

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

*W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:*  
**„Rozbiórka budynku starej świetlicy na terenie OSW Malinówka”**

### **ZAMAWIAJĄCY:**

Nadleśnictwo Ełk  
Mrozy Wielkie 21  
19-300 Ełk

*Mrozy Wielkie, LISTOPAD 2022*

**Obiekt i miejsce wykonania robót:**

Budynek świetlicy , nr. inw 109/M/1

Malinówka Wielka 1

19-300 Ełk

Nr. działki: 361/4

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce budynku starej świetlicy OSW w Malinówce. Budynek podlegający rozbiórce zlokalizowany jest w m. Malinówka Wielka 1, 19-300 Ełk, na działce geod. Nr 361/4, obręb Piaski, Gmina Ełk powiat ełcki woj. Warmińsko-mazurskie.

Dane techniczne budynku:

Długość budynku: 21,99m

Szerokość budynku: 18,15m

Wysokość budynku w kalenicy: 4,60m

Pow. zabudowy: 330,85m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: 227,31m<sup>2</sup>

2. Fundamenty i ściany fundamentowe budynku betonowe, ściany nadziemna konstrukcji drewnianej. Podwalina i oczep ze słupami i ryglami obitymi deskami, nadproża drewniane. Więźba dachowa drewniana o konstrukcji wiązarów deskowych. Konstrukcja oparta na oczepach ścian zewnętrznych i belkach pośrednich na słupach. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowej ok 11° pokryty papą asfaltową na lepiku. Budynek jest w złym stanie technicznym, obecnie nieużytkowany.
3. Przedmiotowe prace prowadzone będą na podstawie Zgłoszenia do Starostwa Powiatowego w Ełku zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Szczegółowy zakres robót obejmuje:**

- Zabezpieczenie wylotu rury kanalizacji.
  - Przygotowanie terenu rozbiórki.
  - Wykonanie prac rozbiórkowych ( szczegółowy zakres prac zawarty jest w dokumentacji Przedmiar oraz kosztorys ślepy)
  - Wywiezienie i utylizacji powstałych odpadów porozbiórkowych (papa, gruz, wyroby drewniane, płyty pilśniowe itp.)
  - Uporządkowanie, oczyszczenie i wyrównanie terenu po zakończeniu robót rozbiórkowych
4. Roboty związane z rozbiórką obiektu należy wykonać zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane ( Dz.U. 2022 poz. 88), przepisami bhp, Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r .
  5. Wykonawca przystępuje do wykonania robót polegających na rozbiórce budynku po protokolarnym przekazaniu terenu przez Zamawiającego.
  6. Zamawiający zaleca przed złożeniem oferty przeprowadzenie wizji lokalnej. W sprawie wizji lokalnej należy kontaktować się z kierownikiem OSW w Malinówce p. Michałem Pietkiewiczem, tel.: 603-981-541