

## UMOWA NR WIPP.BZPiFZ.272....2022

zawarta w dniu ..... w Solcu Kujawskim pomiędzy:

**Gminą Solec Kujawski** z siedzibą Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski, NIP 5542892492, REGON 092350702, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

**Zastępcę Burmistrza Solca Kujawskiego - Barbarę Białkowską  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Solec Kujawski – Aliny Kowalskiej**

a

.....  
.....  
zwany dalej „**Wykonawcą**”.

na podstawie udzielonego przez Zamawiającego zamówienia klasycznego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu .....r., nr ....., została zawarta Umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „**Wykonywanie remontów cząstkowych nawierzchni bitumicznych i betonowych dróg gminnych na terenie gminy Solec Kujawski w 2022 r.**”

2. Roboty objęte przedmiotem umowy, realizowane będą według bieżących potrzeb na każdorazowe pisemne zlecenie Zamawiającego na adres Wykonawcy bądź w formie e-mail – ..... w którym określony zostanie zakres robót oraz termin ich wykonania, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W przypadku wystąpienia uszkodzenia nawierzchni dróg utwardzonych powodującego zagrożenie bezpieczeństwa ruchu lub życia uczestników ruchu drogowego, naprawa lub zabezpieczenie przedmiotowego uszkodzenia musi nastąpić w trybie natychmiastowym tj. do 6 godzin od momentu powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zleconych robót, o których mowa w ust. 2 z należytą starannością, zachowania właściwego porządku i prawidłowego oznakowania terenu robót, zabezpieczenia przejezdności dróg w trakcie wykonywanych robót.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowną wiedzę w zakresie robót objętych przedmiotem umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem oraz odpowiednim sprzętem, pozwalającym na terminowe oraz należyte wywiązywanie się z obowiązków przewidzianych w umowie.

6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia, w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy oświadczenia o zatrudnieniu pracowników bezpośrednio realizujących przedmiot umowy, na umowę o pracę. Zamawiający w celu weryfikacji danych zawartych w oświadczeniu, może żądać przedstawienia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników.

### § 2

Integralną częścią umowy jest oferta złożona przez Wykonawcę w dniu ..... w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu publicznym nr .....

**§ 3**

Umowę zawiera się na czas oznaczony, tj. od dnia..... do 31 grudnia 2022 r.

**§ 4**

1. Zamawiający wskazuje, jako przedstawiciela Zamawiającego do odbioru robót zleconych zgodnie z § 1 ust. 2 umowy oraz sprawowania nadzoru nad prawidłową realizacją umowy osobę: .....

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru nad prawidłową realizacją robót będących przedmiotem niniejszej umowy w osobie .....

**§ 5**

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma za wykonane w 2022 roku roboty objęte przedmiotem umowy łącznie przewidywane wynagrodzenie brutto nie wyższe niż 375 000,00 zł. (słownie: trzysta siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100), z zastrzeżeniem ust. 2 i 5, uwzględniając ceny jednostkowe w wysokości brutto:

1) **masą bitumiczną:**

a) za 1 m<sup>2</sup> o grubości 4 cm - brutto .... zł.

(słownie: ..... 00/100 grosze )

b) za każdy następny 1 cm grubości - brutto .... zł.

(słownie: ..... 00/100 grosze )

2) **grysem i emulsją asfaltową niemodyfikowaną wbudowanych remonterem:**

a) za 1 m<sup>2</sup> o grubości do 1 cm - brutto .... zł.

(słownie: .....00/100 groszy)

b) za każdy następny 1 cm grubości - brutto .... zł.

(słownie:..... 00/100 grosze)

3) **remonty cząstkowe nawierzchni betonowych:**

a) za 1m<sup>2</sup> kostki brukowej gr.6 cm - brutto ....zł.

(słownie: ..... 00/100groszy)

b) za 1m<sup>2</sup> kostki brukowej gr.8 cm - brutto ....zł.

(słownie: ..... 00/100groszy)

c) za 1mb krawężników betonowych - brutto ....zł.

(słownie: ..... 00/100groszy)

d) za 1m<sup>2</sup> obrzeży betonowych - brutto ....zł.

(słownie: ..... 00/100 groszy)

4) spoinowanie czyli uszczelnianie spękań podłużnych i poprzecznych na nawierzchni bitumicznej za 1mb – brutto .... zł

(słownie:.....00/100groszy)

2. Ostateczne łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji umowy stanowić będzie iloczyn cen jednostkowych, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4 oraz faktycznej ilości wykonanych robót. Wykonawca oświadcza, że nie będzie zgłaszał wobec Zamawiającego roszczeń w przypadku gdy ostateczne łączne wynagrodzenie Wykonawcy nie osiągnie kwoty określonej w ust. 1.

3. Rozliczenie za zrealizowany zakres robót zleconych zgodnie z § 1 ust. 2 umowy będzie następować na podstawie każdorazowej faktury VAT.

4. Podstawą do wystawienia faktury VAT za roboty będące przedmiotem niniejszej umowy wykonane na podstawie każdorazowego zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy, będzie protokół odbioru robót oraz kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.

## § 6

1. Roboty, o których mowa w § 1 ust 2 umowy podlegają każdorazowo odbiorowi końcowemu.

2. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia wykonania zakresu prac określonego w § 1 ust 2 umowy.

3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad, które nadają się do usunięcia, Wykonawca dokona na własny koszt i ryzyko ich usunięcia w wyznaczonym w protokole terminie i zgłosi Zamawiającemu gotowość do dodatkowego odbioru w celu stwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia uprzednio stwierdzonych wad.

4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający jest uprawniony do:

1) odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli wady te nie uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy.

2) żądania ponownego wykonania przedmiotu umowy w zakwestionowanej części na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Wszystkie czynności podczas dokonywania odbioru końcowego jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad i usterek będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.

6. O efekcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru wykonania przedmiotu umowy w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.

## § 7

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 będzie płatne w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami określonymi w § 5 ust. 4, przelewem na numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany każdorazowo na fakturze.

2. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą (lub dalszym Podwykonawcą) na zasadach określonych w § 9 umowy, warunkiem rozliczenia końcowego Wykonawcy jest przedstawienie dowodów, potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), w szczególności oświadczenia Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) o zapłacie przez Wykonawcę jego wymagalnych należności wobec Podwykonawcy (albo dalszego Podwykonawcy) z tytułu wykonanych robót będące przedmiotem niniejszej umowy objętych umową podwykonawczą.

3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty będące przedmiotem niniejszej umowy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

4. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy), który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

5. Bezpośrednia zapłata obejmować będzie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do zgłoszenia ewentualnych pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, w terminie 10 dni od dnia doręczenia wezwania.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie miał prawo do:
  - a) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 8

1. Zamawiający ma prawo do bezpośredniego nadzoru stanu realizacji zleconych zgodnie z § 1 ust.2 umowy robót będących przedmiotem niniejszej umowy i zgłaszania ewentualnych zastrzeżeń.

2. W przypadku nienależytego wykonywania umowy, Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę kary umowne w łącznej maksymalnej wysokości do 20% netto wartości zamówienia:

1) za trwałe wady wykonanych robót będących przedmiotem niniejszej umowy w wysokości 20 % wartości netto zleconych robót;

2) za nieterminowe wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej umowy określonych w zleceniu, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy w wysokości 5 % wartości robót, odpowiednio objętych zakresem zlecenia bądź uznanych za wadliwe, za każdy dzień zwłoki;

3) za odstąpienie od umowy bądź jej rozwiązanie z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% netto wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z przedłożonej do zapłaty faktury. W przypadku braku pokrycia nałożonej na Wykonawcę kary umownej w kwocie powstałej do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej lub jej niepotrąconej części, w terminie 14 dni od daty jej nałożenia.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych roszczeń odszkodowawczych w wysokości poniesionych szkód, przenoszących wysokość zastrzeżonych kar umownych.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przy wykonywaniu robót wynikających z niniejszej umowy. Przez czas trwania umowy Wykonawca ma obowiązek posiadania ważnej polisy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności na kwotę 50 000 złotych.

## § 9

## Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca, po przejęciu placu budowy poda nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, którzy będą zaangażowani w realizację przedmiotu Umowy, jeżeli podwykonawcy są już znani.
4. Wykonawca każdorazowo zawiadomi Zamawiającego o zmianach w odniesieniu do informacji o których mowa w ust. 3.
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 4 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie je spełniają w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Podwykonawca (dalszy podwykonawca) dołącza zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty przedstawienia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8;
  - 3) zawiera ona postanowienia, o których mowa w ust. 6.
10. Nie zgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w podanym terminie należy traktować jako akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo.
9. Niezgłoszenie sprzeciwu w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Podwykonawca (dalszy podwykonawca) przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umowy także Wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 6-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zawierania i zmian umowy z dalszym podwykonawcą.

**§ 10**

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy na okres..... miesięcy od dnia dokonania ich odbioru.

3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad wykonanych robót na własny koszt i ryzyko, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu okresu gwarancji w terminie 7 dni dotyczących robót z § 1 ust. 2 i ciągu 24 h dotyczących robót § 1 ust 3.

4. Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad wykonanych robót będących przedmiotem niniejszej umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia wad zgodnie z § 6 ust. 3.

**§ 11**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Odstąpienie od umowy może nastąpić poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia na piśmie wraz z uzasadnieniem.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy, ze skutkiem natychmiastowym, gdy:

1) Wykonawca przerwał realizację robót będących przedmiotem niniejszej umowy bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż miesiąc;

2) Wykonawca trzy krotnie nie wykonał zleconych robót w terminie podanym w zleceniu zgodnie z umową §1 ust.2 i 3.

3) Wykonawca wykonuje roboty będące przedmiotem niniejszej umowy w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania bądź narusza inne postanowienia niniejszej umowy;

4) Wykonawca wszczął postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości lub likwidacji bądź zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej.

3. Rozwiązanie umowy w przypadkach określonych w ust. 2 uważa się za rozwiązanie umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

4. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót będących przedmiotem niniejszej umowy.

5. Wypowiedzenie umowy winno nastąpić na piśmie ze wskazaniem jego przyczyny.

6. W przypadkach określonych w ust. 1, 2 i 4, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie dwóch dni od daty odstąpienia bądź wypowiedzenia umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót będących przedmiotem niniejszej umowy w toku na dzień wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy;

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty będące przedmiotem niniejszej umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy;

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót będących przedmiotem niniejszej umowy przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie lub odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

4) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie urządzenia służące do realizacji robót będących przedmiotem niniejszej umowy.

**§ 12**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego do przelania wierzytelności lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
3. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozpatrywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ich rozwiązania będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy PZP oraz Kodeksu cywilnego.

**§ 14**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

Podpisy:

Zamawiający:

Wykonawca:

Wykonał: Zbigniew Faleńczyk