



Wągrowiec, dnia 07.02.2024 r.

IGP.042.8.2022.FZ

**Urząd Marszałkowski
Województwa Wielkopolskiego
Departament Programu Rozwoju
Obszarów Wiejskich
al. Niepodległości 34
61-714 Poznań**

Dotyczy: Umowy o przyznaniu pomocy Nr 00162-65150-UM1510277/22 zawartej w dniu 19.12.2022 r. dla operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich” objętego PROW na lata 2014-2020, tytuł operacji: „Gospodarka wodno-ściekowa”.

Gmina Wągrowiec zwraca się z wnioskiem o zaakceptowanie zmian do programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Przebudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Łekno wraz z monitoringiem produkcji i zużycia wody” (poz. C zestawienia rzeczowo – finansowego) w ramach operacji „Budowa i przebudowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej w miejscowości Łekno, gmina Wągrowiec”. Wykaz zmian stanowi załącznik do niniejszego pisma. Poniżej tabelaryczne zestawienie zmian, szczegółowy opis dokonanych zmian w załączeniu.

| Lp. | Aktualne wytyczne zawarte w PFU | Wnioskowane zmiany |
|-----|--|---|
| 1. | Ogrzewanie elektryczne lub pompy ciepła | Ogrzewanie elektryczne w pomieszczeniu technicznym nr 1.3, hali filtrów, W.C. |
| 2. | Nowy agregat na wcześniej przygotowanym fundamencie na zewnątrz budynku. | Nowy agregat w dotychczasowym pomieszczeniu agregatu wewnątrz budynku. |
| 3. | Wykonanie monitoringu CCTV | Doszczegółowienie - wykonanie monitoringu CCTV awaryjnego i ewakuacyjnego, instalacja siłowa, antywłamaniowa, zalania. |
| 4. | - wodomierze skrzydełkowe śr 15-20mm - 250 szt. - wodomierze skrzydełkowe śr 25-30mm - 100 szt. - wodomierze śr 50 - 6 szt. - wodomierze śr 80 - 2 szt. | Uszczegółowienie programu funkcjonalno - użytkowego dot. prawidłowej ilości wodomierzy i monitoringu produkcji i zużycia wody - wodomierze skrzydełkowe śr 15-20 mm - 701 szt. |



| | | |
|----|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - przepływomierz śr 100 - 5 szt. - przepływomierz śr 150 - 3 szt. - elektroniczny odczyt przepływu wody - nakładka - 366 szt. - koszt zakupu i wdrożenie systemu | <ul style="list-style-type: none"> - wodomierze skrzydełkowe śr 25-32 mm – 19 szt. - wodomierze śr 40 mm - 1 szt. - wodomierze śr 50 mm - 3 szt. - wodomierz śr 80 mm – 2 szt. - wodomierz śr 100 mm - 2 szt. - elektroniczny odczyt przepływu wody - nakładka - 728 szt. |
| 5. | Odprowadzenia wód popłucznych – do kanalizacji sanitarnej | Odprowadzenia wód popłucznych – do zbiornika wód popłucznych następnie rowu melioracyjnego tak jak dotychczas |
| 6. | <p>Zamontowanie jednego nowego aeratora ciśnieniowego, 2 nowe filtry, 2 filtry do renowacji,</p> <p>Zestaw pompowy, wymiana chloratora, a na wyjściu na sieć miał być zamontowany zestaw z lampą UV oraz zestaw przepływomierzy elektromagnetycznych</p> | <p>Układ technologiczny oparty o mieszacz rurowym, aeratorze ciśnieniowym oraz 4 filtry ciśnieniowe (Dn 1600mm – fabrycznie nowe) pracujące w filtracji jednostopniowej</p> <p>Zamontowanie dwóch chloratorów: jednego dozującego chlor na zbiorniki retencyjne i drugiego za zestawem pompowym, natomiast zrezygnowano z lampy UV</p> |
| 7. | Orurowanie ze stali nierdzewnej | Orurowania z PVC klejonego |
| 8. | Skucie tynków w całości budynku po wykonaniu prac naprawczych powstałych rys i sprawdzeniu fundamentów obiektu, położenie nowej instalacji ekletekcyjnej, teleteknicznej, wykonanie nowych cementowych tynków | Skucie tynków (około 50%) w całości budynku tj. we wszystkich pomieszczeniach SUW, po wykonaniu prac naprawczych powstałych rys i sprawdzeniu fundamentów oraz zaizolowaniu fundamentów obiektu w szczególności w miejscach przejść istniejących rur i instalacji, położenie nowej instalacji ekletekcyjnej, teleteknicznej, wykonanie nowych cementowych tynków |
| 9. | Ewentualna rozbiórka nieczynnego komina z demontażem pieca | Rozbiórka istniejącego komina wraz z demontażem kotła, |
| 10 | Demontaż istniejącego dachu nad halą SUW z wykonaniem wieńca spinającego budynek w przypadku jego braku, oczyszczenie i zabezpieczenie istniejących dźwigarów stalowych farbami poliuretanowymi. Nowy dach o lekkiej konstrukcji przewidzianego do montażu paneli fotowoltaicznych. Dach od środka zabezpieczony przez wykraplanie pary wodnej np. membraną przeciwykropleniową lub natryskiem. Nowe obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe. | Istniejący dach nad halą filtrów- oczyścić konstrukcje stalową, malowanie farbami antykorozyjnymi, oczyszczenie wystających prętów zbrojeniowych, zabezpieczenie oraz uzupełnienie ubytków betonu. Wymiana pokrycia dachowego z papy wraz z dociepleniem styropapą gr. 20 cm na całego budynku. Nowe obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe dla całego budynku. |



| | | |
|-----|--|--|
| | Docieplenie dachu nad pozostałą częścią - pokrycie papą lub membraną przewidzianą dla niewielkiego spadku dachu | |
| 11. | Wymiana istniejącej stolarki okiennej na okna PVC. | Wymiana stolarki okiennej obejmuje 50% okien pozostałe 50% zamurować. |
| 12. | Nowe płytki i zabezpieczenie pomieszczeń przed szkodliwym działaniem substancji agresywnych np. przed chlorem w szczególności w pomieszczeniu nr 1.8 – pom. chlorowni. | Płytki podłogowe we wszystkich pomieszczeniach znajdujących się w budynku SUW. W pomieszczeniu chlorowni oraz W.C. płytki na ścianach. |
| 13. | Naprawa istniejących posadzek przemysłowych, wyrównanie ich, zabezpieczenie kanałów technologicznych zrzutowych np. poprzez nałożenie zapraw naprawczych poprawiających parametry wodoszczelności. | Nowe posadzki we wszystkich pomieszczeniach budynku SUW wraz z ułożeniem płytek przystosowanych do obiektów technicznych. Zabezpieczenie kanałów technologicznych zrzutowych np. poprzez nałożenie zapraw naprawczych poprawiających parametry wodoszczelności. |
| 14. | Malowanie ścian wewnętrznych sufitów z naprawą połączeń budynku części istniejącej wraz z przygotowaniem podłoża oraz gruntowaniem: farba emulsyjna. do wys. 2 m powierzchnia zmywalna (farba olejna lub dodatkowe lakierowanie) Malowanie widocznej konstrukcji stalowej po uprzednim przygotowaniu podłoża. Uzupełnienie posadzek betonowych wraz ze szpachlowaniem naprawczym nierówności. Wyrównanie powierzchni i narożników istniejących fundamentów zaprawą naprawczą. Skucie zbędnych postumentów pod urządzenia do rzędnej posadzki wraz z wyrównaniem. Czyszczenie kanałów odpływowych wraz z renowacją krat (piaskowanie). Ułożenie płytek gresowych na podłodze (pom. WC. chlorownia) oraz na ścianach (pom. WC). | Malowanie ścian wewnętrznych oraz sufitów z naprawą połączeń budynku części istniejącej wraz z przygotowaniem podłoża oraz gruntowaniem, malowanie farbą emulsyjną do wys. 2 m powierzchnia zmywalna (farba olejna lub dodatkowe lakierowanie) wszystkich pomieszczeń budynku SUW po za pomieszczeniem chlorowni i W.C. Malowanie widocznej konstrukcji stalowej po uprzednim przygotowaniu podłoża. Wyrównanie powierzchni i narożników istniejących fundamentów zaprawą naprawczą. Skucie zbędnych postumentów pod urządzenia. W ramach zadania należy zamontować nowe kraty na kanałach odpływowych. |
| 15. | Zbiorniki wody pitnej w ilości 2 szt. o pojemności 100 m3 każdy, dodatkowo zbiornik wody pitnej o pojemności 100m3. | Dokonać niezbędnych napraw obróbek blacharskich zbiornika istniejącego starszego wraz z malowaniem powierzchni zewnętrznej 2 zbiorników. Łączna ilość zbiorników 3 szt. w tym 2 istniejące, nowy 1 szt. |
| 16. | Przedsięwzięcie przewidziano budowę nowych sieci zewnętrznych z rur PE do wszystkich zbiorników retencyjnych (2 istniejące + 1 nowy), - ssanie ze zbiorników PE Dn 250mm, - tłoczenie do zbiorników PE Dn 160mm, - przelew awaryjny PE fi 200mm - spust wody ze | Montaż kompletu rur z zasuhami należy dokonać wyłącznie dla nowoprojektowanego zbiornika, a wymiany kompletu sieci podziemnych wraz z zasuhami dla starszego zbiornika. Poprzez wymianę sieci zewnętrznych |



| | |
|--|---|
| zbiorników PE Dn 160mm łącznie z armaturą - przejściem pod ławami fundament wraz z wkuciami - studnia kanalizacyjna PVC Dn 1000 - spust wody ze zbiorników retencyjnych. | i budowę nowych sieci rozumie się również wymianę istniejących zasuw. |
|--|---|

Zasadność wprowadzenia tych zmian wynika w trakcie przygotowywania dokumentów do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Firma, która była wykonawcą PFU na prośbę Wójta Gminy dokonała powtórnej weryfikacji zakresu inwestycji w związku z upływem czasu jaki nastąpił od opracowania dokumentu do momentu wszczęcia procedury o udzielenie zamówienia.

Projektant bazując na swoim długoletnim doświadczeniu stwierdził, że mimo że zaproponował rozwiązania zgodne z celem projektu, które poprawiają istniejące warunki pracy SUW to jednak stwierdził, że zaproponowane zmiany pozwolą osiągnąć wyższe parametry takie jak uzyskanie lepszego poziomu uzdatniania, uzyskanie właściwego ciśnienia w sieci. Zaproponowane zmiany nie tylko poprawią warunki funkcjonowania SUW w Łeknie, ale także spowodują uzyskanie znacznie bardziej funkcjonalnego i perspektywicznego rozwiązania technicznego co z punktu widzenia wzrastającego zapotrzebowania jest w pełni uzasadnione.

Ponadto w trakcie analizy zapisów zawartych w PFU stwierdzono, że błędnie przyjęto ilość wodomierzy wraz z nakładkami do zdalnego odczytu. Tabela poniżej obrazuje ilość ujętą w PFU.

| Lp. | Rodzaj wodomierza | Ilość [szt.] | Nakładka ilość [szt.] |
|--------|-------------------------------------|--------------|-----------------------|
| 1. | wodomierze skrzydełkowe śr 15-20 mm | 250 | 250 |
| 2. | wodomierze skrzydełkowe śr 25-30 mm | 100 | 100 |
| 3. | wodomierze śr 50 mm | 6 | 6 |
| 4. | wodomierze śr 80 mm | 2 | 2 |
| 5. | przepływomierz śr 100 | 5 | 5 |
| 6. | przepływomierz śr 150 | 3 | 3 |
| RAZEM: | | 366 | 366 |



A powinno być:

| Lp. | Rodzaj wodomierza | Ilość [szt.] | Nakładka ilość [szt.] |
|-----|-------------------------------------|--------------|-----------------------|
| 1. | wodomierze skrzydełkowe śr 15-20 mm | 701 | 701 |
| 2. | wodomierze skrzydełkowe śr 25-32 mm | 19 | 19 |
| 3. | wodomierze śr 40 mm | 1 | 1 |
| 4. | wodomierze śr 50 mm | 3 | 3 |
| 5. | wodomierz śr 80 mm | 2 | 2 |
| 6. | wodomierz śr 100 mm | 2 | 2 |
| | RAZEM: | 728 | 728 |

W związku z powyższym zwracam się z prośbą o ujęcie w harmonogramie rzeczowo-finansowym brakujących sztuk wodomierzy wraz z nakładkami i wprowadzenie powyższego jako wydatku kwalifikowalnego.

W wyniku realizacji projektu jego cel zostanie zachowany, a rezultaty ulegną znacznej poprawie.

Biorąc powyższe pod uwagę prosimy o zaakceptowanie szczegółowo opisanych i uzasadnionych zmian do Programu Funkcjonalno Użytkowego zgodnie z załącznikami oraz utrzymanie na niezmiennym poziomie kosztów kwalifikowanych i planowanego dofinansowania. Pozostałe koszty poniesiemy z własnych środków. Z uwagi na konieczność wszczęcia postępowania przetargowego w możliwie jak najszybszym czasie w celu wybór wykonawcy prosimy o możliwie szybkie zaakceptowanie zaproponowanych zmian.


inż. Przemysław Majchrzak