



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Koszalinie.

## UMOWA NR .....

Zawarta w dniu ..... r. w Koszalinie pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Komunalna 5**, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000045697, postępującą się nr NIP 669-05-05-783, REGON 330253984, numer rejestrowy BDO 000005452 o kapitale zakładowym w wysokości 6.332 043,06 złotych w całości wniesionym, reprezentowaną przez:

1. ....,

2. ....,

jako Zamawiający zwany w treści umowy Najemcą

a

.....,

Nip: ....., Regon: ..... reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwanym w treści Umowy Wynajmującym.

Zważywszy, że Najemca w wyniku przeprowadzonego postępowania z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) w przedmiocie: **„Wynajem długoterminowy wózka widłowego z napędem na 4 koła wraz z osprzętem”** dokonał wyboru oferty Wynajmującego, Strony uzgadniają, co następuje:

### § 1

#### Przedmiot umowy najmu.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **„Wynajem długoterminowy wózka widłowego z napędem na 4 koła wraz z osprzętem”**:

1) Marka: .....,

2) Rok produkcji: .....,

3) Nr VIN: .....,

4) Nr rejestracyjny: .....

2. Wynajmujący oświadcza, że:

1) Jest właścicielem wózka widłowego oraz że nie istnieją żadne ograniczenia lub prawa osób trzecich stojące na przeszkodzie oddaniu Pojazdu w najem.

2) Pojazd jest ubezpieczony w zakresie OC, posiada ważny przegląd techniczny, jest sprawny i nie ma uszkodzeń oraz posiada wszelkie wyposażenie wymagane przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

3) Pojazd jest zarejestrowany na terytorium RP

### § 2

#### Wydanie przedmiotu najmu.

1. Na podstawie niniejszej umowy Wynajmujący oddaje Najemcy wózek widłowy do użytkowania na okres obowiązywania umowy.

2. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez strony umowy. Protokół będzie stanowił załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Strony ustanawiają następujące osoby do kontaktu:

1) Ze strony Najemcy:



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Koszalinie.

- a) .....
- b) .....
- 2) Ze strony Wynajmującego:
  - a) .....
  - b) .....

### § 3

#### **Prawa i obowiązki Wynajmującego.**

1. Wynajmujący przekaze wózek widłowy Najemcy w Zakładzie Najemcy w Sianowie ul. Łubuszan 80, 76-004 Sianów, od tego dnia będzie naliczany czynsz.
2. Wraz z wydaniem wózka widłowego, Wynajmujący przekaze Najemcy pisemne upoważnienie do użytkowania wózka widłowego podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wynajmującego.
3. Wynajmujący zobowiązuje się do:
  - 1) Przekazania Najemcy dokumentacji wózka widłowego, w szczególności dowodu rejestracyjnego, dowodu ubezpieczenia OC pojazdów mechanicznych, co najmniej 1 kompletu kluczyków do wózka widłowego.
  - 2) Zapewnienia lub wskazania właściwego miejsca na realizację obsługi serwisowej wózka widłowego wynikającej z bieżącej eksploatacji pojazdu.
  - 3) Usunięcia awarii wózka widłowego maksymalnie w ciągu 5 dni roboczych od momentu telefonicznego lub mailowego zgłoszenia awarii przez Najemcę.
  - 4) Wykonywania wszelkich napraw oraz przeglądów terminowych przez serwis Wynajmującego.
  - 5) Poniesienia kosztów wynikających z konieczności przetransportowania wózka widłowego na teren bazy Najemcy lub wskazanego przez Wynajmującego miejsca naprawy wózka widłowego.
  - 6) Obniżenia czynszu najmu wózka widłowego w przypadku konieczności dokonania napraw czy przeglądów technicznych proporcjonalnie do czasu, w którym Najemca nie korzystał z pojazdu.
  - 7) Ponoszenia kosztów ubezpieczenia wózka widłowego w okresie, w którym znajduje się on w dyspozycji Najemcy.
4. Wynajmujący przeszkoli na własny koszt kierowców operatorów wskazanych przez Najemcę.
5. Wynajmujący zastrzega sobie prawo przeglądu wózka widłowego w okresie obowiązywania niniejszej umowy najmu

### § 4

#### **Prawa i obowiązki Najemcy.**

1. Najemca zobowiązuje się do:
  - 1) Korzystania z wózka widłowego w sposób zgodny z jego gospodarczym przeznaczeniem.
  - 2) Ponoszenia w okresie, w którym znajduje się on w dyspozycji Najemcy, kosztów związanych z bieżącą eksploatacją wózka widłowego, w szczególności kosztów paliwa.
  - 3) Zwrócenia wózka widłowego w siedzibie Najemcy, w stanie niepogorszonym po zakończeniu obowiązywania Umowy, z uwzględnieniem zużycia wynikającego z użytkowania.
  - 4) Wskazania do przeszkolenia, o którym mowa w § 3 ust. 4 osób posiadających uprawnienia w zakresie obsługi urządzeń przedmiotu zamówienia.
2. Najemca obowiązany jest powiadomić Wynajmującego o wszystkich usterkach i wypadkach powstałych w czasie trwania umowy w użytkowanym przedmiocie umowy.
3. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego udostępnić przedmiotu zamówienia do bezpłatnego używania osobie trzeciej ani go podnajmować.



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Koszalinie.

4. W przypadku gdy zajdzie konieczność naprawy wózka widłowego, a Wynajmujący nie wykona naprawy w wyznaczonym mu przez Najemcę terminie Najemca uprawniony jest dokonać naprawy zastępczej na koszt Wynajmującego..

## § 5

### Okres obowiązywania umowy.

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 23.12.2022r. **na okres do 22 grudnia 2023 r.**, z możliwością przedłużenia umowy.

## § 6

### Czynsz najmu.

1. Najemca zapłaci Wynajmującemu czynsz najmu, przy czym:
  - 1) Całkowite wynagrodzenie netto za wynajem nie przekroczy kwoty .....  
(.....) zł netto.
  - 2) Miesięczne wynagrodzenie netto za wynajem: nie przekroczy kwoty .....  
(.....) zł netto.
2. Czynsz najmu zostanie proporcjonalnie zmniejszony w szczególności w przypadku, gdy wózek widłowy będzie naprawiany lub wykonywany będzie jego przegląd techniczny lub gdy okres trwania Umowy będzie obejmował niepełny miesiąc.
3. Wynagrodzenie miesięczne w przypadku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu wyliczone będzie według wzoru: wartość czynszu za 1 miesiąc podzielona zostanie przez 30 i pomnożona przez ilość dni faktycznego korzystania z Pojazdu.
4. Najemca zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia objętego fakturą, przelewem na konto wskazane na fakturze w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Najemca zapłaci kwoty należne Wynajmującemu wynikające z realizacji niniejszej umowy w PLN na rachunek bankowy Wykonawcy:  
**Bank:** .....  
**Nr rachunku:** .....
5. Każda zmiana numeru rachunku bankowego Wynajmującego, wymaga dla swej ważności zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
6. Rozliczenie nastąpi w formie comiesięcznego wynagrodzenia na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego w oparciu o protokół bezusterkowego odbioru usług.
7. Faktura będzie wystawiona w terminie do 10 dnia każdego następnego miesiąca.
8. Do wynagrodzenia netto doliczony zostanie podatek VAT wg aktualnie obowiązującej stawki.
9. Za datę zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Najemcy.

## § 7

### Ubezpieczenie.

1. Wynajmujący zobowiązuje się do posiadania ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. Wynajmujący zobowiązuje się do utrzymywania ubezpieczenia, o którym mowa w pkt. 1 tego paragrafu, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Wynajmujący zobowiązuje się do przekazania kopii dokumentów ubezpieczenia określonego w pkt. 1 Najemcy.

## § 8

### Odstąpienia od umowy przez Najemcę.

1. Najemca ma prawo odstąpić od umowy nie później niż po upływie jednego miesiąca od dnia stwierdzenia, że wózek widłowy nie spełnia standardów dla tego typu pojazdów,



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Koszalinie.

a Wynajmujący w wyznaczonym przez Najemcę dodatkowym terminie nie dostarczył wózka widłowego spełniającego te wymagania i standardy.

2. W przypadkach określonych w pkt. 1 Wynajmującemu nie przysługują względem Najemcy jakiegokolwiek roszczenia.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 9

### **Wypowiedzenie umowy**

1. Najemca ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1.1. Rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wynajmującego,
  - 1.2. Gdy dalsze wykonywanie umowy stanie się ekonomicznie nieuzasadnione,
  - 1.3. Złego stanu technicznego przedmiotu najmu.
2. W sytuacjach innych niż przedstawiona w pkt. 1 Najemcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z ważnych przyczyn z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec następnego miesiąca kalendarzowego.
3. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeśli Najemca zalega z zapłatą czynszu powyżej 30 dni od dnia wymagalności, pod warunkiem uprzedniego wezwania Najemcy do zapłaty i wyznaczenia dodatkowego terminu do jej uregulowania, nie krótszego niż 7 dni. Nie dotyczy to braku zapłaty faktury z winy Wynajmującego (niedostarczenie Najemcy faktur, niewłaściwy numer rachunku bankowego, etc.)
4. Wynajmujący może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy podczas przeglądu zostanie stwierdzone, że wózek widłowy jest użytkowany niezgodnie z jego przeznaczeniem lub jego stan wskazuje na ponad standardowe zużycie, pod rygorem uprzedniego wezwania Najemcy do zaprzestania naruszeń i ew. usunięcia ich skutków w odpowiednim terminie.
5. Oświadczenie o wypowiedzeniu może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku wypowiedzenia Umowy po wydaniu wózka widłowego, czynsz ulegnie obniżeniu proporcjonalnie do okresu pozostawania wózka widłowego w dyspozycji Najemcy.

## § 10

### **Odpowiedzialność za szkody.**

1. Najemca ponosi odpowiedzialność wobec Wynajmującego i osób trzecich za wszelkie szkody pozostające w związku z wynajęciem wózka widłowego w okresie umowy.
2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy własnych pracowników w czasie wykonywania czynności na przedmiocie najmu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## § 11

### **Kary umowne.**

1. W przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonywania postanowień niniejszej umowy przez Wynajmującego, Najemca naliczy kary umowne.
2. Kary będą naliczane w przypadkach i wysokościach określonych w ust. 3 niniejszego §.
3. Wynajmujący jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Najemcy kary umownej: w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego – w wysokości 10% z należnego wynagrodzenia brutto wymienionego w § 6 ust. 1, pkt. 1.1.
4. Najemcy przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wynajmującemu wynagrodzenia.
5. Zastrzeżone w niniejszej Umowie kary umowne nie wykluczają dochodzenia przez Najemcę odszkodowania przenoszącego wysokość nałożonych kar.



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Koszalinie.

6. Najemca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Wynajmującego kary umownej, w przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej z przyczyn leżących po stronie Najemcy, w wysokości 10% z należnego wynagrodzenia brutto wymienionego w § 6 ust. 1, pkt. 1.1.

## **§ 12**

### **Cesja.**

Wynajmujący nie ma prawa do przeniesienia któregokolwiek z praw lub zobowiązań wynikających z Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Najemcy, pod rygorem nieważności.

## **§ 13**

### **Poufność informacji .**

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie informacje uzyskane w trakcie realizacji niniejszej Umowy będą traktowane jako poufne i stanowiące tajemnicę Najemcy, zaś ich ujawnienie wymaga uzyskania każdorazowej akceptacji przez Najemcy na piśmie.
2. Najemca oświadcza, że Wynajmujący będzie zwolniony z obowiązku zachowania w poufności uzyskanych informacji w przypadku, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z ważnego nakazu sądowego lub polecenia urzędowego wydanego przez właściwy organ w zakresie posiadanych kompetencji. W każdym takim przypadku, przed ujawnieniem jakichkolwiek informacji poufnych Wynajmujący będzie zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Najemcy.
3. Najemca oświadcza, że Wynajmujący będzie zwolniony z obowiązku zachowania w poufności informacji, o których mowa powyżej, także w przypadku, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. W każdym takim przypadku przed ujawnieniem informacji poufnych Wynajmujący będzie zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Najemcy.
4. Strony zgodnie oświadczają, że zobowiązanie Wynajmującego do zachowania w poufności wszelkich informacji związanych z niniejszą Umową obowiązuje od momentu podpisania niniejszej Umowy.
5. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przez podwykonawcę, Wynajmujący zobowiązany jest zapewnić, że zostaną podpisane stosowne oświadczenia, gwarantujące Najemcy zachowanie poufności informacji przez podmioty trzecie.
6. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych spoczywa na Wynajmującym także po wygaśnięciu Umowy lub jej rozwiązaniu przez Strony.

## **§ 14**

### **Części składowe umowy.**

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
  - 1) Załącznik nr 1 - Protokół zdawczo – odbiorczy
  - 2) Załącznik nr 2 - Klauzula informacyjna.
    - a) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną.
    - b) Wykonawca zobowiązany jest poinformować osoby do kontaktu i osoby wykonujące umowę o zasadach przetwarzania danych osobowych opisanych w załączniku nr 2 do Umowy.
2. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej Umowy.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe.**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wynajmujący zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenie do Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Koszalinie.

4. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Najemcy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron
6. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. z siedzibą przy ulicy Komunalnej 5, 75-724 Koszalin wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000045697 oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2019, poz. 118 ze zm.).

**Wynajmujący:**

**Najemca:**

.....

.....



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Koszalinie.

**Załącznik nr 2 do Umowy**

## **KLAZULA INFORMACYJNA.**

### **Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.**

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Koszalinie informuje o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

Poniższe zasady stosuje się począwszy od 25 maja 2018 roku.

Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych przez Przedsiębiorstwo, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, prosimy o kontakt: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. ul. Komunalna 5 Koszalin bądź drogą elektroniczną poprzez: daneosobowe@pgkkoszalin.pl. lub pisemnie na adres: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. ul. Komunalna 5 75-724 Koszalin.

#### **I. Wskazanie administratora.**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka o.o. ul. Komunalna 5 75-724 Koszalin.

#### **II. Cele oraz podstawa prawna przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. przetwarza Pani/Pana dane osobowe w celach realizowania umowy.

#### **III. Obowiązek podania danych osobowych.**

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, wynika z realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.

#### **IV. Informacje o odbiorcach Pani/Pana danych osobowych.**

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych w celach wskazanych w pkt. II, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane następującym odbiorcom bądź kategoriom odbiorców: organom władzy publicznej podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają przepisów prawa np. policja, sąd, prokuratura, urząd skarbowy, komornik sądowy.

#### **V. Okresy przetwarzania danych osobowych.**

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. II celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa.

#### **VI. Prawa osoby, której dane dotyczą.**

Przedsiębiorstwo pragnie zapewnić Panią/Pana, że wszystkim osobom, których danych osobowych są przetwarzane w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Koszalinie,



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Koszalinie.

przysługują odpowiednie prawa wynikające z RODO. W związku z tym przysługują Pani/Panu następujące prawa:

- 1) Prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych.
- 2) Prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne.
- 3) Prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. „prawo do bycia zapomnianym”).
- 4) Prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych.
- 5) Prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
- 6) Prawo do przenoszenia danych.

#### **VII. Prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.**

W zakresie, w jakim udzieliła Pani/Pan zgody na przetwarzanie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do jej cofnięcia. Cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania danych, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

#### **VIII. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.**

W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Przedsiębiorstwo Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego.

#### **Wynajmujący:**

.....  
(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)