



## GMINA STRZEGOM

ul. Rynek 38 58-150 Strzegom  
tel. (74) 8560-599 fax (74) 8560-516  
strzegom@strzegom.pl [www.strzegom.pl](http://www.strzegom.pl)

---

### Strona internetowa prowadzonego postępowania

Wasze pismo z dnia	Znak	Nasz znak	Data
-	-	WliZP.271.9.2024.AJk.	31.05.2024 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **„Budowa drogi gminnej łączącej drogę wojewódzką nr 382 z drogą powiatową nr 2887D w Strzegomiu”**.

W związku z pytaniami skierowanym do Zamawiającego na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) Zamawiający przekazuje ich treść oraz udziela odpowiedzi:

#### **Pytanie 1**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SWZ całą dokumentację potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z punktem 2.22 SWZ podana w ofercie cena ofertowa musi obejmować koszty wykonania robót wynikających z projektu budowlanego i wykonawczego, uzgodnień branżowych, specyfikacji wykonania zamówienia, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, podatek VAT oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia z tytułu należnej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, m.in. koszty wszystkich robót przygotowawczych i zabezpieczających, koszty utrzymania placu budowy, koszty wywozu gruzu na składowisko odpadów komunalnych oraz koszty utylizacji odpadów, koszty usunięcia kolizji, koszty uzyskania uzgodnień branżowych, protokołów badań i sprawdzeń, wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody oraz straty wynikłe w związku z wykonywanymi robotami. Cena ofertowa jest to wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu zamówienia w określonym terminie wraz z podatkiem VAT.

Ponadto zgodnie z § 1 ust. 2 projektu umowy: „2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy i przekazać go Zamawiającemu zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie oraz w:

- 1)specyfikacji warunków zamówienia (SWZ),
- 2)projektach: architektoniczno budowlanym, technicznym i wykonawczym,
- 3)specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 4)opiniach, warunkach technicznych przyłączenia oraz usunięcia kolizji, uzgodnieniach i decyzjach wydanych przez właściwe urzędy i instytucje, które stanowią integralną część dokumentacji technicznej,
- 5)ofercie Wykonawcy”.

## Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu”.

### Odpowiedź:

Zgodnie z punktem 2.22 SWZ podana w ofercie cena ofertowa musi obejmować koszty wykonania robót wynikających z projektu budowlanego i wykonawczego, uzgodnień branżowych, specyfikacji wykonania zamówienia, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, podatek VAT oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia z tytułu należnej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, m.in. koszty wszystkich robót przygotowawczych i zabezpieczających, koszty utrzymania placu budowy, koszty wywozu gruzu na składowisko odpadów komunalnych oraz koszty utylizacji odpadów, koszty usunięcia kolizji, koszty uzyskania uzgodnień branżowych, protokołów badań i sprawdzeń, wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody oraz straty wynikłe w związku z wykonywanymi robotami. Cena ofertowa jest to wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu zamówienia w określonym terminie wraz z podatkiem VAT.

Ponadto zgodnie z § 1 ust. 2 projektu umowy. „2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy i przekazać go Zamawiającemu zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie oraz w:

- 1)specyfikacji warunków zamówienia (SWZ),
- 2)projektach: architektoniczno budowlanym, technicznym i wykonawczym,
- 3)specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 4)opiniach, warunkach technicznych przyłączenia oraz usunięcia kolizji, uzgodnieniach i decyzjach wydanych przez właściwe urzędy i instytucje, które stanowią integralną część dokumentacji technicznej,
- 5)ofercie Wykonawcy”.

Ponadto Zamawiający przewidział stosowane zmiany w zakresie terminu i wynagrodzenia w § 19 projektu umowy.

## Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie jest zobowiązany do wykonania żadnych robót, których konieczność wykonania nie była możliwa do uwzględnienia na podstawie dokumentacji załączonej do SWZ.

### Odpowiedź:

Zgodnie z punktem 2.22 SWZ podana w ofercie cena ofertowa musi obejmować koszty wykonania robót wynikających z projektu budowlanego i wykonawczego, uzgodnień branżowych, specyfikacji wykonania zamówienia, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, podatek VAT oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia z tytułu należnej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, m.in. koszty wszystkich robót przygotowawczych i zabezpieczających, koszty utrzymania placu budowy, koszty wywozu gruzu na składowisko odpadów komunalnych oraz koszty utylizacji odpadów, koszty usunięcia kolizji, koszty uzyskania uzgodnień branżowych, protokołów badań i sprawdzeń, wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody oraz straty wynikłe w związku z wykonywanymi robotami. Cena ofertowa jest to wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu zamówienia w określonym terminie wraz z podatkiem VAT.

Ponadto zgodnie z § 1 ust. 2 projektu umowy. „2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy i przekazać go Zamawiającemu zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie oraz w:

- 1)specyfikacji warunków zamówienia (SWZ),
- 2)projektach: architektoniczno budowlanym, technicznym i wykonawczych,
- 3)specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 4)opiniach, warunkach technicznych przyłączenia oraz usunięcia kolizji, uzgodnieniach i decyzjach wydanych przez właściwe urzędy i instytucje, które stanowią integralną część dokumentacji technicznej,
- 5)ofercie Wykonawcy”.

#### **Pytanie 4**

Prosimy o potwierdzenie, że OPZ nie zawiera luk ani niejasności. W przypadku braku potwierdzenia jw. Wykonawca wskazuje, że Zamawiający wbrew ustawowemu obowiązkowi wskazanemu w art. 99 ustawy Pzp, opisuje przedmiot zamówienia w sposób niejednoznaczny i niewyczerpujący, skoro zakłada istnienie luk bądź niejasności w OPZ, co ma wpływ na złożenia przez wykonawców konkurencyjnych ofert.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający opisał przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.

#### **Pytanie 5**

Dotyczy: par. 1 ust. 5 PPU. Prosimy o udostępnienie promesy wstępnej/umowy z warunkami dofinansowania.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający udostępni umowę na dofinansowanie zadania w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. Wartość zadania oraz dofinansowania zostanie zaktualizowana zgodnie z rozstrzygnięciem niniejszego postępowania.

#### **Pytanie 6**

Dotyczy: par. 2 ust. 7, 10 PPU. Wykonawca wnosi o skrócenie wskazanego w przedmiotowym zapisie terminu z 14 do 7 dni. Wskazujemy, iż tak długi czas oczekiwania na akceptację projektu będzie miał bezpośrednie przełożenie na czas realizacji umowy, jak również znacząco opóźni termin wprowadzenia podwykonawcy na plac budowy.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

#### **Pytanie 7**

Dotyczy: par. 7 ust. 1 pkt 4) PPU. Prosimy o potwierdzenie, że w przedmiotowym zapisie mowa jedynie o takich dokumentach, które wynikają bezpośrednio z dokumentacji projektowej. Wykonawca wskazuje, iż przedmiotowa umowa będzie realizowana w systemie „wybuduj” zatem Wykonawca zobowiązany jest wypełnić jedynie te obowiązki, które wynikają z przedstawionej dokumentacji projektowej.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyraźnie określił w § 7 ust. 1 pkt ) projektu umowy o jakie dokumenty chodzi. Dokumentacja projektowa nie zawiera obowiązku wystąpienia np. o zajęcie pasa drogowego. Punkt 2.9 SWZ wskazuje, że roboty należy prowadzić zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, umową i SWZ.

### **Pytanie 8**

Dotyczy: par. 7 ust. 1 pkt 11) PPU. Prosimy o potwierdzenie, iż przedmiotowy zapis dotyczy jedynie tych kosztów, które bezpośrednio wynikają z dokumentacji projektowej. Wykonawca wskazuje, iż przedmiotowa umowa będzie realizowana w systemie „wybuduj” zatem Wykonawca zobowiązany jest wypełnić jedynie te obowiązki, które wynikają z przedstawionej dokumentacji projektowej.

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z punktem 2.22 SWZ oraz wzorem umowy podana w ofercie cena ofertowa musi obejmować koszty wykonania robót wynikających z projektu budowlanego i wykonawczego, uzgodnień branżowych, specyfikacji wykonania zamówienia, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, podatek VAT oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia z tytułu należnej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, m.in. koszty wszystkich robót przygotowawczych i zabezpieczających, koszty utrzymania placu budowy, koszty wywozu gruzu na składowisko odpadów komunalnych oraz koszty utylizacji odpadów, koszty usunięcia kolizji, koszty uzyskania uzgodnień branżowych, protokołów badań i sprawdzeń, wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody oraz straty wynikłe w związku z wykonywanymi robotami. Cena ofertowa jest to wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu zamówienia w określonym terminie wraz z podatkiem VAT.

### **Pytanie 9**

Dotyczy: par. 7 ust. 1 pkt 32) PPU. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotowy zapis dotyczy jedynie tych instalacji, urządzeń i systemów, które bezpośrednio wynikają z dokumentacji projektowej. Wykonawca wskazuje, iż przedmiotowa umowa będzie realizowana w systemie „wybuduj” zatem Wykonawca zobowiązany jest wypełnić jedynie te obowiązki, które wynikają z przedstawionej dokumentacji projektowej.

#### **Odpowiedź:**

Punkt 2.9 SWZ wskazuje, że roboty należy prowadzić zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, umową i SWZ.

### **Pytanie 10**

Dotyczy: par. 7 ust. 1 pkt 45) PPU. Czy zamawiający wymaga uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w terminie umownym? Prosimy o wyłączenie z terminu realizacji czasu niezbędnego do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Uzyskanie ewentualnego pozwolenia na użytkowanie uzależnione jest bowiem od działania organów administracji publicznej, za którego to działania lub zaniechania Wykonawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności. Prosimy również o potwierdzenie, że Wykonawca nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności w szczególności poprzez obowiązek zapłaty kar umownych w sytuacji, gdy pomimo faktycznego zakończenia wykonania wszystkich robót w terminie umownym i złożenia w tym terminie stosownego wniosku do odpowiedniego organu nie zostanie wydane odpowiednie pozwolenie na użytkowanie.

#### **Odpowiedź:**

Wniosek o pozwolenie na użytkowanie składa Gmina na podstawie protokołu końcowego odbioru robót spisanego z Wykonawcą robót. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do dostarczenia dokumentów niezbędnych do złożenia przez gminę wniosku, które stanowią załącznik do operatu kolaudacyjnego.

### **Pytanie 11**

Dotyczy: par. 7 ust. 3 PPU. Prosimy o wyjaśnienie jaki zakres odpowiedzialności poza terenem budowy obciąża Wykonawcę.

#### **Odpowiedź:**

Dotyczy wszelkich szkód których dokona Wykonawca lub jego pracownicy poza terenem budowy w trakcie prowadzenia robót.

### **Pytanie 12**

Dotyczy: par. 8 ust. 12 pkt 1) PPU. Orzecznictwo i doktryna stoją na stanowisku, że strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależniać wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek w zakresie wykonanych robót budowlanych (tak m.in. SN w wyroku z dnia 22.06.2007 r. sygn. akt. V CSK 99/07). Niedopuszczalne jest również uznanie dzieła/robót za wykonane, tylko w przypadku wystąpienia stanu bezusterkowości. Przedmiotowy pogląd dominuje w orzecznictwie sądów powszechnych. Przykładowo wskazujemy wyrok SA w Szczecinie z dnia 26.04.2017 r. sygn. akt I ACa 1008/16, gdzie Sąd stwierdził: „Z niewykonaniem zobowiązania z umowy o roboty budowlane (umowy o dzieło) mamy do czynienia wówczas, gdy roboty budowlane nie zostały wykonane w ogóle bądź gdy wada jest tego rodzaju, że uniemożliwia normalne wykorzystanie rezultatu robót lub odbiera im cechy wyraźnie oznaczone w umowie istotnie zmniejszając ich wartość”. Podobnie SA w Warszawie, w wyroku z dnia 03.08.2017 r. sygn. akt I ACa 689/16: „W sytuacji, gdy wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych i brak jest wad istotnych, zamawiający jest zobowiązany do ich odbioru. W protokole z tej czynności, stanowiącym pokwitowanie spełnienia świadczenia i podstawę dokonania rozliczeń stron, niezbędne jest zawarcie ustaleń co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualnego wykazu wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem inwestora o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze. Odmowa odbioru będzie uzasadniona jedynie w przypadku, gdy stwierdzone wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania”. Wnosimy o zmianę treści pkt 1) poprzez nadanie mu następującego brzmienia: "ma prawo odmówić odbioru do czasu usunięcia wad istotnych, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia treść § 8 ust. 12 pkt 1) projektu umowy, który otrzymuje brzmienie: „ma prawo odmówić odbioru do czasu usunięcia wad istotnych, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie”.

### **Pytanie 13**

Dotyczy: par. 9 ust. 2 Wskazujemy, że niniejsze postępowanie jest prowadzone w systemie „buduj” wobec czego odpowiedzialność za dokumentację ponosi Zamawiający, co wynika bezpośrednio z art. 647 kc. To Zamawiający w świetle art. 103 w zw. z art. 99 pzp, obowiązany jest sporządzić dokumentację w sposób precyzyjny, albowiem służy ona do opis przedmiotu zamówienia który będzie podlegał wycenieniu w ramach niniejszego zamówienia publicznego. Przerzucenie obowiązku za dokumentację projektową na Wykonawcę, narusza wprost zapisy art. 433 pkt3 pzp i stanowi nieuprawnione przeniesienie na Wykonawcę obowiązków spoczywających na Zamawiającym. Podnosimy, iż w ww. zakresie wypowiedziała się Krajowa Izba Odwoławcza, która w wyroku do sprawy o sygn. akt KIO 3260/21 podniosła: „Jak już wyżej wskazano, sporządzenie dokumentacji przetargowej jest obowiązkiem zamawiającego i to zamawiający ponosi odpowiedzialność za jej wady. Tym samym nie jest dopuszczalne przerzucenie odpowiedzialności za prawidłowość wykonania tej dokumentacji na

wykonawców". „Wykonawcy przed złożeniem ofert mają obowiązek zapoznać się z tą dokumentacją i mogą żądać wyjaśnienia jej treści, jak też mogą kwestionować jej treść w drodze odwołania, niemniej jednak nie może to oznaczać przerwania odpowiedzialności za prawidłowość wykonania tej dokumentacji na wykonawców". Wobec powyższego wnosimy o usunięcie zapisu: "a także robót, w odniesieniu do wykonania których, nie uzyskał jednoznacznego wymogu w dokumentacji technicznej, o ile okażą się one niezbędne dla prawidłowej i kompletnej realizacji robót, zgodnie ze sztuką budowlaną,"

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia treść § 9 ust. 2 projektu umowy, który otrzymuje brzmienie: „Wynagrodzenie zawiera koszty wykonania przez Wykonawcę wszystkich robót niezbędnych do zrealizowania zadania, w tym również tych, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca, powinien był przewidzieć na podstawie dokumentacji technicznej, obowiązujących przepisów prawa zgodnie ze sztuką budowlaną i technologią wykonania.”

**Pytanie 14**

Dotyczy: par. 9 ust. 6 lit. b) PPU. Prosimy o wyjaśnienie czy w razie braku złożenia przez podwykonawcę albo dalszego podwykonawcę oświadczenia, o którym mowa w tym przepisie, zamawiający uzna za wystarczające (dla potwierdzenia, że podwykonawca bądź dalszy podwykonawca otrzymał pełne wynagrodzenie) przedstawienie kopii faktur bądź rachunków oraz potwierdzeń ich zapłaty przez wykonawcę bądź podwykonawcę?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie spotkał się dotychczas z sytuacją, w której Podwykonawca odmówiłby podpisania Wykonawcy oświadczenia, o którym mowa w § 9 ust. 6 lit. b) projektu umowy, jeżeli wcześniej otrzymał od Wykonawcy całość należnego wynagrodzenia wynikającego z faktury. Jeżeli doszłoby do takiej sytuacji w pierwszej kolejności Zamawiający wystąpi do Podwykonawcy o wyjaśnienia i ewentualnie przyjmie inne równoważne dokumenty.

**Pytanie 15**

Dotyczy: par. 12 ust. 5 PPU. celu zachowania zasady równowagi pomiędzy pozycją stron umowy prosimy o zmianę wskazanego zapisu i nadanie mu brzmienia: „Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych." Zastrzeżenie takiego prawa jedynie dla Zamawiającego wprowadza niczym nieuzasadnioną nierówność stron stosunku zobowiązaniowego, ze szkodą dla Wykonawcy. Wskazujemy, że uprawnienie Zamawiającego do ustalenia warunków umowy nie ma charakteru absolutnego, gdyż zamawiający nie może swego prawa podmiotowego nadużywać (wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 15 maja 2015 r., sygn. akt KIO 892/15)".

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia treść § 12 ust. 5 projektu umowy, który otrzymuje brzmienie: „Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych”.

**Pytanie 16**

Dotyczy: par. 13 ust. 2 pkt 6) PPU. Wykonawca wskazuje, że przedmiotowy zapis jest niezgodny z art. 433 pkt 1) PZP w zakresie w jakim przewiduje odpowiedzialność Wykonawcy za opóźnienie. Wnosimy o zmianę terminu "opóźnienie" na "zwłoka".

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia treść § 13 ust. 2 pkt 6) projektu umowy, który otrzymuje brzmienie: „Wykonawca popada w zwłokę w wykonaniu poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia w stosunku do terminów określonych w harmonogramie terminowo - rzeczowo - finansowym o więcej niż 20 dni;”.

**Pytanie 17**

Dotyczy: par. 17 ust. 1 PPU. Prosimy o wskazanie na jaką kwotę winna opiewać gwarancja ubezpieczeniowa. Ta wiedza jest Wykonawcy niezbędna do przygotowania rzetelnej kalkulacji.

**Odpowiedź:**

Kwota ubezpieczenia została wskazana w 2.23 pkt SWZ. „Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w tym za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi pracami, na kwotę nie niższą niż 4.000.000,00 zł (słownie zł: cztery miliony, 00/100)”.

**Pytanie Nr 18**

Umocnienie rowu w km 0+130-0+336. Zgodnie z przekrojem konstrukcyjnym należy wykonać pojedyncze palisady 60x15x15 w rozstawie co 2 m. Prosimy potwierdzenie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że zgodnie z przekrojem konstrukcyjnym należy wykonać pojedyncze palisady 60x15x15 w rozstawie co 2 m.

**Naczelnik Wydziału Inwestycji  
i Zamówień Publicznych  
Katarzyna Cioruń**

*(Z up. Kierownika Zamawiającego)*