacji projektu "Polityka senioralna EFS+" z podziałem na części**

Usługa realizowana w ramach projektu partnerskiego pn. „Polityka Senioralna EFS+” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach Działania 8.5 Usługi społeczne Priorytet VIII Zwiększenie Spójności Społecznej w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027.

CZĘŚĆ 1. Świadczenie usług utworzenia i prowadzenia wypożyczalni sprzętu rehabilitacyjnego w regionie łukowsko-rycko-bialskim.

1. Przedmiotem zamówienia jest **świadczenie usług utworzenia i prowadzenia wypożyczalni sprzętu rehabilitacyjnego w regionie łukowsko-rycko-bialskim**, obejmującego następujące Gminy:
 - Gminy Wisznice.
 - Gminy Stoczek Łukowski.
 - Gminy Ryki.
 - Miasto Łuków.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) Wynajem pomieszczeń do prowadzenia wypożyczalni.
 - b) Zatrudnienie osoby do wydawania sprzętu, prowadzenia dokumentacji i konserwacji sprzętu.
 - c) Ubezpieczenie pomieszczeń i sprzętu.
3. Najem pomieszczeń musi znajdować się na terenie wskazanym powyżej.
4. **Warunki jakie powinien spełniać lokal:**
 - powierzchnia lokalu nie mniejsza niż 20 m²,
 - lokal musi posiadać niezależny dostęp do WC i urządzeń sanitarnych oraz pomieszczenie socjalne gwarantujące optymalne warunki pracy, bezpieczeństwa (BHP, ppoż.), warunki akustyczne i jakościowe,
 - lokal musi mieć dostęp do sieci energetycznej zapewniającej ewentualne podłączenie komputera i drukarki,
 - lokal powinien posiadać otwierane okna zapewniające możliwość wietrzenia pomieszczeń,
 - lokal z zapewnionym oświetleniem światłem dziennym oraz całodobowym oświetleniem elektrycznym, umożliwiającym swobodne i bezpieczne dla wzroku czytanie i pisanie, a także odpowiednią temperaturę w zależności od pory roku,



„Polityka Senioralna EFS+”

projekt realizowany w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

- lokal musi być dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami tj. bez barier architektonicznych i transportowych z utwardzonym podjazdem.

5. Warunki dotyczące obsługi wypożyczalni:

- zatrudnienie osoby do wydawania sprzętu, prowadzenia dokumentacji i konserwacji sprzętu na cały okres trwania najmu pomieszczeń średnio 30h miesięcznie tj. od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2025 r. oraz zapewnienie stałego przez cały okres realizacji umowy kontaktu telefonicznego w godzinach pracy wypożyczalni. Nr tel. będzie dostępny publicznie będzie również udostępniony osobom potrzebującym - w szczególności Uczestnikom Projektu.
- Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres trwania umowy opłaconej polisy od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością i posiadanym mieniem z sumą gwarancyjną co najmniej 100 000,00 zł, w tym z rozszerzeniem o odpowiedzialność: za szkody wyrządzone najemcom przez wynajmującego, suma gwarancyjna co najmniej 100 000,00 zł oraz szkody powstałe w następstwie przeniesienia ognia, suma gwarancyjna co najmniej 100 000,00 zł.
- Czynsz, opłaty za media i eksploatację: Czynsz przez cały czas trwania umowy pozostanie w niezmienionej wysokości i musi zawierać w sobie wszystkie koszty wynikające z wynajmu powierzchni oraz jej utrzymania (w tym m.in. opłat za centralne ogrzewanie, prąd, wodę, ścieki, wywóz odpadów, konserwację urządzeń technicznych, wentylacyjnych, oświetlenia części wspólnych, utrzymania czystości w częściach wspólnych).
- Wypożyczalnia będzie funkcjonować w oparciu o Regulamin określający wszystkie obowiązki Wykonawcy (ewidencje, sposób wypożyczania, weryfikacja osób, współpraca z Gminą, itd.) – ramowy wzór w załączeniu.
- Po wyłonieniu Wykonawcy Zamawiający dostarczy do wskazanych miejsc realizacji usługi sprzęt rehabilitacyjny, który zostanie użyczony (odrębną umową użyczenia) Wykonawcy na okres realizacji usługi (trwania umowy). Po tym okresie Zamawiający przekaże odrębną umową sprzęt Gminom na terenie, których będą funkcjonowały wypożyczalnie.

