

Ostrołęka, dnia 30 listopada 2023 r.

Ostrołęckie Przedsiębiorstwo Komunalne

Sp. z o. o. z siedzibą w Ostrołęce

ul. Aleja Wojska Polskiego 7A

07-410 Ostrołęka

KRS 0000717110

ZAPROSZENIE OFERTOWE

Ostrołęckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. z siedzibą w Ostrołęce, ul. Aleja Wojska Polskiego 7A, 07-410 Ostrołęka, wpisane do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000717110, zaprasza do złożenia oferty na *Najem powierzchni biurowej oraz pomieszczeń socjalnych dla pracowników Ostrołęckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. z siedzibą w Ostrołęce wraz z parkingiem dla pojazdów firmowych w liczbie 14 szt. i pracowniczych w liczbie 35 szt.*

Zamawiający informuje, że niniejsze postępowanie jest prowadzone w oparciu o § 6 ust. 3 pkt. 2 Regulaminu udzielania zamówień publicznych Ostrołęckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. z siedzibą w Ostrołęce, wprowadzonego uchwałą Nr 3/2021 Zarządu Spółki Ostrołęckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. z siedzibą w Ostrołęce z dnia 02.06.2021 r. .

Przedmiotem zamówienia jest najem powierzchni biurowej oraz pomieszczeń socjalnych dla pracowników Ostrołęckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. z siedzibą w Ostrołęce wraz z parkingiem dla pojazdów firmowych w liczbie 14 szt. i pracowniczych w liczbie 35 szt. określonego parametrami:

Lp.	Parametr	Opis / uszczegółowienie
1	Lokalizacja	Ostrołęka - w bezpośrednich granicach Miasta Ostrołęka
2	Minimalna powierzchnia- Maksymalna powierzchnia	Pomieszczeń biurowych łącznie: 200 -250m ² Pomieszczeń socjalnych 60 -80 m ² oraz warsztatu: 100 - 150 m ² Pomieszczenia magazynowego:20 – 30 m ² Plac manewrowy wraz z parkingiem o powierzchni 2000 - 2500 m ²
3	Pomieszczenia wraz z wyposażeniem	I. Pomieszczenia biurowe o powierzchni minimalnej 200 m ² – maksymalnie do 250 m ² : 1. Sekretariat; 2. Gabinet Prezesa; 3. Biuro Wydziału Logistyki; 4. Biuro Wydziału usług Komunalnych; 5. Biuro Specjalisty; 6. Pomieszczenie socjalne wraz z wyposażeniem kuchennym (lodówka, umywalka, zmywarka) dla pracowników biurowych w liczbie 9;

		<p>7. Toalety w ilości 2 do wyłącznej dyspozycji biura;</p> <p>II. Pomieszczenia o powierzchni minimalnej 60 m²-maksymalnej do 80 m² dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych w Wydziale Usług Komunalnych w liczbie 37 osób.</p> <p>1. Szatnia: — z możliwością zamontowania szafek dla 37 osób — z łazienką wyposażoną w toaletę oraz prysznic;</p> <p>2. Pomieszczenie socjalne wraz z wyposażeniem kuchennym (stół, krzesła, lodówka, umywalka, zmywarka itp.) dla 37 osób;</p> <p>3. Toalety do wyłącznej dyspozycji pracowników Wydziału.</p> <p>III. Warsztat wyposażony w stanowisko umożliwiające jednoczesną naprawę dwóch pojazdów specjalnych-śmieciarek wraz z „kanałem” zabezpieczonym kratami, oraz odpowiednim oświetleniem. Wysokość warsztatu minimum 5m, długość minimum 15m. Warsztat dostosowany do obsługi samochodów ciężarowych specjalistycznych – śmieciarek, wraz z wyciągiem spalin, gniazda „siłowe”, gniazda pneumatyczne.</p> <p>IV. Zamknięte, oddzielne 1 pomieszczenie magazynowe.</p> <p>V. Parking dla 14 pojazdów firmowych ciężarowych oraz 35 pojazdów pracowniczych;</p> <p>VI. Dodatkowe wymagania: 1. Odrębne wejście do budynku wraz z monitoringiem przed wejściem do budynku; 2. Sala konferencyjna na 20 osób ; 3. Dostęp do mediów, woda, kanalizacja, ogrzewanie, prąd, światłowód</p>
4	Planowany okres najmu	12 miesięcy

Oferty należy składać za pośrednictwem platformy zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/ostroleka>, w zakładce „POSTĘPOWANIA” pod nazwą postępowania wskazaną w tytule Zapytania ofertowego / *Najem powierzchni biurowej oraz pomieszczeń socjalnych dla pracowników Ostrołęckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. z siedzibą w Ostrołęce wraz z parkingiem dla pojazdów firmowych w liczbie 14 szt. i pracowniczych w liczbie 35 szt.*

- w nieprzekraczalnym terminie do dnia 08 grudnia 2023 r. godz. 15.00

Termin związania ofertą wynosi 5 dni od upływu terminu składania ofert.

Oferta powinna zawierać cenę netto oraz brutto za 1 miesiąc obowiązywania najmu oraz za cały okres obowiązywania umowy najmu, tj. 12 miesięcy .

Cena najmu nie zawiera opłat za media , ponoszonych według zużycia z podliczników odrębnie na podstawie faktur od dostawców mediów albo refaktur wystawionych przez Oferenta proporcjonalnie do powierzchni najmu.

Czynsz najmu powinien uwzględniać wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego.

Osobą uprawnioną do kontaktu z Oferentami w godzinach pracy Zamawiającego, w tym do udzielania informacji na temat przedmiotu zamówienia jest Artur Mierzejewski tel. (29) 6911472.

Planowany termin początku najmu 01 stycznia 2024 roku.

Oferta spełniająca wszystkie wymagania Zamawiającego zostanie oceniona na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty pod kątem zaoferowanej ceny czynszu najmu (100% kryterium oceny ofert).

W toku analizy ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących złożonych ofert.

Oferent zgadza się na przeprowadzenie wizji lokalnej powierzchni i części wspólnych oferowanych do wykorzystania przez Zamawiającego.

Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.

Oferta winna być kompletna, zawierać wszystkie wymagane informacje i dane. Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej.

Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty ponosi Oferent.

Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.) i nie stanowi zobowiązania Ostrołęckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. z siedzibą w Ostrołęce do zawarcia umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji ceny oferty z Oferentami, którzy złożyli w terminie prawidłowe oferty.

Postępowanie może zostać unieważnione przez Ostrołęckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. z siedzibą w Ostrołęce w każdym czasie, bez podania przyczyny unieważnienia postępowania.

W przypadku unieważnienia postępowania Zamawiający nie ponosi kosztów przygotowania i złożenia oferty.

Członek Zarządu

Artur Mierzejewski

PREZES ZARZĄDU

Jurrosław Napiórkowski

