

OPINIA TECHNICZNA

dot. stanu konstrukcji i pokrycia dachowego na budynku STACJI UZDATNIANIA WODY W LEKNIE

- na działce 356/1

Opinię sporządzono na prośbę Inwestora celem stwierdzenia konieczności - zasadności wymiany dachu na budynku - nad halą SUW.

Na w/w okoliczność w dniu 17.01. 2024r. dokonano wizji lokalnej na budynku. Na podstawie dokonanej wizji lokalnej stwierdzono:

1) Konstrukcję dachu stanowią płyty panwiowe (korytkowe żebrowane), oparte na dźwigarach stalowych. Pokrycie stanowi papa asfaltowa.

2) Stan techniczny konstrukcji jak i pokrycia jest zadawalający:

- konstrukcja stalowa stabilna, sztywna, wykazująca łuszczącą się powierzchnią zgorzelinę z nielicznymi wżerami widocznymi gołym okiem,
- płyty panwiowe stabilne, bez widocznych odkształceń, miejscowo (zwłaszcza w miejscach przecieku dachu) łuszczący się beton, który w kilku miejscach spowodował odkrycie zbrojenia,
- elementy nośne nie wykazują uszkodzeń i ubytków obniżających ich nośność.

3) Dla bezpiecznego użytkowania obiektu należy:

- oczyścić konstrukcję stalową i pomalować farbami antykorozyjnymi; Stopień oczyszczenia oraz grubość i rodzaj powłok malarskich należy dobrać na etapie projektowania SUW,
- oczyścić wystające pręty zbrojeniowe, zabezpieczyć oraz uzupełnić ubytki betonu. Do zabezpieczenia prętów i ubytków betonu należy dobrać preparaty, gotowe zaprawy na etapie projektowania SUW,
- w przypadku ubytków w płytach w miejscach ich podparcia (kilka miejsc) wykonać ich wzmocnienie np. ceownikiem i oprzeć na konstrukcji stalowej dachu. Rozwiązać na etapie projektowania SUW,
- dokonać wymiany pokrycia dachowego z papy aby uniknąć dalszym uszkodzeniom konstrukcji (płyt i dźwigarów).

4) Możliwość dociążenia konstrukcji dachu.

- trudno określić faktyczną nośność płyt panwiowych zamontowanych na dachu. Z danych historycznych wynika, że jest ok. 1,6 kN - 1,8 kN/m² (oprócz ciężaru własnego). Zważywszy na obciążenia już istniejące, możliwe jest dociążenie styropapą gr. 20cm. Takie dodatkowe obciążenie nie będzie miało wpływu na bezpieczne użytkowanie obiektu.

- nie dopuszcza się montowania instalacji fotowoltaicznej, obciążania dachu innymi elementami typu: rury, wentylatory elementy technologiczne. Montaż tego typu elementów wymaga indywidualnego sprawdzenia i wykonania podkonstrukcji mocowanej do elementów nośnych np. konstrukcji stalowej.

Wymiana dachu nie jest konieczna. Stan konstrukcji potwierdzają przeglądy budowlane roczne i pięcioletni sporządzone przez Przedsiębiorstwo Budowlane SMOLIŃSCY, w których nie zgłoszono uwag do bezpiecznego użytkowania.

mgr inż. Marcin Walkowiak
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr 7132/112/W/2000