

# Dokumentacja techniczna

Zadanie: remontu dachu na budynku Warsztatów Terapii Zajęciowej,  
modernizacji podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z wejściem głównym,  
przedsionkiem i klatką schodową oraz poszerzeniem parkingu w Chmielnie na  
działce nr 852 w Chmielnie,

## Zawartość opracowania:

1. Opis techniczny
2. Rzut parteru *(stan istniejący z wskazaniem zakresu robót)*
3. Rzut piętra *(stan istniejący z wskazaniem zakresu robót)*
4. Rzut poddasza użytkowego *(stan istniejący z wskazaniem zakresu robót)*
5. Rzut dachu *(stan istniejący z wskazaniem zakresu robót)*
6. Przekrój *(stan istniejący w wskazaniu zakresu robót)*
7. Zestawienie stolarki *(stan istniejący w wskazaniu zakresu robót)*
8. Mapa działki nr 852 w Chmielnie *(stan istniejący z wskazaniem zakresu robót)*

## Opracowanie:

mgr inż. Mariola Rychert  
uprawnienia budowlane do kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
E.C. 10185/O/WOK/09

## OPIS TECHNICZNY

W ramach zadania polegającego na remoncie dachu na budynku Warsztatów Terapii Zajęciowej w Chmielnie, modernizacji podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z wejściem głównym, przedsionkiem i klatką schodową oraz poszerzeniem parkingu w Chmielnie na działce nr 852 w Chmielnie, zaplanowano roboty budowlane polegające na poprawie stanu technicznego budynku wraz z dostosowaniem obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych.

- 1.1. Remont klatki schodowej polega na wymianie drzwi wejściowych do budynku. Istniejące skrzydła drzwi wejściowe do budynku i z wiatrołapu kolidują z przestrzenią manewrową ograniczając możliwość dostępu dla niepełnosprawnych. Wobec czego planuje się ich wymianę z jednoczesnym zachowaniem wymagań warunków technicznych.



*Fot.1 Drzwi wejściowe*



*Fot. 2 zacieki – nieszczelności pokrycia dachowego*

- 1.2. Wymiana płytek na klatce schodowej – z uwagi na stan zużycia i liczne obluzowania
- 1.3. Malowanie ścian klatki schodowej – z uwagi na stan zużycia
- 1.4. Remont dachu – z uwagi na występujące nieszczelności dachu dokonano jego przeglądu, w trakcie którego ustalono, że technologia i montaż okien połaciowych stanowi przyczynę nieszczelności pokrycia dachowego, kolejną przyczyną nieszczelności są zainstalowane na dachu kominki wentylacyjne. W celu wyeliminowania przyczyn zalewania pomieszczeń WTZ zaistniała konieczność wymiany okien (15 szt.) na standard trójszybowy wraz z wykonaniem nowej konstrukcji nośnej, nowego opierzenia, wraz

uzupełnieniem izolacji termicznej z wełny mineralnej i z filców na sucho, a także wymianą kominków wentylacyjnych (32 szt.) i ich obróbką

- 1.5. Przebudowa podjazdu dla inwalidów, z uwagi na stan techniczny, a także nie właściwe nachylenie istniejącej pochylni należy dokonać jego przebudowy. Przebudowa polega na zdemontowaniu istniejących balustrad stalowych, rozbiórce konstrukcji podjazdu wraz z istniejącymi schodami. Planuje się budowę podestu przed wejściem głównym do budynku na całej szerokości wiatrołapu (4,07m) na głębokość 2,5m. Do podestu doprowadzona zostanie pochylnia i nowy bieg schodów. Pochylnia zostanie wydłużona aby jej nachylenie wynosiło nie więcej 5%, a na jej początku (od strony parkingu) również wykonany zostanie podest z polem manewrowym. W związku z przebudową pochylni należy przebudować układ chodników z dojściem do budynku, a także wykonać miejsca postojowe wg wymagań WT, przewiduje się wykonanie 1 miejsca dla niepełnosprawnych o wym. 3,6m x 5,0m oraz 5 standardowych miejsc parkingowych o wymiarach 2,3m x 5,0.



*Fot. 3 i 4 istniejący podjazd*

