

PROHOUSE
Biuro usług projektowych

ARCHITEKT
Bartłomiej Dębski

www.biuroprohouse.pl

Tel. 690 071 898

**NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO** Budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych służących codziennej rekreacji *na os. Czaplinieckim w rejonie bloków nr 2 i 3 w Bełchatowie w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa placów zabaw na terenie Miasta Bełchatowa”*

ADRES *DZIAŁKA NR 327/2, 327/3, 327/4, OBRĘB 3*
DZIAŁKA NR 141/7, OBRĘB 9
MIASTO BEŁCHATÓW

BRANŻA-OPRACOWANIE *ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE*

MIASTO BEŁCHATÓW

INWESTOR *UL. KOŚCIUSZKI 1*
97-400 BEŁCHATÓW

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ	DATA	PODPIS
PROJEKTANT (arch. konst. –bud.)	<i>tech. bud.</i> <i>Wiesław Politański</i>	<i>GT-I-10220/66/76</i> <i>spec. arch. i konst. bud.</i>	<i>12.2021</i>	
OPRACOWAŁ	<i>mgr inż. arch.</i> <i>Bartłomiej Dębski</i>	-----	<i>12.2021</i>	

EGZEMPLARZ nr



Spis treści

OŚWIADCZENIE.....	3
Opis techniczny	3
1. Podstawa opracowania:	4
2. Zakres opracowania	4
3. Przedmiot i cel opracowania	4
4. Lokalizacja i opis terenu.....	4
5. Zapisy w MPZP.....	5
6. Ochrona środowiska - nie dotyczy	6
7. Wpływ inwestycji na środowisko.....	6
8. Projektowane zagospodarowanie działki.	6
8.1. Zestawienie powierzchni projektowanego terenu.....	7
8.2. Elementy projektowanego terenu	7
8.3. Nawierzchnie.	8
9. Czynności poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych	10
10. Warunki BHP.....	11
11. Uwagi końcowe	11
Załączniki	11



OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2019, poz. 1186) oświadczam, że powyższa dokumentacja projektowa dla inwestycji:

Budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych służących codziennej rekreacji na os. Czaplinięckim w rejonie bloków nr 2 i 3 w Bełchatowie w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa placów zabaw na terenie Miasta Bełchatowa”

została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i Polskimi Normami. Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wersja elektroniczna dokumentacji jest zgodna z wersją papierową.

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
Projektant:	tech. bud. Wiesław Politański	GT-I-10220/66/76 w spec. arch i konst. bud.	12.2021	
Opracował:	mgr. inż arch. Bartłomiej Dębski	-----	12.2021	



OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania:

- uzgodnienia z investorem i międzybranżowe,
- Norma PN-EN 1176: 2017-12 „Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie”,
- obowiązujące przepisy, w tym:
 - Ustawa Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2019, poz. 1186),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065),
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 roku w sprawie szczególnego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018 poz. 1935),
- literatura przedmiotu,
- mapa do celów projektowych.

2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- opis techniczny,
- mapę do celów projektowych w skali 1:500,
- projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500,

3. Przedmiot i cel opracowania

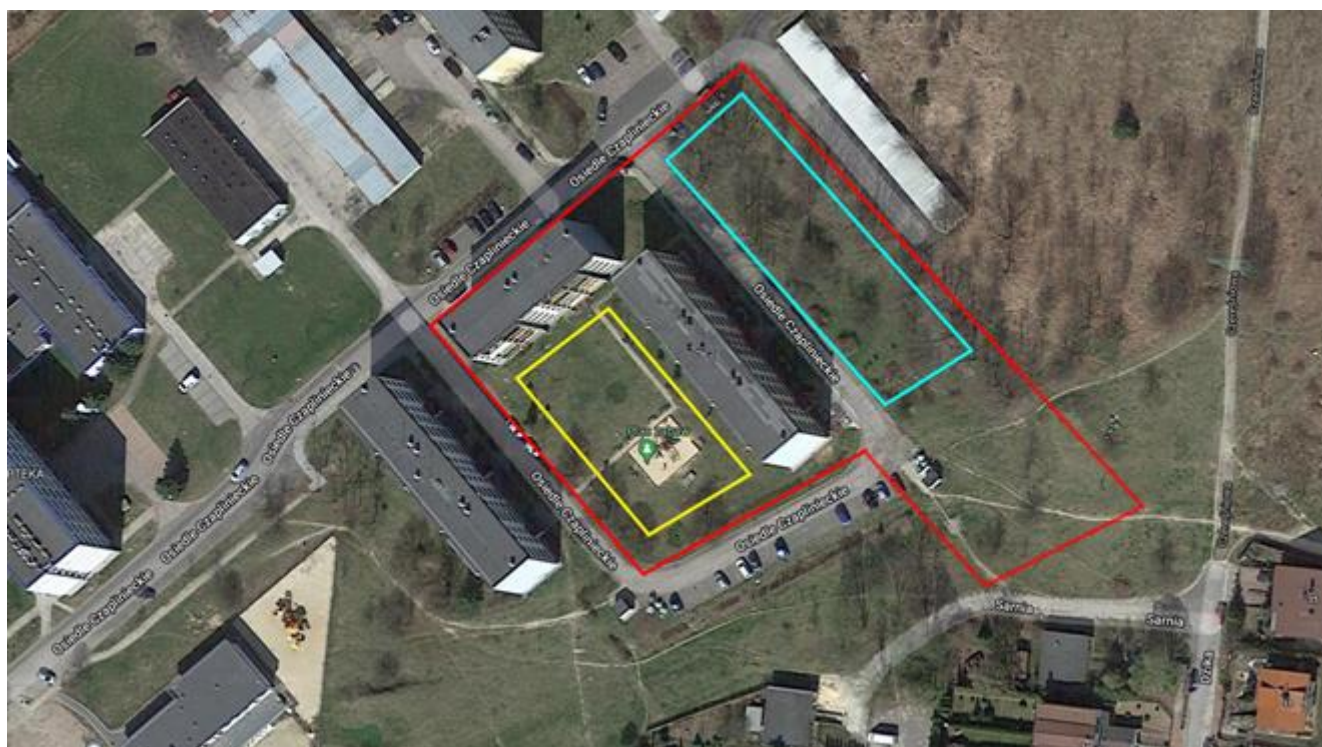
Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu na działkach nr 327/2, 327/3, 327/4 obręb 3, 141/7 obręb 9 miasto Bełchatów. Celem opracowania jest budowa placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscu publicznym zgodnie z dokumentacją projektową.



4. Lokalizacja i opis terenu

Obszar opracowania zlokalizowany w Bełchatowie na Osiedlu Czaplinskim, dz. ewid. nr 327/2, 327/3, 327/4, obręb 3, 141/7 obręb 9.

Opisywany teren podzielony jest na dwa fragmenty. Pierwszy to skwer osiedlowy pomiędzy budynkami nr 1,2 i 3. Jest to miejsce charakterze rekreacyjnym z placem zabaw i towarzyszącą małą architekturą w postaci ławek, tablic informacyjnych oraz koszy na śmieci. Od strony południowej i zachodniej sąsiaduje z uliczką osiedlową, od południa również parking samochodów osobowych. Przez skwer przebiega ścieżka piesza o nawierzchni żwirowej łącząca wnętrze osiedla z otaczającym terenem. Na placu zabaw znajduje się średniej wielkości zestaw o konstrukcji drewnianej. Nawierzchnia bezpieczna w postaci piasku ograniczonego drewnianą palisadą. Skwer oddzielony jest od sąsiadującej uliczki osiedlowej szpalerami drzew liściastych (lipa drobnolistna, jarząb pospolity). W głębi skweru pojedyncze dojrzałe drzewa, grupy sadzonek drzew oraz klomby z bylinami i krzewami liściastymi. Pozostała powierzchnia skweru porośnięta trawnikiem. Drugi fragment obszaru opracowania to pas zieleni za budynkiem nr 2. Porośnięty gęsto drzewami i krzewami liściastymi. Nawierzchnia trawiasta. Wzdłuż krawędzi ulicy zamontowane latarnie. Od północy sąsiaduje z parkingiem samochodów osobowych, od wschodu z wiatami garażowymi. Na południu wiata śmietnikowa.



Ryc. 1 . Lokalizacja obszaru opracowania. Czerwoną obwiednią zaznaczono obszar opracowania, żółtą skwer osiedlowy pomiędzy budynkami 1,2 i 3 z placem zabaw, jasnoniebieską pas zieleni za budynkiem nr 2. źródło:opracowanie własne na podstawie www.google.pl/maps (dostęp 13 grudnia 2021)



5. Zapisy w MPZP

Uchwała nr XXXVIII/325/13 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa, obszaru ograniczonego ulicami: Al. Włókniarzy, Czapliniecką, Cegielnianą i rzeką Rakówką ustala przeznaczenie terenu objętego opracowaniem jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. Obszar opracowania oznaczony jest symbolem 1MW, U.

Wśród zapisów mających związek z tematem opracowania wyróżnić można:

- dla terenów, dla których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa występująca równolegle z funkcją usług, oznaczona symbolem MW,U, ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe (§11, pkt. 2)
- dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej ustala się przeznaczenie podstawowe jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usług publicznych oraz komercyjnych, jako przeznaczenie uzupełniające m. in. zieleń urządzona (§29, ust. 1, pkt 1 a,b,c; pkt. 2 c)
- w zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody zachowanie minimalnego udział powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w udziale 25% oraz zachowanie istniejącej, wartościowej zieleni wysokiej (§29, ust. 5, pkt. 1, 2)

6. Ochrona środowiska - nie dotyczy

Dla terenu opracowania ani w jego sąsiedztwie nie utworzono obszarowych form ochrony przyrody, ochroną nie są objęte również pojedyncze obiekty.

7. Wpływ inwestycji na środowisko.

Planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć, które nie oddziałują negatywnie na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397).

8. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projekt zakłada rozbudowę placu zabaw. Istniejący zestaw zabawowy oraz palisada zostaną zdemontowane. Istniejące ławki i kosze na śmieci, zlokalizowane wokół placu zostaną zamontowane w innych miejscach, tak by zlikwidować kolizję z projektowanymi urządzeniami placu zabaw. Jedna ławka i kosz na śmieci pozostają bez zmiany lokalizacji. W miejscu aktualnego placu pojawią się urządzenia dla dzieci starszych. Po drugiej stronie chodnika projekt przewiduje budowę placu zabaw dla maluchów. Klomb roślin ozdobnych należy usunąć. Rośliny nadające się do powtórnego wykorzystania zaleca się wsadzić obok placu zabaw lub uzupełnić nimi istniejące rabaty. Pod huśtawką na placu zabaw dla maluchów projektowana jest nawierzchnia bezpieczna z piasku lub żwiru, pozostałą powierzchnię przeznaczono pod trawnik. Na placu zabaw dla dzieci starszych projekt przewiduje wyłożenie nawierzchni bezpiecznej syntetycznej wylewanej. Nawierzchnie placów zabaw ograniczono obrzeżami gumowymi. W celu zwiększenia dostępności dojścia na plac zabaw od strony, w południowo-zachodnim fragmencie opracowania, zaplanowano częściowy demontaż nawierzchni chodnika,



likwidację krawężnika, stopniową niwelację terenu do poziomu nawierzchni ulicy Osiedle Czaplineckie i ponowne ułożenie kostki. Fragment chodnika objętego modernizacją to ok 3 m². W pasie zieleni za blokiem nr 2 zaprojektowano strefę sportową z urządzeniami siłowni zewnętrznej montowanymi na słupie i zestawem drążków do street workoutu. Na tym fragmencie zaprojektowano nawierzchnię żwirowo - gliniastą z betonowym obrzeżem chodnikowym oraz towarzyszące elementy małej architektury w postaci 2 ławek i kosza na śmieci.

8.1. Zestawienie powierzchni projektowanego terenu

- powierzchnia działek 327/2, 327/3, 327/4 - ok 8930 m²
- powierzchnia obszaru opracowania - ok 662 m²
- powierzchnia nawierzchni bezpiecznej z piasku lub żwiru – 65 m²
- powierzchnia nawierzchni bezpiecznej syntetycznej wylewanej – 268 m²
- powierzchnia nawierzchni żwirowo-glinkowej – 70 m²
- powierzchnia nawierzchni trawiastej - 90 m²
- modernizacja fragmentu chodnika - 3 m²

8.2. Elementy projektowanego terenu

Wyposażenie projektowanego terenu składa się z urządzeń zamontowanych w gruncie rodzimym. Urządzenia zabawowe powinny być zgodne z normą PN-EN 1176, co należy potwierdzić Certyfikatem lub Deklaracją Zgodności. Rozmieszczenie urządzeń zgodne z załącznikiem nr 1. W skład wyposażenia projektowanego terenu wchodzi:

- 1) Urządzenia zabawowe:
 - Zestaw statek z piaskownicą
 - Huśtawka zestaw
 - Zestaw zabawowy
 - Karuzela tarczowa z siedziskami
 - Trampolina
 - Mini wyspa
 - Mini bujak
- 2) Mała architektura:
 - Tablica
 - Stół z ławkami
 - Ławka
 - Kosz na śmieci



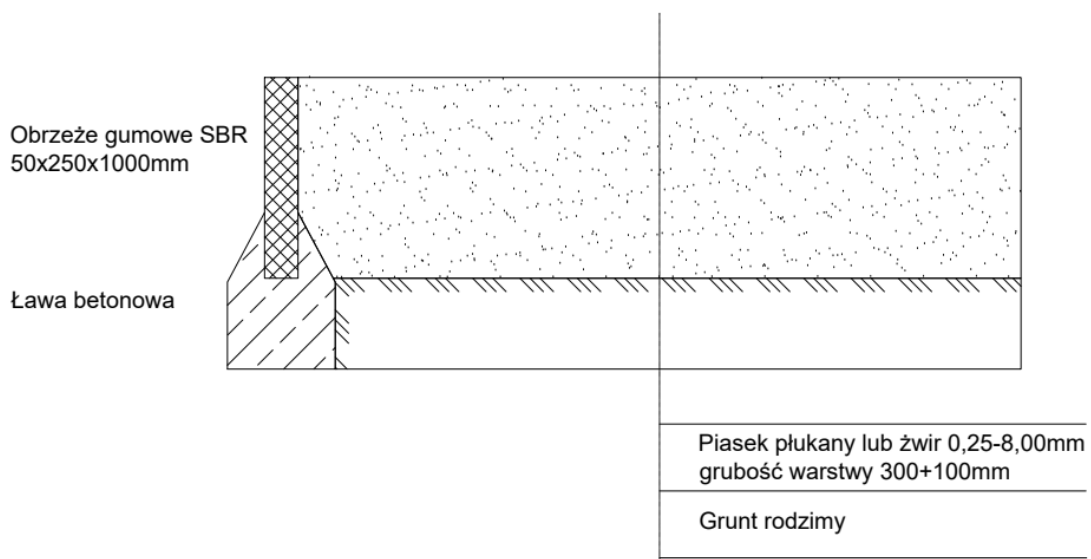
3) Urządzenia sportowe:

- Orbitrek
- Wyciąg górny
- Wahadło
- Wioślarz
- Drażki
- Kosz na słupie

8.3. Nawierzchnie.

8.3.1. Nawierzchnia bezpieczna piaskowo-żwirowa.

Pod huśtawką na placu zabaw dla maluchów projektuje się nawierzchnię bezpieczną piaskowo-żwirową z obrzeżem gumowym (SBR) o wymiarach 50x250x1000 mm, kolor dowolny. Piasek i żwir powinny być okrągłe i wypłukane, wolne od cząstek pyłu lub gliny. Minimalna grubość warstwy to 400 mm. Powierzchnia ok 65 m², długość obrzeża ok 35 mb.

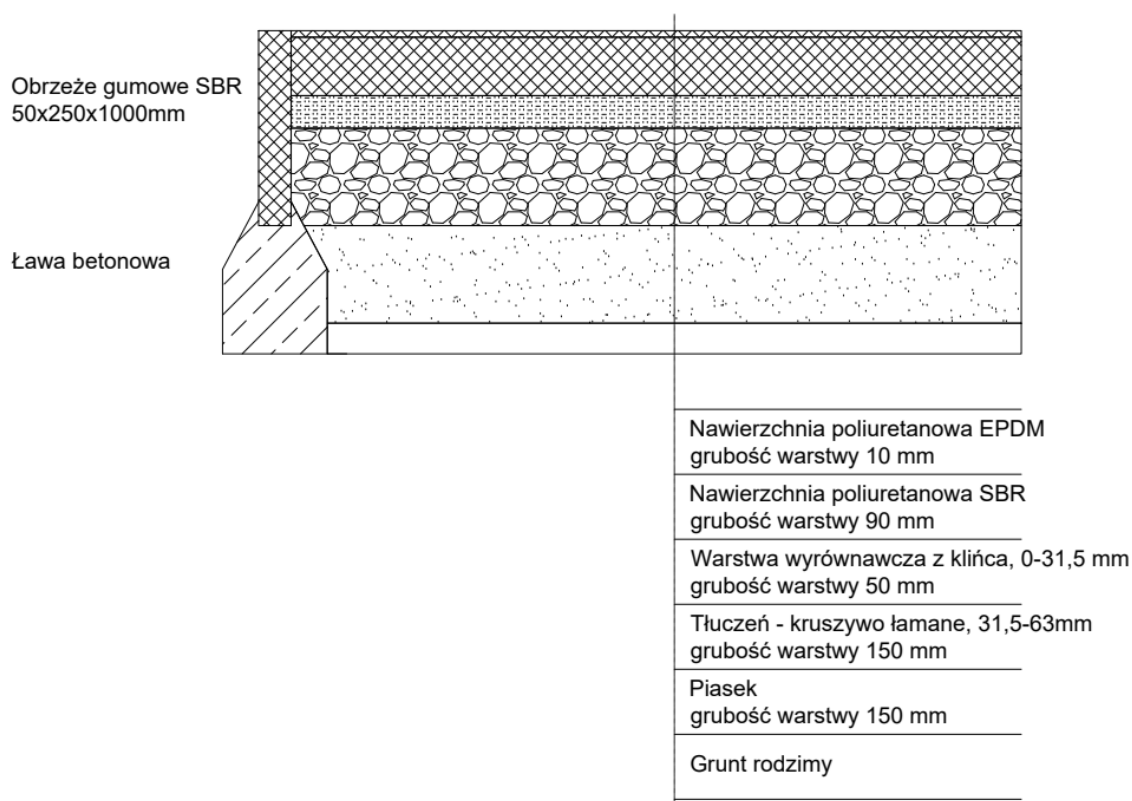


Ryc. 2 . Przekrój przez nawierzchnię bezpieczną z piaskowo-żwirową,



8.3.2. Nawierzchnia bezpieczna syntetyczna wylewana

Plac zabaw dla dzieci starszych zaprojektowano z nawierzchnią syntetyczną wylewaną. Jest to nawierzchnia poliuretanowa, elastyczna, bezspoinowa, antypoślizgowa i przepuszczalna dla wody. Projektowana nawierzchnia posiada dwie warstwy: podkładową SBR o grubości 90 mm i użytkową EPDM o grubości 10 mm. Grubość warstwy dobrana do maksymalnej wysokości upadku HIC-2,5 m. Podbudowa wykonana z warstw mineralnych o różnej frakcji. Nawierzchnia powinna posiadać parametry techniczne zgodne z aktualną normą PN-EN 1177 oraz atestem higienicznym PZH. Kolor nawierzchni dowolny, w celu zwiększenia atrakcyjności nawierzchni zalecane wykorzystanie dwóch barw - tła i akcentów w postaci plam. Powierzchnia ok 268 m², długość obrzeża ok 67 mb.



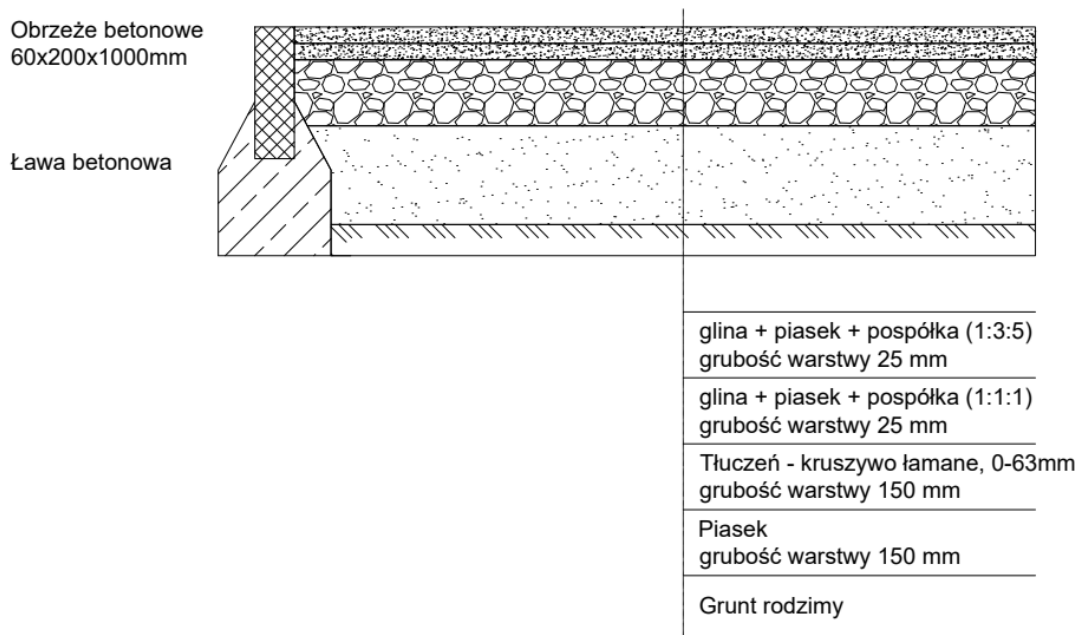
Ryc. 3. Przekrój przez nawierzchnię bezpieczną syntetyczną wylewaną,



8.3.3. Nawierzchnia żwirowo-gliniasta.

Pod urządzeniami sportowymi zaprojektowano nawierzchnię żwirowo - gliniastą. Wykonana na podbudowie mineralnej o różnej frakcji. Zakłada się wyłożenie dwóch warstw mieszanki gliny, piasku i pospółki w różnych proporcjach. Dolna 1:1:1, wierzchnia (1:3:5). Pomimo całkowitej przepuszczalności wody zalecane jest nieznaczne (ok 1,0%) wyprofilowanie spadków na boki. Nawierzchnia wykończona betonowym obrzeżem chodnikowym wym. 6x20x10cm.

Powierzchnia ok 70 m², długość obrzeża ok 57 mb.



Ryc. 4. Przekrój przez nawierzchnię żwirowo - gliniastą,

8.3.4. Uzupełniona nawierzchnia trawiasta.

Na placu zabaw dla maluchów pod zestawem zabawowym i stołem z ławkami zaprojektowano nawierzchnię trawiastą. Z racji, że aktualnie znajduje się tam trawnik, nawierzchnia będzie wymagała po wykonaniu prac montażowych renowacji. W miejscach zniszczenia należy odtworzyć trawnik za pomocą siewu. Jeżeli warunki pogodowe będą niekorzystne zaleca się wykonać prace renowacyjne metodą darniowania. W trakcie prac należy:

- uprzętać podłoże z chwastów, korzeni, kamieni, gałęzi, śmieci budowlanych i innych zanieczyszczeń,
- wysiać nawóz wieloskładnikowy przeznaczony na trawniki,
- rozluźnić podłoże, wysypać 5 cm warstwę humusu,
- wyrównać powierzchnię pod siew za pomocą grabi,
- wysiew mieszanki traw, ze względu na intensywność użytkowania terenu zalecana mieszanka o przeznaczeniu sportowo-rekreacyjnym,
- wałowanie, docelowa wysokość powinna być równa rzędnej terenu,
- piaskowanie, podlanie wysianego trawnika, zalecane powtarne podlanie po ok 4 dniach.

Powierzchnia trawnika przewidziana do renowacji, ok 90 m².



9. Czynności poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych

Zgodnie z art. 30 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186) budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych wymaga zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej, nie wymaga więc uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę.

POUCZENIE: do budowy Inwestor może przystąpić w terminie 21 dni od daty zgłoszenia kompletnego wniosku, jeżeli organ nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji (art. 30 ust. 5). Przystąpienie do budowy przed potwierdzeniem zgłoszenia, lub mimo sprzeciwu organu będzie traktowane jako samowola, pod rygorem rozbiorczy (art. 48). Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami powyższego zgłoszenia, przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach.

10. Warunki BHP

Podczas prowadzenia prac budowlano-montażowych należy przestrzegać następujących zaleceń:

- zapoznać pracowników z technologią montażu oraz organizacją prac, a także zwrócić uwagę na groźące niebezpieczeństwa,
- w razie ujawnienia w czasie wykonywania robót ziemnych niewypałów lub przedmiotów trudnych do identyfikacji należy wszelkie roboty przerwać, a miejsce niebezpieczne ogrodzić i oznakować napisami ostrzegawczymi,
- przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznaczyć

11. Uwagi końcowe

- wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać aktualne atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania, a ich montaż i eksploatacja zgodna z wytycznymi producenta,
- po zakończeniu robót budowlanych należy uporządkować teren budowy,
- prace budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz Polskimi Normami aktualnie obowiązującymi.

ZAŁĄCZNIKI

- projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 (zał. 1)
- karty katalogowe urządzeń

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ	DATA	PODPIS
PROJEKTANT (arch. konst. –bud.)	<i>tech. bud.</i> Wiesław Politański	GT-I-10220/66/76 <i>spec. arch. i konst. bud.</i>	12.2021	
OPRACOWAŁ	<i>mgr inż. arch.</i> Bartłomiej Dębski	-----	12.2021	