

## UMOWA- wzór

zawarta w Kościerzynie, dnia ..... roku pomiędzy:

**Gminą Kościerzyna**, ul. Strzelecka 9, 83-400 Kościerzyna, posiadającą NIP 591-15-68-498, REGON 191675184, reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy – Grzegorza Piechowskiego**

**z kontrasygnatą Skarbnika Gminy - Elżbiety Moskal**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..... NIP: ....., REGON:

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy, w trybie ....., została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zasadami wiedzy technicznej zadanie pn.:

Wykonanie robót budowlanych zadania pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Kłobuczyno w Gminie Kościerzyna wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie”.

2. Szczegółowy zakres robót budowlanych określa dokumentacja projektowa budowy sieci kanalizacji sanitarnej która wraz z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy .
3. Zakres umowy obejmuje: budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kłobuczyno wraz z kolektorem przesyłowym z włączeniem do istniejącej sieci w miejscowości Mały Klincz i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu.
4. Zakres rzeczowy Przedmiotu umowy określony w ust. 3 obejmuje w szczególności:
  - a) wykonanie zgodnie z dokumentacją projektową wszystkich robót budowlanych, prac montażowych i prób technologicznych, związanych z niezbędnymi urządzeniami, instalacjami technologicznymi (w tym rozruchu i próby eksploatacyjne) przygotowanie

- dokumentacji powykonawczej; dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania oraz przekazania przedmiotowej inwestycji do eksploatacji,
- b) dostawa i montaż wyposażenia technologicznego,
  - c) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich pozwoleń, decyzji i uzgodnień niezbędnych do użytkowania inwestycji oraz pozwolenia na użytkowanie inwestycji i wszelkich odbiorów.
4. Materiały pochodzące z rozbiórki wskazane przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany zutilizować na własny koszt.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zasoby (w tym personalne), przygotowanie techniczne i wiedzę oraz dysponuje niezbędnym sprzętem, które pozwalają na zrealizowanie robót budowlanych objętych umową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska, przepisami o odpadach, BHP, PPOŻ, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej i technologicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski.”
2. Roboty budowlane będą wykonane przez Wykonawcę przy użyciu jego materiałów i narzędzi. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest stosować jedynie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. 2021, poz.2351).
3. Na materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić na każde żądanie Zamawiającego bądź Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z obowiązującymi przepisami wymagane orzeczenia, atesty oraz deklaracje zgodności zamówienia oraz potwierdzi ich zgodność z dokumentacją projektową.
4. Na zmianę materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy w stosunku do dokumentacji projektowej wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
5. Wszystkie materiały dostarczone przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny:
  - 1) odpowiadać wymaganiom określonym w:
    - a) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2021, poz.2351)
    - b) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
    - c) w innych obowiązujących normach i przepisach prawa.
  - 2) być nowe oraz odpowiedniego rodzaju i jakości,
  - 3) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,
  - 4) być dobrane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
  - 5) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót, z uwzględnieniem specyfiki zadania, którego dotyczy przedmiot umowy;

- 6) być starannie wybrane z uwzględnieniem ich jakości, parametrów eksploatacyjnych, wyglądu, szacowanej żywotności, kosztów eksploatacji, łatwości obsługi, funkcjonalności, łatwości wymiany lub naprawy,
  - 7) być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich w dacie ich wbudowania na terenie budowy,
  - 8) być zgodne z dokumentacją projektową.
6. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów wniosek materiałowy wraz z niezbędnymi dokumentami (atesty itd.) w celu jego zatwierdzenia. Materiały użyte do wykonania zadania muszą być w I gatunku jakościowym oraz posiadać atesty, aprobaty i inne dokumenty wymagane prawem budowlanym oraz innymi obowiązującymi przepisami
  7. Zamawiający bądź Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań dokumentacji projektowej oraz obowiązujących przepisach prawa.
  8. Jeżeli Zamawiający bądź Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ustali, że jakość materiałów i stosowane metody przy ich produkcji nie odpowiadają wymaganiom dokumentacji projektowej, powinien niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę. Wykonawca zastosuje kwestionowane materiały do robót dopiero wówczas, gdy udowodni Inspektorowi Nadzoru, że ich jakość odpowiada wymaganiom dokumentacji projektowej. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę.
  9. W przypadku wbudowania przez Wykonawcę nie zaakceptowanych materiałów, Zamawiający bądź Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może polecić Wykonawcy natychmiastowy ich demontaż i usunięcie na koszt Wykonawcy oraz zastąpienie materiałami zaakceptowanymi.
  10. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Zamawiającego bądź Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane przez Wykonawcę badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z obowiązującymi normami i przepisami prawa.
  11. Badania, o których mowa wyżej Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać samodzielnie i na własny koszt.
  12. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót.
  13. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego certyfikowanej placówce badawczej.
  14. Zamawiający bądź Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, może zażądać wykonania badań dodatkowych, dla materiałów lub robót, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości, w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

### § 3

#### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Ustala się termin realizacji przedmiotu umowy .....
2. W terminie do 3 dni przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy celem akceptacji przez Zamawiającego, który stanowić będzie załącznik do zawartej umowy.
3. W harmonogramie rzeczowo-finansowym należy uwzględnić kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić poszczególne elementy robót budowlanych; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót, datę uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
4. Wykonawca powinien uwzględnić przy przygotowaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego niekorzystne warunki pogodowe i gruntowe, które mogą ograniczyć postęp robót, w szczególności w okresie wiosennym i jesienno-zimowym.
5. Jeżeli podczas wykonywania umowy:
  - a. faktyczny postęp robót będzie w ocenie Zamawiającego zagrażał terminowi zakończenia robót lub określone terminowi zakończenia fazy danego etapu robót;
  - b. Wykonawca nie dotrzyma terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
  - c. zajądą inne odstępstwa od ostatecznego szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego,Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Planu naprawczego.
6. Plan naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót budowlanych, poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas faz poszczególnych etapów prac bądź robót w stosunku do wcześniej zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego, i obejmować w szczególności: zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy, propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych faz etapów robót, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane w celu zachowania ustalonych terminów realizacji robót budowlanych, będących przedmiotem umowy wraz z uzasadnieniem, w tym wskazanie konkretnych środków i metod, których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz zaproponowanych nowych terminów realizacji poszczególnych faz danych etapów robót budowlanych oraz daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

#### § 4

#### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za prawidłowe i kompletne wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy strony ustalają na kwotę: **brutto** ..... zł (słownie: .....złotych),  
..... zł);
2. Stawka podatku VAT wynosi 23%.

3. Na wyżej wymienione wynagrodzenie składają się kwoty określone w kosztorysie ofertowym wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym sporządzonym przez Wykonawcę, stanowiącymi załączniki do umowy.  
W przypadku nie ujęcia w kosztorysie ofertowym wszystkich robót wynikających z opisu przedmiotu zamówienia, Zamawiający uzna, że Wykonawca ujął je w wynagrodzeniu brutto, o którym mowa w ust.1.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT zostanie on określony ponownie wg aktualnie obowiązujących przepisów.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i odpowiada zakresowi przedmiotu umowy, a ponadto zawiera koszty wszystkich prac i robót towarzyszących, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, w tym w szczególności: wszelkich prac i robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy i jego późniejszej likwidacji, kosztów utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej i geologicznej, kosztów związanych z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej, wykonania prób i rozruchów.
6. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez jego zgody lub zawarcia odrębnej umowy lub aneksu do niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 rozliczone zostanie na podstawie faktur częściowych VAT wystawionych przez Wykonawcę za prace i roboty wykonane i odebrane częściowym protokołem odbioru, jednak nie więcej niż do wysokości 90 % wartości przedmiotu umowy z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 1.
2. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej VAT wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, po przedłożeniu Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie obiektu wraz z innymi niezbędnymi dokumentami oraz protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z następującymi dokumentami:
  - a) Wraz z fakturą częściową Wykonawca złoży podpisany przez inspektora nadzoru i Zamawiającego protokół częściowego odbioru robót oraz zestawienie wykonanych robót, w tym wyciąg z harmonogramu rzeczowo-finansowego podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika Budowy na dowód sprawdzenia wykonania robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz kosztorysem, wskazując zakres wykonanych robót będących podstawą do wystawienia faktury,
  - b) Protokołem końcowego odbioru robót podpisanym przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i przedstawiciela zamawiającego lub odpowiednio protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy
  - c) Oświadczeniami podwykonawców potwierdzającymi, że otrzymali wynagrodzenie należne im na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego umów (między

Wykonawcą i Podwykonawcą i Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą) wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę.

4. Faktury wystawione niezgodnie z postanowieniami Umowy, w szczególności bez wymaganych dokumentów, będą zwracane bez obowiązku płatności.
5. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy płatne będzie przez Zamawiającego przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT a jego numer identyfikacji podatkowej brzmi: NIP .....
6. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzycelności wynikającej z niniejszej Umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrąceń z należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień polecenia przelewu przez Zamawiającego.

## **§ 6**

### **PRZEKAZANIE DOKUMENTÓW I PLACU BUDOWY**

1. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania, wymaganych przez właściwe przepisy, czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie.
2. Zamawiający jest zobowiązany do:
  - a. Protokolarnego przekazania placu budowy; Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy na pisemny wniosek Wykonawcy, w terminie ustalonym wspólnie przez Strony,
  - b. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - c. wyznaczenia terminów odbiorów robót oraz przystąpienia do tych odbiorów.
3. Z dniem przejęcia placu budowy na Wykonawcę przechodzą wszelkie obowiązki związane z prawidłowym zagospodarowaniem, oznaczeniem i zabezpieczeniem terenu budowy, a także odpowiedzialność za teren i zdarzenia.
4. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
  - 1) Zamawiający: Grzegorz Kucharski
  - 2) Wykonawca: .....

## **§7**

### **OBYWIAZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca jest zobowiązany, na własny koszt w ramach przedmiotu umowy do:
  - 1) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy w terminie określonym w umowie,
  - 2) prowadzenia dokumentacji robót, w tym dziennika budowy
  - 3) ustanowienia kierownika budowy oraz kierowników robót – osoby posiadające niezbędne w tym zakresie uprawnienia budowlane,

- 4) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących wykonywania prac i robót oraz umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
- 5) wykonania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem najlepszej wiedzy fachowej, technicznej i technologicznej,
- 6) wykonania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych,
- 7) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne (na żądanie Zamawiającego przedstawienie koniecznych aprobat, wyników badań i ocen oraz ekspertyz),
- 8) zapewnienia obsługi laboratoryjnej dla wykonywania badań
- 9) zapewnienia obsługi geologicznej i geodezyjnej (wytyczenie punktów głównych, itp.)
- 10) zorganizowania i zabezpieczenia terenu robót oraz zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu bezpieczeństwa,
- 11) naprawienia na swój koszt wszelkich wyrządzonych szkód, oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów, opłat, jak i ewentualnych kar nałożonych przez Policję i inne służby publiczne, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w związku z okolicznościami, za które ponosi on odpowiedzialność,
- 12) wykonywania wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania robót,
- 13) pokrycia wszelkich kosztów prac projektowych związanych z wprowadzaniem na jego wniosek zamiennych rozwiązań projektowych w stosunku do dokumentacji projektowej i innych,
- 14) w przypadku sporządzenia przez Wykonawcę zamiennych Projektów Wykonawczych, Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia i skoordynowania wyżej wymienionych projektów z Zamawiającym,
- 15) prowadzenia Dziennika Budowy, który winien nieprzerwanie znajdować się na Placu Budowy i być w tym czasie do pełnej dyspozycji Zamawiającego, Inspektora Nadzoru, bądź też wskazanych przez nich innych osób trzecich lub podmiotów (jeżeli będzie to wymagane przepisami prawa),
- 16) wykonania inwentaryzacji powykonawczej wraz z mapą inwentaryzacyjną po trzy egzemplarze (wersja papierowa i płyta CD – pliki DWG – lub odpowiadające plikom DWG, zgodnie z odniesieniami geodezyjnymi) i przekazania Zamawiającemu. Dokumentacja powykonawcza winna zostać sporządzona w wersji elektronicznej w formie edytowalnej, możliwej do edycji przez Ośrodek Geodezji w Kościerzynie.
- 17) ochrony mienia przed działaniem osób trzecich oraz przed niepożądanym działaniem czynników atmosferycznych,
- 18) zapewnienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę, oraz organom do tego uprawnionym
- 19) zgłaszania gotowości do odbioru robót lub przystąpienia do odbioru robót w szczególności robót ulegających zakryciu,
- 20) usuwania wad, w tym usterek, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru,
- 21) stosowania się do poleceń wydanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego,

- 22) zatrudnienia odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji niniejszej umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należyłą jakość i terminowość wykonania robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach umowy,
  - 23) dostarczenia niezbędnych materiałów i urządzeń, zgodnie z wymaganiami określonymi dokumentacją projektową wraz z odpowiednią dokumentacją techniczną, instrukcjami obsługi, certyfikatami itp.;
  - 24) ponoszenia kosztów związanych z transportem, załadunkiem i rozładunkiem oraz magazynowaniem materiałów i urządzeń, a także ponoszenia ryzyka ich utraty lub uszkodzenia, w szczególności w czasie dostaw i transportu, załadunku, rozładunku, składowania, magazynowania, wykonawstwa, instalacji aż do chwili odbioru końcowego.
2. Wyliczone powyżej obowiązki Wykonawcy nie mają charakteru katalogu zupełnego i nie wyczerpują zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy i nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności niewymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  3. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania wad, za które w całości odpowiada.
  4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania poleceń nadzoru inwestorskiego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy.
  5. Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy, aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu Cywilnego) za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
  6. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca na własny koszt winien poza innymi zapisami umowy:
    - a) zabezpieczyć i oznakować teren, umieścić w widocznym miejscu tablice informacyjne,
    - b) prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowanie sąsiadujących obiektów,
    - c) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem,
    - d) ponosić koszty związane z zapewnieniem wszelkich mediów (energia elektryczna, woda, łączność), niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy koszty z tytułu sprawowania ochrony mienia na budowie oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytej czystości,
    - e) uporządkować teren budowy, przywrócić teren przyległy do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego porządku; w przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 5 dni roboczych



skierowanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie firmie zewnętrznej, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami ustawy Prawo geodezyjne (t.j Dz. U. 2021, poz. 1990).

## **§ 8**

### **ODBIORY ROBÓT BUDOWALNYCH I ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony dokonują odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
2. Gotowość odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem w dzienniku budowy. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru robót w terminie do 5 dni roboczych od daty wpisu do dziennika budowy.
3. Strony dokonują odbioru robót częściowych – po zakończeniu poszczególnych etapów robót, stanowiących odrębną całość wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego;

Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności:

- 1) świadectwa jakości,
- 2) certyfikaty,
- 3) świadectwa wykonanych prób lub badań,
- 4) atesty dotyczące odbierania elementu robót,
- 5) oświadczenie o nie korzystaniu przy realizacji przedmiotu umowy z Podwykonawców lub oświadczenie Podwykonawców, (dalszych podwykonawców), że ich roszczenia finansowe z tytułu wykonania robót w danej części zadania zostały zaspokojone wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę. W oświadczeniu Podwykonawca (dalszy podwykonawca) wskazuje oznaczenie umowy a także faktury lub rachunku oraz wskazuje precyzyjnie zakres wykonanych robót, usług lub dostaw.

Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę „protokołu robót wykonanych częściowo” potwierdzonego przez upoważnionego inspektora nadzoru. Protokół ten powinien być sporządzony na podstawie stopnia zaawansowania robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym i kosztorysie. Odbiór częściowy (robót częściowo wykonanych) służy jedynie dla umożliwienia Zamawiającemu dokonywania Wykonawcy zapłaty za częściowo wykonane roboty w okresach miesięcznych.

4. Strony dokonują odbioru końcowego przedmiotu umowy po wykonaniu przedmiotu umowy.
5. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego przedmiotu umowy jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, zgodnie z umową – bez istotnych wad, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Odbiór końcowy przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania oraz po przedłożeniu Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie.
6. Wykonawca zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych, odbioru końcowego przedmiotu umowy, w formie pisemnej.

7. Przystąpienie do dokonania w/w odbiorów nastąpi w terminie 7 dni roboczych, licząc od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbiorów, przy udziale Inspektora Nadzoru, przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na dzień odbioru końcowego robót budowlanych własnym staraniem i na własny koszt geodezyjny pomiar powykonawczy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej, a także do dokonania lub zlecenia przeprowadzenia wszelkich badań koniecznych do odbioru końcowego robót budowlanych na własny koszt i własnym staraniem.
10. W dniu wskazanym, jako dzień odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przeszkolić osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji przepompowni oraz zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przekazać Zamawiającemu w dwóch kompletach następujące, niezbędne do dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie dokumenty, w tym w szczególności:
  - a) oryginał dziennika budowy,
  - b) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami,
  - c) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - d) protokoły badań i sprawdzeń (w tym odbiory techniczne) oraz atesty na użyte do budowy materiały, oraz instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń
  - e) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  - f) dokumentację techniczną powykonawczą uwzględniającą dokonane zmiany w trakcie budowy,
  - g) wszelkie niezbędne instrukcje obsługi, rozruchu, instrukcje eksploatacji i konserwacji,
  - h) wszelkie inne dokumenty niezbędne do złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,
11. Zakończeniem robót budowlanych jest wykonanie wszystkich robót budowlano-montażowych, wykończeniowych i technologii z wyposażeniem wraz z zagospodarowaniem terenu zgodnie z dokumentacją projektową, umową oraz ustaleniami Stron umowy w trakcie realizacji, co zostaje potwierdzone wpisem w dzienniku budowy przez kierownika budowy informującym o gotowości do odbioru, o czym Wykonawca zobowiązany jest do następnego dnia roboczego powiadomić na piśmie Zamawiającego, składając stosowne pismo w siedzibie Zamawiającego.
12. Dniem zakończenia robót budowlanych jest potwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy stwierdzeniem, że wszystkie roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z umową.
13. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót budowlanych w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o zakończeniu realizacji robót budowlanych i osiągnięciu gotowości do odbioru. W trakcie czynności odbioru Zamawiający sprawdzi jakość i kompletność wykonanych robót, zainstalowanych urządzeń oraz elementów technologii, wyposażenia.
14. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy robót budowlanych jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust.8 i ust. 10.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady:

- 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin,
  - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w niniejszej umowie,
    - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy po raz drugi, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
16. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót, wynosić będzie 14 dni, chyba że strony postanowią inaczej.
  17. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 9.
  18. Zamawiający w okresie gwarancji wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.
  19. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem okresu gwarancji. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
  20. Z czynności odbioru częściowego, końcowego i odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy usunięcia stwierdzonych w tej dacie wad.
  21. Po zakończeniu czynności odbiorowych robót budowlanych, po uzupełnieniu przez Wykonawcę wszystkich braków, dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz wykonaniu ewentualnych zaleceń instytucji dopuszczających obiekt do użytkowania, uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji dopuszczającej obiekt do użytkowania, po jej przekazaniu Zamawiającemu sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy będący podstawą do wystawienia faktury końcowej.
  22. Po odbiorze końcowym przedmiotu umowy rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w **§ 14** niniejszej umowy.

## §9

1. Jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia faz danego etapu robót, będą następstwem okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca nie jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót oraz faz etapów robót lub otrzymania dodatkowego wynagrodzenia.
2. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany umowy nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót albo rozwiązania umowy.

3. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i niezawinionych przez niego, niemożliwa jest kontynuacja robót, Wykonawca może wpisem do dziennika budowy zgłosić konieczność czasowego przerwania prowadzenia robót nie później niż do końca dnia roboczego następującego po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności oraz poinformować o powyższym pisemnie Zamawiającego wraz z jego uzasadnieniem. Wpis taki musi uzyskać potwierdzenie inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Brak ww. wpisów do dziennika budowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego o zmianę umowy.

## **§10 NADZÓR**

1. Zamawiający wskaże inspektora nadzoru, którego zakres działania określają przepisy prawa budowlanego.
2. Inspektor pełni nadzór inwestorski na podstawie ustawy Prawo budowlane i umowy zawartej z Zamawiającym.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany do koordynacji wykonania przedmiotu umowy oraz uczestnictwa w naradach roboczych (radach budowy) i na każde uzasadnione wezwanie przez Zamawiającego.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, sporządza i dokonuje ewentualnych korekt Rozliczenia wykonanych prac oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 7 dni od dnia otrzymania od niego protokołu z wykonanych prac.
5. Z ramienia Wykonawcy kierowanie robotami budowlanymi wykonywać będą odpowiednio osoby wymienione w Wykazie osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do SWZ. Zmiany obsady wykonującej prace przewidziane przedmiotem umowy wymagają każdorazowego uzgodnienia z Zamawiającym i mogą nastąpić na podstawie złożonych przez Strony oświadczeń pisemnych (pismo Wykonawcy wraz z pisemnym zatwierdzeniem przez Zamawiającego), które nie wymagają podpisania odrębnego aneksu do umowy. Zgłoszone przez Wykonawcę nowe osoby muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz uprawnienia w zakresie nie mniejszym niż wymagane w specyfikacji warunków zamówienia. Kopie uprawnień tych osób Wykonawca przedłoży Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do poleceń i instrukcji wydanych przez inspektora nadzoru.
7. Wykonawca zobowiązuje się do ustanowienia kierownika budowy na czas prowadzonej inwestycji.
8. Kierownik budowy i kierownicy robót pełnią na placu budowy obowiązki Wykonawcy i posiadają prawa i obowiązki określone ustawie Prawo budowlane.
9. Kierownik budowy Wykonawcy zobowiązany będzie do uczestniczenia w czynnościach odbioru robót budowlanych.

10. Kierownik budowy Wykonawcy zobowiązany będzie do uczestnictwa w naradach roboczych (radach budowy) i na każde uzasadnione wezwanie przez Zamawiającego.
11. Zmiana osoby o której mowa w ust.5 wymaga pisemnego powiadomienia Wykonawcy dokonanego na co najmniej 3 dni przed dokonaniem zmiany.
12. W przypadku konieczności zmiany: Kierownika budowy, robót lub innych osób wskazanych przez Wykonawcę, należy do pełnienia każdej funkcji wskazać osobę, która posiadać będzie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe co najmniej takie jak podano w SWZ.

## **§ 11 UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym również zawodowej, związanej z wykonywanym przedmiotem Umowy przez cały okres wykonywania umowy .
2. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym również zawodowej, zapewnia wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla pełnego naprawienia spowodowanej szkody, bez żadnych ograniczeń.
3. Okres ubezpieczenia obejmuje realizację przedmiotu zamówienia od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1.

## **§ 12 PODMIOTY REALIZUJĄCE**

1. W trakcie realizacji zamówienia, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy na podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - a) umowa musi zawierać zakres robót powierzonych Podwykonawcy Robót wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
  - b) umowa musi zawierać kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość powierzonego zakresu robót,
  - c) termin wykonania prac objętych umową - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym, żaden z terminów nie może przekraczać terminu wykonania Umowy;
  - d) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy Robót powinien zostać ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia za ten zakres robót Wykonawcy przez Zamawiającego, chyba, że Wykonawca przewiduje zapłatę

wynagrodzenia Podwykonawcy Robót poprzez przekaz stosownej części Wynagrodzenia lub przelew wierzytelności o zapłatę stosownej części Wynagrodzenia. Przy czym zawsze termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy Robót lub dalszemu Podwykonawcy Robót nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy Robót lub dalszemu Podwykonawcy Robót faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy Robót lub dalszemu Podwykonawcy Robót: dostawy, usługi lub roboty budowlane;

- e) umowy o podwykonawstwo muszą zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w Umowie, w szczególności odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi;
- f) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w STWiORB;
- g) w przypadku stosowania przez Wykonawcę w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury podwykonawcy, w umowach musi znaleźć się wyraźne postanowienie, że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia lub nastąpi skuteczne potrącenie w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego,
- h) w treści umowy o podwykonawstwo muszą być postanowienia zobowiązujące Wykonawcę do dokonania odbioru robót od podwykonawców dokonane przed ich zgłoszeniem do odbioru Zamawiającemu,
- i) nie można uzależniać wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcy Robót od uzyskania zapłaty za daną część robót od Zamawiającego,
- j) nie można uzależniać zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na rzecz Podwykonawcy Robót od wcześniejszego uzyskania zwrotu zabezpieczenia od Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
- k) w treści umowy podwykonawczej muszą znaleźć się postanowienia zobowiązujące Podwykonawcę Robót do udzielenia na każde żądanie Zamawiającego wszelkich informacji i dokumentów dotyczących wykonywanego zakresu robót, w tym w szczególności składania oświadczeń o uregulowaniu wynagrodzenia przez Wykonawcę.
- l) umowa podwykonawcza musi zawierać zgodę Podwykonawcy Robót na przelew wierzytelności z udzielonych Wykonawcy przez Podwykonawcę Robót rękojmi za wady i gwarancji jakości z Wykonawcy na Zamawiającego.
- m) zgodnie z art. 99 ust. 2 PZP umowa o Podwykonawstwo uwzględniać będzie obowiązek Podwykonawcy Robót zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących proste czynności budowlane tj. robotników budowlanych w zakresie wskazanym w SWZ,
- n) umowa podwykonawcza nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

3. Niezgłoszenie w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, projektu jej zmian, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający w terminie 7 dni (od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo) zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust.2.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo sprzeciwu o którym mowa w ust. 5 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, chyba że umowa o podwykonawstwo ma wartość wyższą niż 50 000 zł.
8. Wymagania określone w ust. 1-7 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub zmian do umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający informuje wykonawcę o możliwości zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca może zgłosić w formie pisemnej uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez zamawiającego.
13. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w ust. 12, zamawiający może:
  - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

- złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia przez zamawiającego.

### **§13**

#### **GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego.
2. Wykonawca, zgodnie z ofertą udziela gwarancji:
  - na roboty budowlano-montażowe – ..... lat od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego umowy.
  - na dostarczone materiały i urządzenia – gwarancje rozszerzone- ..... lat od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego umowy;
3. Rękojmia za wady fizyczne i prawne na materiały i urządzenia oraz wszelkie prace, w tym roboty budowlane wykonane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, udzielona jest na okres równy okresom gwarancji.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi na zasadach przewidzianych w ustępach poprzedzających, także po okresie określonym w ust.2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
7. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
8. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.



9. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej, z wykorzystaniem faksu albo za pośrednictwem poczty elektronicznej.
10. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba że strony postanowią inaczej.
11. Wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwać na własny koszt oraz w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Dotyczy to zarówno czynności / robót jak też wszelkich materiałów, części, urządzeń, sprzętu etc. podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady.
12. Wady będą usuwane w obiekcie Zamawiającego, chyba że sprzeciwia się temu charakter naprawy.
13. W przypadku awarii w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt przystąpić do usunięcia awarii w terminie 24 godzin licząc od chwili zgłoszenia awarii przez Zamawiającego. Wykonawca awarię ujawnioną w okresie gwarancji usunie maksymalnie w okresie do 72 godzin licząc od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego.
14. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli zostały one zgłoszone w tym okresie.
15. Jeżeli użyte do wykonania przedmiotu umowy urządzenia, elementy technologii i wyposażenia będą miały gwarancje jakości udzielone przez producenta dłuższe niż wskazana w ust. 2, to Wykonawca zobowiązuje się przekazać te gwarancje jakości Zamawiającemu w trakcie przeglądu gwarancyjnego dokonanego w ostatnim, roku eksploatacji obiektu (Przedmiotu umowy).
16. Wszelkie awarie i wady występujące w okresie gwarancji będą zgłaszane drogą e-mail, na adres....., telefonicznie:.....(sms). Każda z form zgłoszenia jest traktowana równorzędnie. W przypadku zgłoszenia awarii w każdej ze wskazanych form za termin zgłoszenia uznaje się termin najwcześniejszy.

#### **§ 14 ZABEZPIECZENIA**

1. Na dzień podpisania umowy Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie w wysokości 5 % ceny całkowitej zamówienia w kwocie ..... zł (słownie: .....złoty) w formie zgodnej z art. 450 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. ....
2. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zabezpieczenie w jakiegokolwiek części utraci swoją ważność albo zostanie pomniejszone z przyczyn innych niż zwrot zabezpieczenia, to

- wówczas Wykonawca niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 3 dni) uzupełni Zabezpieczenie do kwoty określonej w Umowie. Do tego czasu Zamawiający może się powstrzymać od świadczeń, do których jest zobowiązany na podstawie Umowy, co nie będzie stanowiło zwłoki ani opóźnienia Zamawiającego,
3. Niewniesienie, nieuzupełnienie oraz nieprzedłużenie Zabezpieczenia stanowi nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę,
  4. Jeżeli Wykonawca nie uzupełni Zabezpieczenia, to Zamawiający będzie miał prawo do utworzenia Zabezpieczenia poprzez potrącenie z płatności na rzecz Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższych potrąceń.
  5. Zgodnie z treścią art. 453 ustawy prawo zamówień publicznych, Zamawiający 30% wysokości zabezpieczenia przeznacza na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, pozostała część zabezpieczenia tj. 70 % jej wysokości, stanowi zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia zgodnie z umową.
  6. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujących terminach:
    - 1) część zabezpieczenia zapewniającą wykonanie robót zgodne z umową – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należyte wykonane,
    - 2) pozostała część - w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
  7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dysponowania kwotą na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i pokrycia z niej kosztów usunięcia usterek jeżeli Wykonawca ich nie usunie w uzgodnionym terminie, jak również innych roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji.
  8. W przypadku gdy dojdzie do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy i przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie służyła pokryciu roszczeń Zamawiającego z tego tytułu.

## **§ 15 KARY UMOWNE**

1. Strony zastrzegają możliwość stosowania kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w określonym umownie terminie wykonania – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - b) w przypadku zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - c) w przypadku zwłoki w przystąpieniu do usunięcia awarii Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;

- d) w przypadku zwłoki w usunięciu awarii Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - e) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy,
  - f) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - g) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki,
  - h) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - i) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - j) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
2. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, ten zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 16 ust.1 pkt 1 lit. d.
3. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 przepisów Kodeksu Pracy – obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy i wynikającej z zawartej umowy/złożonej oferty – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % o której mowa w § 4 ust.1 umowy za każdą osobę i za każdy przypadek.
4. Łączna wartość kar umownych płaconych przez którąkolwiek ze Stron drugiej Stronie nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w niniejszej umowie nie pokrywa poniesionej szkody, to Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie kary nałożone na Zamawiającego przez stosowne organy w okresie realizacji inwestycji oraz okresie gwarancji w całości obciążać będą Wykonawcę.

## § 16 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - a) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego powierzy wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy podwykonawcy innemu niż wskazanemu w umowie,
    - b) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
    - c) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
    - d) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
    - e) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z projektami technicznymi, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 pkt 1 i 2 oraz musi zawierać uzasadnienie.
3. Umowne prawo odstąpienia zastrzeżone postanowieniami niniejszej Umowy może zostać wykonane nie później niż w ciągu 14 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne :
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń oraz załączy niezbędne dokumenty (faktury, rachunki) to potwierdzające, wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy i w dniu odbioru przekaże Zamawiającemu przerwane roboty oraz zakupione materiały i urządzenia, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, niż objęte niniejszą umową na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - c) Zamawiający, na zasadach określonych w niniejszej umowie, jest zobowiązany do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za te roboty a także zakupione materiały i urządzenia, które nie mogą być wykorzystane przez

- Wykonawcę do realizacji innych robót, niż objęte niniejszą umową, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy materiały i urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione i przekaże plac budowy Zamawiającemu.

## **§ 17**

### **PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

1. Wykonawca (Kierownik budowy) obowiązany jest sporządzić przed rozpoczęciem robót budowlanych plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót.
2. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126).
3. W planie należy uwzględnić specyfikę prowadzenia robót:
  - które powodują ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
  - z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP.
4. Koszty wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia obciążają Wykonawcę, nie podlegają odrębnej zapłacie i powinny zostać wliczone w ogólne koszty robót.

## **§ 18**

### **ZATRUDNIENIE**

1. Stosownie do art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie:

Wykonywania robót budowlanych na terenie budowy, tj.:

Wykonywanie wykopów, roboty montażowe instalacji technologicznych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. 2020 poz. 1320 ze zmianami).

Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie wskazanym powyżej będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. 2020 poz. 1320 ze zmianami).
2. Obowiązek wskazany w ust.1 dotyczy również podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni osoby te na okres wykonywania tych czynności w trakcie realizacji zamówienia; w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce inną osobę.

4. Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem realizacji umowy do złożenia Wykazu osób, które będą realizować zamówienie, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę.

Zamawiający nie dopuści Wykonawcy do realizacji zamówienia do momentu otrzymania wyżej wymienionego wykazu.

5. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale Podwykonawców, każdorazowo jest on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót przez Podwykonawcę, Wykazu osób które będą realizowały zamówienie na rzecz Podwykonawcy, wraz z oświadczeniem Podwykonawcy, że są one zatrudnione na umowę o pracę.
6. W przypadku zmiany osób wymienionych w Wykazie o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego wykazu osób wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę, w terminie 7 dni od dokonania zmiany. Zmiana wykazu osób którym mowa powyżej nie wymaga aneksu do Umowy.
7. Każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, ale w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z osobami skierowanymi do wykonywania robót zgodnie z przedłożoną listą. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do ukrycia danych osobowych, które są zbędne dla realizacji celu takiej weryfikacji przez Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia wyżej wymienionych osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia wyżej wymienionych osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu czy osoby wykonujące prace są osobami wskazanymi w Wykazie osób, o którym mowa powyżej.
10. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uchybień, w tym nie wywiązania się Wykonawcy ze swoich obowiązków opisanych w ust.1-8, Zamawiający ma prawo powiadomić Państwową Inspekcję Pracy do przeprowadzenia kontroli u Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót.
11. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń o których mowa w ust. 4 – 7 zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w umowie, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.

## § 19 ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 454-455 ustawy Pzp, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:

### **1) zmiana terminów wykonania umowy:**

- a) zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
  - klęsk żywiołowych,
  - warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych/prac geologicznych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
- b) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
  - wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,
  - koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń lub kolizji istniejących urządzeń podziemnych, nieoznaczonych lub błędnie oznaczonych w dokumentacji technicznej - odpowiednio o liczbę dni wstrzymania realizacji umowy wynikającej z tych okoliczności,
  - odkrycia zabytku archeologicznego, wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony, napotkania na terenie budowy niekorzystnych i nieprzewidywalnych warunków fizycznych, to jest takich warunków podpowierzchniowych lub hydrologicznych, które są niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego Wykonawcę, zarówno o charakterze naturalnym, jak i stworzonym przez człowieka, wliczając skażenie gruntów,
  - znacząco odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe w szczególności istnienie niezaewidencjonowanych podziemnych urządzeń, sieci, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
  - konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych;
- c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
  - wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
  - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
  - konieczność uzyskania przez Zamawiającego wymaganych decyzji, zezwoleń itp., bez których Wykonawca nie jest w stanie kontynuować robót,
- d) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

- przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
  - odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - odmowa lub opóźnienie udostępnienia przez właścicieli nieruchomości lub zarządzających terenem do celów wykonania robót budowlanych;
  - konieczność wykonania czynności wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy,
- e) zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- f) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

## **2) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:**

- a) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
- z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
  - konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
  - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych,
  - zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,



- konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a Inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2) ppkt 2.a) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową lub zmiana wynagrodzenia.

- b) zmiana osób wskazanych w ofercie wykonawcy lub w umowie, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia.

**3) zmiany w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz pozostałe zmiany, spowodowane następującymi okolicznościami:**

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ (tj. powódź, huragan, sztorm, nawałnica, pożar, śnieżycy, trzęsienie ziemi itp.),
  - b) zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
  - c) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
  - d) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ,
  - e) zmiana w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 3) lit. a), c), d) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2) i 3) możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczania lub zmiany wysokości wynagrodzenia.
4. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 1 pkt 1), 2) i 3) stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Wszystkie okoliczności wymienione w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. W przypadku konieczności wprowadzenia zmiany, Wykonawca powinien wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem zawierającym:
- a) opis proponowanego opracowania projektowego i/lub pracy do wykonania,

- b) propozycję Wykonawcy dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w HR,
  - c) opis wpływu zmiany na terminy wykonania poszczególnych części Przedmiotu Umowy oraz terminu wykonania Umowy,
  - d) propozycję Wykonawcy dotyczącą wyceny zmiany.
7. W zakresie wyceny zmiany Wykonawca powinien posługiwać się odpowiednimi stawkami lub ceną dla każdego elementu robót, jakie zostały wskazane w harmonogramie rzeczowo-finansowym dla tego elementu lub, jeśli takiego nie ma, to ustalona na podstawie szczegółowych kalkulacji cen jednostkowych przedstawionych przez Wykonawcę w oparciu o rozbić cen jednostkowych na poszczególne roboty oraz szczegółowe kalkulacje.
8. Jeżeli nie można wycenić zmiany na podstawie ust. 7, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
9. Strony oświadczają, iż zawierają niniejszą Umowę w okresie ogłoszenia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii związanego z wystąpieniem COVID-19 i świadomości Wykonawcy co do ryzyka związanego z realizacją obowiązków określonych niniejszą Umową w ww. okresie.
10. Strony zgodnie oświadczają, iż zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić w następujący sposób, w szczególności załączając oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
- a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia z uwagi m.in. na: ich obowiązkową hospitalizację, objęcie kwarantanną, izolacją, zwolnienie od wykonywania pracy z powodu konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem, o którym mowa w art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, lub dzieckiem legitymującym się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności do ukończenia 18 lat albo dzieckiem z orzeczeniem o niepełnosprawności w przypadku zamknięcia żłobka, klubu dziecięcego, przedszkola, szkoły lub innej placówki, do których uczęszcza dziecko, lub niemożności sprawowania opieki przez nianię lub dziennego opiekuna z powodu rozprzestrzeniania się COVID-19,
  - b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
  - c) poleceń, zarządzeń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19,

- d) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych; okoliczności, o których mowa w pkt a-c, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
  - e) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy
11. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID- 19 na należyte wykonanie tej umowy.
  12. Strona, która uzyskała informację wraz z oświadczeniami lub dokumentami w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
  13. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 7, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, dokonuje zmian Umowy w oparciu o katalog zmian oraz przepisy prawa aktualne na moment dokonywania zmiany.
  14. Nie stanowi zmiany Umowy w szczególności:
    - a. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
    - b. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów.

## § 20

### KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Zamawiający na podstawie art 436 pkt 4 PZP, przewiduje możliwość **dokonania zmiany Wynagrodzenia** w przypadku wystąpienia:
  - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub
  - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2215 z późn. zm.) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

Zmiany wysokości Wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:

- 1) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (a) cena brutto Wynagrodzenia wskazana w § 4 ust. 1 ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku od towarów i usług), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług). W takiej sytuacji cena brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim

będzie obejmowała stawkę i wartość podatku, wynikającą z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury. Cena netto określona w § 4 ust. 1 nie ulegnie zmianie.

- 2) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (b) cena przedmiotu umowy określona w § 4 ust. 1 po spełnieniu warunku, o którym mowa w pkt 5, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na cenę przedmiotu umowy, wynikającej ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte ceną przedmiotu umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej tych osób.
- 3) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (c) cena przedmiotu umowy określona w § 4 ust. 1, po spełnieniu warunku, o którym mowa w pkt 5, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na cenę przedmiotu umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte ceną przedmiotu umowy,
- 4) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (d) cena przedmiotu umowy określona w § 4 ust. 1, po spełnieniu warunku, o którym mowa w pkt 5, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na cenę przedmiotu umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte ceną przedmiotu umowy.
- 5) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (b), (c) lub (d) warunkiem dokonania zmiany ceny przedmiotu umowy jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie jej zmiany wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany ceny przedmiotu umowy, a w szczególności:
  - a) szczegółową kalkulacją kosztów pracy ponoszonych na realizację prac objętych ceną przedmiotu umowy obejmującą:
    - imienny wykaz osób bezpośrednio wykonujących prace objęte ceną przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem wielkości ich zaangażowania czasowego w wykonywanie tych prac na rzecz Zamawiającego, tj. udziału procentowego prac wykonywanych przez te osoby na rzecz Zamawiającego w łącznym czasie pracy tych osób;
    - wysokość wynagrodzenia za pracę albo wysokość stawki godzinowej osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej i związane z tym obciążenia publicznoprawne lub wysokość zmiany składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne uiszczanych dla osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej będącą konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej lub wysokość zmiany kosztów wynikających z wpłat na pracownicze plany kapitałowe i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z w/w zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;
    - określenie procentowego udziału elementów cenotwórczych składających się na cenę przedmiotu umowy, ze szczególnym wykazaniem procentowanego udziału kosztów pracy w danej cenie przedmiotu umowy.

- b) kopiami dokumentów potwierdzających ponoszenie przez Wykonawcę kosztów pracy w kwotach wykazanych w lit. a) powyżej.

Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych przedmiotem umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość ceny przedmiotu umowy.

Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt b-d wpłynęły na koszt wykonania przez Wykonawcę prac objętych ceną przedmiotu umowy.

- 6) Wniosek o dokonanie zmiany cen przedmiotu umowy, o którym mowa w pkt 5:
- a) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt b lub ust. 1 pkt c powinien zostać złożony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian ceny przedmiotu umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
  - b) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt d powinien zostać wniesiony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego będącego przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian ceny przedmiotu umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
- 7) Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 pkt b-d mają wpływ na koszty wykonania prac objętych ceną przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy.
- 8) Zmiana wysokości ceny przedmiotu umowy w wysokości wskazanej odpowiednio powyżej, pod warunkiem ich wykazania przez Wykonawcę w sposób opisany w pkt 5, nastąpi począwszy zaistnienia zdarzenia, o który, mowa w ust. 1 pkt b, c lub d. Zmiana wysokości ceny przedmiotu umowy zostanie potwierdzona przez Strony poprzez zawarcie aneksu do Umowy.
- 9) W przypadku, gdy dana okoliczność wskazana w pkt ust. 1 pkt b, c lub d dotyczyć będzie Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje świadczenia wchodzące w skład Przedmiotu Umowy, to w takim przypadku Wykonawca do wniosku, o którym mowa w pkt. 6 obowiązany jest dołączyć dowody potwierdzające, iż zmiana wysokości ceny Przedmiotu Umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w ust. 1 pkt b, c lub d została uwzględniona w umowie łączącej Wykonawcę z takim Podwykonawcą.
2. Zamawiający na podstawie art. 439 PZP, przewiduje możliwość **zmiany wysokości Wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia** innych niż te wskazane w ust. 1 powyżej. Zmiany wysokości wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:

- 1) każda ze Stron może żądać zmiany Wynagrodzenia (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów wyrażającej się zmianą wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego („Wskaźnik GUS”) o ponad 10%;
  - 2) wartość zmiany Wskaźnika GUS ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy porównywana będzie do wartości Wskaźnika GUS ogłoszonego w terminie bezpośrednio poprzedzającym dzień otwarcia ofert w Postępowaniu („Bazowy Wskaźnik GUS”);
  - 3) ewentualna zmiana Wynagrodzenia nastąpi począwszy od kwartału, którego dotyczył będzie komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podający Wskaźnik GUS większy albo mniejszy o 10% niż Bazowy Wskaźnik GUS;
  - 4) ewentualna zmiana Wynagrodzenia dotyczyć będzie części Wynagrodzenia przypadającej do zapłaty po zaistnieniu zdarzenia opisanego w pkt 3) powyżej;
  - 5) ewentualna zmiana kwoty wysokości Wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 4) powyżej, pod warunkiem zaistnienia zdarzenia opisanego w pkt 3) powyżej, nastąpi o procent stanowiący połowę wartości wzrostu albo spadku Wskaźnika GUS;
  - 6) zapłata Wynagrodzenia w kwocie zmienionej zgodnie z pkt 5) powyżej dotyczyć będzie kwartałów roku kalendarzowego po terminie składania ofert, w odniesieniu do robót budowlanych wykonanych począwszy od początku kwartału, którego dotyczył komunikat w sprawie Wskaźnika GUS podający ten wskaźnik wyższy albo niż 10 % od Bazowego Wskaźnika GUS;
  - 7) ewentualna zmiana Wynagrodzenia nie będzie dotyczyć okresu, w którym Przedmiot Umowy będzie realizowany w warunkach opóźnienia niezawinionego przez Zamawiającego;
  - 8) Strony ustalają maksymalną wartość zmiany Wynagrodzenia w efekcie zastosowania powyższych postanowień na poziomie do 10% kwoty nominalnej Wynagrodzenia netto określonej w dniu zawarcia Umowy.
  - 9) Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 1-3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: (ust. 1 pkt. a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi oraz (ust. 1 pkt. b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
  - 10) Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 2) mają wpływ na koszty wykonania prac objętych ceną przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy po pierwszym roku obowiązywania Umowy oraz następnie na miesiąc przed zakończeniem umowy tj. po .....
4. Jeżeli w terminie, o którym mowa ust. 1 i 2) Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę Wynagrodzenia jednocześnie na podstawie postanowień ust. 1 i 2), to Wykonawcy będzie należny wzrost Wynagrodzenia jedynie w oparciu o jedną z tych podstaw, w zależności od tego, która z kwot zmiany będzie wyższa.

5. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
6. Nie stanowi zmiany umowy:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
  - 2) zmiana danych teleadresowych.
7. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
8. Postanowienia ust. 1 - 7 stosuje się do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

## **§ 21**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne/nieskuteczne w całości lub w części, pozostałe postanowienia pozostają w mocy, Strony zaś zobowiązują się na wniosek którejkolwiek z nich do zastąpienia nieważnych/nieskutecznych postanowień postanowieniami, których moc prawna i skutek ekonomiczny są najbardziej zbliżone do postanowień zastępowanych.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

#### **Załącznik stanowiący integralną część umowy:**

Oferta Wykonawcy

Kosztorys wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym

**Wykonawca**

**Zamawiający**