

Poznań, 2024-03-04

Numer pisma: DW/IBM/620/21667/2024

Numery spraw: IBM/80-2-30/202/2023

**GMINA MOSINA**  
**Plac 20 Października 1**  
**62-050 Mosina**

Dotyczy: **warunków technicznych na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami dla posesji zlokalizowanych w miejscowości Dymaczewo Stare, gm. Mosina.**

W odpowiedzi na wniosek znak RI.7013.1.6.2023.MWi w sprawie wydania warunków technicznych na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami dla posesji zlokalizowanych w miejscowości Dymaczewo Stare, gm. Mosina oraz w nawiązaniu do spotkań z dnia 07.12.2023 r., 19.12.2023 r. i 09.02.2024 r., wydajemy następujące warunki techniczne:

**I. Warunki techniczne na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami:**

Odbiornikiem ścieków z miejscowości Dymaczewo Stare będzie istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 300 mm z rur kamionkowych (studnia o rzędnej dna 63,21 m n.p.m.) w ul. Cichej w Krosinku.

Uwarunkowania do dokumentacji projektowej:

- 1) Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej wszystkich zabudowanych posesji na terenie miejscowości Dymaczewo Stare.
- 2) W rozwiązaniach projektowych należy uwzględnić podłączenie również pozostałych terenów, obecnie niezabudowanych, a docelowo przewidzianych pod zabudowę w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (SUiKZP) gminy Mosina i uchwalonych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (mpzp).
- 3) Dobór kanałów grawitacyjnych, przepustowość przepompowni oraz średnica rurociągów tłocznych winna wynikać z bilansu ścieków. Bilans ilości ścieków oraz obliczenia hydrauliczne należy uzgodnić w Aquanet S.A. na wstępnym etapie projektowania.
- 4) Projektant na wstępnym etapie projektowania zobowiązany jest opracować bilans ilości ścieków uwzględniający całą zlewnię rozpatrywaną w ramach projektowanego zakresu kanalizacji sanitarnej (miejscowość Dymaczewo Stare) oraz całą zlewnię przynależną (miejscowość Dymaczewo Nowe).

Bilans ilości ścieków dla obu miejscowości powinien zostać opracowany zgodnie

z opracowaniem pt.: *"Wytyczne do opracowania bilansu ilości ścieków sanitarnych"*, stanowiącym załącznik 3 do niniejszych warunków technicznych.

Jednocześnie, projektant jest zobowiązany ustalić ze Spółką na jaką perspektywę mają zostać zaprojektowane kanały, przepompownie, rurociągi tłoczne.

- 5) Projekt powinien zawierać rozwiązania przewidujące etapowanie rozbudowy sieci i przepompowni/tłoczni ścieków od stanu obecnego do docelowego wraz z etapami przejściowymi.
- 6) W projekcie przedstawić rozwiązania koncepcyjne podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej terenów obecnie niezabudowanych (nie objętych zakresem projektowanych kanałów), a przewidzianych w SUIKZP oraz mpzp pod zabudowę w obrębie Dymaczewa Starego; rozwiązania przedstawić na nieaktualizowanych mapach zasadniczych i przedstawić do zaopiniowania w Aquanet w nawiązaniu do projektowanych sieci.
- 7) Ze względu na możliwość pozostawienia projektowanych sieci kanalizacyjnych dla miejscowości Dymaczewo Stare na majątku i w eksploatacji Gminy, na rurociągach z Dymaczewa Starego, przed włączeniem do istniejącej sieci Aquanet, należy zaprojektować przepływomierze do pomiaru ilości ścieków. Dodatkowo, zgodnie z aktualnie obowiązującymi wytycznymi Spółki zawartymi w opracowaniu pt.: *„Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne”* wraz z:
  - załącznikiem nr 3:  
*„Warunki techniczne wykonania przepompowni z pompami zatapialnymi i tłoczni ścieków - branża technologiczna i konstrukcyjno-budowlana”*;
  - załącznikiem nr 4:  
*„Warunki techniczne wykonania przepompowni z pompami zatapialnymi i przepompowni – tłoczni – branża elektryczna, automatyki i pomiarów (AKP) oraz przekazu do Komputerowego Systemu Nadzoru Technologicznego”* ;

należy uzgodnić z Aquanet S.A. na wstępnym etapie projektowania konieczność stosowania pomiaru ścieków dla projektowanych przepompowni/tłoczni ścieków.

## II. Uwagi ogólne:

1. Na podstawie uzgodnionego bilansu ścieków opisanego w pkt I.3) Spółka dokona analizy istniejącego systemu kanalizacyjnego pod kątem ewentualnej konieczności jego przebudowy. **W zależności od wyników ww. analizy, zostanie wydane uzupełnienie warunków technicznych w zakresie przebudowy istniejącego uzbrojenia.** Zakres wskazany w uzupełnieniu będzie konieczny do uwzględnienia przez projektanta w opracowywanej

dokumentacji.

2. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i rurociąg tłoczny winny przebiegać w wydzielonych geodezyjnie pasach drogowych. W przypadku, gdy sieć kanalizacji sanitarnej, rurociąg tłoczny, przepompownia/tłocznia ścieków oraz przyłącze wodociągowe (w przypadku konieczności jego budowy) do przepompowni/tłoczni ścieków projektowane będą w terenie innym niż droga publiczna, Gmina Mosina winna dostarczyć do Aquanet S.A. akt notarialny z wnioskiem o wpis do księgi wieczystej służebności przesyłu na działkach, na których projektowane będzie ww. uzbrojenie oraz przepompownia/tłocznia ścieków.

Służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Aquanet S.A. lub Gminy Mosina będzie prawem na czas nieokreślony, nieodpłatnym i obejmować będzie:

- lokalizację na tych działkach sieci kanalizacji sanitarnej, rurociągu tłoczego i przepompowni/tłoczni ścieków oraz przesyłu ścieków,
- dostęp i dojazd w celu przeglądów, remontów, wymiany i usunięcia awarii przechodzących przez ww. działki sieci kanalizacji sanitarnej i rurociągu tłoczego oraz przepompowni/tłoczni ścieków, w tym również wjazd na ww. działki pojazdów specjalistycznych w celach eksploatacyjnych,
- zachowanie strefy ochronnej pozbawionej zabudowy stałej, tymczasowej i zadrzewiania:
  - o szerokości 2,5 m (dwa i pół metra) wzdłuż projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej (w przypadku rurociągu o średnicy  $DN \leq 1400\text{mm}$ ) w każdą stronę (licząc od osi przewodu),
  - o szerokości 1,5 m (jeden i pół metra) wzdłuż projektowanego rurociągu tłoczego (w przypadku rurociągu tłoczego o średnicy  $DN < 200\text{mm}$ ) oraz przyłącza wodociągowego do przepompowni/tłoczni ścieków w każdą stronę (licząc od osi przewodu),
  - wokół przepompowni ścieków - szerokość strefy ochronnej należy każdorazowo uzgodnić z Aquanet S.A. na wstępnym etapie projektowania.

Ostateczna szerokość strefy ochronnej do umieszczenia w akcie notarialnym jest określana na etapie uzgodnienia dokumentacji projektowej,

- wykonywanie przedłużenia sieci kanalizacji sanitarnej oraz wykonywanie wcinki do sieci w celu wykonania sieci odgałęznej, a także wykonywanie podłączeń do sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Aquanet S.A.

Wymieniony powyżej akt notarialny Gmina Mosina winna dołączyć do wniosku: „Zgłoszenie zamiaru realizacji sieci” składanego w Aquanet S.A., jednocześnie kopię ww. aktu Gmina Mosina zobowiązuje się dostarczyć niezwłocznie po jego sporządzeniu do Aquanet S.A. przy

piśmie informującym, jakiej inwestycji ww. akt notarialny dotyczy. W przypadku, gdy Gmina Mosina nie jest właścicielem działek, na których projektowane jest uzbrojenie, do dokumentacji projektowej uzbrojenia należy załączyć oryginał oświadczenia wszystkich właścicieli tych działek, że taki akt sporządzą do czasu zgłoszenia przez Gminę Mosina do Aquanet S.A. zamiaru realizacji uzbrojenia

3. Wykonawcą projektowanej sieci, przepompowni/tłoczni ścieków oraz przyłączy winna być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod.-kan.
4. Projekt na budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej, przepompowni/tłoczni ścieków oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej, jak również przyłączy wodociągowych do przepompowni/tłoczni ścieków należy opracować na aktualnych mapach zasadniczych do celów projektowych zgodnie z aktualnie obowiązującymi wytycznymi zawartymi w opracowaniu Aquanet S.A. „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne.” wraz z załącznikiem nr 2 „Standardy materiałowe sieci kanalizacji sanitarnej w obszarze działania Aquanet S.A.” oraz załącznikiem nr 1 „Standardy materiałowe do budowy przewodów wodociągowych” (dostępnymi na stronie internetowej [www.aquanet.pl](http://www.aquanet.pl)).

Sieć kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować z jednego z materiałów określonych w ww. załączniku nr 2 „Standardy materiałowe sieci kanalizacyjnych w obszarze działania Aquanet S.A.”, uwzględniając miejscowe warunki lokalizacyjne, parametry gruntowo – wodne, projektowane zagłębienie kanału, rodzaj systemu kanalizacyjnego, profil podłużny kanału, skład chemiczny i temperaturę ścieków oraz ewentualne inne specjalne warunki lokalne np. zbliżenie do innych obiektów.

5. Projekt przepompowni/tłoczni ścieków należy opracować zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania przepompowni z pompami zatapialnymi i tłoczni ścieków – branża technologiczna i konstrukcyjno-budowlana” oraz „Warunkami technicznymi wykonania przepompowni z pompami zatapialnymi i przepompowni – tłoczni – branża elektryczna, automatyki i pomiarów (AKP) oraz przekazu do Komputerowego Systemu Nadzoru Technologicznego” stanowiącymi załączniki nr 3 i 4 do ww. wytycznych Aquanet S.A. zawartych w opracowaniu „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne”.

#### Informacje nt. przepompowni/tłoczni ścieków:

a) Przyjmuje się najmniejszą wewnętrzną średnicę rurociągu tłocznego:

- dla przepompowni ścieków z wirowymi pompami zatapialnymi – 65mm

- dla tłoczni ścieków – 90mm.

- b) Przepompownie/tłocznie ścieków należy przewidzieć w optymalnym miejscu (biorąc pod uwagę ukształtowanie terenu), na wydzielonym terenie (poza pasem drogowym). Przy podejmowaniu decyzji o lokalizacji przepompowni ścieków, w celu zminimalizowania czasu przetrzymania ścieków w rurociągu i ograniczenia emisji odorów, należy dążyć do ograniczenia długości rurociągu tłocznego.
- c) Powierzchnia przepompowni/tłoczni ścieków powinna być optymalna (zblizona do minimum) i tak dobrana, aby samochód wykonujący czynności eksploatacyjne nie kolidował z ruchem drogowym przy uwzględnieniu wymiarów pojazdu: 3,0m x10,5m (minimalna powierzchnia terenu pod przepompownię/tłocznę ścieków zgodnie z aktualnie obowiązującymi wytycznymi zawartymi w opracowaniu Aquanet S.A. „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne.” - zał. 3 i 4).
- d) W przypadku lokalizacji przepompowni/tłoczni ścieków w pasie drogowym, należy ją w pierwszej kolejności zlokalizować poza pasem jezdynym.
- e) Lokalizację i zagospodarowanie terenu przepompowni/tłoczni należy każdorazowo uzgodnić z Aquanet S.A. na wstępnym etapie projektowania.
- f) Należy doprowadzić wodę do każdej ogrodzonej przepompowni/tłoczni ścieków. W przypadku sieci wodociągowej nieeksploatowanej przez Aquanet S.A. należy wystąpić do właściciela sieci o warunki przyłączenia i je spełnić.  
W przypadku kiedy sieć wodociągowa znajduje się w znacznej odległości od projektowanego obiektu należy indywidualnie rozeznaczyć możliwości doprowadzenia wody do obiektu konsultując sprawę z Aquanet S.A.  
Przyłącze wodociągowe do przepompowni/tłoczni ścieków należy zaprojektować zgodnie ze „Standardami materiałowymi do budowy przewodów wodociągowych Aquanet S.A.” o średnicy 63 mm z rur PE i zakończyć wodomierzem DN 32 zlokalizowanym w studni wodomierzowej. Na wewnętrznej instalacji wodociągowej za zestawem wodomierzowym należy przewidzieć zamontowanie zaworu zwrotnego antyskażeniowego typu BA z możliwością poboru próbek wody w celu zbadania jej jakości. Na terenie przepompowni/tłoczni ścieków należy zaprojektować hydrant ogrodowy podziemny ze złączką strażacką o średnicy 50 mm z odpływem o średnicy 25 mm wyprowadzonym w pobliżu komory przepompowni ścieków i zakończonym zaworem odcinającym wykonanym w całości ze stali nierdzewnej oraz złączką do węża.

6. Do wszystkich działek zlokalizowanych na wysokości planowanej sieci kanalizacji sanitarnej

grawitacyjnej należy zaprojektować odrębne przyłącza kanalizacji sanitarnej. W przypadku posesji już zabudowanych lub z pozwoleniem na budowę, należy zaprojektować niezależne przyłącza kanalizacji sanitarnej do każdego budynku/lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym (zgodnie z obowiązującymi w Aquanet S.A. zasadami przyłączania do sieci kanalizacji sanitarnej przyjmuje się, że każdy budynek/lokal w budynku mieszkalnym jednorodzinnym powinien posiadać odrębne przyłącze kanalizacji sanitarnej wykonane bezpośrednio od istniejącej sieci w ulicy).

Projektowane przyłącza kanalizacji sanitarnej należy zakończyć studzienką rewizyjną na terenie posesji (w odległości 2,0-3,0 m od linii rozgraniczającej działkę z ulicą). Projekt przyłączy kanalizacji sanitarnej powinien uwzględniać podział na część od sieci do granicy posesji oraz od granicy posesji do studni na terenie posesji.

7. Trasę projektowanego uzbrojenia naniesioną na aktualnych mapach zasadniczych do celów projektowych należy uzgodnić na Naradzie Koordynacyjnej działającej przy Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Franowo 26 w Poznaniu.

Niniejsze warunki stanowią podstawę do uzgodnienia trasy uzbrojenia na Naradzie Koordynacyjnej, o której mowa powyżej. W związku z tym należy je dołączyć do wniosku o uzgodnienie trasy uzbrojenia na Naradzie Koordynacyjnej.

8. Projekt sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, rurociągu tłocznego, przepompowni/tłoczni ścieków oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej, jak również przyłączy wodociągowych do przepompowni/tłoczni ścieków, należy uzgodnić w Aquanet S.A. ul. Dolna Wilda 126 w Poznaniu.

Do projektu należy załączyć:

- uzgodnioną na Naradzie Koordynacyjnej trasę projektowanego uzbrojenia,
- mapę ewidencji gruntu z wskreślonym projektowanym uzbrojeniem wraz z wypisem z ewidencji gruntu opatrzonym imienną pieczęcią i podpisem pracownika ośrodka prowadzącego tę ewidencję,
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- tabelaryczny wykaz przyłączy kanalizacji sanitarnej obejmujący imię i nazwisko właściciela posesji, adres zamieszkania oraz pisemne zgody tych właścicieli na lokalizację projektowanych przyłączy na ich działce.

9. Przyjęte rozwiązania projektowe wykonania przekroczeń przeszkód terenowych (typu tory kolejowe, przepusty, rowy) przez nowe uzbrojenie należy na etapie wstępnym projektowania przedstawić do akceptacji Aquanet S.A.

10. Warunkiem rozpoczęcia odprowadzania ścieków jest wykonanie i odbiór sieci kanalizacji

sanitarnej wraz z przepompownią/tłocznia ścieków oraz przyłączy, zgodnie z uzgodnionym projektem oraz podpisanie umów ze Spółką przez poszczególnych właścicieli posesji na odprowadzanie ścieków.

11. Wielkość zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do systemu kanalizacyjnego nie może przekraczać wartości dopuszczalnych podanych w załączniku nr 2 do niniejszego pisma. W przypadku przekroczenia wartości dopuszczalnych w ściekach, właściciel danej posesji będzie zobowiązany do wykonania urządzeń podczyszczających ścieki.

Projekt podczyszczania ścieków podlegać będzie zaopiniowaniu przez Aquanet S.A.. Projektant zobowiązany jest poinformować o powyższym obowiązku właścicieli posesji, do których będą projektowane przyłącza kanalizacji sanitarnej.

12. Kanały grawitacyjne należy zaprojektować ze spadkiem minimalnym odpowiednim dla danej średnicy, umożliwiając odprowadzanie ścieków z całej zlewni przynależnej do danego kanału.

Kanały należy projektować ze spadkami nie mniejszymi niż minimalne gwarantujące samooczyszczanie się kanału.

13. Załączona do niniejszych warunków mapa (załącznik nr 1) przedstawia wyłącznie zakres planowanej inwestycji, a nie przebieg w rozumieniu konkretnej lokalizacji/trasy projektowanej sieci.

Powyższe warunki techniczne ważne są trzy lata.

Dokument zatwierdziła  
*Paulina Wilińska-Kalka*  
Kierownik Działu Technicznego  
AQUANET S.A.

**Załączniki:**

1. Mapa pogładowa z koncepcji Gminy.
2. Tabelaryczny wykaz wielkości dopuszczalnych zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych.
3. Wytyczne do opracowania bilansu ilości ścieków sanitarnych.

*Sprawę prowadziła: Monika Rembowska, tel.: 61-8359-213, 885974380  
e-mail: monika.rembowska@aquanet.pl*