



Wrocław, dnia 21.06.2023 r.

Do uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę ubezpieczenia Miejskiej Spółki Komunalnej AQUALIFT Sp. z o.o.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA/ ZMIANY DO SWZ NR 89/2023/Międzychód

Działając w imieniu i na rzecz Miejskiej Spółki Komunalnej AQUALIFT Sp. z o.o., na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, Supra Brokers S.A. podaje odpowiedzi na pytania do SWZ zadane przez wykonawców oraz informuje o następujących zmianach w SWZ:

Pytanie 1:

Prosimy o informację czy w Zamawiający wyrazi zgodę na audyt w trakcie trwania okresu ubezpieczenia – dotyczy oczyszczalni ścieków, stacji uzdatniania wody.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę, z tym że audyt nie może wpłynąć na zmianę składki z postępowania przetargowego. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 2:

Prosimy o informację dotyczącą maksymalnej wartości mienia (budynki, budowle, maszyny, wyposażenie, sprzęt elektroniczny) w jednej lokalizacji.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że PML wynosi ok. 3 500 000 zł tj. Budynek Stacji Uzdatniania wody, ul. Bolesława Chrobrego 24A Międzychód.

Pytanie 3:

Prosimy o informację czy w miejscach wskazanych do ubezpieczenia i okolicach od 1996 roku zaistniały jakiegokolwiek szkody powodziowe, podtopienia, czy składane były roszczenia z tytułu tych szkód w infrastrukturze? Jeżeli szkody zaistniały prosimy o podanie daty oraz wysokości wypłaconych świadczeń.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że od roku 1996 w miejscach wskazanych do ubezpieczenia nie wystąpiły żadne szkody powodziowe i podtopienia.



Pytanie 4:

Prosimy o informację czy budynki są zabezpieczone zgodnie z obowiązującymi przepisami i czy prowadzone są regularne przeglądy techniczne budynków i ich wszelkich instalacji?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 5:

Prosimy o potwierdzenie, że mienie zgłoszone do ubezpieczenia jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 6:

Czy wśród mienia znajdują się budynki przeznaczone do rozbiórki? Jeżeli tak to proszę o ich wskazanie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że jest to Budynek mieszkalny przy ul. Marszałka Piłsudskiego 53 oraz przy ul. Bolesława Chrobrego 1 w Międzychodzie. Budynki wyłączone z eksploatacji.

Pytanie 7:

Czy do ubezpieczenia zgłaszane są budynki wyłączone z eksploatacji, nieużytkowane. Jeśli tak prosimy dodatkowo o informację:

- > Czy są monitorowane lub dozorowane? Jeśli tak w taki sposób.
- > Kiedy ostatnio przeprowadzane zostały ich przeglądy techniczne i budowlane? Czy protokoły z przeglądów wykazały jakieś nieprawidłowości? Czy zostały one naprawione?
- > Prosimy o potwierdzenie, iż budynki te nie są przeznaczone do rozbiórki.
- > Prosimy o ograniczenie zakresu ubezpieczenia tych budynków do zakresu FLEXA (pożar, wybuch, uderzenie pioruna, upadek statku powietrznego).

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że:

- 1. Budynki wyłączone z eksploatacji przy ul. Marszałka Piłsudskiego 51, Bolesława Chrobrego 1 oraz Drukarska 2**
- 2. W budynkach odłączone są wszystkie media, wejście do budynku jest zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Monitorowane są raz w roku w okresie zimowym. W przypadku wystąpienia nieprawidłowości np. przeciek dachu jest przeprowadzona naprawa.**
- 3. Kontrola jest wpisywana raz do roku w Książkach Obiektu Budowlanego. Zamawiający wyraża zgodę na ograniczenie zakresu ubezpieczenia tych budynków do zakresu FLEXA. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.**



Pytanie 8:

W klauzuli (23) mienia wyłączzonego z eksploatacji, prosimy o ograniczenie zakresu ubezpieczenia tych budynków do zakresu FLEXA (pożar, wybuch, uderzenie pioruna, upadek statku powietrznego)

Prosimy o potwierdzenie, iż budynki te nie są przeznaczone do rozbiórki.

Prosimy również o wpisanie limitu odpowiedzialności nie więcej niż 500 000,00 zł

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na ubezpieczenie w zakresie FLEXA mienia wyłączzonego z eksploatacji, o którym mowa w klauzuli nr 23. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 9:

W związku z tym że Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia solary/ instalacje fotowoltaiczne, prosimy o informacje dotyczące ich ilości i wartości oraz czy instalacja jest zainstalowana na budynkach, czy wolnostojąca.

W przypadku montażu na budynkach prosimy o informacji o **konstrukcji** budynków na których zamontowane są panele (palna, niepalna)

W przypadku montażu na ziemi prosimy o podanie informacji na jakiej wysokości od ziemi znajduje się instalacja. na jakim podłożu na budynku jest zainstalowana (palnym/niepalnym)

- c) jakie panele zastosowano (ilość i opis techniczny ogniwa - jakiej klasy),
- d) rok produkcji instalacji,

Prosimy o poniższe informacje odnośnie instalacji fotowoltaicznych (montaż, gwarancja , serwis) :

- a) czy są objęte gwarancją producenta?
- b) czy montaż instalacji był a serwis jest wykonywany przez autoryzowanego przedstawiciela producenta?

Prosimy o poniższe informacje odnośnie zabezpieczenia instalacji fotowoltaicznych:

- a) czy zamontowane są zabezpieczenia przetężeniowe i zwarciovowe?
- b) czy instalacja jest wyposażona w sprawną instalację przeciwprzepięciową wykonaną zgodnie z wytycznymi Polskiej Normy, certyfikatem CE?

Czy Zamawiający posiadał wcześniej ubezpieczone solary i instalacje fotowoltaiczne?

Czy wystąpiły szkody z podaniem przyczyny, kwoty wypłaconych odszkodowań w ostatnich 5 latach?



Jednocześnie prosimy o podanie informacji czy w przypadku planowanych inwestycji (w tym unijnych) zakupu instalacji solarnej i fotowoltaicznej użytkowanego przez osoby trzecie czy Zamawiający wyraża zgodę na indywidualną ocenę ryzyka i indywidualne warunki Ubezpieczyciela?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że:

A. Jednocześnie prosimy o podanie informacji czy w przypadku planowanych inwestycji (w tym unijnych) zakupu instalacji solarnej i fotowoltaicznej użytkowanego przez osoby trzecie czy Zamawiający wyraża zgodę na indywidualną ocenę ryzyka i indywidualne warunki Ubezpieczyciela?

Tak.

B Budynek admiracyjno biurowy:

- 1. Panele VIESSMAN M385WG sztuk 72. Moc 19,96 kWp**
- 2. Rok produkcji 2021**
- 3. Gwarancja 15 lat**
- 4. Autoryzowany dostawca**
- 5. Tak, są zamontowane zabezpieczenia przetężeniowe i zwarciove**
- 6. Tak, czy instalacja jest wyposażona w sprawną instalację przeciwprzebieciową wykonaną zgodnie z wytycznymi Polskiej Normy,**
- 7. Tak, były wcześniej ubezpieczone**
- 8. Nie wystąpiła szkoda**
- 9. Montaż dach budynku**

C Stacja uzdatniania wody

- 1. Panele:**
 - **Selfa SV60M.3-315, 195 szt.**
 - **May Sun 280 P-60 Series: 56 szt.**
 - **Selfa 4-280 AR 280W: 448 szt.**
- 2. Rok produkcji:**
 - **Selfa SV60M.3-315: 2020 r.**
 - **Selfa 4-280 AR 280W: 2018 r.**
 - **May Sun 280 P-60 Series: 2019 r.**
- 3. Gwarancja 6 lat na całą instalację.**
- 4. Autoryzowany dostawca**
- 5. Tak, są zamontowane zabezpieczenia przetężeniowe i zwarciove**
- 6. Tak, czy instalacja jest wyposażona w sprawną instalację przeciwprzebieciową wykonaną zgodnie z wytycznymi Polskiej Normy,**
- 7. Tak, były wcześniej ubezpieczone**
- 8. Nie wystąpiła szkoda.**
- 9. Montaż 71 szt. na ścianie budynku, 628 na gruncie.**

D. Oczyszczalnia ścieków

- 1. moc instalacji 120,96 kWp**



2. lokalizacja na gruncie
3. Rodzaj panele: SELFA SV60P.4-280 moc 280 W ilość 432
4. rok produkcji 2019
5. Gwarancja 48 miesięcy od daty wykonania tj. 03.12.2019.
6. dostawca autoryzowany
7. serwis – TAK
8. zabezpieczenia – TAK
9. Instalacja przepięciowa – TAK
10. Szkoda w roku 2021, w załączeniu zdjęcie ze szkody. Szkoda na wskutek uderzenia pioruna dużej mocy. Wartość szkody 21.015.93 zł

Pytanie 10:

Prosimy o więcej informacji dotyczącej poz.66 wykazu, budowle pozostałe, jakie ?

| | | | | | | |
|----|-------------------|--------------------------------|----------|--|-----------------|--------------|
| 66 | Budowle pozostałe | ul.Muchocińska 7 Międzychód | WŁASNOŚĆ | | księgową brutto | 9 126 291,00 |
|----|-------------------|--------------------------------|----------|--|-----------------|--------------|

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wykaz zostanie udostępniony Wykonawcom, którzy za pośrednictwem platformy zakupowej przesłali wniosek o udostępnienie części poufnej SWZ.

Pytanie 11:

Do OC zarządcy nieruchomości prosimy o podanie wartości przychodu dotyczącego tylko zarządzania nieruchomościami.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że przychód za rok 2022 wynosi 739.850,00 zł

Pytanie 12:

W klauzuli katastrofy budowlanej prosimy o wpisanie limitu odpowiedzialności, nie więcej niż 1 000 000,00 zł.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 13:

Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający nie oczekuje ochrony w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej szkód powstałych w następstwie przeniesienia wirusa Covid-19, i jego kolejnych mutacji.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza zgodnie z powyższym.

Pytanie 14:



Prosimy o potwierdzenie iż Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody regulowane przepisami Dyrektywy 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym w środowisku naturalnym.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza zgodnie z powyższym.

Pytanie 15:

Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne warunki Ubezpieczenia (OWU) Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający wprost wyłączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SWZ.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza zgodnie z powyższym.

Pytanie 16:

Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 20.06.2023r.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że termin składania ofert został przesunięty do dnia 22.06.2023 r.

Pytanie 17:

Prosimy o wykreślenie poniższego zakresu ubezpieczenia auto casco:

- Pojazd zastępczy na okres naprawy
- Koszty holowania i parkowania pojazdu uszkodzonego.

Brak zgody na powyższe uniemożliwi udział w przetargu.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

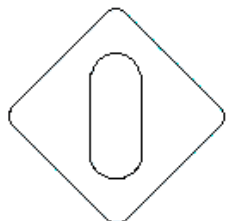
Pytanie 18:

Prosimy o zgodę na wprowadzenie limitu 3000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia do klauzuli kluczy (klauzule fakultatywne Pakiet II zamówienia).

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na limit 5 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 19:

Prosimy o potwierdzenie, że zakresem NW (Pakiet II zamówienia) nie są objęte pojazdy: ciężarowy o nr rej. PMI04808, osobowy o nr rej. PMI17366, mikrociągnik o nr VIN



KBTCACHSTJG010348. W tabeli z danymi przy w/w pojazdach nie ma wypełnionych danych dot. okresu ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin składania ofert oraz termin związania ofertą.

Termin składania ofert upływa dnia 26.06.2023 r. o godz. 12:00. Otwarcie ofert w tym samym dniu o godzinie 12:15.

Termin otwarcia ofert upływa dnia 25.07.2023 r.

Pozostałe postanowienia SWZ nie ulegają zmianom.

Kamil Kołodziejczyk