

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Przedmiot zamówienia:

Usługa dozoru mienia oraz zdalnego zarządzania parkingiem zlokalizowanym w Łodzi przy ul. Jagienki 20/28 .

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa zdalnego zarządzania parkingiem zlokalizowanym w Łodzi przy ul. Jagienki 20/28 przy użyciu urządzeń i zabezpieczenia technicznego należącego do Wykonawcy.

2.1 Zakres zamówienia obejmuje:

- 2.1.1 Automatyczny stały monitoring terenu, mienia i osób przebywających na parkingu za pomocą zamontowanej infrastruktury zabezpieczenia technicznego, który nastąpi w terminie nie późniejszym niż od **12.07.2024r.**
- 2.1.2 Zapewnienie grupy interwencyjnej, składającej się min z 2 osób posiadających wymagane prawem kwalifikacje pracowników ochrony, uruchamianej – czas reakcji do 10 minut – inicjacja z poziomu centrum monitoringu ,w przypadku zdarzeń:
 - a) Awaria systemu,
 - b) Wystąpienie prób kradzieży lub aktu wandalizmu,
 - c) Wstęp nieuprawnionych osób na teren parkingu,
 - d) Zachowania przekraczające zapisy regulaminu parkingu;
- 2.1.3 Brak zasilania/awaria systemu zabezpieczeń – nadzór parkingu do czasu przywrócenia przez Wykonawcę funkcjonalności parkingu sprzed awarii;
- 2.1.4 Bieżąca obsługa, naprawy oraz konserwacja urządzeń stanowiących wyposażenie systemu zabezpieczenia technicznego należy do obowiązków Wykonawcy w całym okresie trwania umowy. Wykonywana będzie na koszt wykonawcy

2.2 Wymagania dla Wykonawcy dotyczące infrastruktury technicznej służącej do wykonania umowy, w tym systemu zabezpieczenia technicznego.

- 2.2.1 Wyposażenie parkingu w niezbędną infrastrukturę zabezpieczenia technicznego parkingu oraz jej uruchomienie, zapewniające prawidłową realizację przedmiotowej usługi, w terminie wskazanym do **12.07.2024r.**
- 2.2.2 Zapewnienie terenu objętego usługą w dostęp do łącza internetowego o niezbędnych parametrach w celu prawidłowej transmisji danych, na czas trwania umowy na koszt Wykonawcy.
- 2.2.3 Elementy zabezpieczenia technicznego:
 - a) własne centrum monitoringu – centrum obsługiwane przez 24 h na dobę przez wszystkie dni w roku w okresie objętym zamówieniem
 - b) System monitoringu CCTV
 - System ma gwarantować najwyższą jakość obrazu oraz niezawodność,
 - Obraz ma być rejestrowany lokalnie oraz przesyłany do centrum monitoringu, jak i do siedziby Widzewskiego TBS Sp. z o.o.
 - Kamery typu IP obiektyw 2,8 mm, minimum 2 diody LED światła białego, wbudowany mikrofon + głośnik umożliwiający rozmowę dwukierunkową, wbudowaną funkcję AI ochrony perymetrycznej, aktywne odstraszenie – sygnał świetlny i dźwiękowy (komunikat lub alarm)
 - Kamery mają umożliwiać ustawienie wirtualnej linii wywołującej alarm (np. wzdłuż ogrodzenia),

- Kamery mają posiadać, możliwość zastosowania zdefiniowanej analityki obrazu,
 - Kamery mają rejestrować stan pojazdu przy wjeździe i wyjeździe z parkingu - materiał z video z tych kamer musi stanowić dowód w przypadku ewentualnych sytuacji spornych bądź reklamacji.
 - Ilość kamer na obiekcie nie mniejsza niż 14 szt. jednocześnie obraz z systemu ma monitorować i rejestrować cały teren parkingu.
- c) System kontroli dostępu połączony z centrum monitoringu:
- d) System komunikacji głosowej – 2 x interkom na zewnątrz i wewnątrz parkingu
- musi być połączony z centrum monitoringu
 - system ma gwarantować najwyższą jakość rozmów oraz niezawodność,
 - ma umożliwiać komunikację na poziomie klient parkingu z centrum monitoringu z automatyczną identyfikacją parkingu,
 - musi być wyposażony w minimum 1 głośnik - ma umożliwiać przekazywanie komunikatów głosowych na terenie całego parkingu bezpośrednio z centrum monitoringu
- 2.2.4 Wszystkie urządzenia składające się na system ochrony w formie zabezpieczenia technicznego stanowią własność Wykonawcy.
- 2.2.5 Montaż i uruchomienie systemu podlega odbiorowi przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Z odbioru zostanie spisany protokół. Protokół będzie podstawą do dalszej realizacji zamówienia.
- 2.2.6 Przed złożeniem oferty wymagana jest wizja lokalna obiektu w Łodzi przy ul. Jagienki 20/28 dokonana przy udziale Zamawiającego.

3 Miejsce wykonywania prac

Łódź, 92-439 ul. Jagienki 20/28

4 Termin realizacji zamówienia:

24 miesiące począwszy od dnia 12.07.2024 r.

5. Wizja lokalna

- 5.1 W celu prawidłowego przygotowania oferty oraz oszacowania kosztów realizacji przedmiotu zamówienia **Zamawiający**, ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia **WYMAGA dokonania wizji lokalnej** terenu objętego monitoringiem oraz sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.
- 5.2 Nieskorzystanie z możliwości odbycia wizji lokalnej wyklucza ewentualne roszczenia Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny.
- 5.3 Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
- 5.4 Wykonawca dokona wizji lokalnej w terenie w celu właściwej oceny zakresu przedmiotu zamówienia. Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej:
- 27.06.2024 r. godzina: 8.00 miejsce: Jagienki 20/28 Łódź
- 5.5 Prowadzenie jakichkolwiek ustaleń podczas wizji nie jest wiążące. Wszelkie merytoryczne pytania należy kierować do Zamawiającego poprzez platformę zakupową.

6 Kryteria oceny ofert.

Zamawiający dokona wyboru oferty, która okaże się najkorzystniejsza w oparciu o przyjęte kryterium oceny ofert - cena 100% i warunki formalne.

7 Miejsce oraz termin złożenia ofert

7.1 Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/wtbs>, za pomocą formularza udostępnionego na stronie.

Każdy plik załączony i zapisany przez Wykonawcę na Platformie, widoczny jest jako zaszyfrowany. Możliwość otwarcenia pliku dostępna jest dopiero po automatycznym odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert.

7.2 Termin składania ofert upływa dnia: **03.07.2024r.**

8 Opis sposobu obliczenia ceny

8.1 Cena oferty jest ceną brutto i uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku na każdym etapie przeliczania i zawierać podatek.

8.2 Cena powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia i uwzględniać zakres przedmiotu zamówienia oraz warunki stawiane przez Zamawiającego.

8.3 Cena ofertowa za przedmiot zamówienia, będzie ryczałtowym wynagrodzeniem Wykonawcy ujętym w formularzu ofertowym.

9 Sposób przygotowania oferty.

9.1 Oferta musi być przygotowana w języku polskim, w sposób czytelny.

9.2 Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

9.3 Sposób złożenia oferty opisany został w instrukcji na stronie platforma.zakupowa.pl.

9.4 Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna cena. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.

9.5 Wykonawca do upływu terminu składania ofert może wycofać swoją ofertę. Wycofanie oferty następuje za pośrednictwem Platformy Zakupowej.

10 Oferta powinna zawierać:

10.1 Cenę ryczałtową za przedmiot zamówienia.

10.2 Akceptację załączonego do postępowania projektu umowy umieszczonego w załączniku nr 2.

10.3 Podpisane podpisem elektronicznym oświadczenie Wykonawcy zgodnie z załącznikiem nr 1.

Podpis elektroniczny według wyboru Wykonawcy: podpis kwalifikowany, podpis zaufany lub podpis osobisty (z wykorzystaniem e-dowodu osobistego).

11 Formalności dotyczące oceny ofert i prowadzonych negocjacji:

11.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

11.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków przyszłej umowy z jednym lub kilkoma wykonawcami.

11.3 Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzupełnienia dokumentów potwierdzających warunki udziału w postępowaniu.

11.4 Złożenie zapytania ofertowego, jak też otrzymanie w jego wyniku oferty nie jest równoznaczne z udzieleniem zamówienia przez Widzewskie TBS Sp. z o.o. (nie rodzi skutków w postaci zawarcia umowy). Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zamówienia bez podania przyczyny oraz możliwość negocjacji przedstawionych warunków współpracy.

11.5 Przesłana oferta nie stanowi gwarancji zawarcia umowy. Widzewskie TBS zastrzega sobie możliwość zmiany warunków udziału w niniejszym postępowaniu, odwołania postępowania lub niewybrania oferty.

12 Załączniki

12.1 Oświadczenie Wykonawcy zał. Nr 1

12.2 Wzór umowy zał. Nr 2