

Wołomin, 25 lutego 2021 r.

Zamawiający:

Powiat Wołomiński
Ul. Prądyńskiego 3
05-200 Wołomin

INFORMACJA

Dotyczy: Montaż klimatyzacji w budynku Starostwa w Radzyminie ul. Komunalna 8a.

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

- 1. Konstrukcje jednostek zewnętrznych mają stanąć na dachu pod membraną.**
Konstrukcje montowane na membranie na podkładkach gumowych.

Pytanie 2:

- 2. Czy poszycie dachowe jest na gwarancji i czy jest możliwość ingerencji w owe poszycie???**

Ingerencja w poszycie dachowe dotyczy jedynie przejść dla przewodów instalacyjnych. Prace w tym przypadku będą realizowane pod nadzorem Wykonawcy, który udzielił gwarancji na wykonany dach.

Pytanie 3:

- 3. Czy dach jest na gwarancji i kto ponosi koszty uszczelnienia dachu po pracach montażowych? (uszczelnienie przejść i uszczelnienia po montażu konstrukcji pod agregaty).**

Ingerencja w poszycie dachowe dotyczy jedynie przejść dla przewodów instalacyjnych. Koszty uszczelnienia ponosi Wykonawca. Prace w tym przypadku będą realizowane pod nadzorem Wykonawcy, który udzielił gwarancji na wykonany dach.

Pytanie 4:

- 4. Czy umożliwiają Państwo zastosowanie rur systemowych miedzianych w otulinie np.: ARMACELL Tubolit, oczywiście z atestami.**

Zamawiający dopuszcza wszelkie materiały, których parametry będą zgodne z założeniami projektowymi, STWiOR, SIWZ oraz umową oraz będą posiadały niezbędne dokumenty pozwalające na wbudowanie na terenie RP. Wykonawca przed wbudowaniem materiału dostarczy do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru - Kartę zatwierdzenia materiału z niezbędnymi danymi pozwalającymi dokonać oceny powyższej zgodności.

Pytanie 5:

- 5. Gdzie planujecie państwo odprowadzenie skroplin?**

Odprowadzenie skroplin planowane jest do istniejących pionów kanalizacji sanitarnej lub odpływów pod umywalkowych.

Pytanie 6:

6. Czy rury miedziane chłodnicze będą prowadzone w korytkach razem z kablami elektrycznymi czy w listwach maskujących (w przedmiarze listew maskujących podano 49 m²)?

Tak, w korytkach razem z kablami elektrycznymi. W miejscach, w których brak takich możliwości należy zastosować listwy maskujące.

Pytanie 7:

7. Czy rury do skroplin mają być z tworzywa sztucznego typ PP czy klejone np. firmy Nibco?

Zamawiający dopuszcza oba systemy. Zamawiający dopuszcza wszelkie materiały, których parametry będą zgodne z założeniami projektowymi, STWiOR, SIWZ oraz umową oraz będą posiadały niezbędne dokumenty pozwalające na wbudowanie na terenie RP. Wykonawca przed wbudowaniem materiału dostarczy do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru - Kartę zatwierdzenia materiału z niezbędnymi danymi pozwalającymi dokonać oceny powyższej zgodności.

Pytanie 8:

8. Czy rury skroplin mają być koniecznie zaizolowane otulinami z poliuretanu czy mogą być z innego materiału i jaka ma być grubość izolacji?

Zamawiający dopuszcza izolacją z innego materiału. Zamawiający dopuszcza wszelkie materiały, których parametry będą zgodne z założeniami projektowymi, STWiOR, SIWZ oraz umową oraz będą posiadały niezbędne dokumenty pozwalające na wbudowanie na terenie RP. Wykonawca przed wbudowaniem materiału dostarczy do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru - Kartę zatwierdzenia materiału z niezbędnymi danymi pozwalającymi dokonać oceny powyższej zgodności. Grubość izolacji zgodnie z Przedmiarem Robót.

Pytanie 9:

9. Ile należy przyjąć długość rur miedzianych chłodniczych do kosztorysu, ponieważ są rozbieżności między przedmiarem a w zestawieniu. W przedmiarze rury miedziane podane są w kilogramach, ale zgodnie z obliczeniami w przedmiarze ich całkowita długość wynosi 610 mb, a w zestawieniu wszystkich rur jest 726,60 mb.

Którą długość rur należy przyjąć?

Długość rur miedzianych chłodniczych należy przyjąć zgodnie z zestawieniem projektowym.

Pytanie 10:

10. W przedmiarze brak izolacji w płaszczu ochronnym z blachy ocynkowanej rur miedzianych chłodniczych na dachu. Prosimy o podanie w przedmiarze ile należy przyjąć izolacji, jaka ma być jej grubość oraz powierzchnię płaszcza ochronnego z blachy ocynkowanej.

Należy uwzględnić w wycenie : Izolację przewodów na zewnątrz z otuliny składającej się z warstwy syntetycznego, spienionego kauczuku wykazującego wysoką odporność na wilgoć i wysokie temperatury oraz zewnętrznego kompozytowego płaszcza ochronnego

odpornego na działanie czynników zewnętrznych takich jak: warunki atmosferyczne, promieniowanie UV, czynniki mechaniczne. Parametry techniczne λ W/(mK) $-20^{\circ}\text{C} = 0,034$; $+40^{\circ}\text{C}=0,040$. Grubość izolacji: dla grubości rur λ 9,53 i 12,7 – grubość izolacji 25 mm ; dla grubości rur λ 22,2 i 31,8 – grubość izolacji 40 mm .

Pytanie 11:

11. W zestawieniu oraz na projekcie liczba jednostek zewnętrznych wynosi 4 sztuki, a jednostek wewnętrznych 33 sztuki. Razem więc jest 37 sztuk urządzeń. W przedmiarze w pozycjach nr 35, 36, 37 i 38 podano liczbę 45 kpl. Ile powinno przyjąć się w kosztorysie: 37 czy 45 kpl?

Należy uwzględnić 37 kpl.

Pytanie 12:

12. Ze względu na powyższe pytania prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 05.03.2021 roku.

Zamawiający przesuwa termin składania ofert do dnia 03.03.2021 r.

Pytanie 13:

13. W projekcie umowy &13/punkt 5/podpunkt c, Zamawiający wymaga „co najmniej jednego przeglądu gwarancyjnego w okresie wiosennym w czasie obowiązywania gwarancji;” jednakże wszyscy producenci klimatyzacji wymagają wykonania co najmniej 2 przeglądów serwisowych w każdym roku gwarancji. Dlatego też proszę o wyjaśnienie i sprecyzowanie kwestii wymaganych przeglądów serwisowych w okresie gwarancji: czy to ma być jednak tylko 1 przegląd, a pozostałe wymagane przeglądy serwisowe Zamawiający wykona oddzielnym - dodatkowym zamówieniem?

Zamawiający będzie wymagał dwóch przeglądów serwisowych w każdym roku gwarancji.

Pytanie 14:

14. Dotyczy przedmiaru robót instalacji klimatyzacji, Punkt 27: „Konstrukcja wsporcza pod jednostki zewnętrzne kpl. zlokalizowane na dachu, przejścia szczelne przez dach, malowanie antykorozyjne itp.”, oraz dotyczy Projektu Budowlanego Tom I, punkt 1.1.”Wytyczne budowlane: jednostki zewnętrzne systemów klimatyzacyjnych montowane na dachu za pomocą systemowych elementów (na podporach dachowych na stelażu).

Pytanie brzmi: czy te „podpory dachowe na stelażu” wykonawca ma posadzić bezpośrednio na istniejącej membranie dachowej typu PVC?

czy jednak wykonawca powinien pod każdą podporę rozciąć membranę dachu, a po instalacji uszczelnić hydro izolacyjnie (16 rozcięć pod podpory agregatów, 2 rozcięcia na przewody instalacyjne, plus rozcięcia na maszty odgromowe)?

Dodatkowo do tego pytania jest bardzo istotna kwestia, czy membrana dachowa jest jeszcze na gwarancji? Czy w takim razie Zamawiający nie straci gwarancji na dach w przypadku wykonania instalacji agregatów? Ewentualnie czy takie uszczelnienia membrany nie powinien wykonać gwarant membrany?

Proszę o wyjaśnienie i sprecyzowanie w/w wątpliwości.

Konstrukcje montowane na membranie na podkładkach gumowych. Niezbędne rozcięcia dotyczą przejść dla przewodów instalacyjnych. Maszty odgromowe montować na

membranie dachowej na systemowych stojakach. Prace w tym przypadku będą realizowane pod nadzorem Wykonawcy, który udzielił gwarancji na wykonany dach.

Pytanie 15:

15. W informacji z dn. 19.02.2021 r. Zamawiający nie wyraził zgody na zabudowanie rur miedzianych pod istniejącą zabudowę. W takim razie w jaki sposób należy zamontować instalację freonową, skroplinową oraz elektryczną na poziomie I i II piętra.??? Nie jest możliwe wykonanie bruzd i schowanie tego w ściany ze względów technicznych. Dodatkowo na poziomie parteru brak jest możliwości prowadzenia instalacji bez wykonania zabudów lub montażu w maskownicach. Zgodnie z przepisami budowlanymi nie jest możliwe ingerencja w stropy ani w ściany budynków.

Zamawiający zmienia zapis odpowiedzi z dnia 19.02.2021r. na następujący: Przewody freonowe, skroplin oraz elektryczne prowadzić poprzez rozbudowę istniejących obudów g-k. W miejscach, w których brak takich możliwości stosować maskownice oraz wykonać nowe obudowy g-k.

Pytanie 16:

16. Zamawiający wymaga dołączenia do formularza oferty kosztorysu ofertowego (zgodnie z przedmiarem). Zwracamy się z prośbą o wykreślenie tego punktu z etapu składania ofert i wpisanie konieczności przedstawienia kosztorysu ofertowego na etapie składania dokumentów na wezwanie Zamawiającego dla Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona.

Zamawiającego wymaga dołączenia do formularza oferty kosztorysu ofertowego, wykonanego zgodnie z załączonym przedmiarem.

Pytanie 17:

Czy Zamawiający dopuszcza:

17. Poprowadzenie instalacji freonowej w korytkach kablowych instalacyjnych w pomieszczeniach archiwum i wewnątrz głównie obok jednostek wewnętrznych w pokojach na poszczególnych piętrach (ograniczy to dużym zakresie koszty)

Zamawiający dopuszcza zaproponowane rozwiązanie.

Pytanie 18:

18. Proszę o informację czy po zabudowie pionów na korytarzach należy uzupełnić strukturę kolorystyczną

Po wykonaniu zabudowy pionów na korytarzach należy uzupełnić strukturę kolorystyczną.

Pytanie 19:

19. Czy zamawiający dopuszcza prace w ciągu dnia czy tylko prace nocne

Zamawiający dopuszcza realizację prace tylko w ciągu dnia.

Pytanie 20:

20. Proszę o odpowiedź czy konserwacja ma być wliczona w cenę oferty (ile razy w ciągu roku)

Zamawiający będzie wymagał dwóch przeglądów serwisowych w każdym roku gwarancji.

Pytanie 21:

21. Czy konstrukcja wsporcza na dachu przewidziana przez projektanta mam być posadowiona bezpośrednio na stropie i do niej zakotwiona ? (czy jest w posiadaniu Zamawiającego projekt posadowienia oraz konstrukcji stropu)

Konstrukcje montowane na membranie na podkładkach gumowych. Niezbędne rozcięcia dotyczą przejść dla przewodów instalacyjnych. Maszty odgromowe montować na membranie dachowej na systemowych stojakach.

Pytanie 22:

22. Czy Zamawiający potwierdza zastosowanie sterownika centralnego oraz położenie przewodu sterującego

Zamawiający potwierdza zastosowanie sterownika centralnego oraz położenie przewodu sterującego.

Pytanie 23:

23. Prosimy o wskazanie sposobu i miejsca wpięcia instalacji skroplin w piony sanitarne (brak opisu w projekcie)

Odrowadzenie skroplin planowane jest do istniejących pionów kanalizacji sanitarnej lub odpływów pod umywalkowych.

Pytanie 24:

24. W zamówieniu Zamawiający podaje konkretnie parametry pod jednego producenta kopiując jego dane specyfikacji i dodając zapis nie więcej niżProszę z uwagi na uczciwą konkurencję o możliwość rozbieżności systemu o 5%.Nigdy przy systemach VRF nie ma takich samych parametrów ,wynika to także z tłumaczeń różnych producentów.

Zamawiający poniżej przedstawia tabelę Minimalne parametry urządzeń do potwierdzenia kartami katalogowymi oraz informuje, że znane mu są co najmniej trzy systemy spełniające wymagania projektu.

Minimalne parametry urządzeń do potwierdzenia kartami katalogowymi

Jednostka zewnętrzna VRF o wydajności chłodniczej 25,2 kW

- współczynnik EER nie mniejszy niż 4,75 kW/kW
- współczynnik SEER (kW) nie mniejszy niż 7,7 kW/kW
- nominalna moc chłodnicza nie mniejsza niż 22,4 kW
- wymiary jednostki zewnętrznej nie większe niż 990x1635x790 mm
- poziom ciśnienia akustycznego nie wyższy niż 58 dB(A)
- nominalny pobór mocy (dla chłodzenia) nie większy niż 5,3 kW
- zakres temperatury pracy (dla chłodzenia) -5 ~ + 48 °C
- certyfikat Eurovent
- specyfikacja zgodna z wymogami Rozporządzenia PEiR 2016/2281

Jednostka zewnętrzna VRF o wydajności chłodniczej 28 kW

- współczynnik EER nie mniejszy niż 4,45 kW/kW
- współczynnik SEER (kW) nie mniejszy niż 7,42 kW/kW
- nominalna moc chłodnicza nie mniejsza niż 28 kW
- wymiary jednostki zewnętrznej nie większe niż 990x1635x790 mm
- poziom ciśnienia akustycznego nie wyższy niż 60 dB(A)
- nominalny pobór mocy (dla chłodzenia) nie większy niż 6,3 kW

- zakres temperatury pracy (dla chłodzenia) -5 ~ + 48 °C
- certyfikat Eurovent
- specyfikacja zgodna z wymogami Rozporządzenia PEiR 2016/2281

Jednostka zewnętrzna VRF o wydajności chłodniczej 33,5 kW

- współczynnik EER nie mniejszy niż 3,85 kW/kW
- współczynnik SEER (kW) nie mniejszy niż 7,22 kW/kW
- nominalna moc chłodnicza nie mniejsza niż 33,5 kW
- wymiary jednostki zewnętrznej nie większe niż 990x1635x790 mm
- poziom ciśnienia akustycznego nie wyższy niż 62 dB(A)
- nominalny pobór mocy (dla chłodzenia) nie większy niż 8,7 kW
- zakres temperatury pracy (dla chłodzenia) -5 ~ + 48 °C
- certyfikat Eurovent
- specyfikacja zgodna z wymogami Rozporządzenia PEiR 2016/2281

Jednostka wewnętrzna ścienna o wydajności chłodniczej 2,2 kW

- nominalna moc chłodnicza nie mniejsza niż 2,2 kW
- nominalny pobór mocy (dla chłodzenia) nie większy niż 0,028 kW
- wymiary jednostki wewnętrznej nie większe niż 835x280x203 mm
- poziom hałasu nie wyższy niż 28-33 dB(A)
- waga jednostki wewnętrznej nie większa niż 8,5 kg
- minimum trzy biegi wentylatora
- funkcja automatycznego wachlowania

Jednostka wewnętrzna ścienna o wydajności chłodniczej 2,8 kW

- nominalna moc chłodnicza nie mniejsza niż 2,8 kW
- nominalny pobór mocy (dla chłodzenia) nie większy niż 0,028 kW
- wymiary jednostki wewnętrznej nie większe niż 835x280x203 mm
- poziom hałasu nie wyższy niż 28-36 dB(A)
- waga jednostki wewnętrznej nie większa niż 9,5 kg
- minimum trzy biegi wentylatora
- funkcja automatycznego wachlowania

Jednostka wewnętrzna ścienna o wydajności chłodniczej 4,5 kW

- nominalna moc chłodnicza nie mniejsza niż 4,5 kW
- nominalny pobór mocy (dla chłodzenia) nie większy niż 0,04 kW
- wymiary jednostki wewnętrznej nie większe niż 990x315x223 mm
- poziom hałasu nie wyższy niż 34-42 dB(A)
- waga jednostki wewnętrznej nie większa niż 12,8 kg
- minimum trzy biegi wentylatora
- funkcja automatycznego wachlowania

Jednostka wewnętrzna ścienna o wydajności chłodniczej 5,6 kW

- nominalna moc chłodnicza nie mniejsza niż 5,6 kW
- nominalny pobór mocy (dla chłodzenia) nie większy niż 0,045 kW
- wymiary jednostki wewnętrznej nie większe niż 990x315x223 mm
- poziom hałasu nie wyższy niż 34-43 dB(A)
- waga jednostki wewnętrznej nie większa niż 14,5 kg

- minimum trzy biegi wentylatora
- funkcja automatycznego wachlowania

Jednostka wewnętrzna podstropowa o wydajności chłodniczej 5,6kW:

- model jednostki wewnętrznej: przypodłogowo-podstropowa
- moc chłodnicza jednostki wewnętrznej wynosi minimum 5,6 kW,
- moc grzewcza każdej jednostki wewnętrznej wynosi minimum 6,3 kW,
- pobór mocy elektrycznej jednostki wew. dla chłodzenia nie większy niż 0,115 kW
- pobór mocy elektrycznej jednostki wew. dla grzania nie większy niż 0,115 kW
- wymiar jednostki wewnętrznej nie większy niż 1205x236x695 mm
- siedmiostopniowa regulacja wypływu powietrza
- poziom ciśnienia akustycznego nie niższa niż 33-43 dB(A)
- waga jednostki wewnętrznej nie więcej niż 29 kg
- pobór prądu nie więcej niż 0,50 A
- nominalny przepływ powietrza na najwyższym biegu 550 m³/h

Pytanie 25:

25. Proszę o informację czy w okresie gwarancji producenci serwisują dane urządzenia (wymóg dwa razy w roku)

Zamawiający będzie wymagał dwóch przeglądów serwisowych w każdym roku gwarancji.

Pytanie 26:

26. W projekcie i przedmiarze robót, całe zasilanie zaprojektowano używając kabli bezhalogenowych (N2XH). Nie jest to typowe rozwiązanie a podwyższa znacząco ofertę . Prosimy o potwierdzenie, iż wymagane jest wykonanie zasilania używając kabli bezhalogenowych (N2XH) lub też określenie jakie kable są dopuszczalne? (np. OWY, YDY).

Budynek należy do kategorii ZL II. Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem CPR nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 roku należy stosować kable i przewody o klasie minimalnej: Dca-s2, d1, a3 – dla pomieszczeń poza drogami ewakuacyjnymi, B2ca-s1b, d1, a1 – dla dróg ewakuacji. Takiego typu kable zostały zaprojektowane i będą wymagane przy montażu i odbiorze instalacji.

Pytanie 27:

27. Prosimy o informację czy będzie możliwość fakturowania częściowego?

Zamawiający nie przewiduje fakturowania częściowego.

Pytanie 28:

28. Prosimy o podanie w jakiej technologii został wybudowany budynek, z czego składają się ściany wewnętrzne oraz stropu budynku.

Zamawiający udostępnił na stronie internetowej dokumentację budowlaną przedmiotowego budynku.

Pytanie 29:

29. Czy Zamawiający posiada dokumentację architektoniczną lub budowlaną budynku w wersji elektronicznej np. pdf? Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie na stronie internetowej.

Zamawiający udostępnił na stronie internetowej dokumentację budowlaną przedmiotowego budynku.

Pytanie 30:

30. Czy Zamawiający posiada dokumentację architektoniczną lub budowlaną budynku w wersji edytowalnej np. w formacie dwg? Jeżeli tak to czy udostępni przyszedłemu Wykonawcy w celu wykonania ewentualnej dokumentacji powykonawczej.

Zamawiający udostępnił dokumentację budowlaną przedmiotowego budynku w wersji edytowalnej przyszedłemu Wykonawcy w celu wykonania dokumentacji powykonawczej.

Pytanie 31:

31. Prosimy o informację jak należy prowadzić instalację chłodniczą freonową (gaz). Czy możliwe jest prowadzenie w kanałach instalacyjnych?

Zamawiający zmienia zapis odpowiedzi z dnia 19.02.2021r. na następujący: Przewody freonowe, skroplin oraz elektryczne prowadzić poprzez rozbudowę istniejących obudów g-k. W miejscach, w których brak takich możliwości stosować maskownice oraz wykonać nowe obudowy g-k.

Pytanie 32:

32 . Czy w budynku są sufity podwieszane oraz czy możliwe jest prowadzenie instalacji w przestrzeni ponad sufitem podwieszanym?

Występują sufity podwieszane jak również istniejące zabudowy g-k. Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej, która rozwieje wszelkie wątpliwości.

Pytanie 33:

33. Prosimy o doprecyzowanie istotnych parametrów równoważności. Podane parametry w projekcie wskazują na tylko jednego producenta, który może spełniać wymagania. W celu poprawy konkurencyjności oraz umożliwienia złożenia oferty na urządzeniach równoważnych prosimy o doprecyzowanie parametrów równoważności branych pod uwagę w ocenie równoważności i określenie takich, które są istotne dla prawidłowego działania systemów klimatyzacji

Zamawiający poniżej przedstawia tabelę Minimalne parametry urządzeń do potwierdzenia kartami katalogowymi oraz informuje, że znane mu są co najmniej trzy systemy spełniające wymagania projektu.

Minimalne parametry urządzeń do potwierdzenia kartami katalogowymi

- | |
|-----------------------------------------------------------------|
| Jednostka zewnętrzna VRF o wydajności chłodniczej 25,2 kW |
| - współczynnik EER nie mniejszy niż 4,75 kW/kW |
| - współczynnik SEER (kW) nie mniejszy niż 7,7 kW/kW |
| - nominalna moc chłodnicza nie mniejsza niż 22,4 kW |
| - wymiary jednostki zewnętrznej nie większe niż 990x1635x790 mm |
| - poziom ciśnienia akustycznego nie wyższy niż 58 dB(A) |
| - nominalny pobór mocy (dla chłodzenia) nie większy niż 5,3 kW |
| - zakres temperatury pracy (dla chłodzenia) -5 ~ + 48 °C |
| - certyfikat Eurovent |

- specyfikacja zgodna z wymogami Rozporządzenia PEiR 2016/2281

Jednostka zewnętrzna VRF o wydajności chłodniczej 28 kW

- współczynnik EER nie mniejszy niż 4,45 kW/kW
- współczynnik SEER (kW) nie mniejszy niż 7,42 kW/kW
- nominalna moc chłodnicza nie mniejsza niż 28 kW
- wymiary jednostki zewnętrznej nie większe niż 990x1635x790 mm
- poziom ciśnienia akustycznego nie wyższy niż 60 dB(A)
- nominalny pobór mocy (dla chłodzenia) nie większy niż 6,3 kW
- zakres temperatury pracy (dla chłodzenia) -5 ~ + 48 °C
- certyfikat Eurovent
- specyfikacja zgodna z wymogami Rozporządzenia PEiR 2016/2281

Jednostka zewnętrzna VRF o wydajności chłodniczej 33,5 kW

- współczynnik EER nie mniejszy niż 3,85 kW/kW
- współczynnik SEER (kW) nie mniejszy niż 7,22 kW/kW
- nominalna moc chłodnicza nie mniejsza niż 33,5 kW
- wymiary jednostki zewnętrznej nie większe niż 990x1635x790 mm
- poziom ciśnienia akustycznego nie wyższy niż 62 dB(A)
- nominalny pobór mocy (dla chłodzenia) nie większy niż 8,7 kW
- zakres temperatury pracy (dla chłodzenia) -5 ~ + 48 °C
- certyfikat Eurovent
- specyfikacja zgodna z wymogami Rozporządzenia PEiR 2016/2281

Jednostka wewnętrzna ścienna o wydajności chłodniczej 2,2 kW

- nominalna moc chłodnicza nie mniejsza niż 2,2 kW
- nominalny pobór mocy (dla chłodzenia) nie większy niż 0,028 kW
- wymiary jednostki wewnętrznej nie większe niż 835x280x203 mm
- poziom hałasu nie wyższy niż 28-33 dB(A)
- waga jednostki wewnętrznej nie większa niż 8,5 kg
- minimum trzy biegi wentylatora
- funkcja automatycznego wachlowania

Jednostka wewnętrzna ścienna o wydajności chłodniczej 2,8 kW

- nominalna moc chłodnicza nie mniejsza niż 2,8 kW
- nominalny pobór mocy (dla chłodzenia) nie większy niż 0,028 kW
- wymiary jednostki wewnętrznej nie większe niż 835x280x203 mm
- poziom hałasu nie wyższy niż 28-36 dB(A)
- waga jednostki wewnętrznej nie większa niż 9,5 kg
- minimum trzy biegi wentylatora
- funkcja automatycznego wachlowania

Jednostka wewnętrzna ścienna o wydajności chłodniczej 4,5 kW

- nominalna moc chłodnicza nie mniejsza niż 4,5 kW
- nominalny pobór mocy (dla chłodzenia) nie większy niż 0,04 kW
- wymiary jednostki wewnętrznej nie większe niż 990x315x223 mm
- poziom hałasu nie wyższy niż 34-42 dB(A)
- waga jednostki wewnętrznej nie większa niż 12,8 kg

<ul style="list-style-type: none"> - minimum trzy biegi wentylatora - funkcja automatycznego wachlowania
<p>Jednostka wewnętrzna naścienna o wydajności chłodniczej 5,6 kW</p> <ul style="list-style-type: none"> - nominalna moc chłodnicza nie mniejsza niż 5,6 kW - nominalny pobór mocy (dla chłodzenia) nie większy niż 0,045 kW - wymiary jednostki wewnętrznej nie większe niż 990x315x223 mm - poziom hałasu nie wyższy niż 34-43 dB(A) - waga jednostki wewnętrznej nie większa niż 14,5 kg - minimum trzy biegi wentylatora - funkcja automatycznego wachlowania
<p>Jednostka wewnętrzna podstropowa o wydajności chłodniczej 5,6kW:</p> <ul style="list-style-type: none"> -model jednostki wewnętrznej: przypodłogowo-podstropowa - moc chłodnicza jednostki wewnętrznej wynosi minimum 5,6 kW, - moc grzewcza każdej jednostki wewnętrznej wynosi minimum 6,3 kW, - pobór mocy elektrycznej jednostki wew. dla chłodzenia nie większy niż 0,115 kW - pobór mocy elektrycznej jednostki wew. dla grzania nie większy niż 0,115 kW -wymiar jednostki wewnętrznej nie większy niż 1205x236x695 mm - siedmiostopniowa regulacja wypływu powietrza - poziom ciśnienia akustycznego nie niższa niż 33-43 dB(A) - waga jednostki wewnętrznej nie więcej niż 29 kg - pobór prądu nie więcej niż 0,50 A -nominalny przepływ powietrza na najwyższym biegu 550 m³/h

Pytanie 34:

34. Prosimy o podanie producentów urządzeń klimatyzacyjnych, którzy spełniają wymienione w projekcie parametry techniczne.

Zamawiający informuję że znane mu są co najmniej trzy systemy spełniające wymagania projektu, lecz ze względów formalno-prawnych oraz uczciwej konkurencji nie jest zobligowany do podawania takich informacji.

Pytanie 35:

35. Z powodu niejasnych zapisów w projekcie, prosimy o potwierdzenie iż można zastosować rury miedziane specjalistyczne, fabrycznie preizolowane, przystosowane specjalnie do transportu czynnika chłodniczego dla klimatyzacji.

Zamawiający potwierdza, iż można zastosować rury miedziane specjalistyczne, fabrycznie preizolowane, przystosowane specjalnie do transportu czynnika chłodniczego dla klimatyzacji

Pytanie 36:

36. Prosimy o informację z czego jest wykonany dach oraz jaka jest jego konstrukcja.

Zamawiający udostępnił na stronie internetowej dokumentację budowlaną przedmiotowego budynku.

Pytanie 37:

37. Prosimy o podanie możliwych godzin pracy, oraz o podanie godzin w których można wykonywać prace głośne (np. przebicia).

Zamawiający dopuszcza realizację prace tylko w ciągu dnia, natomiast wykonanie tzw. „prac głośnych” należy przeprowadzić po godzinach pracy pracowników Starostwa Powiatowego w Wołominie.

Pytanie 38:

38. Prosimy o określenie jakie urządzenia wewnętrzne (o jakich mocach) będą montowane w poszczególnych pomieszczeniach. Nie ma takiej informacji w projekcie a zestawienie materiałów nie jest spójne z resztą opisu projektu).

Zamawiający informuję, iż jest zawarta informacja w projekcie jakie urządzenia wewnętrzne (o jakich mocach) będą montowane w poszczególnych pomieszczeniach (rys. nr 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9).

Pytanie 39:

39. Prosimy o potwierdzenie iż w projektowanym pionie elektrycznym/teletechnicznym planowane jest również puszczenie pionów instalacji chłodniczej (podwójne rury miedziane dla każdego z systemów)

Zamawiający potwierdza iż w projektowanym pionie elektrycznym/teletechnicznym planowane jest również puszczenie pionów instalacji chłodniczej.

Pytanie 40:

40. Z powodu braku informacji w projekcie oraz na rysunkach na temat prowadzenia instalacji odprowadzenia skroplin od klimatyzatorów prosimy o informację czy należy zamontować element spustowy do istniejących odpływów w ubikacjach?

Zamawiający potwierdza że instalację odprowadzenia skroplin od klimatyzatorów należy zamontować element spustowy do istniejących odpływów w ubikacjach.

Pytanie 41:

41. Prosimy o informację jak prowadzić rurociągi odprowadzenia skroplin. Czy możliwe jest prowadzenie skroplin w korytkach natynkowych?

Zamawiający zmienia zapis odpowiedzi z dnia 19.02.2021r. na następujący: Przewody freonowe, skroplin oraz elektryczne prowadzić poprzez rozbudowę istniejących obudów g-k. W miejscach, w których brak takich możliwości stosować maskownice oraz wykonać nowe obudowy g-k.

Pytanie 42:

42. Prosimy o informację czy budynek ma wystarczającą rezerwę mocy elektrycznej dla nowoprojektowanych urządzeń klimatyzacyjnych?

Aktualna moc budynku wynosząca 224kW będzie miała wystarczający zapas dla projektowanej instalacji w wysokości ok. 14kW.

Pytanie 43:

43. Prosimy o informację czy jest możliwość przetransportowania jednostek zewnętrznych klimatyzacji na dach budynku (np. przy pomocy klatki schodowej

lub windy na dach) czy też trzeba użyć dźwigu (a tym samym uwzględnić go w wycenie)?

W ocenie Zamawiającego należy użyć dźwigu. Zamawiający informuje o konieczności odbycia wizji lokalnej, która rozwieje wszelkie wątpliwości.

Pytanie 44:

44. Prosimy o informację czy dostęp do pomieszczeń archiwum jest w jakiś sposób ograniczony oraz czy prace budowlane w tych pomieszczeniach mogą być prowadzone normalnie.

Dostęp do pomieszczeń archiwum nie jest w żaden sposób ograniczony. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zabezpieczenia istniejących dokumentów archiwalnych przed zanieczyszczeniem. Zamawiający informuje o konieczności odbycia wizji lokalnej, która rozwieje wszelkie wątpliwości.

Pytanie 45:

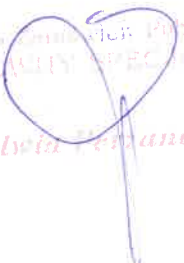
45. Prosimy również w przypadku istotnych odpowiedzi na pytania, które wymagałyby dodatkowego czasu na przygotowanie oferty, na przesunięcie terminu składania ofert o odpowiednią ilość dni.

Zamawiający przesuwa termin składania ofert do dnia 03.03.2021 r.

Z up. Starosty Wołomińskiego
KIEROWNIK
Biura Zamówień Publicznych

Ewa Luczyn

.....
Kierownik zamawiającego lub osoba
upoważniona
do podejmowania czynności w jego
imieniu

Biuro Zamówień Publicznych
CECUMIŁY SPECJALISTA

Sylwia Romanowska