

# **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY**

<b>Nazwa zamierzenia:</b>	<b>Rozbudowa, przebudowa wraz z częściową rozbiórką strefy wejściowej budynku dydaktycznego Akademii Nauk Stosowanych w Koninie</b>
<b>Kategoria obiektu:</b>	<b>Kategoria – IX</b>
<b>Jednostka ewid.:</b>	<b>Konin</b>
<b>Obręb ewid.:</b>	<b>Morzysław</b>
<b>Nr ewid. działek:</b>	<b>dz. nr 145/2</b>
<b>Inwestor: Adres inwestora:</b>	<b>Akademii Nauk Stosowanych ul. Przyjaźni 1, 62-510 Konin</b>

## **PROJEKTANCI OPRACOWUJĄCY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:**

<b>Zakres opracowania</b>	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Nr Uprawnień</b>	<b>Podpis</b>
<b>Projektant Architektura</b>	<b>mgr inż. arch. Marika Sypniewska</b>	<b>6/WPOKK/2016 w spec. architektonicznej</b>	
<b>Sprawdzający Architektura</b>	<b>mgr inż. arch. Łukasz Seyda</b>	<b>WP-OIA/OKK/UpB/20/2011 w spec. architektonicznej</b>	

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:

Strona tytułowa str.1

Spis treści str.2

### Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego:

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str.3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str.3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	str. 3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str. 3
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str.3-4
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str. 4
7. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str. 4
8. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach	str.4
9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str.4-5
10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	str. 5-9
11. Rozwiązania budowlano-materiałowe	str. 9-10
12. Uwagi końcowe	str.10-11
13. Oświadczenie projektanta	str.12
14. Uprawnienia oraz wpis do izby projektantów branży architektonicznej	str. 13-16
Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego:	
A1 Rzut parteru, przekrój A-A- inwentaryzacja	str.17
A2 Elewacje-inwentaryzacja	str.18
A3 Rzut parteru	str.19
A4 Przekrój A-A	str.20
A5 Rzut dachu	str.21
A6 Elewacje	str.22
A7 Detal A	str.23
A8 Zestawienie stolarki	str.24
A9 Stojak na rowery	str.25
A10 Kosz na śmieci	str.26

Konin, dnia 20.12.2023r.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z Prawem Budowlanym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

Nazwa inwestycji : **Rozbudowa, przebudowa wraz z częściową rozbiórką strefy wejściowej budynku dydaktycznego Akademii Nauk Stosowanych w Koninie**

zlokalizowany w: **dz. nr 145/2**  
**obr. ew. Morzysław, jedn. ewid. Miasto Konin**

dla: **Akademia Nauk Stosowanych**  
**ul. Przyjaźni 1, 62-510 Konin**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marika Sypniewska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **6/WPOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1149**.

Członek czynny od: 01-11-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-1149-YF2A-6236-6D38-519Y**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 90/PhoWP-OKK/2015

Poznań, dnia 24 czerwca 2016 r.

DECYZJA nr 6WPOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2008r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2013 r. poz. 70) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016r. poz. 23 jedn.)

stwierdza się, że

Pani  
mgr inż. arch. **Marika Sypniewska**  
urodzona w dniu 25.07.1982 r. w Koninie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
w specjalności architektonicznej do  
projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji  
technicznej w budownictwie, obejmującej:

- projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



arch. **SZYMON WEYNA**  
PRZEWODNICZĄCY  
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| 1. Przewodniczący Komisji:     | mgr inż. arch. Szymon Weyna                   |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajler                  |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński               |
| 4. Sekretarz Komisji:          | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz - Walendziak |
| 5. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Jacek Bułat                    |
| 6. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz         |
| 7. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Anna Plesińska                 |
| 8. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Eryk Sienicki                  |
| 9. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Ewa Żybuńska                   |

Orzynamy:

- Wniekskodawca
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
- Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- ala



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Łukasz Seyda**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/20/2011**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0847**.

Członek czynny od: 01-10-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-04-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0847-YC48-3353-DCCA-YFFA**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

---

## CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Rozbudowa, przebudowa wraz z częściową rozbiórką strefy wejściowej budynku dydaktycznego Akademii Nauk Stosowanych w Koninie - Kategoria IX.

### 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa, przebudowa wraz z częściową rozbiórką strefy wejściowej budynku dydaktycznego. Wiatrołap częściowo ulegnie rozbiórce.

### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Budynek parterowy, zaprojektowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Dach płaski o kącie nachylenia 2 stopnie. Posadowienie na monolitycznych żelbetowych ławach fundamentowych.

### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

KUBATURA ZABUDOWY OBJĘTA ROZBIÓRKĄ	47,1	m <sup>3</sup>
KUBATURA ZABUDOWY PROJEKTOWANA	55,2	m <sup>3</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY DO ROZBIÓRKI	15,7	m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ	18,4	m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DO ROZBIÓRKI	13,4	m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PROJEKTOWANA	15,2	m <sup>2</sup>
WYSOKOŚĆ	3,04	m
DŁUGOŚĆ	8,475	m
SZEROKOŚĆ	1,96	m
LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH	-	-
LICZBA KONDYGNACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU	3	-

<b>KUBATURA ZABUDOWY CAŁEGO BUDYNKU</b>	<b>21.810,0</b>	<b>m3</b>
<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY CAŁEGO BUDYNKU</b>	<b>1498,70</b>	<b>m2</b>
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CAŁEGO BUDYNKU</b>	<b>3781,50</b>	<b>m2</b>

**5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.**

Zgodnie z rozporządzeniem ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (dz. u. z dnia 27 kwietnia 2012 r.), kategoria gruntów geotechnicznych może ulec zmianie, w związku z tym kierownik budowy po wykonaniu wykopu powinien potwierdzić przyjęte rozwiązanie wpisem do dziennika budowy lub wezwać projektanta w celu ustalenia nowych warunków.

Na potrzeby projektowanego obiektu przyjęto, że pod warstwą humusu zalegają piaski średnie i drobne średniozagęszczone oraz występowanie swobodnego zwierciadła wody gruntowej na głębokości poniżej 2,0m p.p.t. Głębokość przemarzania gruntów zgodnie z ustaleniami normy wynosi 0,8m. Dla przedmiotowego obiektu przyjęto I kategorię geotechniczną obiektu budowlanego w prostych warunkach gruntowych, w związku z czym nie zachodzi potrzeba załączenia dokumentacji badań podłoża gruntowego oraz projektu geotechnicznego. Nie zachodzi potrzeba wykonania dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.

**6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

- woda miejskiej sieci wodociągowej, ścieki bytowe do kanalizacji sanitarnej (bez zmian)
- nie przewiduje się zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych



- w trakcie użytkowania nie będą wytwarzane odpady, za wyjątkiem odpadów bytowych, gromadzonych selektywnie i wywożonych przez firmę specjalistyczną
  - budynek nie będzie emitował drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego. W zakresie akustycznym użytkowanie nie będzie przekraczało parametrów określonych w ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz. U.2001 nr 62, poz. 627 z późn. zm.)
  - budynek nie będzie negatywnie oddziaływał na drzewostan, powierzchnię gruntu oraz wody powierzchniowe i podziemne
- Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

**7. Analiza technicznych, środowiskowych oraz ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

Nie określa się

**8. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.**

Ogrzewanie bez zmian z ciepłota miejskiego.

**9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektroenergetyczną,
- wodno-kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania,
- wentylacji grawitacyjna

**10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.**

**10.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji**

Powierzchnia zabudowy	1498,70 m <sup>2</sup>
-----------------------	------------------------

Powierzchnia wewnętrzna 4188,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia wewnętrzna objęta opracowaniem 91,20 m<sup>2</sup>

Kubatura - 21810,00 m<sup>3</sup>

Liczba kondygnacji nadziemnych – 3

Liczba kondygnacji podziemnych – 1

Grupa wysokości budynku – budynek zakwalifikowany jako średniowysoki (SW)

Zakresem projektu jest przebudowa wiatrołapu.

**10.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych**

W obiekcie występują między innymi takie materiały palne jak:

- meble (drewno),
- wykładziny podłogowe (PCV i dywanowe),
- materiały papiernicze (papier do prowadzenia bieżącej działalności),
- odzież (płaszcz, kurtki).

Wyżej wymienione materiały nie są zaliczane do łatwopalnych. Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 200 °C.

**10.3. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

Budynek kwalifikuje się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi. W budynku nie występują pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania więcej niż 50 osób.

Budynek w klasie „B” odporności pożarowej.

**Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Obiekt zakwalifikowany do kategorii ZL – gęstości obciążenia ogniowego nie liczy się.

**10.4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

W budynku nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.

**10.5. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Dla budynku zakwalifikowanego do kategorii ZL III w grupie budynków średniowysokich<sup>1</sup> wymagana klasa „B” odporności pożarowej.

Poszczególne elementy konstrukcyjne budynku zaprojektowano według następujących parametrów:

Klasa odporność i pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i) w pasie międzykondygnacyjnym 0,8 m	EI 30	RE 30

R - nośność ogniowa w minutach

E - szczelność ogniowa w minutach,

I – izolacyjność ogniowa w minutach.

Wszystkie elementy budowlane o stopniu nierozprzestrzeniającym ognia (NRO).

#### 10.6. Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej ZL III w budynku średniowysokim wynosi

5000 m<sup>2</sup> i została zachowana. Strefa pożarowa ma powierzchnię wewnętrzną 91,2m<sup>2</sup>.

#### 10.7. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących

Budynek usytuowany w odległości powyżej 7,00 m od granicy z działką drogową. Od sąsiednich budynków oddalony o 16, 23 i 10,5 m.

#### 10.8. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych minimum 1,4 m w świetle. Dopuszczalna długość przejść – 40 m i jest zachowana. Przejścia nie prowadzą przez więcej niż 3 pomieszczenia. Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 30 m i jest zachowana.

Przebudowa nie wpływa na warunki ewakuacji z budynku.

<sup>1</sup> Kwalifikacja dotyczy klasy odporności pożarowej budynku zgodnie z § 212. ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J.t. Dz. U. 2015, poz. 1422).

#### 10.9. Elementy wykończenia wnętrz

W zakresie wykończenia wnętrz budynku należy przestrzegać poniższych zasad:

- w strefach pożarowych ZL III stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione,
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione,
- przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni podpodłogowej podłogi podniesionej i w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, powinny mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30,
- na drogach ewakuacyjnych wykonywanie w podłodze podniesionej otworów do wentylacji lub ogrzewania jest zabronione,
- w pomieszczeniach z podłogami podniesionymi, stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione,
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia,
- palne elementy wystroju wnętrz budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

#### 10.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

**Wymagania w zakresie instalacji wewnętrznych**

##### Instalacja odgromowa

Zgodnie z postanowieniami Polskich Norm (będących odpowiednikami europejskich norm) budynki wyposażać w instalację odgromową wg zasad szczegółowo w nich określonych.

#### 10.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

Budynek wyposażono w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

##### 1) przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Budynek wyposażony jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zapewnia odcięcie dopływu prądu do wszystkich obwodów z wyjątkiem instalacji i urządzeń, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas

pożaru. Przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu umieszczony w pobliżu wejścia do obiektu.

## 2) awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

W budynkach na drogach ewakuacyjnych jest wymagane awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zapewniające oświetlenie przez minimum 1 godz. zapewniając natężenie co najmniej 1 lx, a w miejscach lokalizacji sprzętu gaśniczego i urządzeń przeciwpożarowych co najmniej 1 lx lub 5 lx, jeżeli urządzenia przeciwpożarowe nie znajdują się na drodze ewakuacyjnej ani w strefie otwartej. **awaryjne oświetlenie ewakuacyjne przed drzwiami zewnętrznymi**

Oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego również przed wejściem do budynku (od zewnętrznej strony);

## 3) hydranty wewnętrzne HP 25 mm

Hydranty wewnętrzne są wymagane. W zakresie opracowania nie przewiduje się nowych hydrantów.

## 4) System oddymiania klatki schodowej

W budynku zaprojektowano grawitacyjny system oddymiania klatki schodowej. W zakresie przebudowy wiatrołapu uwzględniono wytyczne projektu oddymiania.

### 10.12. Wyposażenie w gaśnice

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej w budynku ZL niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym. Obiekt należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy z uwzględnieniem powyższego wskaźnika.

Gaśnice powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, a w szczególności:

- przy wejściu do budynku,
- przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz,
- na korytarzach oraz ciągach komunikacyjnych.

Przy rozmieszczaniu gaśnic należy uwzględnić następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może być większa niż 30 m,
- do gaśnic należy zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1 m,
- umieszczać w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz na oddziaływanie źródeł ciepła.

### 10.13. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych,

### **zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań**

Dla przedmiotowej inwestycji zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi  $20 \text{ dm}^3/\text{s}$ . Dla obiektu zapewniono wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z istniejących hydrantów nadziemnych DN 80 w odległości od 5 do 75 m od budynku pierwszy i drugi w odległości do 150 m od budynku (oznaczenie hydrantów zaznaczono na planie zagospodarowania działki). Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody dla hydrantu nadziemnego DN 80 nie mniejsza niż  $10 \text{ dm}^3/\text{s}$ .

#### **10.14. Drogi pożarowe**

Dla budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii ZL III zagrożenia ludzi wymagana jest droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni umożliwiająca dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku.. Droga pożarowa o szerokości co najmniej 4 m w odległości co najmniej 5 m od budynku. Projektowana przebudowa nie wpływa na sposób doprowadzenia drogi pożarowej do budynku.

### **11. Rozwiązania budowlano-materiałowe.**

#### **11.1. Rozwiązanie przegród zewnętrznych.**

Ściany fundamentowe – z bloczków fundamentowych betonowych C16/20, gr. 24 cm na zaprawie cementowej z dodatkiem wapna klasy M5.

Ściany nośne nadziemne, zewnętrzne – gr. 24cm z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie klejowej. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem.

#### **11.2. Izolacje termiczne.**

Ściany zewnętrzne – styropian 20cm

Dach – wełna mineralna 30cm

### **11.3. Wieńce i nadproża.**

Wieniec żelbetowy– wieniec w poziomie stropu nad wiatrołapem, monolityczny z betonu C20/25 o wymiarach 24x24cm. Zbrojenie główne 4 prętami # 12 ze stali A-IIIN RB500W. Strzemiona dwucięte o przekroju  $\varnothing$  6 ze stali A-I (St3SX-b) co 25 cm.

### **11.4. Strop.**

Zaprojektowano płytę stropową monolityczną żelbetową krzyżowo o rozpiętości w osiach podpór do 1,74m, wysięg wspornika mierzony od osi podpory 1,62m. Wysokość konstrukcyjna stropu 15cm. Zbrojenie prętami #12mm górami oraz #10mm dołem wg rysunku zbrojenia płyty stropowej. Płyta stropowa oparta będzie na projektowanych ścianach nośnych za pomocą wieńca żelbetowego oraz za pomocą słupów i belek stalowych.

Słupy stalowe z rur kwadratowych o przekroju zamkniętym ( rura kwadratowa RK120x4 oraz RK100x4) kotwione za pomocą blach stalowych w fundamencie. Na słupach stalowych oparta będzie belka żelbetowa B-1 podpierająca stropodach.

Dodatkowym oparciem płyty żelbetowej będą ceowniki stalowe o przekroju UPN180 mocowane do istniejącego nadproża żelbetowego oraz do warstwy konstrukcyjnej istniejącej ściany zewnętrznej.

### **11.8.Elewacje.**

Ściany dwuwarstwowe wykończone deską kompozytową zgodnie z rysunkiem elewacji.

### **11.9.Pokrycie dachu.**

Papa termozgrzewalna.

### **11.10.Obróbki dachowe.**

Rynna ukryta w ociepleniu, rura spustowa kwadratowa w kolorze antracytowym.

### **11.11. Drzwi i okna.**

Stolarka okienna i drzwiowa aluminiowa – kolor ram antracyt.

### **11.12. Posadzki i podłogi.**

Układ warstw wg oznaczeń na przekrojach oraz wg informacji zawartych na rzutach obiektu.

### **11.13. Powierzchnie ścian od strony wewnętrznej.**

Ściany murowane należy wykończyć tynkiem gipsowym twardym nakładanym maszynowo.

### **11.14. Powłoki lakiernicze i zabezpieczające.**

Do malowania ścian wewnętrznych tynkowanych należy stosować farby emulsyjne lub akrylowe. Elementy stalowe przed nałożeniem powłoki wykończeniowej należy zabezpieczyć antykorozyjnie.

## **12. Instalacje.**

W budynku istniejące instalacje wewnętrzne :

- Centralnego ogrzewania, źródłem ciepła będzie kocioł elektryczny,
- Wodno-kanalizacyjna,
- Elektryczna,
- Wentylacji grawitacyjna

## **13. Oświadczam, że projekt został wykonany zgodnie z przepisami BHP.**

## **14. UWAGI KOŃCOWE.**

1. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i odbioru robót budowlanych oraz z wytycznymi producentów zastosowanych materiałów
2. Podczas prowadzenia robót budowlanych należy ściśle przestrzegać przepisów bhp dotyczących odpowiednich robót
3. W trakcie budowy należy stosować materiały posiadające atesty ITB oraz zaprawy produkowane fabrycznie. Dopuszcza się wykonanie zapraw na budowie, ale pod warunkiem kontrolowania dozowania składników oraz wytrzymałości zaprawy przez osobę o odpowiedniej kwalifikacji niezależną od wykonawcy.
4. Obiekt powinien być realizowany pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
5. Budynek jest zaprojektowany z materiałów spełniających wymagania dotyczące obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EEG ( Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), dotyczących:
  - nośności i stateczności konstrukcji
  - bezpieczeństwa pożarowego
  - higieny, zdrowia i środowiska
  - bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,
  - ochrony przed hałasem
  - oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,
  - zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.