



Radom, dnia 19.02.2024 r.

**PREZYDENT  
MIASTA RADOMIA**

Znak sprawy: In.III.271.5.2024

**WYJAŚNIENIA ORAZ MODYFIKACJA TREŚCI SPECYFIKACJI  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o nazwie: „Budowa placu zabaw przy PSP nr 22 ul. Krucza”.

1. Zamawiający, tj. Gmina Miasta Radomia, w dniu 16.02.2024r. otrzymał zapytanie dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) dla w/w przetargu. Zamawiający przedstawia poniżej treść przedmiotowego zapytania.

Zapytanie brzmi następująco:

„1. Zwracamy uwagę, że STWiORB na str. 23 podaje wadliwy opis nawierzchni PU

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonywania i odbioru robót budowlanych polegających na wykonaniu nawierzchni poliuretanowej elastycznej, bezspoinowej, przepuszczalnej dla wody, dwuwarstwowej, instalowanej „in situ” metodą natrysku o grubościach 50 mm oraz 100 mm. Grubość nawierzchni powinna odpowiadać wysokości WSU (wysokość swobodnego upadku), według specyfikacji urządzeń. Kolory nawierzchni czerwony, zielony oraz żółty, zgodnie z dokumentacją projektową.

Natomiast projekt na str. 5 podaje prawidłowy opis nawierzchni PU

Na placu zabaw projektuje się wykonanie nawierzchni bezpiecznej monolitycznej 2-warstwowej przepuszczanej, typu 2S, na podbudowie z kruszywa w następującym układzie warstw:

- warstwa z granulatu EPDM oraz lepiszcza PU gr. 1 cm w kolorach zgodnie z częścią graficzną
- UWAGA: granulát powinien być barwiony w masie, nie dopuszcza się stosowania granulatu EPDM z recyklingu
- warstwa amortyzująca z granulatu SBR, gr 4 lub 9 cm
- warstwa górna podbudowy z kruszywa frakcji 0-16 mm, 5 cm
- warstwa dolna podbudowy z kruszywa frakcji 0-31,5 mm, 10 cm
- warstwa odsączająca z piasku średniego, gr. 10 cm
- grunt rodzimy zagęszczony

Proszę o potwierdzenie, że wiążący jest opis nawierzchni PU w projekcie na str. 5

2. STWiORB podaje szczegółowe parametry granulatu SBR i EPDM, które zostały przepisane z kart technicznych konkretnych produktów. Informujemy, że podane parametry ograniczają możliwość zastosowania granulatów dostępnych na rynku posiadających wymagane dokumenty do stosowania na tego typu obiektach. Informujemy, że nie występują żadne wytyczne, normy na podstawie których Zamawiający mógłby określać szczegółowo, jak to podaje STWiORB, wytyczne dla granulatów gumowych SBR i EPDM.

**PREZYDENT MIASTA RADOMIA - RADOSŁAW WITKOWSKI**

ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom, tel. 48 36 20 201 fax: 48 36 26 753, e-mail: prezydent@umradom.pl  
www.radom.pl

W związku z powyższym proszę o usunięcie ewidentnej wady i dopuszczenie granulatów gumowych SBR i EPDM o wymaganej frakcji posiadających wymagane na terenie UE dokumenty do zastosowania do zabudowy w nawierzchni PU placu zabaw.

**3. Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?**

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

**4. Umowa (§2 ust. 1) określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.**

**5. Umowa §12 ust. 2b podaje:**

„jeżeli warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji technicznej lub sztuką budowlaną. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone w wewn. dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadnia zmiany umowy,”

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Chodzi o zapis „Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadnia zmiany umowy,”

Należy obiektywnie stwierdzić, że nie ma definicji warunków typowych dla danej pory roku i takie określenie daje Zamawiającemu duże możliwości do odmowy zmiany terminu mimo braku możliwości wykonywania robót. Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu umowy poprzez usunięcie treści: „Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadnia zmiany umowy,”

**6. Umowa podaje „W okresie udzielonej gwarancji oraz rękojmi dokonanie bez dodatkowych opłat -w ramach wynagrodzenia umownego- przeglądów, czynności konserwacyjnych i serwisu (łącznie z poniesieniem kosztów części zamiennych i eksploatacyjnych, w tym w odniesieniu do urządzeń),”**

Jednym z elementów przedmiotu zamówienia jest wierzchnia warstwa nawierzchni PU. Nawierzchnia PU która w okresie gwarancji nie wymaga zabiegów konserwacyjnych pod kątem technologicznym (jak np. okresowa aplikacja preparatu PU) w celu utrzymania jej właściwości użytkowych oraz aby utrzymać gwarancję. Jednak dla zachowania gwarancji niezbędne jest użytkowanie i konserwacja nawierzchni PU (jak i pozostałych elementów zamówienia) w postaci utrzymania jej w czystości i postępowania zgodnie z instrukcją użytkowania i są to w szczególności czynności takie jak m.in. bieżące utrzymywanie w czystości, sprzątanie, zamiatanie, odkurzanie, mycie, odgrzybianie itp. Wszelkie tego typu czynności konserwacyjne dla nawierzchni PU zawsze należą do obowiązków klienta, użytkownika lub administratora obiektu ze względu na ich dużą częstotliwość w zależności od eksploatacji.

W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie z ww. cytowanego zapisu z umowy, a w przypadku braku zgody proszę o:

**PREZYDENT MIASTA RADOMIA - RADOŚLAW WITKOWSKI**

ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom, tel. 48 36 20 201 fax: 48 36 26 753, e-mail: prezydent@umradom.pl

[www.radom.pl](http://www.radom.pl)

- potwierdzenie, że konserwacja nawierzchni PU oraz innych elementów zamówienia nie obejmuje czynności utrzymywania w czystości, sprzątanie, zamiatanie, odkurzanie, mycie, odgrzybianie itp. oraz czynności konserwacyjnych wskazanych w instrukcji użytkownika.

- przedstawienie pełnego katalogu konserwacji zawierającego szczegółowy zakres przedmiotowy (jakie elementy przedmiotu zamówienia) i czynnościowy (zakres konserwacji – wykaz czynności konserwacyjnych).

- przedstawienie pełnego katalogu serwisowania zawierającego szczegółowy zakres przedmiotowy (jakie elementy przedmiotu zamówienia) i czynnościowy (zakres serwisu – wykaz czynności serwisowe).

7. W związku z zapisem umowy (§13 ust. 1) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

8. W związku z zapisem umowy (§13 ust. 1) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

9. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

10. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

11. Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

12. Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

13. Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiekolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

14. Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

15. Projekt zawiera następującą wadę: „W nawierzchni zamontować figurę EPDM 2D gra w klasy.”

Informujemy, że zgodnie ze standardami technologicznymi dla zachowania najwyższej trwałości nawierzchni PU wszelkie elementy wykonuje się na niej malując specjalną farbą PU w tym malowanie wszelkich pól gier itp.

## **2. Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyjaśnia iż:**

### **Ad 1.**

Zamawiający potwierdza, że wiążący w tym zakresie jest opis nawierzchni PU w projekcie na str. 5. Zamawiający przypomina, iż stosownie do zapisów § 3 SWZ, przedmiotem zamówienia jest wykonanie nawierzchni bezpiecznej poliuretanowej (bez natrysku). Tym samym zapisy Specyfikacji Technicznej odnoszące się do natrysku nie są wiążące dla Wykonawców, gdyż Zamawiający nie dopuszcza zastosowania technologii z natryskiem.

### **Ad 2.**

Zamawiający informuje, iż wskazane w Specyfikacji Technicznej szczegółowe parametry granulatów SBR i EPDM, stanowią jedynie zalecane wytyczne i nie są bezwzględnie wiążące dla Wykonawców. Tym samym Zamawiający dopuszcza jako równoważne także granulaty gumowe SBR i EPDM o innych szczegółowych parametrach, o ile zastosowanie ich pozostaje w zgodzie z zasadami sztuki budowlanej (w kontekście wymogów dokumentacji projektowej stanowiącej zał. do SWZ) i posiadają one wymagane na terenie UE dokumenty do zastosowania do zabudowy w nawierzchni poliuretanowej placu zabaw, z zastrzeżeniem,

iż w przypadku granulatu EPDM -stosownie do wymagań określonych w dokumentacji przetargowej- dopuszczalne jest wyłącznie wykorzystanie granulatu z produkcji pierwotnej.

**Ad 3.**

Zamawiający -stosownie do przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych- nie przewiduje upublicznienia informacji o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, przed upływem ostatecznego terminu składania ofert.

**Ad 4.**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną modyfikację treści SWZ. Wbrew tezie zawartej we wniosku Wykonawcy, przedmiotowe rozwiązanie pozostaje standardowe, w pełni jednoznaczne i właściwe dla obrotu gospodarczego.

Równocześnie Zamawiający przypomina, iż stanowiący załącznik do SWZ Projekt Umowy, w swoim § 3, zawiera informacje dot. maksymalnego terminu jaki Zamawiający ma na protokolarnie przekazanie placu budowy, co dodatkowo ułatwia Wykonawcom dokonanie stosownych kalkulacji.

**Ad 5.**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną modyfikację treści SWZ. Wbrew tezie zawartej we wniosku Wykonawcy, przedmiotowe rozwiązanie pozostaje standardowe, w pełni jednoznaczne i właściwe dla obrotu gospodarczego.

Określony w dokumentach zamówienia termin jego realizacji uwzględnienia specyfikę prac dot. nawierzchni poliuretanowej, także w zakresie warunków atmosferycznych wskazanych w treści zapytania, mogących mieć wpływ na realizację robót.

Tym samym warunki atmosferyczne typowe dla danego okresu -jako uwzględnione przy określeniu w/w terminu- nie mogą być podstawą do jego wydłużenia, a Wykonawca profesjonalnie występujący w obrocie gospodarczym, winien uwzględnić standardowe warunki pogodowe dla danej pory roku, przy ustalaniu szczegółowego kalendarza prac.

**Ad 6.**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną modyfikację treści SWZ.

Równocześnie Zamawiający wyjaśnia, że:

- zakres konserwacji dotyczy całego przedmiotu zamówienia (w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi), wg technologicznych wymogów producenta danego elementu/urządzenia,

- cytowany zapis dot. "czynności konserwacyjnych" nie dotyczy bieżących czynności związanych z bieżącym utrzymaniem i funkcjonowaniem obiektu (takich jak np. bieżące utrzymywanie w czystości, sprzątanie, mycie, odgrzybianie itp.), a odnosi się do kwestii związanych z przeglądami gwarancyjnymi.

**Ad 7 i Ad 8.**

Zamawiający nie przewiduje udzielania automatycznej zgody na przelew wierzytelności, w szczególności na obecnym etapie postępowania. Każdorazowo ewentualny wniosek w przedmiocie złożony przez Wykonawcę wyłonionego do realizacji przedmiotu umowy będzie indywidualnie badany przez Zamawiającego.

**Ad 9 i Ad 10.**

Zamawiający potwierdza.

**Ad 11.**

Dokonane wyjaśnienia treści SWZ pozostają bez wpływu na załączony przedmiar.

Zamawiający nie ma jakichkolwiek podstaw by zakładać, że załączony przedmiar nie odpowiada zakresowi robót przewidzianych do realizacji w ramach niniejszego zamówienia.

Równocześnie Zamawiający przypomina, że stosownie do treści SWZ załączony przedmiar robót jest jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia (różnice w obliczonych w przedmiarze ilościach, czy brak określonej pozycji należy

uwzględnić w cenie oferty jeżeli jej konieczność wynika z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej czy SWZ).

**Ad 12.**

Zamawiający nie dysponuje przedmiarami we wnioskowanym formacie.

**Ad 13.**

Wg stanu wiedzy Zamawiającego, położenie wszelkich istotnych elementów na terenie robót takich jak np. sieci, uwzględnione zostało w dokumentacji projektowej stanowiącej zał. do SWZ.

**Ad 14.**

Wykonawcy zobowiązani są ocenić kwestię dostępu do placu budowy w oparciu o kompleksową analizę załączonej dokumentacji przetargowej.

Według wiedzy Zamawiającego jest zapewniony dostęp do terenu budowy.

**Ad 15.**

W opinii Zamawiającego możliwe jest wykonanie w/w elementu na zasadach określonych w SWZ, przy dochowaniu najwyższych standardów technologicznych, z zachowaniem najwyższej trwałości nawierzchni PU.

Równocześnie Zamawiający dopuszcza jako rozwiązanie równoważne namalowanie w/w elementu specjalną farbą PU.

**3. Zamawiający -działając na podstawie art. art. 286 ust. 1 i ust. 3 Prawo zamówień publicznych- w związku z otrzymanymi zapytaniem, dokonuje modyfikacji treści SWZ w następujący sposób:**

1) w § 12 w pkt 1 SWZ zmienia się termin związania ofertą z:

„20.03.2024 roku”

na:

„23.03.2024 roku”

2) w § 13 w pkt 7 SWZ zmienia się termin składania ofert z:

„20.02.2024 roku do godz. 9<sup>00</sup>”

na:

„23.02.2024 roku do godz. 9<sup>00</sup>”

3) w § 13 pkt 14 SWZ zmienia się termin otwarcia ofert z:

„20.02.2024 roku o godz. 10<sup>00</sup>”

na:

„23.02.2024 roku o godz. 10<sup>00</sup>”.

4. Modyfikacja treści SWZ w zakresie przedłużenia termin składania ofert (a w konsekwencji przesunięcia terminu otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą), jest zasadna, ponieważ Wykonawcom należy dać dodatkowy czas na zapoznanie się z treścią wyjaśnień.

W/w wyjaśnienia i modyfikacja stanowią integralną część SWZ.

Jednocześnie dokonuje się stosownej zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

***Kierownik Zamawiającego –  
- Prezydent Miasta Radomia***