



WYMAGANE PRZEPISAMI DOKUMENTY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa balkonów w Domu Pomocy Społecznej MORS
Adres:	Dom Pomocy Społecznej MORS ul. Morska 11 82-103 Stegna
Identyfikator działek ewidencyjnych:	221004_2.0015.100/19
Kategoria obiektu budowlanego:	obiekt budowlany kategorii XI
Inwestor:	Powiat Nowodworski ul. gen. W. Sikorskiego 23 82-100 Nowy Dwór Gdański
Spis zawartości:	1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 2 – 5)

Gdańsk, maj 2022 r.

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA
NA PLACU BUDOWY**

Obiekt: Dom Pomocy Społecznej MORS

Inwestor: Powiat Nowodworski
ul. gen. W. Sikorskiego 23
82-100 Nowy Dwór Gdański

Lokalizacja: ul. Morska 11, Stegna
dz. nr ew. 100/19 obręb 0015; jedn. ew. 221004_2

Opracował: *arch. Tadeusz Rostkowski*
upr. proj. GT-NB-63/105/76
ul. Długie Ogrody 4/44
80-180 Gdańsk

Gdańsk, maj 2022 r.

OPIS TECHNICZNY DO INFORMACJI BIOZ

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA OBEJMUJE NASTĘPUJĄCY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:

Ogrodzenie terenu budowy, rozwinięcie zaplecza budowy.

Zabezpieczenie okien przed uszkodzeniem na czas prowadzenia robót folią.

Przebudowa balkonów w zakresie:

- parter, blok „B” i „C” strona zachodnia budynku,
- parter, blok „B” strona wschodnia budynku.

Prace rozbiórkowe:

- Demontaż i utylizacja istniejących balustrad oraz obróbek blacharskich.
- Rozbiórka istniejących warstw balkonowych (warstwy wykończeniowe, szlichta, itp).

Reprofilacja żelbetowych płyt balkonowych:

UWAGA:

Na etapie prac projektowych założono ok. 100% powierzchni płyt balkonowych wymagających reprofilacji.

Ostatecznej oceny stanu technicznego należy dokonać na placu budowy, po usunięciu warstw posadzkowych.

-Skucie istniejących słabych warstw, ewentualne usunięcie nienośnych fragmentów otuliny żelbetowej.

- Ubytki w betonie (rysy, pęknięcia itd.) poszerzyć za pomocą szlifierki kątowej i zaprawić systemową żywicą budowlaną - Świeżą zaprawę obsypać piaskiem kwarcowym.

- Oczyszczenie prętów stalowych oraz zabezpieczenie zaprawą antykorozyjną.

- Reprofilacja uszkodzonych fragmentów elementów żelbetowych poprzez wierne odtworzenie ich pierwotnej formy, za pomocą zaprawy, nakładanej „mokre na mokre” na warstwę szepną.

Powierzchnie górne płyt balkonowych:

- Ocena stanu technicznego odkrytych powierzchni betonowych. W razie potrzeb wykonanie niezbędnych robót reprofilacyjnych wg technologii opisanej powyżej.

- Gruntowanie powierzchni preparatem gruntującym.

- Wykonanie warstwy wyrównawczo – spadkowej - ze spadkiem ok.2% w kierunku “od budynku” (min. grubość przy zewnętrznej krawędzi płyty 5mm).

- Wykonanie nowych systemowych obróbek blacharskich.

- Wykonanie dwuwarstwowej izolacji za pomocą zaprawy uszczelniającej z użyciem taśm.

Pomiędzy warstwami izolacji montować obróbki blacharskie zgodnie z punktem powyżej.

- Wykonanie warstwy płytek gresowych mrozoodpornych, antypoślizgowych wraz z cokolikami na powierzchniach pionowych, z fugą szerokości 5,0 mm, na elastycznej zaprawie klejowej.

- Zabezpieczenie powierzchni wokół słupków przy użyciu systemowego preparatu epoksydowego

- Uszczelnienie miejsc charakterystycznych (narożnik przycokołowy, okolice słupków balustrad itd.) za pomocą uszczelnacza poliuretanowego.

Spody i czola płyt balkonowych:

- Przygotowanie podłoża (sprawdzenie powierzchni oraz dokonanie oceny stanu technicznego podłoża).

- W przypadku złego stanu technicznego wykonać roboty naprawcze zgodnie z punktem „reprofilacja płyt”.

- Mycie oraz przetarcie powierzchni płyt balkonowych.

- Gruntowanie preparatem gruntującym do betonu.

- Wykonanie ciągłej warstwy siatki z włókna szklanego na kleju. W narożnikach montować listwy okapnikowe.

- Wykonanie warstwy tynku cienkowarstwowego.

- Dwukrotne malowanie powierzchni płyt balkonowych silikonowymi farbami

Balustrady:

- Zakłada się wykonanie nowych balustrad zgodnie z opisem zawartym w projekcie.

- Ostateczny dobór profili oraz sposób kotwienia, należy przyjąć według przyjętego rozwiązania systemowego.

2. Kolejność realizacji obiektów (prac):

Na terenie planowanej inwestycji, istnieje tylko budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania. Kolejność prac j.w.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren objęty inwestycją ogranicza się do budynku objętego projektem.

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na przyległym terenie nie występują elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANO- MONTAŻOWYCH

Przy organizowaniu prac należy uwzględnić specyfikę robót budowlanych występujących przy realizacji projektowanego zamierzenia budowlanego, których charakter, organizacja i miejsce prowadzenia stwarzają szczególne ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Prowadzenie i wykonywanie robót w zakresie niniejszego opracowania stwarza następujące zagrożenia:

- możliwość upadku z wysokości powyżej 1 m,
- możliwość odniesienia urazów mechanicznych,
- możliwość porażenia prądem.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Zespoły montażowe przed przystąpieniem do robót budowlanych powinny być przeszkolone w zakresie prac związanych z projektem. Przed przystąpieniem do robót wszyscy pracownicy powinni zostać zapoznani z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, co poświadczają pisemnie na liście załączonej do planu BiOZ. Pracownicy powinni posiadać stosowne badania lekarskie.

Z uwagi na wymaganą dokładność prac renowacyjnych zaleca się aby zespoły robocze były przeszkolone zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem.

Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisy zawarte w: Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć przyległy teren przed dostępem osób postronnych.
- Nie magazynować materiałów budowlanych na drogach ewakuacyjnych.
- Materiały budowlane zmagazynować na placu wskazanym przez Inspektora Nadzoru.
- Zabezpieczyć wstęp na plac budowy dla osób postronnych.
- Transport materiałów wykonywać tylko po wyznaczonych przez kierownika budowy drogach oraz przy użyciu

sprawnych środków technicznych.

- W czasie powstania pożaru lub awarii ewakuację prowadzić klatkami schodowymi, bądź oknami w poziomie parteru.

W planie BIOZ należy uwzględnić prace budowlane uznane jako prace mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Powinno się je wykonywać zgodnie z przepisami prawa, takimi jak:

Ustawa Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1351, z późniejszymi zmianami).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późniejszymi zmianami).

Ustawa z dnia 25 czerwca 2015 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. nr 2015 poz. 1165 z późn. zmianami)
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2016 poz. 1966 z późn. zmianami)
Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 poz. 1320 z późniejszymi zmianami)
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 nr 47 poz. 401)
Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 września 2003 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. 2003 nr 178 poz. 1745 z późniejszymi zmianami)
Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2001 nr 118 poz. 1263 z późniejszymi zmianami)
Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz.U. 2000 nr 40 poz. 470)
Rozporządzenie Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U. 2000 nr 26 poz. 313, z późniejszymi zmianami)
Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy związanej z występowaniem w miejscu pracy czynników chemicznych (Dz.U. z 2005 r. nr 11 poz. 86 z późniejszymi zmianami)
Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz.U. 2003 nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami)
Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2004 nr 180 poz. 1860, z późniejszymi zmianami)
Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 14 kwietnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 869)
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie wykazu prac wzbronionych młodocianym i warunków ich zatrudniania przy niektórych z tych prac (Dz.U. 2004 nr 200 poz. 2047 z późniejszymi zmianami)
Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późniejszymi zmianami)

Opracowanie:

arch. Tadeusz Rostkowski